

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**

**LAPORAN KEUANGAN  
30 JUNI 2014 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2013 (DIAUDIT)  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2014 DAN 2013 (TIDAK DIAUDIT)**

***FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2014 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2013 (AUDITED)  
AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2014 AND 2013 (UNAUDITED)***

**(MATA UANG INDONESIA/INDONESIAN CURRENCY)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**

**LAPORAN KEUANGAN  
30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31  
Desember 2013 (Diaudit) Serta Untuk  
Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
Pada 30 Juni 2014 dan 2013  
(Tidak Diaudit)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**

**FINANCIAL STATEMENTS  
June 30, 2014 (Unaudited) and  
December 31, 2013 (Audited) and For  
the Six-Month Periods Ended  
June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

	<b>Halaman/ Page</b>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Posisi Keuangan	2	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif	4	<i>Statements of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	5	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	7	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	8	<i>Notes to the Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG/  
DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
30 JUNI 2014 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2013 (DIAUDIT) SERTA UNTUK PERIODE ENAM  
BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2014 DAN 2013  
(TIDAK DIAUDIT)**

**RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2014 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31,  
2013 (AUDITED) AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS  
ENDED JUNE 30, 2014 AND 2013 (UNAUDITED)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 1 Nama/Name  | : | Andrie Tjioe   |
| Alamat kantor/Office Address   | : | Jl. Riau No. 23, Menteng<br>Jakarta Pusat  |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas<br>lain/Residential Address/in accordance with<br>Personal Identity Card | : | Jl. Danau Semayang No. 28 Taman Beverly Golf<br>RT/RW 001/008, Bencong Indah, Kelapa Dua,<br>Tangerang |
| Nomor Telepon/Telephone Number   | : | -  |
| Jabatan/Title  | : | Presiden Direktur/President Director   |
| 2 Nama/Name  | : | Stefanus Sudyatmiko  |
| Alamat kantor/Office Address   | : | Jl. Riau No. 23, Menteng<br>Jakarta Pusat  |
| Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas<br>lain/Residential Address/in accordance with<br>Personal Identity Card | : | Jl. Batu Ceper Raya No. 50D RT/RW 001/002,<br>Kebon Kelapa, Gambir,<br>Jakarta Pusat                   |
| Nomor Telepon/Telephone Number   | : | -  |
| Jabatan/Title  | : | Direktur/Director  |

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;  | 1. <i>Responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;</i>   |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;  | 2. <i>The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>                     |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. <i>All information has been fully and correctly disclosed in the financial statements of the Company;</i>  |
| b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. <i>The financial statements of the Company do not contain material information or facts which not true, and do not conceal material information or facts; and</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.   | 4. <i>Responsible for the Company's internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is confirmed to the best of our knowledge and belief.*

Jakarta, 25 Juli 2014/Jakarta, July 25, 2014

Direktur Utama/President Director

Direktur/Director

Andrie Tjioe

Stefanus Sudyatmiko



PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2013 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
June 30, 2014 (Unaudited) and  
December 31, 2013 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/ (Audited)	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	635.429.887.210	3c,3d,3t,5,32,33	246.540.238.984	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	305.378.993.577	3c,3e,6,32,33	5.194.483.811	Other financial asset
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.346.565.085 pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013.	206.094.872.340	3c,3f,7,32,33	99.126.071.845	Trade receivables - third parties - net off provision for impairment loss amounted to Rp 4.346.565.085 as of June 30, 2014 and December 31, 2013
Piutang lain-lain		3c,3t,32,33		Other receivables
Pihak ketiga	6.212.020.159		4.928.526.686	Third parties
Pihak berelasi	11.114.531.965	3g,8	33.495.848.688	Related parties
Uang muka	21.614.634.940		15.754.097.744	Advances
Pajak dibayar di muka	2.563.627.016	3m,9	5.925.623.631	Prepaid taxes
Sewa dibayar di muka	25.011.310.698	3h,10	27.385.022.593	Prepaid rents
Beban dibayar di muka	2.197.209.720	3h	575.123.461	Prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	<u>1.215.617.087.625</u>		<u>438.925.037.443</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Aset pajak tangguhan	3.696.894.280	3m,16	3.268.702.608	Deferred tax assets
Properti investasi - nilai wajar	2.340.582.221.278	3i,3k,11	2.311.618.546.390	Investment properties - fair value
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 13.120.484.121 pada tanggal 30 Juni 2014 dan Rp 10.711.777.872 pada tanggal 31 Desember 2013	25.346.347.303	3j,3k,12,27	24.237.824.653	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 13,120,484,121 as of June 30, 2014 and Rp 10,711,777,872 as of December 31, 2013
Sewa dibayar di muka jangka panjang	102.424.748.719	3h,10	98.515.561.477	Long-term prepaid rents
Beban dibayar di muka jangka panjang	482.961.910	3h	300.718.134	Long-term prepaid expenses
Aset lain-lain	1.677.485.389	3c,13,27,32,33	1.275.401.487	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>2.474.210.658.879</u>		<u>2.439.216.754.749</u>	Total Noncurrent Assets
<b>JUMLAH ASET</b>	<u><b>3.689.827.746.504</b></u>		<u><b>2.878.141.792.192</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan  
31 Desember 2013 (Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
June 30, 2014 (Unaudited) and  
December 31, 2013 (Audited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	Catatan/ Notes	31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/ (Audited)	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha - pihak ketiga	11.881.659.340	3c,14,32,33	16.073.103.290	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	9.159.121.174	3c,3t,32,33	5.107.428.335	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	56.116.610.168	3c,15,32,33	32.028.176.665	Accrued expenses
Utang pajak	2.562.070.736	3m,16	3.344.578.833	Taxes payable
Pendapatan diterima di muka	47.285.288.784	3r,17	24.210.482.600	Unearned revenue
Utang bank	300.000.000.000	3c,3s,18,32,33	34.775.393	Bank loans
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		3c,3q,3s		Current maturity of long-term liability:
Utang pembiayaan	97.215.459	19,32,33	148.561.298	Financing payable
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>427.101.965.661</b>		<b>80.947.106.414</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas imbalan kerja karyawan	7.298.059.806	3n,28	6.126.166.607	Employees' benefit liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		3c,3q,3s		Long-term liability - net of current maturity:
Utang pembiayaan	-	19,32,33	28.223.316	Financing payable
Utang pihak ketiga	318.484.327.260	3c,21,32,33	614.929.468.631	Due to third party
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>325.782.387.066</b>		<b>621.083.858.554</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>752.884.352.727</b>		<b>702.030.964.968</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Share capital - par value Rp 500 per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor - 1.350.904.927 saham pada tanggal 30 Juni 2014 dan 1.143.073.400 saham pada tanggal 31 Desember 2013	675.452.463.500	22	571.536.700.000	Authorized - 3,000,000,000 shares  Issued and paid-in capital - 1,350,904,927 shares as of June 30, 2014 and 1,143,073,400 shares as of December 31, 2013
Tambahan modal disetor	601.957.112.556	23	71.371.413.706	Additional paid-in capital
Pendapatan komprehensif lain	378.993.577		194.483.811	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	1.100.000.000	24	1.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	1.658.054.824.144		1.532.008.229.707	Unappropriated
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>2.936.943.393.777</b>		<b>2.176.110.827.224</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>3.689.827.746.504</b>		<b>2.878.141.792.192</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF**  
 Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir  
 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
**STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME**  
 For the Six-Month Periods Ended  
 June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	Catatan/ Notes	30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	234.466.196.671	3q,3r,25	223.017.812.939	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	<u>48.641.328.579</u>	3q,3r,26	<u>41.485.687.211</u>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>	<u><b>185.824.868.092</b></u>		<u><b>181.532.125.728</b></u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	<u>32.114.120.505</u>	3r,27	<u>25.740.094.125</u>	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>LABA USAHA</b>	<u><b>153.710.747.587</b></u>		<u><b>155.792.031.603</b></u>	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (EXPENSES)</b>
Laba (rugi) selisih kurs - bersih	(354.287.798)		602.037.387	Gain (loss) on foreign exchange - net
Pendapatan sewa - bersih	82.499.997		77.366.833	Rent income - net
Pendapatan bunga	13.885.153.279		2.806.470.862	Interest income
Beban bunga	(22.096.557.884)		(10.337.507.087)	Interest expense
Kerugian atas kenaikan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi	(3.554.858.629)	3c,20,21	(6.045.420.263)	Loss of increase in fair value of financial liabilities measured at FVTPL
Lain-lain - bersih	(2.127.273.591)		(82.487.415)	Others - net
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	<u>(14.165.324.626)</u>		<u>(12.979.539.683)</u>	Other income (expenses) - net
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<u><b>139.545.422.961</b></u>		<u><b>142.812.491.920</b></u>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSES</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH</b>	<u><b>(13.398.828.524)</b></u>	3m,16	<u><b>(17.846.308.303)</b></u>	<b>INCOME TAX EXPENSES - NET</b>
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN</b>	<u><b>126.146.594.437</b></u>		<u><b>124.966.183.617</b></u>	<b>NET INCOME FOR THE PERIODS</b>
Pendapatan komprehensif lain	184.509.766	6	10.104.919	Other comprehensive income
<b>LABA KOMPREHENSIF</b>	<u><b>126.331.104.203</b></u>		<u><b>124.976.288.536</b></u>	<b>COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM</b>		3u,29		<b>EARNINGS PER SHARE</b>
Dasar	106		122	Basic
Dilusian	<u>-</u>		<u>57</u>	Diluted

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
 Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2014  
 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
 STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
 For the Six-Month Periods Ended June 30, 2014  
 and 2013 (Unaudited)  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid- in capital	Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependali/ Difference in value arising from restructuring transaction among entities under common control	Pendapatan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo laba/Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity	
						Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo 1 Januari 2013		514.156.700.000	72.311.608.109	(940.194.403)	-	-	662.617.420.647	1.248.145.534.353	Balance, January 1, 2013
Reklasifikasi dampak penerapan PSAK No. 38 Revisi (2012) "Kombinasi Bisnis Entitas Sependali"	2p,23	-	(940.194.403)	940.194.403	-	-	-	-	Reclassification effect on adoption of PSAK No.38 Revised (2012) "Business Combination of Entities Under Common Control"
Cadangan umum	24	-	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	Appropriated of general reserve
Pendapatan komprehensif lain atas kenaikan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	3c,6	-	-	-	10.104.919	-	-	10.104.919	Other comprehensive income on increase in value of available for sale financial asset
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	-	124.966.183.617	124.966.183.617	Comprehensive income for the period
<b>Saldo 30 Juni 2013</b>		<u>514.156.700.000</u>	<u>71.371.413.706</u>	<u>-</u>	<u>10.104.919</u>	<u>1.000.000.000</u>	<u>786.583.604.264</u>	<u>1.373.121.822.889</u>	<b>Balance as of June 30, 2013</b>
Konversi obligasi konversi ke modal saham	20	57.380.000.000	-	-	-	-	-	57.380.000.000	Conversion of convertible bonds to share capital
Pendapatan komprehensif lain atas kenaikan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	3c,6	-	-	-	184.378.892	-	-	184.378.892	Other comprehensive income on increase in value of available for sale financial asset
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	-	745.424.625.443	745.424.625.443	Comprehensive income for the period
<b>Saldo 31 Desember 2013</b>		<u>571.536.700.000</u>	<u>71.371.413.706</u>	<u>-</u>	<u>194.483.811</u>	<u>1.000.000.000</u>	<u>1.532.008.229.707</u>	<u>2.176.110.827.224</u>	<b>Balance, December 31, 2013</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
 Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2014  
 dan 2013 (Tidak Diaudit) - Lanjutan  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK  
 STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
 For the Six-Month Periods Ended June 30, 2014  
 and 2013 (Unaudited) - Continued  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid- in capital	Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependali/ Difference in value arising from restructuring transaction among entities under common control	Pendapatan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo laba/Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity	
						Ditetapkan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo 1 Januari 2014		571.536.700.000	71.371.413.706	-	194.483.811	1.000.000.000	1.532.008.229.707	2.176.110.827.224	Balance, January 1, 2014
Penawaran Umum Terbatas I	22	103.915.763.500	556.157.166.252	-	-	-	-	660.072.929.752	Rights Issuance
Beban emisi saham	23	-	(25.571.467.402)	-	-	-	-	(25.571.467.402)	Stock issuance costs
Cadangan umum	24	-	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	Appropriated of general reserve
Pendapatan komprehensif lain atas kenaikan nilai aset keuangan tersedia untuk dijual	3c,6	-	-	-	184.509.766	-	-	184.509.766	Other comprehensive income on increase in value of available for sale financial asset
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	-	-	126.146.594.437	126.146.594.437	Comprehensive income for the period
<b>Saldo 30 Juni 2014</b>		<b>675.452.463.500</b>	<b>601.957.112.556</b>	<b>-</b>	<b>378.993.577</b>	<b>1.100.000.000</b>	<b>1.658.054.824.144</b>	<b>2.936.943.393.777</b>	<b>Balance, June 30, 2014</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
 Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir  
 30 Juni 2014 dan 2013 (Tidak Diaudit)  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
 For the Six-Month Periods Ended  
 June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</u>	<u>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</u>	
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	148.434.994.201	180.591.647.531	<i>Collection from customers</i>
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok, dan lainnya	(58.454.023.410)	(35.096.652.539)	<i>Payment to contractors suppliers, and others</i>
Pembayaran beban usaha dan karyawan	(25.281.184.457)	(22.784.877.217)	<i>Cash paid to operating expenses and employees</i>
Penerimaan bunga	15.394.724.319	3.293.632.821	<i>Interest received</i>
Penerimaan restitusi pajak	-	60.545.000.000	<i>Tax restitution received</i>
Pembayaran pajak	(15.672.864.838)	(37.317.261.491)	<i>Payment for taxes</i>
<b>Jumlah Arus Kas Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b><u>64.421.645.814</u></b>	<b><u>149.231.489.105</u></b>	<b>Total Cash Flows Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	11.467.900	-	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Peningkatan aset tetap dalam konstruksi dan aset tetap	(3.565.339.082)	(2.378.266.830)	<i>Increase of construction in progress and fixed assets</i>
Penerimaan pembayaran dari pihak berelasi	22.381.316.723	-	<i>Payment received from a related party</i>
Peningkatan properti investasi dalam penyelesaian dan properti investasi	(28.963.674.888)	(10.231.701.636)	<i>Increase of investment properties in progress and investment properties</i>
Penempatan reksadana	-	(5.000.000.000)	<i>Placement in mutual funds</i>
Pembayaran utang penggantian sewa lahan	-	(90.004.871.386)	<i>Payments on liability replacements of land rental</i>
<b>Jumlah Arus Kas Digunakan Untuk Aktivitas Investasi</b>	<b><u>(10.136.229.347)</u></b>	<b><u>(107.614.839.852)</u></b>	<b>Total Cash Flows Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Penempatan deposito	(300.000.000.000)	-	<i>Placement in time deposits</i>
Pembayaran utang pihak ketiga	(300.000.000.000)	-	<i>Payment of loan to a third party</i>
Penerimaan utang bank	300.000.000.000	-	<i>Proceed from bank loans</i>
Penerimaan dari penawaran umum terbatas I	660.072.929.752	-	<i>Proceed from limited public offering I</i>
Pembayaran beban emisi saham	(3.262.047.200)	-	<i>Payment of stock issuance cost</i>
Pembayaran beban bunga	(22.092.306.245)	(8.896.112.601)	<i>interest expense paid</i>
Pembayaran utang sewa pembiayaan	(79.569.155)	-	<i>Payments of financing payable</i>
Pembayaran utang bank	(34.775.393)	(1.026.000.000)	<i>Payment of bank loans</i>
<b>Jumlah Arus Kas Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>	<b><u>334.604.231.759</u></b>	<b><u>(9.922.112.601)</u></b>	<b>Total Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b>
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>388.889.648.226</b>	<b>31.694.536.652</b>	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b><u>246.540.238.984</u></b>	<b><u>153.032.081.105</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b><u>635.429.887.210</u></b>	<b><u>184.726.617.757</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE ENDING PERIOD</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Inti Bangun Sejahtera (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No. 175 tanggal 30 Juni 2014 dari Ardi Kristiar, S.H., MBA, notaris pengganti di Jakarta, terkait perubahan modal disetor. Perubahan modal disetor ini telah diterima pemberitahuannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 tanggal 4 Juli 2014.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, pertambangan, pertanian, percetakan, pengangkutan, perbengkelan dan jasa sewa menara telekomunikasi. Perusahaan mulai beroperasi sejak tahun 2007 dan berfokus pada dalam bidang jasa penguatan sinyal telekomunikasi dan sewa serta pemeliharaan menara telekomunikasi. Pada akhir Maret 2012, Perusahaan melakukan pelepasan aset yang berhubungan dengan jasa penguatan sinyal telekomunikasi, sehingga kegiatan utama Perusahaan menjadi jasa penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi saja.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Jl. Riau No. 23, Jakarta Pusat.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

*PT Inti Bangun Sejahtera (the Company) was established based on Notarial Deed No. 7 dated April 28, 2006 of Yulia, S.H., a public notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated September 22, 2006 and was published in State Gazette No. 12 dated February 9, 2007, Supplement No. 1337. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 175 of Ardi Kristiar, S.H., MBA, a substitute public notary in Jakarta, dated June 30, 2014, concerning the changes of shares capital. The notification regarding changes in paid in capital has been received by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 dated July 4, 2014.*

*In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the business of trading, development, industry, mining, agriculture, printing, forwarding, repair services, and rent tower services. The Company started its commercial operations in 2007 and focused in-building telecommunication coverage services and rental also maintenance of telecommunication tower. At the end of March 2012, the Company sold and transfer all assets related with in-building telecommunication coverage services, hence, its main operating activities only lease and maintenance of telecommunication tower.*

*The Company is domiciled in Jakarta with its office is located at Jl. Riau No. 23, Central Jakarta.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Pada tanggal 30 Juni 2014, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 35 tanggal 23 Mei 2014 tentang Berita Acara Rapat dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris/ Board of Commissioners</b>	
Farida Bau	- Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	- Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>
Soebiantoro	- Komisaris/ <i>Commissioner</i>

Pada tanggal 31 Desember 2013, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 72, tanggal 26 April 2012 dari Linda Herawati, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris/ Board of Commissioners</b>	
Farida Bau	- Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	- Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>
Michael Hanindhya	- Komisaris/ <i>Commissioner</i>

Pada tanggal 30 Juni 2014, anggota komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut :

Ketua	:	Kanaka Puradireja	:	Chairman
Anggota	:	Hari Setianto	:	Members
Anggota	:	Nenden Purwitasari	:	Members

Anggota manajemen kunci Perusahaan adalah direksi.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 pada tanggal 1 Desember 2012 menetapkan Merciana Anggani sebagai Sekretaris Perusahaan.

**b. Boards of Commissioners, Directors and Employees**

As of June 30, 2014 based on a resolution on Deed No. 35 dated May 23, 2014 regarding the Stockholders' Meeting of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

<b>Dewan Direksi/ Board of Directors</b>	
Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Stefanus Sudyatmiko	- Direktur/Director
Jimmy Kadir	- Direktur tidak terafiliasi/ <i>Non Affiliated Director</i>

As of December 31, 2013, based on a resolution on the Extraordinary Stockholders' Meeting held on April 26, 2012, as documented in Notarial Deed No. 72, of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

<b>Dewan Direksi/ Board of Directors</b>	
Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Stefanus Sudyatmiko	- Direktur/Director
Ir. William Go	- Direktur tidak terafiliasi/ <i>Non Affiliated Director</i>

As of June 30, 2014, the members of the Company's audit committee are as follows:

Member of key management personnel of the Company is the board of directors

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 dated December 1, 2012, the Company assigned Merciana Anggani as a Corporate Secretary.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013, Direksi Perusahaan menetapkan bahwa efektif 1 April 2013, fungsi kepala unit audit internal dijabat oleh Jakaria Puntodewo

*Based on decision letter No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated April 1, 2013, the Company's Directors assigned that effective on April 1, 2013, the head of internal audit is Jakaria Puntodewo*

Jumlah rata-rata karyawan (tidak diaudit) Perusahaan masing-masing adalah 271 dan 191 karyawan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013.

*The Company had an average total number of employees (unaudited) of 271 and 191 for the six-month period ended June 30, 2014 and for the year ended December 31, 2013, respectively.*

**c. Penyelesaian Laporan Keuangan**

Laporan keuangan ini diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Perusahaan pada tanggal 25 Juli 2014.

**c. Completion of the Financial Statements**

*The accompanying financial statements were completed and authorized for issued by the Company's management on July 25, 2014.*

**2. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM**

Perusahaan telah menerima pernyataan efektif dari ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dengan surat No. S-10134/BL/2012 tanggal 15 Agustus 2012 untuk melakukan penawaran perdana kepada masyarakat atas 154.247.000 lembar saham biasa baru dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 31 Agustus 2012.

**2. INITIAL PUBLIC OFFERING OF SHARES**

*The Company had received effective statement No. S-10134/BL/2012 on August 15, 2012 from Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) for limited offering to public of 154,247,000 common shares with par value of Rp 500 per share, at an offering price of Rp 1,000 per shares. The shares were listed on the Indonesian Stock Exchange on August 31, 2012.*

Pada tanggal 21 April 2014, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Terbatas I No. S-211/D-04/2014 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I kepada para pemegang saham Perusahaan dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) kepada pemegang saham sejumlah 207.831.527 lembar saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp 500 per saham dengan harga penawaran Rp 3.176 per saham sehingga seluruhnya berjumlah Rp 660.072.929.752.

*On April 21, 2014, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statements for Limited Public Offering I No. S-211/D-04/2014 from Executive Head of Capital Market Supervisory on behalf of Board of Commissioner of Financial Service Authority for its Limited Public Offering I to the Company's shareholders in issuance of pre-emptive rights to the Company's shareholders of 207.831.527 common shares with par value of Rp 500 per share and with offering price of Rp 3.176 per share totaling of Rp 660.072.929.752.*

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

*As of June 30, 2014 and December 31, 2013, all of the Company shares are listed in Indonesian Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan telah disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan yang ditetapkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Indonesia (Bapepam – LK) No. VIII.G.7 dan No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik”.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi efektif sejak tanggal 1 Januari 2014 seperti yang telah diungkapkan pada Catatan ini.

Dasar pengukuran laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Basis of Preparation of the Financial Statements**

*The financial statements have been presented in accordance with “Standar Akuntansi Keuangan” (SAK/financial accounting standards) which comprise “Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan” (PSAK/the statement of financial accounting standards) and “Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan” (ISAK/the interpretation of financial accounting standards), issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and regulation issued by the Indonesian Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam – LK) No. VIII.G.& and Decree No. 346/BL/2012 dated June 25, 2012 regarding “The Presentation and Disclosure of Public Companies’ Financial Statements”.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those followed in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2013, except for the adoption of several amended PSAK effective January 1, 2014, as disclosed in this notes*

*The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.*

*The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.*

*The reporting currency used in the financial statements is Rupiah which the Company’s functional currency.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Efektif 1 Januari 2014**

Berikut ini adalah standar baru dan revisi atas standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2014, namun tidak relevan atau tidak berdampak material terhadap laporan keuangan.

1. ISAK No. 27, Pengalihan Aset dari Pelanggan.
2. ISAK No. 28, Pengakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Keuangan
3. ISAK No. 29, Biaya Pengupasan Lapisan Tanah dalam Tahap Produksi pada Tambang Terbuka.
4. PPSAK No. 12, Pencabutan PSAK No.33 Aktivitas Pengupasan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum.

**c. Aset dan Liabilitas Keuangan**

**Klasifikasi**

**(i) Aset Keuangan**

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi atas aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, aset keuangan lainnya - deposito yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset lain-lain - uang jaminan diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang serta aset keuangan lainnya - unit penyertaan reksa dana diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia dijual.

**b. Adoption of Statements of Financial Accounting Standards and Interpretations of Financial Accounting Standards Effective January 1, 2014**

*The following are the new and revised statements and interpretations which are adopted effective January 1, 2014 but which are either irrelevant or relevant but do not have material impact to the financial statements.*

1. *ISAK No. 27, Transferred of Assets from Customer*
2. *ISAK No. 28, Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments.*
3. *ISAK No. 29, Stripping Cost in Production Phase of Surface Mine.*
4. *PPSAK No. 12, Revocation of PSAK 33 Stripping Activity and Environmental Management at General Mining”.*

**c. Financial Assets and Liabilities**

**Classification**

**(i) Financial Assets**

Initial recognition

*Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held to maturity investments, or available for sale financial assets, as appropriate. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition.*

*The Company's financial assets consist of cash and cash equivalents, other financial assets - restricted time deposits, trade receivables, other receivables and other asset - refundable deposit, classified as loans and receivables and other financial assets - mutual funds is classified as financial assets available for sale.*

**(ii) Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi. Perusahaan menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang penggantian sewa tanah, utang pembiayaan dan utang bank diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan, yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi serta utang pihak ketiga yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

**Pengukuran dan Pengakuan**

**(i) Aset Keuangan**

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasi aset.

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan - yaitu tanggal pada saat Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

**(ii) Financial Liabilities**

*Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and financial liabilities measured at amortized cost. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

*The Company's financial liabilities consist of trade payables, other payables, accrued expenses, liability in the replacement of land rental, financing payable and bank loans classified as financial liabilities measured at amortized cost and due to third party classified as financial liabilities measured at fair value through profit and loss.*

**Recognition and Measurement**

**(i) Financial Assets**

*Financial assets are recognized initially at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.*

*All regular way purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date - the date that the Company commits to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace concerned.*

#### **Pinjaman yang diberikan dan piutang**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan ini diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya dinyatakan sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pendapatan dari aset keuangan dalam kelompok ini disajikan sebagai pendapatan keuangan dalam laporan laba rugi komprehensif.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan, dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

#### **Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual**

Aset keuangan tersedia untuk dijual termasuk ekuitas dan efek utang, adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam tiga kategori sebelumnya.

Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersedia untuk dijual selanjutnya diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui sebagai laba rugi komprehensif lain dalam cadangan nilai wajar sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya, pada saat keuntungan atau kerugian kumulatif diakui dalam pendapatan operasional lainnya, atau terjadi penurunan nilai, pada saat kerugian kumulatif direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif dalam biaya keuangan dan dihapus dari cadangan nilai wajar.

#### **Loans and receivables**

*These financial assets are initially recognized at fair value plus transaction costs and subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method. Income on this financial assets classification is presented as finance income in the statements of comprehensive income.*

*The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial assets or financial liabilities, and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount of financial assets or financial liabilities.*

#### **Available for sale financial assets**

*Available for sale financial assets include equity and debt securities, are nonderivative financial assets that are designated as available for sale or are not classified in any of the three preceding categories.*

*After initial measurement, available for sale financial assets are subsequently measured at fair value with unrealized gains or losses recognized as other comprehensive income in the fair value reserve until the investment is derecognized, at which time the cumulative gain or loss is recognized in other operating income, or determined to be impaired, at which time the cumulative loss is reclassified to profit or loss in finance costs and removed from the fair value reserve.*



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan mengevaluasi aset keuangan tersedia untuk dijual apakah kemampuan dan niat untuk menjualnya dalam waktu dekat masih sesuai. Ketika Perusahaan tidak mampu untuk memperdagangkan aset keuangan karena pasar tidak aktif dan niat manajemen untuk melakukannya secara signifikan berubah di masa mendatang, Perusahaan dapat memilih untuk mereklasifikasi aset keuangan dalam kondisi yang jarang terjadi. Reklasifikasi ke pinjaman yang diberikan dan piutang diperbolehkan ketika aset keuangan memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang dan Perusahaan memiliki maksud dan kemampuan untuk memiliki aset-aset di masa mendatang atau sampai jatuh tempo. Reklasifikasi ke kelompok dimiliki hingga jatuh tempo hanya diperbolehkan ketika entitas memiliki kemampuan dan berkeinginan untuk menahan aset keuangan sedemikian rupa.

Untuk aset keuangan direklasifikasi keluar dari aset keuangan tersedia untuk dijual, keuntungan atau kerugian sebelumnya atas aset tersebut yang telah diakui dalam ekuitas diamortisasi ke laporan laba rugi komprehensif selama sisa umur dari investasi dengan menggunakan suku bunga efektif. Selisih antara biaya perolehan diamortisasi baru dan arus kas yang diharapkan juga diamortisasi selama sisa umur aset dengan menggunakan suku bunga efektif. Jika selanjutnya terjadi penurunan nilai aset, maka jumlah yang dicatat dalam akun ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif.

**(ii) Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar, dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

*The Company evaluates its available for sale financial assets whether the ability and intention to sell them in the near term is still appropriate. When the Company is unable to trade these financial assets due to inactive markets and management's intention to do so significantly changes in the foreseeable future, the Company may elect to reclassify these financial assets in rare circumstances. Reclassification to loans and receivables is permitted when the financial assets meet the definition of loans and receivables and the Company has the intent and ability to hold these assets for the foreseeable future or until maturity. Reclassification to the held to maturity category is permitted only when the entity has the ability and intention to hold the financial asset accordingly.*

*For a financial asset reclassified out from the available for sale category, any previous gain or loss on that asset that has been recognized in equity is amortized to profit or loss over the remaining life of the investment using the effective interest rate. Any difference between the new amortized cost and the expected cash flows is also amortized over the remaining life of the asset using the effective interest rate. If the asset is subsequently determined to be impaired, then the amount recorded in equity is reclassified to profit or loss.*

**(ii) Financial Liabilities**

*Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

**Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi**

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, selanjutnya setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif, kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan.

Beban bunga diakui dalam "Beban bunga" dalam laporan laba rugi. Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya dan melalui proses amortisasi.

**Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi ditetapkan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar liabilitas keuangan diakui melalui laporan laba rugi komprehensif.

**Saling Hapus dari Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat maksud untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi, jika ada, ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga di pasar aktif pada penutupan bisnis pada akhir periode pelaporan.

**Financial liabilities measured at amortized cost**

*Financial liabilities measured at amortized cost are measured, subsequent to initial recognition, at amortized cost using the effective interest rate method, unless the effect of discounting would be immaterial, in which case they are stated at cost.*

*The related interest expense is recognized within "Interest expenses" in profit or loss. Gains and losses are recognized in profit or loss when the financial liabilities are derecognized as well as through the amortization process.*

**Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL)**

*Financial liabilities at FVTPL are measured at fair value in the statements of financial position. Any gains or losses arising from changes in fair value of the financial liabilities are recognized in the statements of comprehensive income.*

**Offsetting of financial instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**Fair value of financial instruments**

*The fair values of financial instruments that are actively traded in organized financial markets, if any, are determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting period.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut mencakup penggunaan transaksi-transaksi pasar yang wajar antara pihak-pihak yang mengerti dan berkeinginan (*arm's length market transactions*); referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

*For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions; reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; discounted cash flow analysis; or other valuation models.*

**Amortized cost of financial instruments**

*Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.*

**Impairment of Financial Assets**

*The Company assesses at the end of each reporting period whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a company of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the company of financial assets that can be reliably estimated.*

**Penghentian Pengakuan**

**(i) Aset Keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Perusahaan mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga dibawah kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*); dan (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Perusahaan tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer pengendalian atas aset.

Ketika Perusahaan telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*), dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Perusahaan terhadap aset keuangan tersebut.

Dalam hal, Perusahaan juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Perusahaan.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

**Derecognition**

**(i) Financial Assets**

*The Company derecognizes a financial asset if, and only if, the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired; or the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a pass through arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

*When the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Company's continuing involvement in the asset.*

*In that case, the Company also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Company has retained.*

*To determine whether there is objective evidence that an impairment loss on financial assets have been incurred, the Company considers factors such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtor and default or significant delay in payments.*

**(ii) Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi.

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan terdiri dari kas dan bank dan deposito jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan yang tidak dijaminakan serta dibatasi penggunaannya.

**e. Deposito Berjangka yang Dibatasi Penggunaannya**

Deposito berjangka yang digunakan sebagai jaminan utang bank disajikan sebagai aset keuangan lainnya.

**f. Provisi**

Provisi diakui apabila Perusahaan memiliki kewajiban hukum maupun konstruktif sebagai akibat peristiwa masa lalu, dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan jumlahnya dapat diestimasi secara andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

**g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Perusahaan jika orang tersebut:

**(ii) Financial Liabilities**

*A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in statements of comprehensive income.*

**d. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents in the statements of financial position comprises of cash and banks and all unrestricted short-term deposits with a maturity of three months or less.*

**e. Restricted Time Deposits**

*Time deposits which are used as collateral of bank loan is presented as other financial assets.*

**f. Provisions**

*Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. Provisions are not recognised for future operating losses.*

**g. Transactions with Related Parties**

*Related party represents a person or an entity who is related to the Company:*

- a. *A person or a close member of the person's family is related to a the Company if that person;*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- |  |  |
|--|--|
| <p>(i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan;</p> <p>(ii) memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan; atau</p> <p>(iii) personil manajemen kunci Perusahaan.</p> <p>b. Suatu entitas berelasi dengan Perusahaan, jika memenuhi salah satu hal berikut:</p> <p>a. Entitas dan Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).</p> <p>b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).</p> <p>c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.</p> <p>d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.</p> <p>e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan kerja karyawan untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Perusahaan. Jika Perusahaan adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Perusahaan.</p> <p>f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).</p> <p>g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (b)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).</p> | <p>(i) <i>has control or joint control over the Company;</i></p> <p>(ii) <i>has significant influence over the Company; or</i></p> <p>(iii) <i>is a member of the key management personnel of the Company.</i></p> <p>b. <i>An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:</i></p> <p>a. <i>The entity and the Company are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).</i></p> <p>b. <i>One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).</i></p> <p>c. <i>Both entities are joint venture of the same third party.</i></p> <p>d. <i>One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.</i></p> <p>e. <i>The entity is the employees' benefits plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company. If the Company is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Company.</i></p> <p>f. <i>The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).</i></p> <p>g. <i>A person identified in (b)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).</i></p> |
|--|--|

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas laporan keuangan yang relevan.

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes herein.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**h. Beban Dibayar Di Muka**

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus. Biaya dibayar dimuka jangka panjang dicatat di aset tidak lancar dalam laporan posisi keuangan.

**i. Properti Investasi**

Properti investasi diukur dengan menggunakan model nilai wajar (*fair value model*). Dampak perubahan kebijakan akuntansi dari model biaya ke model nilai wajar diterapkan secara prospektif dan perubahan nilai wajar atas properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

Properti investasi Perusahaan terdiri dari tanah dan menara telekomunikasi yang dikuasai Perusahaan untuk menghasilkan pendapatan atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Biaya perolehan properti investasi yang dibangun sendiri adalah biaya sampai dengan saat pembangunan atau pengembangan selesai. Jumlah tercatat termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi.

Properti investasi diukur sebesar nilai wajarnya setelah dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan laporan penilai independen yang dilakukan setiap tahun berdasarkan keputusan manajemen. Nilai wajar properti investasi termasuk biaya penggantian untuk bagian tertentu dari properti investasi yang telah ada pada saat beban terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari properti investasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya.

**h. Prepaid Expenses**

*Prepaid expense are amortized over their beneficial period using the straight-line method. The long-term prepaid expenses are recorded in noncurrent assets in the statements of financial position.*

**i. Investment Properties**

*The Company adopted the fair value model in measuring its investment properties subsequent to initial recognition. The effect of change in accounting policy from cost model to fair value model is applied prospectively and the changes in fair value of investment properties are recognized in current statement of comprehensive income.*

*Investment properties of the Company consist of land and tower telecommunication held by the Company to earn revenue or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*The cost of self-constructed investment properties, consists of construction cost incurred until the construction or development of the properties is completed. The carrying amount includes the cost of replacing part of an existing investment properties at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met, and excludes the costs day to day servicing of investment properties.*

*Investment properties are measured at fair values, including transaction costs, less any accumulated impairment loss. Fair values of investment properties are determined based on each year independent appraisal reports, as decided by the management. Fair values of investment properties includes the cost of replacing part of an existing investment properties at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met, and excludes the costs of day-to-day servicing of an investment properties. Gains or losses from changes in fair value of investment properties are recognized in current statement of comprehensive income when incurred.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi dihentikan pengakuannya (dikeluarkan dari laporan posisi keuangan) pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

*Investment properties are derecognized when either they have been disposed of or when the investment properties is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the retirement or disposal of investment properties are recognized in the statement of comprehensive income in the year of retirement or disposal.*

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau berakhirnya konstruksi atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

*Transfers are made to investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by ending of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or ending of construction or development. Transfers are made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale.*

Properti investasi dalam penyelesaian yang memenuhi definisi sebagai properti investasi direklasifikasi ke properti investasi.

*Investment properties in progress which meet the definition of investment properties are reclassified as investment properties.*

**j. Aset Tetap**

**j. Fixed Assets**

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

*Fixed assets, except land, are carried at cost, excluding day to day servicing, less accumulated depreciation and any impairment in value. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value.*

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan termasuk bea impor dan pajak pembelian dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

*The initial cost of fixed assets consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the fixed assets to its working condition and location for its intended use.*



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban-beban yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Apabila beban-beban tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa mendatang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-beban tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

*Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the fixed assets beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of fixed assets.*

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

*Depreciation are computed on a straight-line basis over the fixed assets' useful lives as follows:*

	Tahun/ Year	
Bangunan	20	Buildings
Peralatan jaringan	8	Network equipments
Renovasi bangunan	4	Building improvements
Peralatan kantor	4	Office equipments
Kendaraan	4	Vehicles

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

*The carrying values of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.*

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai saat inspeksi signifikan berikutnya.

*When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.*

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan demi penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laba rugi komprehensif pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts. Any gain or loss arising from derecognition of fixed assets (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in the statement of comprehensive income in the year the item is derecognized.*

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

*The asset's residual values, if any, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial period.*

#### **Aset Dalam Konstruksi**

Aset dalam konstruksi merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya.

#### **Construction in Progress**

*Construction in progress represents fixed assets under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs will be reclassified to the respective fixed assets account and will be depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use.*

#### **k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 48 (revisi 2009), "Penurunan Nilai Aset" yang menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan entitas agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan entitas mengakui rugi penurunan nilai. PSAK yang direvisi ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan.

#### **k. Impairment of Nonfinancial Assets**

*PSAK No. 48 (revised 2009) prescribes the procedures to be employed by an entity to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the asset. If this is the case, the asset is described as impaired and this revised PSAK requires the entity to recognize an impairment loss. This revised PSAK also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

*The Company assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company make an estimate of the asset's recoverable amount.*

#### **l. Beban Tanggahan - Hak Atas Tanah**

Biaya legal pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah dalam aset tetap dan properti investasi.

#### **l. Deferred Charges - Landrights**

*The legal cost of land rights upon acquisition of the land is recognized as part of the cost of land under property, plant and equipment and investment property.*

Biaya pembaruan atau pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah sebagaimana tercantum dalam kontrak atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.

*The cost of renewal or extension of legal rights on land is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the contract or economic life of the asset, whichever is shorter.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**m. Pajak Penghasilan**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi komprehensif kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai pendapatan komprehensif lain.

**Pajak Penghasilan Final**

Pendapatan yang telah dikenai pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai pendapatan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan pendapatan yang telah dikenai pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik pendapatan maupun beban tersebut dipakai dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak diakui adanya aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Apabila nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya, maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi komprehensif diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

**Pajak Penghasilan Tidak Final**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer dari aset dan liabilitas antara pelaporan komersial dan pajak pada setiap tanggal laporan. Manfaat pajak masa mendatang, seperti rugi fiskal yang dapat dikompensasi, diakui sepanjang besar kemungkinan manfaat pajak tersebut dapat direalisasikan.

**m. Income Tax**

*Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in statement of comprehensive income except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.*

**Final Income Tax**

*In accordance with the tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.*

*If the recorded value of an asset or liability related to final income tax differs from its taxable base, the difference is not recognized as deferred tax asset or deferred tax liability.*

*The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the period for accounting purposes.*

*The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the statement of comprehensive income is recognized either as prepaid taxes and taxes payable, accordingly.*

**Nonfinal Income Tax**

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal yang belum digunakan, sepanjang besar kemungkinan beda temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa mendatang, kecuali aset pajak tangguhan yang terkait dengan perbedaan permanen yang dapat dikurangkan timbul dari pengakuan awal aset dan liabilitas dalam transaksi yang bukan merupakan kombinasi bisnis dan, pada saat transaksi, dampaknya tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak atau rugi; namun untuk perbedaan temporer dapat dikurangkan yang terkait dengan investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan diakui hanya sepanjang kemungkinan besar perbedaan temporer akan dibalik di masa depan yang dapat diperkirakan dan laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan.

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; but in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available in an adequate amount so the temporary differences can be utilized.*

*The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are included in the statement of comprehensive income of the current year.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Perusahaan bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika Perusahaan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

**n. Imbalan Kerja**

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah, dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Perusahaan harus menyediakan program pensiun dengan imbalan minimal tertentu sesuai dengan UU 13/2003. Program pensiun Perusahaan berdasarkan perhitungan imbalan pensiun yang dilakukan oleh aktuaris menunjukkan bahwa perkiraan imbalan yang disediakan oleh program pensiun Perusahaan akan melebihi imbalan pensiun minimal yang ditentukan oleh UU 13/2003.

Perhitungan imbalan pascakerja ditentukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada awal periode pelaporan diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan yang berpartisipasi.

Keuntungan atau kerugian aktuarial dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial sebagai kelebihan atas nilai yang lebih tinggi antara 10% dari nilai wajar aset program atau 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada awal periode diamortisasi dan diakui sebagai biaya atau keuntungan selama perkiraan rata-rata sisa periode jasa pegawai yang masuk program pensiun.

*Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Company intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.*

*Amendments to tax obligations are recognized when an assessment is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined.*

**n. Employees' Benefits**

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").*

*The Company is required to provide a minimum amount of pension benefits in accordance with Law 13/2003. The Company's pension plan based on the calculation of the benefit obligation performed by the actuaries provides that the expected benefits under the Company's pension plan will exceed the minimum requirements of the Law 13/2003.*

*The cost of providing post-employment benefits is determined using the Projected Unit Credit method. The accumulated actuarial gains or losses that exceed 10% of the present value of the defined benefit obligations at the beginning of the reporting period is recognized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the participating employees.*

*Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions in excess of the greater of 10% of the fair value of plan assets or 10% of the present value of the defined benefit obligations at the beginning of the period are amortized and recognized as expense or gain over the expected average remaining service periods of qualified employees.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Biaya jasa lalu diakui sebagai beban dengan metode garis lurus sepanjang periode sampai imbalan tersebut menjadi *vested*. Jika manfaat telah menjadi hak atau *vested*, segera setelah pengenalan program, atau perubahan, program pensiun, biaya jasa lalu diakui secara langsung.

*Past-service costs are recognized as an expense on a straight line basis over the average period until the benefits become vested. If the benefits have already vested, immediately following the introduction of program, or changes to, a pension plan, past service costs are recognized immediately.*

Perusahaan mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini liabilitas imbalan pasti dan keuntungan dan kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

*The Company recognized gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses and past service cost that had not previously been recognized.*

**o. Beban Emisi Saham**

Beban emisi saham merupakan beban-beban yang dikeluarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan dan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**o. Stock Issuance Costs**

*Stock issuance costs are expenses paid by the Company for Initial Public Offering and Limited Public Offering I with Pre-Emptive Rights (PR) purposes, deducted from additional paid-in capital portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.*

**p. Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali**

Akuisisi atau pelepasan Entitas Anak dari atau kepada entitas yang merupakan entitas sepengendali yang merupakan reorganisasi perusahaan-perusahaan di bawah pengendali yang sama (*pooling of interest*) dipertanggungjawabkan sesuai dengan PSAK 38 (revisi 2004), "Akuntansi Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali". Transfer aset, liabilitas, saham dan instrumen kepemilikan lainnya di antara entitas sepengendali tidak menghasilkan laba atau rugi bagi Perusahaan atau bagi perusahaan individu berada di bawah grup yang sama. Karena transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak menimbulkan perubahan substansi ekonomi atas kepemilikan aset, liabilitas, saham, dan instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset dan liabilitas yang ditransfer dicatat pada nilai tercatat.

**p. Restructuring Transactions Among Entities Under Common Control**

*Acquisition or disposal of a Subsidiary from or to entities under common control which is a reorganization of companies under common control (pooling of interest), is accounted for in accordance with PSAK 38 (revised 2004), "Accounting for Restructuring Transactions among Entities Under Common Control". Transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership among entities under common control do not result in a gain or loss to the Company or to the individual company within the same group. Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred are recorded at book values.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai tercatat setiap transaksi restrukturisasi entitas sepengendali dibukukan pada akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan sampai dengan tanggal 31 Desember 2012.

*Any difference between the transfer price and book value of each restructuring transaction between entities under common control are recorded in the account "Difference in Value Arising from Restructuring Transaction Among Entities Under Common Control", presented in the equity section of the statement of financial position until December 31, 2012.*

Pada tanggal 1 Januari 2013, Perusahaan menerapkan PSAK 38 (revisi 2011), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Kebijakan akuntansi tertentu Perusahaan telah diubah seperti yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan standar tersebut.

*On January 1, 2013, the Company adopted revised PSAK 38 (revised 2011), "Business Combination of Entities Under Common Control". Changes to the Company's accounting policies have been made as required, in accordance with the provisions of this standard.*

Standar ini menyatakan bahwa selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui di ekuitas dan disajikan dalam akun tambahan modal disetor.

*This standard clarifies that any difference between amount of benefit transfer and the carrying value of each business combination of entities under common control is recognized in equity section and presented under additional paid-in capital.*

Perusahaan telah menyesuaikan pencatatan transaksi restrukturisasi entitas sepengendali yang terjadi sesuai dengan PSAK 38 (revisi 2011), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

*On January 1, 2013, the Company adopted revised PSAK 38 (revised 2011), "Business Combination of Entities Under Common Control". Changes to the Company's accounting policies have been made as required, in accordance with the provisions of this standard.*

**q. Transaksi Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**q. Lease Transactions**

*The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Leases that transfer to the lessee substantially all of risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Leases which do not transfer to the lessee substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan sebagai Lessee

Dalam suatu sewa pembiayaan, Perusahaan diharuskan mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Beban keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Sewa kontinjen dibebankan sebagai biaya pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif. Aset pembiayaan (disajikan sebagai bagian dari aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset pembiayaan dengan masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

Untuk sewa operasi, Perusahaan mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan sebagai lessor

Untuk sewa pembiayaan, Perusahaan mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Perusahaan sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

The Company as a lessee

*Under a finance lease, the Company is required to recognize assets and liabilities in their statements financial position at amounts equal to the fair value of the leased assets or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments shall be apportioned between the finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges shall be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents shall be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the statements of comprehensive income. Capitalized leased assets (presented as part of fixed assets) are depreciated over the shorter of the estimated useful lives of the assets and the lease terms, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership of the assets by the end of the lease terms.*

*Under an operating lease, the Company recognizes lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease terms.*

The Company as a lessor

*Under a finance lease, the Company is required to recognize assets held under a finance lease in their statements financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payments received are treated as payments of principal and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Company's net investments in finance leases.*



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Untuk sewa operasi, Perusahaan mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewa dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**r. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui jika manfaat ekonomi akan mengalir ke Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur dengan andal. Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan sewa yang diterima dimuka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban transaksi yang terjadi dan dapat diatribusikan secara langsung terhadap perolehan atau penerbitan instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diamortisasi sepanjang umur instrumen keuangan menggunakan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga untuk biaya transaksi terkait aset keuangan, dan sebagai bagian dari beban bunga untuk biaya transaksi terkait liabilitas keuangan.

Beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

**s. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman merupakan bunga dan selisih kurs pinjaman yang diterima dalam mata uang asing dan biaya lainnya (amortisasi diskonto/premi dari pinjaman diterima) yang terjadi sehubungan dengan peminjaman dana.

*Under an operating lease, the Company is required to present assets subject to operating leases in their statements financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line basis over the lease terms.*

**r. Revenue and Expense Recognition**

*Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenues from rental are recognized over the terms of rental periods. Unearned rental revenue is deferred and recognized as revenue on a regular basis in accordance with applicable rental contract.*

*Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized in the statement of comprehensive income on accrual basis using the effective interest rate method.*

*Transaction costs that occur and are directly attributable to the acquisition or issuance of financial instruments not measured at FVPL are amortized over the life of financial instruments using the effective interest rate method and recorded as part of interest income for financial assets directly attributable transaction costs, and as part of interest expense related to transaction costs of financial liabilities.*

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**s. Borrowing Costs**

*Borrowing costs are interest and exchange difference on foreign currency denominated borrowings and other costs (amortization of discounts/premiums on borrowings, etc.) incurred in connection with the borrowing of funds.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Jika Perusahaan meminjam dana secara khusus untuk tujuan memperoleh aset kualifikasian, maka Perusahaan menentukan jumlah biaya pinjaman yang layak dikapitalisasikan sebesar biaya pinjaman aktual yang terjadi selama tahun berjalan dikurangi penghasilan investasi atas investasi sementara dari pinjaman tersebut.

Jika pengembangan aktif atas aset kualifikasian dihentikan, Perusahaan menghentikan kapitalisasi biaya pinjaman selama periode yang diperpanjang tersebut.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya.

**t. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi komprehensif periode yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia yang digunakan oleh Perusahaan masing-masing sebesar Rp 11.969 dan Rp 12.189 untuk 1 Dolar Amerika Serikat.

*Borrowing costs which are directly attributable to the acquisition, construction, or production of qualifying assets which should be capitalized as part of the acquisition cost of the qualifying assets. Other borrowing costs should be recognized as an expense in the period in which they are incurred.*

*To the extent that the Company borrows funds specifically for the purpose of obtaining a qualifying asset, the Company shall determine the amount of borrowing costs eligible for capitalization as the actual borrowing costs incurred on that borrowing during the year less any investment income on the temporary investment of those borrowings.*

*The Company suspends capitalization of borrowing costs during extended periods in which it suspends active development of a qualifying asset.*

*The Company ceases capitalizing borrowing costs when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use or sale are complete.*

**t. Foreign Currency Transactions and Balances**

*The Company book keeping are maintained in Rupiah. Transactions during the period involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted using the Bank Indonesia's middle rates of exchange prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to statement of comprehensive income.*

*As of June 30, 2014 and December 31, 2013 the conversion rates used by the Company were the middle rates of Bank Indonesia amounting to Rp 11,969 and Rp 12.189, respectively, for every United States (U.S.) Dollar 1.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**u. Laba per Saham**

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik perusahaan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik perusahaan (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrument berpotensi saham biasa yang bersifat *dilutive* menjadi saham biasa.

**v. Segmen Operasi**

Segmen adalah komponen yang dapat dibedakan dari Perusahaan yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset, dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut.

**w. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa nonpenyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

**u. Earning per Share**

*Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit attributable to ordinary equity holders of the parent (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.*

**v. Operating Segment**

*A segment is a distinguishable component of the Company that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

*Segment of revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment.*

**w. Events after the Reporting Date**

*Post year end events that provide additional information about the statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the financial statements. Post year end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

a. **Klasifikasi Instrumen Keuangan**

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (revisi 2011) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 3c.

b. **Cadangan Kerugian Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen mempertimbangkan ada tidaknya bukti obyektif bahwa telah terjadi peristiwa kerugian. Manajemen juga mempertimbangkan metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang dikaji ulang secara teratur untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

**4. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.*

**Judgments**

*In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:*

a. **Classification of Financial Instruments**

*The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (revised 2011). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 3c.*

b. **Provisions for Impairment of Loans and Receivables**

*At each reporting date, the Company assesses its loans and receivables for impairment. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes judgment as to whether there is an objective evidence that loss event has occurred. Management also makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows which are reviewed regularly to reduce any difference between loss estimate and actual loss.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan sebelum cadangan kerugian penurunan nilai piutang Perusahaan tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

*The carrying value of the Company loans and receivables before provision for impairment loss as of June 30, 2014 and December 31, 2013 are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Pinjaman yang diberikan dan piutang			<i>Loans and receivables</i>
Kas dan setara kas	635.429.877.210	246.540.238.984	<i>Cash and cash equivalents</i>
Aset keuangan lainnya - deposito yang dibatasi penggunaannya	300.000.000.000	-	<i>Other financial assets - restricted time deposits</i>
Piutang usaha - pihak ketiga	210.441.437.423	103.472.636.930	<i>Trade receivable - third parties</i>
Piutang lain-lain			<i>Other receivables</i>
Pihak ketiga	6.212.020.159	4.928.526.686	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	11.114.531.965	33.495.848.688	<i>Related parties</i>
Aset lain-lain	169.772.000	124.572.000	<i>Other assets</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.163.367.638.757</u></b>	<b><u>388.561.823.288</u></b>	<b>Total</b>

**c. Komitmen Sewa**

Komitmen sewa operasi - Perusahaan sebagai *lessor*.

Perusahaan telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa. Perusahaan menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Perusahaan menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut.

**d. Penentuan Mata Fungsional**

Mata uang fungsional Perusahaan adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Perusahaan beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Perusahaan, mata uang fungsional adalah Rupiah.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi.

**c. Lease Commitments**

*Operating lease commitments - Company as lessor*

*The Company has entered into various commercial lease agreements. The Company has determined that it is an operating lease since the Company bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets.*

**d. Determination of Functional Currency**

*The functional currencies of the Company is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Company's management assessment, the Company's functional currency is in Rupiah.*

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Company based its estimates and assumptions on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 32.

b. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap

Masa manfaat dari masing-masing aset tetap Perusahaan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset.

Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Tidak terdapat perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap selama periode berjalan.

a. Fair Value of Financial Assets and Liabilities

*The Company carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Company utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Company's profit or loss. The fair value of financial assets and liabilities are set out in Note 32.*

b. Estimated Useful Lives of Fixed assets

*The useful lives of each of the item of the Company's investment properties and fixed assets are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset.*

*It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of investment properties and fixed assets would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.*

*There is no change in the estimated useful lives of investment properties and fixed assets during the period.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Perusahaan.

d. Imbalan Kerja Karyawan

Penentuan cadangan dan imbalan pasca-kerja dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 28 dan mencakup, antara lain, tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan diakumulasi dan diamortisasi ke masa depan dan oleh karena itu, secara umum berdampak pada beban yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah cadangan imbalan kerja karyawan.

e. Aset Pajak Tanggahan

Aset pajak tanggahan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tanggahan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan.

c. *Impairment of Nonfinancial Assets*

*Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of its operations.*

d. *Employee's Benefits*

*The determination of the obligation and post-employment benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 28 and include, among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from the Company's assumptions are accumulated and amortized over future periods, and therefore, generally affect the recognized expense and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Company's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of employee's benefits reserve.*

e. *Deferred Tax Assets*

*Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>
Kas		
Rupiah	222.234.587	122.500.000
Bank		
Rupiah		
PT Bank Sinarmas Tbk	19.812.331.132	50.441.058.290
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.227.841.932	3.157.933.940
PT Bank Permata Tbk	545.881.878	1.183.591.410
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	796.092.708	576.427.366
PT Bank Central Asia Tbk	911.221.358	693.649.427
PT Bank CIMB Niaga Tbk	228.618.675	289.201.993
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	184.988.682	9.036.262
PT Bank Panin Tbk	3.772.855	3.291.112
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Sinarmas Tbk (USD 58.226 pada tanggal 30 Juni 2014 dan USD 595.910 pada tanggal 31 Desember 2013)	696.903.403	7.263.549.184
Jumlah bank	<u>27.407.652.623</u>	<u>63.617.738.984</u>
Deposito Berjangka		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	113.000.000.000	-
PT Bank Muamalat Tbk	113.000.000.000	38.000.000.000
PT Bank Sinarmas Tbk	95.000.000.000	-
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	90.000.000.000	10.000.000.000
PT Bank QNB Kesawan Tbk	65.000.000.000	28.000.000.000
PT Bank Permata Tbk	61.800.000.000	61.800.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	60.000.000.000	-
PT Bank CIMB Niaga Syariah	10.000.000.000	-
PT Bank Mega Tbk	-	30.000.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	15.000.000.000
Jumlah deposito berjangka	<u>607.800.000.000</u>	<u>182.800.000.000</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>635.429.887.210</u></b>	<b><u>246.540.238.984</u></b>

Tingkat bunga tahunan deposito berjangka pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing adalah sebesar 7% - 12% dan 5%-12%.

Semua rekening bank ditempatkan pada bank pihak ketiga.

**5. CASH AND CASH EQUIVALENT**

This account consists of:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>
Kas		
Rupiah	222.234.587	122.500.000
Bank		
Rupiah		
PT Bank Sinarmas Tbk	19.812.331.132	50.441.058.290
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.227.841.932	3.157.933.940
PT Bank Permata Tbk	545.881.878	1.183.591.410
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	796.092.708	576.427.366
PT Bank Central Asia Tbk	911.221.358	693.649.427
PT Bank CIMB Niaga Tbk	228.618.675	289.201.993
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	184.988.682	9.036.262
PT Bank Panin Tbk	3.772.855	3.291.112
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Sinarmas Tbk (USD 58.226 as of June 30, 2014 and USD 595,910 as of December 31, 2013)	696.903.403	7.263.549.184
Jumlah bank	<u>27.407.652.623</u>	<u>63.617.738.984</u>
Deposito Berjangka		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	113.000.000.000	-
PT Bank Muamalat Tbk	113.000.000.000	38.000.000.000
PT Bank Sinarmas Tbk	95.000.000.000	-
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	90.000.000.000	10.000.000.000
PT Bank QNB Kesawan Tbk	65.000.000.000	28.000.000.000
PT Bank Permata Tbk	61.800.000.000	61.800.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	60.000.000.000	-
PT Bank CIMB Niaga Syariah	10.000.000.000	-
PT Bank Mega Tbk	-	30.000.000.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	15.000.000.000
Jumlah deposito berjangka	<u>607.800.000.000</u>	<u>182.800.000.000</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>635.429.887.210</u></b>	<b><u>246.540.238.984</u></b>

The annual interest rates of time deposits on June 30, 2014 and December 31, 2013 is 7% - 12% and 5% - 12%, respectively.

All bank accounts are placed in third party banks.



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. ASET KEUANGAN LAINNYA**

**6. OTHER FINANCIAL ASSETS**

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)	
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	300.000.000.000	-	<i>Restricted time deposits</i>
Unit penyertaan reksadana	5.378.993.577	5.194.483.811	<i>Investment in mutual funds</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>305.378.993.577</b>	<b>5.194.483.811</b>	<b>Total</b>

**A. Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya**

**A. Restricted time deposits**

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan penempatan deposito berjangka pada PT Bank Syariah Mandiri dalam mata uang Rupiah sebesar Rp 300.000.000.000 dengan jangka waktu 1 bulan dan bisa diperpanjang serta tingkat bunga sebesar 6% per tahun. Deposito berjangka ini digunakan sebagai jaminan utang bank Perusahaan di PT Bank Syariah Mandiri (Catatan 18).

*Restricted time deposits represents placement in time deposits PT Bank Syariah Mandiri in Rupiah amounting to Rp 300,000,000,000 with period of one month and rolled over monthly with interest rate of 6% per annum. This time deposits used as collateral of the Company's bank loan in PT Bank Syariah Mandiri (Note 18).*

**B. Unit penyertaan reksadana**

**B. Investment in mutual funds**

Merupakan unit penyertaan reksa dana Danamas Stabil yang dikelola oleh manajemen investasi PT Sinarmas Asset Management, pihak ketiga dan bank kustodian PT Bank CIMB Niaga Tbk, pihak ketiga.

*Represent investment in mutual funds Danamas Stabil which managed by investment management of PT Sinarmas Asset Management, third party, and custodian bank of PT Bank CIMB Niaga Tbk, third party.*

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)	
Harga perolehan	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>Acquisition cost</i>
Laba belum terealisasi atas perubahan nilai wajar efek	378.993.577	194.483.811	<i>Unrealized gain on changes in market value of securities</i>
<b>Jumlah</b>	<b>5.378.993.577</b>	<b>5.194.483.811</b>	<b>Total</b>

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)	
Saldo awal	194.483.811	-	<i>Beginning balance</i>
Perubahan nilai efek	184.509.766	194.483.811	<i>Changes in value of securities</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>378.993.577</b>	<b>194.483.811</b>	<b>Total</b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Labanya yang belum terealisasi atas perubahan nilai wajar efek dicatat sebagai "pendapatan komprehensif lain".

Unrealized gain in increase in value of available for sale financial assets recorded as part of "other comprehensive income".

**7. PIUTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan piutang usaha yang berasal dari:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>
PT Smart Telecom	90.685.553.881	9.507.767.487
PT Bakrie Telecom Tbk	51.861.154.085	47.503.049.841
PT Axis Telekom Indonesia	26.557.864.859	15.695.109.824
PT Smartfren Telecom Tbk	14.444.589.268	6.857.599.922
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	7.870.384.553	7.620.001.549
PT Telekomunikasi Selular	7.016.797.481	5.597.157.626
PT XL Axiata Tbk	4.205.665.658	4.334.313.324
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	3.336.475.427	1.544.977.298
PT Huawei Tech. Investment	1.660.318.438	1.161.441.620
PT Indosat Tbk	931.212.336	1.528.324.686
PT Internux (semula)		
PT First Media Tbk)	854.752.681	-
PT Hutchison CP Telecommunication	617.373.341	218.229.395
PT Mora Telematika Indonesia	391.495.417	1.457.230.120
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp200 juta)	7.800.000	447.434.238
<b>Jumlah</b>	<b>210.441.437.425</b>	<b>103.472.636.930</b>
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	4.346.565.085	4.346.565.085
<b>Jumlah</b>	<b>206.094.872.340</b>	<b>99.126.071.845</b>

**7. TRADE RECEIVABLES - THIRD PARTIES**

This account represents receivables from:

PT Smart Telecom
PT Bakrie Telecom Tbk
PT Axis Telekom Indonesia
PT Smartfren Telecom Tbk
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk
PT Telekomunikasi Selular
PT XL Axiata Tbk
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk
PT Huawei Tech. Investment
PT Indosat Tbk
PT Internux (formerly PT First Media Tbk)
PT Hutchison CP Telecommunication
PT Mora Telematika Indonesia

Others (each below Rp200 million)

**Total**

Less provision for impairment loss

**Total**

Rincian umur piutang usaha dihitung berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut:

The details of aging of trade receivables based on the date of invoice are as follows:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>
Belum jatuh tempo	32.556.264.674	29.592.674.192
Sudah jatuh tempo:		
Lancar dan kurang dari 1 bulan	12.810.139.807	5.321.541.541
1 bulan - 3 bulan	83.580.719.514	14.079.355.734
3 bulan - 6 bulan	22.321.404.423	24.085.771.541
6 bulan - 12 bulan	33.274.646.402	19.059.677.846
Lebih dari 12 bulan	25.898.262.605	11.333.616.076
<b>Jumlah</b>	<b>210.441.437.425</b>	<b>103.472.636.930</b>
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	4.346.565.085	4.346.565.085
<b>Jumlah</b>	<b>206.094.872.340</b>	<b>99.126.071.845</b>

Not yet due

Past due:

Current and less from 1 month

1 month - 3 months

3 months - 6 months

6 months - 12 months

More than 12 months

**Total**

Less provision for impairment loss

**Total**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut :

*Mutation of provision for impairment loss of receivables are as follows :*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>	
Saldo awal	4.346.565.085	-	<i>Beginning balance</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	-	4.346.565.085	<i>Provisions for impairment loss of receivables</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>4.346.565.085</u></b>	<b><u>4.346.565.085</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

*All trade receivables are denominated in Rupiah currency.*

Perusahaan mengakui cadangan kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan persentase tertentu dari piutang lebih dari 360 hari karena berdasarkan pengalaman historisnya piutang tersebut masih terdapat pembayaran.

*The Company has recognized a provision for impairment loss of certain percentage of all receivables over 360 days because based on historical experience such receivables still being paid.*

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode, manajemen Perusahaan berkeyakinan jumlah cadangan piutang yang dibentuk cukup untuk menutup kemungkinan terjadinya kerugian penurunan nilai piutang.

*Based on the review of the status of the accounts receivable at the end of the period, the management believes that provision for impairment loss is sufficient to cover possible losses on uncollectible accounts.*

**8. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**

**8. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**Sifat Pihak Berelasi**

**Nature of Relationship**

- a. PT Bakti Taruna Sejati dan PT Inovasi Mas Mobilitas adalah pemegang saham Perusahaan.
- b. PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera memiliki pemegang saham dan pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan.
- c. PT Teknovatus Solusi Sejahtera memiliki pemegang saham yang sama dengan Perusahaan

- a. *PT Bakti Taruna Sejati and PT Inovasi Mas Mobilitas are the Company's shareholders.*
- b. *PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera has the same shareholders and management with the Company.*
- c. *PT Teknovatus Solusi Sejahtera has the same shareholders with the Company.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Transaksi dengan Pihak Berelasi**

**Transactions with Related Parties**

a. Piutang lain-lain

a. Other receivables

Akun ini merupakan piutang lain-lain yang berasal dari:

*This account represents other receivables from:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>	
PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera	11.111.159.215	33.466.642.962	<i>PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera</i>
PT Inovasi Mas Mobilitas	3.372.750	3.372.750	<i>PT Inovasi Mas Mobilitas</i>
PT Teknovatus Bisnis Solusi	-	25.832.976	<i>PT Teknovatus Bisnis Solusi</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>11.114.531.965</u></b>	<b><u>33.495.848.688</u></b>	<b>Total</b>

Piutang lain-lain dari PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS) sehubungan dengan pengalihan aset di tahun 2012 dan beban-beban IBS yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Perusahaan.

*Other receivable from PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS) represent transferred of assets in 2012 and expenses incurred on behalf of IBS's that paid first by the Company.*

b. Gaji dan tunjangan Dewan Komisaris dan Direksi

b. Salaries and benefits to Board of Commissioners and Directors

Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar untuk Komisaris Perusahaan sebesar Rp 998.932.000 dan Rp 931.280.778 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013.

*Total aggregate salaries and benefits paid by the Company to Commissioners amounted to Rp 998,932,000 dan Rp 931,280,778, for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013.*

Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar untuk direksi Perusahaan sebesar Rp 1.013.610.000 dan Rp 949.080.000 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013.

*Total aggregate salaries and benefits paid by the Company to Directors amounted to Rp 1,013,610,000 dan Rp 949,080,000, for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013.*

**9. PAJAK DIBAYAR DIMUKA**

**9. PREPAID TAXES**

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 Diaudit/(Audited)</b>	
Pajak penghasilan badan lebih bayar (Catatan 16)	1.291.266.943	-	<i>Overpayment of corporate income tax (Note 16)</i>
Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2	169.747.616	42.698.900	<i>Income Tax Article 4 paragraph 2</i>
Pajak Pertambahan Nilai	1.102.612.457	5.882.924.731	<i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>2.563.627.016</u></b>	<b><u>5.925.623.631</u></b>	<b>Total</b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 22 Juli 2013, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa (SKPLB PPN) masa pajak tahun 2011 sebesar Rp 4.079.400.031. Pada tanggal 23 Agustus 2013, Perusahaan telah menerima pengembalian PPN.

*On July 22, 2013, the Company received Tax Assessment Letter Overpayment of Value Added Tax year 2011 amounted to Rp 4,079,400,031. On August 23, 2013, the Company received the tax restitution.*

Pada tanggal 3 Mei 2013, Perusahaan menerima Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. Kep-00010/SKPPKP/WPJ.06/KP.1203/2013 tentang Pengembalian Pendahuluan Kelebihan Pajak Pertambahan Nilai tahun 2012 sebesar Rp 60.544.862.512. Pada tanggal 22 Mei 2013, Perusahaan telah menerima pengembalian pajak.

*On May 3, 2012, the Company received Decision Letter of Tax Director General No. Kep 00010/SKPPKP/WPJ.06/KP.1203/2013 regarding Preliminary Overpayment Restitution on Value Added Tax for year 2012 amounted to Rp 60,544,862,512. On May 22, 2013, the Company received the tax restitution.*

**10. SEWA DIBAYAR DIMUKA**

**10. PREPAID RENTAL**

**30 Juni 2014/June 30, 2014**  
**(Tidak Diaudit/Unaudited)**

	<u>Jangka pendek/ Short-term</u>	<u>Jangka panjang/ Long-term</u>	<u>Jumlah/Total</u>	
Atap	15.189.057.997	42.600.889.530	57.789.947.527	Rooftop
Lahan	9.801.312.189	59.823.859.189	69.625.171.378	Land
Lainnya	20.940.512	-	20.940.512	Others
<b>Jumlah</b>	<b>25.011.310.698</b>	<b>102.424.748.719</b>	<b>127.436.059.417</b>	<b>Total</b>

**31 Desember 2013/December 31, 2013**  
**Diaudit/(Audited)**

	<u>Jangka pendek/ Short-term</u>	<u>Jangka panjang/ Long-term</u>	<u>Jumlah/Total</u>	
Atap	14.993.798.982	42.957.484.278	57.951.283.260	Rooftop
Lahan	12.391.223.611	55.558.077.199	67.949.300.810	Land
<b>Jumlah</b>	<b>27.385.022.593</b>	<b>98.515.561.477</b>	<b>125.900.584.070</b>	<b>Total</b>

Sewa dibayar dimuka memiliki jatuh tempo antara satu (1) tahun sampai dengan dua puluh (20) tahun.

*Prepaid rents have maturities between one (1) year to twenty (20) years.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. PROPERTI INVESTASI**

Properti investasi terdiri atas tanah dan menara telekomunikasi beserta prasarananya.

Properti investasi pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 dinyatakan berdasarkan nilai wajarnya sebesar Rp 2.340.582.221.278 dan Rp 2.311.618.546.390 yang ditentukan masing-masing berdasarkan laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik Ihot, Dolar & Raymond, untuk 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, dengan laporan penilaian terakhirnya bertanggal 17 Januari 2014 (atas saldo properti investasi per 31 Oktober 2013).

Metode yang digunakan oleh penilai untuk menentukan nilai wajar properti investasi adalah metode biaya dan pendapatan. Keuntungan bersih yang timbul dari hasil penyesuaian nilai wajar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sebesar Rp 625.109.049.324 diakui sebagai bagian dari "Kenaikan nilai wajar properti investasi" pada laporan laba rugi komprehensif.

Rekonsiliasi nilai tercatat properti investasi adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>
<b>Properti investasi</b>		
Saldo awal tahun	1.275.296.859.084	1.177.985.650.281
Penambahan	8.052.490.866	72.912.695.848
Reklasifikasi	28.516.142.423	24.398.512.955
<b>Subjumlah</b>	<b>1.311.865.492.373</b>	<b>1.275.296.859.084</b>
<b>Properti investasi dalam penyelesaian</b>		
Saldo awal tahun	47.356.723.623	18.849.692.262
Penambahan	20.911.184.022	52.905.544.316
Reklasifikasi	(28.516.142.423)	(24.398.512.955)
<b>Subjumlah</b>	<b>39.751.765.222</b>	<b>47.356.723.623</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1.351.617.257.595</b>	<b>1.322.653.582.707</b>
<b>Nilai wajar</b>		
Saldo awal tahun	988.964.963.683	363.855.914.359
Penambahan	-	625.109.049.324
<b>Subjumlah</b>	<b>988.964.963.683</b>	<b>988.964.963.683</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2.340.582.221.278</b>	<b>2.311.618.546.390</b>

**11. INVESTMENT PROPERTIES**

The investment properties consist of land, telecommunication towers and infrastructure.

The investment properties as of June 30, 2014 and December 31, 2013, amounted to Rp 2,340,582,221,278 and Rp 2,311,618,546,390 are carried at fair value based on independent appraisers valuation report of Ihot, Dolar & Raymond, for June 30, 2014 and December 31, 2013 based on their report dated January 17, 2014 (for the balance of investment properties as of October 31, 2013).

The method used for determining the fair value was "Cost and income method". Gain on change in fair value amounting to Rp 625,109,049,324 were recognized as "Increase in fair value of investment properties" for the year ended December 31, 2013 in the statements of comprehensive income.

Reconciliation of the net carrying amount of investment properties is as follows:

	<b>Investment properties</b>
Balance at the beginning of the year	1.177.985.650.281
Additions	72.912.695.848
Reclassifications	24.398.512.955
<b>Subtotal</b>	<b>1.275.296.859.084</b>
<b>Investment properties in progress</b>	
Balance at the beginning of the year	18.849.692.262
Additions	52.905.544.316
Reclassifications	(24.398.512.955)
<b>Subtotal</b>	<b>47.356.723.623</b>
<b>Total</b>	<b>1.322.653.582.707</b>
<b>Fair value</b>	
Balance at the beginning of the year	363.855.914.359
Additions	625.109.049.324
<b>Subtotal</b>	<b>988.964.963.683</b>
<b>Total</b>	<b>2.311.618.546.390</b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di pulau Jawa, Sulawesi, Bali dan Sumatera dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dan hak lainnya.

*The Company owns several parcels of land located in Java, Sulawesi, Bali and Sumatera island with Building Use Rights (HGB) and other rights.*

Sertifikat-sertifikat HGB tersebut berjangka waktu 20 sampai dengan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2025 sampai dengan 2036. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan HGB karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

*The HGB has terms ranging from 20 to 30 years and will expire from 2025 to 2036. The Company's management believes that there will be no difficulty in the extension of HGB since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.*

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui di laporan laba rugi komprehensif untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 226.578.172.343 dan Rp 216.571.473.501, dilaporkan sebagai bagian dari pendapatan usaha (Catatan 25).

*Rental income of the investment properties recognized in current operations for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 amounted to Rp 226,578,172,343 and Rp 216,571,473,501, respectively, and was reported as part of revenue (Note 25).*

Beban operasi langsung properti investasi untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 40.753.304.251 dan Rp 35.248.836.710 dilaporkan sebagai bagian dari beban pokok pendapatan (Catatan 26).

*Direct operating expenses of the investment properties for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 amounted to Rp 40,753,304,251 and Rp 35,248,836,710 respectively, and was reported as part of cost of revenue (Note 26).*

Properti investasi yang masih dalam proses pengerjaan merupakan pengembangan infrastruktur dan menara telekomunikasi dalam rangka ekspansi Perusahaan. Pada tanggal 30 Juni 2014 persentase penyelesaian dari aset dalam penyelesaian milik Perusahaan adalah berkisar antara 30% sampai 70%

*Investment properties in progress represents the development of infrastructure and telecommunication tower for business expansion of the Company. As of June 30, 2014, the Company construction in progress has percentage of completion of 30% to 70%.*

Tidak ada hambatan yang dialami Perusahaan dalam rangka proses penyelesaian properti investasi dalam penyelesaian.

*There are no barriers experienced by the Company to process the completion of investment properties in progress.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TETAP**

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

	Saldo 1 Januari 2014/ Balance as of January 1, 2014	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo 30 Juni 2014/ Balance as of June 30, 2014 (Tidak Diaudit) (Unaudited)	
Harga Perolehan:						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions
Tanah	5.830.000.000	-	-	-	5.830.000.000	Land
Bangunan	10.760.555.000	-	-	-	10.760.555.000	Buildings
Renovasi bangunan	1.608.289.068	336.764.308	-	116.831.150	2.061.884.526	Building improvements
Peralatan kantor	7.077.214.548	2.508.393.624	30.307.183	-	9.555.300.989	Office equipments
Kendaraan	9.673.543.909	603.350.000	17.803.000	-	10.259.090.909	Vehicles
Aset dalam Konstruksi						Construction in Progress
Renovasi bangunan	-	121.255.150	4.424.000	(116.831.150)	-	Building improvements
Jumlah harga perolehan	34.949.602.525	3.569.763.082	52.534.183	-	38.466.831.424	Total cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	1.856.189.709	269.013.875	-	-	2.125.203.584	Buildings
Renovasi bangunan	787.418.551	172.252.261	-	-	959.670.812	Building improvements
Peralatan kantor	2.546.360.078	948.287.798	28.773.851	-	3.465.874.025	Office equipments
Kendaraan	5.521.809.534	1.065.729.166	17.803.000	-	6.569.735.700	Vehicles
Jumlah akumulasi penyusutan	10.711.777.872	2.455.283.100	46.576.851	-	13.120.484.121	Total Accumulated Depreciation
Nilai tercatat bersih	24.237.824.653				25.346.347.303	Net carrying value

**12. FIXED ASSETS**

The details of fixed assets are as follows:

	Saldo 1 Januari 2013/ Balance as of January 1, 2013	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo 31 Desember 2013/ Balance as of December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)	
Harga Perolehan:						Acquisition Cost
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions
Tanah	5.830.000.000	-	-	-	5.830.000.000	Land
Bangunan	9.660.555.000	1.100.000.000	-	-	10.760.555.000	Buildings
Renovasi bangunan	929.270.549	327.146.569	-	351.871.950	1.608.289.068	Building improvements
Peralatan kantor	3.388.765.456	3.836.627.746	148.178.654	-	7.077.214.548	Office equipments
Kendaraan	8.684.743.909	1.279.800.000	291.000.000	-	9.673.543.909	Vehicles
Aset dalam Konstruksi						Construction in Progress
Renovasi bangunan	46.177.320	351.871.950	-	(398.049.270)	-	Building improvements
Jumlah harga perolehan	28.539.512.234	6.895.446.265	439.178.654	(46.177.320)	34.949.602.525	Total cost
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	1.368.578.626	487.611.083	-	-	1.856.189.709	Buildings
Renovasi bangunan	528.597.226	258.821.325	-	-	787.418.551	Building improvements
Peralatan kantor	1.445.973.371	1.237.187.317	136.800.610	-	2.546.360.078	Office equipments
Kendaraan	3.954.830.367	1.857.979.167	291.000.000	-	5.521.809.534	Vehicles
Jumlah akumulasi penyusutan	7.297.979.590	3.841.598.892	427.800.610	-	10.711.777.872	Total Accumulated Depreciation
Nilai tercatat bersih	21.241.532.644				24.237.824.653	Net carrying value

Pembebanan penyusutan terhadap operasi adalah sebagai berikut:

Depreciation charged to operations are as follows:

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)	
Beban usaha (Catatan 27)	2.455.283.100	1.782.928.301	Operating expenses (Note 27)



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Jumlah tercatat bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah:

*Gross carrying amount of fixed assets which have been fully depreciated and still in use is:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Kendaraan	1.348.090.909	1.365.893.909	Vehicles
Peralatan kantor	914.521.758	840.967.441	Office equipments
Renovasi bangunan	491.101.049	456.601.049	Building improvements
<b>Jumlah</b>	<b>2.753.713.716</b>	<b>2.663.462.399</b>	<b>Total</b>

Pengurangan merupakan penjualan aset tetap untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut:

*Deduction represent sale of certain fixed assets for six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 with the detail as follow:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Harga jual	11.467.900	-	Selling price
Nilai tercatat bersih	1.533.332	-	Net carrying value
<b>Jumlah</b>	<b>9.934.568</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, aset tetap dan properti investasi, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko pencurian, kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Asoka Mas, PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Ekspor Impor Indonesia, PT Asuransi Allianz Indonesia, PT Asuransi Parolamas, PT Asuransi Indrapura, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Asuransi Astra Buana dan PT Asuransi MSIG Indonesia, pihak ketiga dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar USD 3.000.000 dan Rp 1.372.145.207.875 pada tanggal 30 Juni 2014 dan USD 3.000.000 dan Rp 1.131.749.750.212 pada tanggal 31 Desember 2013.

*As of June 30, 2014 and December 31, 2013, fixed assets and investment properties, except for land, are insured against theft, fire, earthquake and other possible risks with PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Asoka Mas, PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Ekspor Impor Indonesia, PT Asuransi Allianz Indonesia, PT Asuransi Parolamas, PT Asuransi Indrapura, PT Asuransi Multi Artha Guna, PT Asuransi Astra Buana dan PT Asuransi MSIG Indonesia, third parties for USD 3,000,000 and Rp 1,372,145,207,875 on June 30, 2014 and USD 3,000,000 and Rp 1,131,749,750,212 on December 31, 2013.*

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

*Management believes the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset dalam konstruksi.

*There are no borrowing costs capitalized to the asset under construction.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap tersebut pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013.

*Managemet believes that there is no impairment in value of the aforementioned fixed assets as of June 30, 2014 and December 31, 2013.*

Nilai jual objek pajak untuk tanah dan bangunan di Jln Riau No. 23 pada tahun 2013 adalah sebesar Rp 12.276.900.000.

*Tax object for sale of land and buildings in Jln Riau No. 23 in 2013 is Rp 12,276,900,000.*

**13. ASET LAIN-LAIN**

**13. OTHER ASSETS**

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Aset keuangan			<i>Financial instruments</i>
Uang jaminan	169.772.000	124.572.000	<i>Refundable deposits</i>
Aset nonkeuangan			<i>Nonfinancial instruments</i>
Beban tangguhan			<i>Deferred charges</i>
Beban perolehan	544.000.000	542.000.000	<i>At cost</i>
Akumulasi amortisasi	142.710.361	131.170.513	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai tercatat beban tangguhan	<u>401.289.639</u>	<u>410.829.487</u>	<i>Net carrying value deferred charges</i>
Lainnya - bersih	<u>1.106.423.750</u>	<u>740.000.000</u>	<i>Others - net</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.677.485.389</u></b>	<b><u>1.275.401.487</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Uang jaminan merupakan dana jaminan atas sewa beberapa gedung yang pada akhir masa sewa dikembalikan.

*Refundable deposits represent deposit for building rental which will be returned at the end of the rental period.*

Beban tangguhan merupakan hak perolehan atas beberapa tanah yang dimiliki oleh Perusahaan.

*Deferred charges represent land rights for several Company's lands.*

Aset nonkeuangan lainnya merupakan aset perangkat lunak yang dimiliki oleh Perusahaan.

*Nonfinancial instrument – others represent software owned by the Company.*

Amortisasi atas beban tangguhan sebesar Rp 19.336.098 dan Rp 11.539.852 untuk periode enam bulan yang berakhir masing-masing pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013 disajikan pada beban usaha (Catatan 27).

*Amortization expenses of deferred charges amounting to Rp 19,336,098 and Rp 11,539,852 for six-month periods ended June 30, 2014 and 2013, respectively, are charged to operating expenses (Note 27).*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan utang usaha - pihak ketiga yang berasal dari:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>
PT Tri Brata Abadi	990.176.371	552.990.328
CV Nara Unggul Prima	860.050.262	414.576.300
PT Jartelindo Trimitra	799.546.460	1.390.042.098
PT Dwipanca Catur Karya	730.114.992	745.608.858
PT Citra Nusa Cemerlang	611.971.313	611.971.313
PT Indomitra Global	573.446.012	659.061.770
PT Jaya Yasa Sarana Mukti	546.116.078	-
PT Jaya Abadi Energi	544.059.200	44.753.820
PT Aditama Satrindo Internusa	246.293.452	646.126.616
PT Star Global Abadi	-	555.872.075
PT Circleted Niaga Indonesia	-	776.477.202
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	5.979.885.200	9.675.622.910
<b>Jumlah</b>	<b>11.881.659.340</b>	<b>16.073.103.290</b>

Seluruh utang usaha Perusahaan adalah dalam mata uang Rupiah.

Analisa umur utang usaha dihitung dari tanggal faktur adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>
Belum jatuh tempo	8.088.854.314	13.402.480.505
Sudah jatuh tempo		
1 - 30 hari	2.265.639.194	2.273.943.288
31 - 60 hari	982.350.104	71.447.850
61 - 90 hari	388.330.678	-
Lebih dari 90 hari	156.485.050	325.231.647
<b>Jumlah</b>	<b>11.881.659.340</b>	<b>16.073.103.290</b>

**14. TRADE PAYABLE - THIRD PARTIES**

*This account represents trade payables - third parties from:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>
PT Tri Brata Abadi	990.176.371	552.990.328
CV Nara Unggul Prima	860.050.262	414.576.300
PT Jartelindo Trimitra	799.546.460	1.390.042.098
PT Dwipanca Catur Karya	730.114.992	745.608.858
PT Citra Nusa Cemerlang	611.971.313	611.971.313
PT Indomitra Global	573.446.012	659.061.770
PT Jaya Yasa Sarana Mukti	546.116.078	-
PT Jaya Abadi Energi	544.059.200	44.753.820
PT Aditama Satrindo Internusa	246.293.452	646.126.616
PT Star Global Abadi	-	555.872.075
PT Circleted Niaga Indonesia	-	776.477.202
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	5.979.885.200	9.675.622.910
<b>Jumlah</b>	<b>11.881.659.340</b>	<b>16.073.103.290</b>

*All of the Company's trade payable third parties are in Rupiah.*

*The aging analysis of trade payable third parties from the date of invoice is as follows:*

Not yet due
Past due:
1 - 30 days
31 - 60 days
61 - 90 days
More than 90 days

**Total**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari :

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Beban emisi saham PUT I	22.309.420.202	-	Stock issuance cost on PUT I
Bunga	11.164.296.306	11.168.547.945	Interest
Pemeliharaan menara	9.012.990.691	9.984.699.842	Tower maintenance
Perijinan	6.971.000.000	4.075.000.000	License
Sewa	5.276.794.681	5.263.057.356	Rent
Lain-lain	1.382.108.288	1.536.871.522	Others
<b>Jumlah</b>	<b>56.116.610.168</b>	<b>32.028.176.665</b>	<b>Total</b>

**15. ACCRUED EXPENSES**

This account consists of :

**16. PERPAJAKAN**

**Utang pajak**

Akun ini terdiri dari utang pajak

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Pajak Penghasilan Badan	-	11.038.155	Corporate Income Tax
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 4 (2)	481.860.686	566.765.632	Article 4 (2)
Pasal 21	274.997.289	455.825.415	Article 21
Pasal 23	47.603.479	9.800.805	Article 23
Pasal 25	1.757.609.282	2.301.148.826	Article 25
<b>Jumlah</b>	<b>2.562.070.736</b>	<b>3.344.578.833</b>	<b>Total</b>

**16. TAXATION**

**Taxes payable**

This account consists of taxes payable

**Manfaat (beban) pajak penghasilan**

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Beban pajak kini	(13.827.020.196)	(18.244.587.026)	Current income tax
Manfaat pajak tangguhan	428.191.672	398.278.723	Deferred income tax benefit
<b>Bersih</b>	<b>(13.398.828.524)</b>	<b>(17.846.308.303)</b>	<b>Net</b>

**Income tax benefit (expenses)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Pajak Penghasilan - Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif dengan penghasilan kena pajak untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut:

**Income Tax – Current**

The reconciliation between income before income tax benefit (expense) as shown in the statements of comprehensive income and estimated taxable income for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 are as follows:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif	139.545.422.961	142.812.491.920	<i>Income before income tax expense per statements of comprehensive income from:</i>
Beda temporer			<i>Temporary differences</i>
Penyisihan imbalan kerja karyawan	1.171.893.199	1.063.405.814	<i>Provision for employees' benefit</i>
Penyusutan aset tetap	370.202.617	322.625.568	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Beda tetap			<i>Permanent differences</i>
Kerugian atas kenaikan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar laporan laba rugi komprehensif	3.554.858.629	6.045.420.263	<i>Loss on increase in fair value of financial liability measured at FVPL at fair value at initial recognition</i>
Beban sewa	-	20.133.167	<i>Rent expense</i>
Penyusutan	(76.035.138.226)	(74.873.211.900)	<i>Depreciation</i>
Penghasilan dikenakan pajak final:			<i>Income subjected to final tax:</i>
Pendapatan sewa	(82.499.997)	(97.500.000)	<i>Rental income</i>
Pendapatan bunga	(13.885.153.279)	(2.806.470.862)	<i>Interest income</i>
Lainnya	635.494.882	452.454.134	<i>Others</i>
<b>Penghasilan kena pajak</b>	<b>55.275.080.786</b>	<b>72.939.348.104</b>	<b><i>Taxable income</i></b>

Perhitungan beban pajak dan utang pajak penghasilan untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2014 dan 2013:

The computations of income tax expense and corporate tax payable for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Beban pajak kini			<i>Current tax expenses</i>
Final	8.249.999	9.750.000	<i>Final</i>
Tidak final	13.818.770.197	18.234.837.026	<i>Nonfinal</i>
<b>Jumlah beban pajak kini</b>	<b>13.827.020.196</b>	<b>18.244.587.026</b>	<b><i>Total current tax expenses</i></b>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Less prepaid income taxes</i>
Pajak penghasilan final	(8.249.999)	(9.750.000)	<i>Final income tax</i>
Pasal 23	(12.176.274.324)	(2.166.359.241)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(2.933.762.816)	(7.808.315.739)	<i>Article 25</i>
<b>Utang (lebih bayar) pajak kini (Catatan 9)</b>	<b>(1.291.266.943)</b>	<b>8.260.162.046</b>	<b><i>Current tax payable (overpayment) (Note 9)</i></b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) tahun-tahun yang bersangkutan.

*The calculation of income tax for the years ended December 31, 2013 is according to the related "Surat Pemberitahuan Pajak" (SPT) years.*

**Pajak Penghasilan - Pajak Tangguhan**

**Income Tax - Deferred**

Perhitungan manfaat pajak penghasilan tangguhan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 and 2013 atas beda temporer antara pelaporan komersial dan pajak dengan menggunakan tarif pajak maksimum adalah sebagai berikut:

*The computations of deferred income tax benefit for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013, on temporary differences between commercial and tax reporting purposes using the maximum tax rate are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Liabilitas imbalan kerja karyawan	292.973.300	265.851.454	<i>Estimated liabilities for employee benefits</i>
Penyusutan aset tetap	135.218.372	132.427.269	<i>Depreciation of fixed assets</i>
<b>Jumlah</b>	<b>428.191.672</b>	<b>398.278.723</b>	<b>Total</b>

Aset pajak tangguhan pada tanggal-tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

*Deferred tax assets as of June 30, 2014 and December 31, 2013, are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Liabilitas imbalan kerja karyawan	1.824.514.952	1.531.541.652	<i>Estimated liabilities for employee benefits</i>
Cadangan kerugian penurunan piutang	1.086.641.271	1.086.641.271	<i>Provisions for impairment loss</i>
Penyusutan aset tetap	785.738.057	650.519.685	<i>Depreciation of fixed assets</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.696.894.280</b>	<b>3.268.702.608</b>	<b>Total</b>

**17. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

**17. UNEARNED REVENUE**

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Sewa menara telekomunikasi	47.165.705.449	24.173.399.267	<i>Telecommunication tower lease</i>
Lain-lain	119.583.335	37.083.333	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>47.285.288.784</b>	<b>24.210.482.600</b>	<b>Total</b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG BANK**

**PT Bank Syariah Mandiri**

Pada tanggal 26 Juni 2014, Perusahaan memperoleh fasilitas Qard Wal Murabahah dari PT Bank Syariah Mandiri (BSM) sebesar Rp 300.000.000.000 yang digunakan seluruhnya untuk pelunasan sebagian utang ke PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (Catatan 21). Jangka waktu fasilitas ini adalah 3 bulan. Bunga atas utang bank ini adalah sebesar Rp 5.325.000.000 atau 7,1% per tahun.

Utang bank ini dijamin dengan deposito di BSM sebesar Rp 300.000.000.000 (Catatan 5).

**PT Bank Panin Tbk**

Pada tanggal 21 Maret 2012, Perusahaan mendapatkan fasilitas kredit dari PT Bank Panin Tbk sebesar Rp 195.300.000 yang digunakan untuk pembiayaan kendaraan bermotor, dengan jangka waktu dua (2) tahun, dengan suku bunga tetap 4.29% per tahun pada tahun 2012 dan dijamin dengan aset yang dibeli (Catatan 12). Pada tanggal 23 April 2014, utang tersebut telah dilunasi seluruhnya.

Beban bunga atas utang bank tersebut adalah sebesar Rp 629.000 dan Rp 59.180.178 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013.

**19. UTANG PEMBIAYAAN**

Akun ini terdiri atas :

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014/ (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
PT Toyota Astra Financial Service	97.215.459	176.784.614	PT Toyota Astra Financial Service
Bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>97.215.459</u>	<u>148.561.298</u>	Less: Current portion
Bagian utang jangka panjang yang akan jatuh tempo lebih dari satu tahun	<u>-</u>	<u>28.223.316</u>	Long-term portion of financing payable

**18. BANK LOANS**

**PT Bank Syariah Mandiri**

On June 26, 2014, the Company obtained Qard Wal Murabahah facility from PT Bank Syariah Mandiri (BSM) amounted to Rp 300,000,000,000 which was used to paid part of loan to PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (Note 21). The period of this facility is 3 months. This loan bears interest amounted to Rp 5,325,000,000 or 7.1% per annum.

This loan is guarantee with time deposits in BSM amounted to Rp 300,000,000,000 (Note 5).

**PT Bank Panin Tbk**

On March 21, 2012, the Company obtained another credit facility from PT Bank Panin Tbk of Rp 195,300,000 for financing of vehicles, with a period of two (2) years, a fixed interest rate of 4.29% per annum and collateralized with the related purchased assets (Note 12). On April 23, 2014, this loan has been paid.

Interest expense on this loan amounted to Rp 629,000 and Rp 59,180,178 for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013.

**19. FINANCING PAYABLE**

This account consist of :

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Toyota Astra Financial Service**

Pada bulan Maret 2013, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT Toyota Astra Financial Service, pihak ketiga, sebesar Rp 302.544.000 untuk pembelian kendaraan, dengan periode 2 tahun dan tingkat bunga tetap 8% per tahun. Fasilitas ini akan dibayar setiap bulan sejumlah Rp 14.526.000.

Beban bunga atas utang pembiayaan tersebut adalah sebesar Rp 5.879.154 dan Rp 7.742.252 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013.

**20. OBLIGASI KONVERSI**

Pada tanggal 27 Desember 2011 Perusahaan menerbitkan obligasi konversi kepada PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, pihak ketiga, dengan nilai nominal sebesar Rp 690.380.000.000, sehubungan dengan pembayaran atas pembelian menara telekomunikasi. Obligasi konversi tersebut akan jatuh tempo pada tanggal 27 Desember 2013. Suku bunga adalah 3% per tahun, yang akan dibayar setiap 3 bulan.

Pemegang obligasi memiliki opsi untuk mengkonversikan obligasi yang mereka miliki menjadi saham pada tanggal jatuh tempo obligasi konversi tersebut. Jumlah saham yang akan diterbitkan sehubungan dengan konversi saham akan ditentukan berdasarkan nilai nominal obligasi dibagi dengan nilai saham terendah pada saat tanggal konversi. Dalam hal tidak dikonversi setelah periode konversi, Perusahaan akan membeli kembali obligasi tanpa konversi pada jumlah pokok ditambah dengan bunga pada saat tanggal jatuh tempo.

Nilai wajar dari obligasi konversi pada tanggal 30 Juni 2013 sebesar Rp 685.802.527.225. Selisih nilai wajar sebesar Rp 6.045.420.263 diakui dalam laporan laba rugi komprehensif untuk periode tiga bulan yang berakhir 30 Juni 2013 sebagai kerugian atas kenaikan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar pada laporan laba rugi.

Beban bunga atas obligasi konversi tersebut sebesar Rp 10.270.584.657 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2013.

**PT Toyota Astra Financial Service**

*On March 2013, the Company obtained financing facilities from PT Toyota Astra Financial Services, third party, amounted to Rp 302,544,000 for purchases of vehicle, with the period of two (2) years and a fixed interest rate of 8% per annum. This facilities will be paid monthly amounting to Rp 14,526,000.*

*Interest expense on this financing payable amounted to Rp 5,879,154 and Rp 7,742,252 for the six-month periods ended March 31, 2014 and 2013.*

**20. CONVERTIBLE BONDS**

*On December 27, 2011 the Company issued registered convertible bonds to PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, a third party, with a nominal value of Rp 690,380,000,000, in relation to the purchase of telecommunication tower. This convertible bonds are due on December 27, 2013. Interest per annum is at 3% which is payable on a quarterly basis.*

*The bond holders have the option to convert their bonds into share at due date. The number of shares to be issued will be determined based on the nominal value of bonds divided by the value of lowest shares at the time of conversion. In the case of nonconversion after conversion period, the Company shall redeem the non-converted bonds at its principal amount plus interest on maturity date.*

*The fair value of convertible bonds as of June 30, 2013 amounted to Rp 685,802,527,225. The difference between the fair value amounted to Rp 6,045,420,263 is recognized as loss on increase in fair value of financial liability measured at FVTPL in statements of comprehensive income for the six-month period ended June 30, 2013.*

*Interest expense on convertible bonds amounted to Rp 10,270,584,657, for the six-month periods ended June 30, 2013.*



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam hal penerbitan obligasi konversi, tidak terdapat rasio-rasio yang dipersyaratkan oleh kreditur, kecuali pembatasan-pembatasan mengenai perubahan anggaran dasar perusahaan, pengalihan aset perusahaan, dan penambahan utang bank tanpa persetujuan dari kreditur.

Berdasarkan akta No. 62 tanggal 17 Juli 2013, yang diaktakan oleh Desman, S.H, M.Hum, M.M, notaris di Jakarta, mengenai perjanjian perubahan atas penerbitan obligasi konversi, mengubah nilai nominal obligasi konversi dari sebesar Rp 690.380.000.000 menjadi sebesar Rp 57.380.000.000 dan mengubah bentuk dari sisa obligasi konversi sebesar Rp 633.000.000.000 menjadi utang pihak ketiga (Catatan 21). Tidak terdapat perubahan pada tanggal jatuh tempo dan suku bunga obligasi konversi.

Berdasarkan akta No. 76 tanggal 28 Oktober 2013 dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, obligasi konversi sebesar Rp 57.380.000.000 telah dikonversi menjadi 114.760.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham (Catatan 22).

## **21. UTANG PIHAK KETIGA**

Pada tanggal 17 Juli 2013, Perusahaan dan PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (DSS), pihak ketiga, menandatangani perjanjian pemberian pinjaman dalam rangka merestrukturisasi obligasi konversi sebesar Rp 633.000.000.000 menjadi pinjaman ke DSS. Utang ini akan jatuh tempo pada tanggal 17 Juli 2016 dan harus dibayar pada tanggal berakhirnya perjanjian ini (Catatan 20).

Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 7% per tahun dan dibayar setiap tiga bulan sejak ditandatanganinya perjanjian ini. Beban bunga atas utang pihak ketiga tersebut untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 sebesar Rp 21.972.904.108.

Nilai wajar pinjaman jangka panjang pihak ketiga pada awal pengakuan adalah sebesar Rp 611.670.848.219. Selisih antara nilai nominal dan nilai wajar sebesar Rp 3.554.858.629 dan nihil diakui dalam laporan laba rugi komprehensif untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013.

Pada tanggal 27 Juni 2014, Perusahaan telah melakukan pembayaran sebagian utang kepada DSS sebesar Rp 300.000.000.000 (Catatan 18).

*In issuance of convertible bonds, there are no ratios required by the lender, except restrictions on amendment of the Company's articles of association, transfer of the Company's assets and addition of bank loan without approval from creditors.*

*Based on notarial deed No. 62 dated July 17, 2013, notarized by Desman, S.H, M.Hum, M.M, a public notary in Jakarta, regarding agreement of amendment in convertible bonds issuance, the convertible bonds nominal value changed from Rp 690,380,000,000 to Rp 57,380,000,000 and changed the remaining of Rp 633,000,000,000 to due to third party (Note 21). There are no changing in the due date and interest per annum on convertible bonds.*

*Based on notarial deed No. 76 dated October 28, 2013, notarized by Linda Herawati S.H., convertible bonds amounted to Rp 57,380,000,000 has been converted to 114,760,000 shares with nominal value of Rp 500 per share (Note 22).*

## **21. DUE TO THIRD PARTY**

*On July 17, 2013 the Company and PT Dian Swastatika Sentosa Tbk (DSS), a third party, signed a loan agreement in relation to restructure the convertible bonds amounted to Rp 633,000,000,000. This loan will be due on July 17, 2016 and must be paid on the date of termination of this agreement (Note 20).*

*This loan bears interest 7% per annum and will be paid quarterly from the signing of this agreement. Interest expense of this due to related party for the six-month period ended June 30, 2014 amounted to Rp 21,972,904,108.*

*Fair value of long-term loan to third party on initial recognition amounted to Rp 611,670,848,219. The difference between the nominal value and fair value amounted to Rp 3,554,858,629 and nil are recognized in statements of comprehensive income for six-month periods ended June 30, 2014 and 2013.*

*As of June 27, 2014, the Company has paid part of its loan to DSS amounted to Rp 300,000,000,000 (Note 18)*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. MODAL SAHAM**

Komposisi pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013 berdasarkan laporan yang dikelola oleh PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut :

**22. SHARE CAPITAL**

*The composition of the Company's shareholders as of June 30, 2014 and December 31, 2013, based on the reports provided by PT Sinartama Gunita, the Shares Registrar, are as follows :*

<b>30 Juni 2014/June 30, 2014</b>			
<b>Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid</b>	<b>Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Jumlah Modal/ Share Capital</b>
PT Bakti Taruna Sejati	575.108.196	42,57%	287.554.098.000
Bank J. Safra Sarasin Ltd, Singapore Branch A/C PT Bakti Taruna Sejati	260.862.000	19,31%	130.431.000.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	114.760.000	8,50%	57.380.000.000
PT Inovasi Mas Mobilitas	200	0,00%	100.000
Masyarakat, pemilikan < 15%/ <i>Public, ownership less than 15%</i>	<u>400.174.531</u>	<u>29,62%</u>	<u>200.087.265.500</u>
<b>Jumlah/Total</b>	<b><u>1.350.904.927</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>675.452.463.500</u></b>

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana yang tercantum dalam Akta No.39 tanggal 21 April 2014 dari Ardi Kristiar, S.H, MBA, notaris pengganti di Jakarta, pemegang saham menyetujui :

1. Rencana Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).
2. Perubahan pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perusahaan dalam rangka PUT I.

Selanjutnya berdasarkan Keputusan Sirkuler Direksi Perusahaan tanggal 25 Juni 2014 yang tercantum dalam Akta No. 175 tanggal 30 Juni 2014 dari Ardi Kristiar S.H, MBA, notaris pengganti di Jakarta, direksi memutuskan :

1. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan PUT I dalam rangka penerbitan HMETD sebanyak 207.831.527 saham.
2. Merubah pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan PUT I dengan penerbitan HMETD sehingga modal disetor menjadi sebesar Rp 675.452.463.500 yang terbagi atas 1.350.904.927 saham

*Based on the extraordinary meeting of stockholders as stated in deed No. 39 dated April 21, 2014 of Ardi Kristiar, S.H, MBA, a substitute public notary in Jakarta, the stockholders approved:*

1. *The Company plan to perform Limited Public Offering I (PUT I) regarding issuance of shares with Pre-emptive Rights (HMETD).*
2. *Changes in Article 4 paragraph 2 of Articles of Association regarding PUT I.*

*Furthermore based on the Company's Director Circular Decision dated June 25, 2014 as stated in Deed No. 175 dated June 30, 2014, of Ardi Kristiar, S.H, MBA, a substitute public notary in Jakarta, the stockholders decided :*

1. *Approved the increase of the Company's issued and fully paid capital stocks in relation to execution of PUT I on issuance of HMETD of 207,831,527 shares.*
2. *Changed the article 4 paragraph 2 of the Company's Articles of Association in relation to PUT I execution with issuance of pre-emptive rights (HMETD), hence the fully paid up capital stocks amounted to Rp 675,452,463,500 and consist of 1,350,904,927 shares.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima pemberitahuannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 tanggal 4 Juli 2014.

*The notification regarding changes in Article Association has been received by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 dated July 4, 2014.*

Dana hasil PUT I digunakan sebagai modal kerja Perusahaan.

*The fund obtained from PUT I will be used for working capital of the Company.*

**31 Desember 2013/December 31, 2013**

<b>Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid</b>	<b>Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Jumlah Modal/ Share Capital</b>
PT Bakti Taruna Sejati	613.204.200	53,65%	306.602.100.000
Bank J. Safra Sarasin Ltd, Singapore Branch A/C PT Bakti Taruna Sejati	260.862.000	22,82%	130.431.000.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	114.760.000	10,04%	57.380.000.000
PT Inovasi Mas Mobilitas	200	0,00%	100.000
Masyarakat, pemilikan < 15%/ <i>Public, ownership less than 15%</i>	154.247.000	13,49%	77.123.500.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>1.143.073.400</b>	<b>100,00%</b>	<b>571.536.700.000</b>

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana tercantum dalam Akta No. 104 tanggal 31 Mei 2013 oleh Linda Herawati, SH., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui:

*Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana tercantum dalam Akta No. 104 tanggal 31 Mei 2013 oleh Linda Herawati, SH., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui:*

1. Perubahan ketentuan atas Akta Perjanjian Penerbitan Obligasi Konversi No. 117 tanggal 27 Desember 2011 oleh Desman, S.H., M.Hum., M.M, notaris di Jakarta.
2. Menyetujui pelaksanaan pengeluaran saham yang masih dalam simpanan kepada pemegang obligasi konversi.
3. Memberikan kuasa kepada Direksi untuk menjalankan keputusan rapat tersebut dalam suatu akta notaris serta mengadakan perubahan ketentuan atas Akta Penerbitan Obligasi Konversi No. 117 tanggal 27 Desember 2011 oleh Desman, S.H.,M.Hum.,M.M, notaris di Jakarta.

1. *Changes in the term of Deed No. 117 dated December 27, 2011 of Desman, S.H., M.Hum., M.M, a public notary in Jakarta, regarding issuance of convertible bonds.*
2. *Approval the issuance of new shares from shares in portofolio to the convertible bond holders.*
3. *Give authorized to the Director to declare the meeting decision in notarial deed and change the deed No. 117 dated December 27, 2011 of Desman, S.H.,M.Hum.,M.M, a public notary in Jakarta, on issuance of convertible bonds.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta No. 76 tanggal 28 Oktober 2013 dari Linda Herawati, SH., notaris di Jakarta, mengenai pernyataan direksi Perusahaan dinyatakan bahwa Perusahaan telah melaksanakan proses konversi obligasi saham Perusahaan dengan mengeluarkan sebagian saham dalam simpanan sebesar 114.760.000 saham yang seluruhnya diambil bagian oleh PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, pihak ketiga. Perubahan modal disetor ini telah disampaikan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.10-47529 tanggal 8 November 2013.

*Based on notarial deed No. 76 dated October 28, 2013 of Linda Herawati, SH., a public notary in Jakarta, regarding the Company's director statement that stated that the Company has convert the convertible bonds with issuance of 114,760,000 shares in portfolio, which all taken by PT Dian Swastatika Sentosa Tbk, a third party. The changes of shares capital has been submitted to Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.10-47529 dated November 8, 2013.*

Perubahan dalam saham yang beredar :

*The changes in number of shares outstanding :*

	<u>Jumlah saham/ Shares amount</u>	
Saldo 1 Januari 2012	1.380.582	<i>Balance January 1, 2012</i>
Pemecahan nilai nominal saham	276.116.400	<i>Par value share split</i>
Penambahan modal disetor	499.950.000	<i>Issuance of additional shares capital</i>
Penambahan modal disetor dari konversi uang muka setoran saham	98.000.000	<i>Issuance of shares capital from conversion of advance for stock subscription</i>
Penawaran umum perdana	154.247.000	<i>Initial public offering</i>
Saldo 31 Desember 2012	<u>1.028.313.400</u>	<i>Balance December 31, 2012</i>
Konversi obligasi ke modal saham	114.760.000	<i>Conversion of convertible bonds to shares capital</i>
Saldo 31 Desember 2013	<u>1.143.073.400</u>	<i>Balance as of December 31, 2013</i>
Penawaran umum terbatas I	207.831.527	<i>Limited public offering I</i>
<b>Saldo 30 Juni 2014</b>	<b><u>1.350.904.927</u></b>	<b><i>Balance as of June 30, 2014</i></b>

**Manajemen Permodalan**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

**Capital Management**

*The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Company is not required to meet any capital requirements.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Perusahaan memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Kebijakan Perusahaan adalah menjaga *gearing ratio* Perusahaan pada kisaran *gearing ratio* perusahaan lain dalam industri sejenis di Indonesia. Utang bersih adalah jumlah utang (termasuk utang jangka pendek dan jangka panjang di laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal adalah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham Perusahaan, yang disajikan dalam laporan posisi keuangan.

*The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Company monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total capital. The Company's policy is to maintain the gearing ratio within the range of gearing ratios of the other companies with similar industry in Indonesia. Net debt is calculated as total borrowings (including "current and noncurrent borrowings" as shown in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as "Total equity attributable to owners of the Company" as shown in the statements of financial position.*

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, rincian akun ini adalah sebagai berikut :

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*As of June 30, 2014 and December 31, 2013, detail of this accounts is as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014/ (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Agio saham dari penawaran umum perdana	77.123.500.000	77.123.500.000	<i>Capital paid in excess of par value from initial public offering</i>
Dikurangi beban emisi saham	<u>(4.811.891.891)</u>	<u>(4.811.891.891)</u>	
Subjumlah	72.311.608.109	72.311.608.109	<i>Subtotal</i>
Dampak penerapan PSAK 58 (Revisi 2012) "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali"	<u>(940.194.403)</u>	<u>(940.194.403)</u>	<i>Effect on adoption of PSAK 58 (Revised 2012) "Business Combination of Entities Under Common Control"</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>71.371.413.706</u></b>	<b><u>71.371.413.706</u></b>	<b><i>Jumlah</i></b>
Agio saham dari penawaran umum terbatas I	556.157.166.252	-	<i>Capital paid in excess of par value from limited public offering I</i>
Dikurangi beban emisi saham	<u>(25.571.467.402)</u>	<u>-</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>601.957.112.556</u></b>	<b><u>71.371.413.706</u></b>	<b><i>Jumlah</i></b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. CADANGAN UMUM**

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas No. 1 Tahun 1995 yang telah diubah dengan Undang-undang No. 40 Tahun 2007, Perusahaan wajib menyisihkan jumlah tertentu dari laba bersih setiap tahun sebagai cadangan umum, apabila tersedia saldo laba, sehingga cadangan umum mencapai paling sedikit 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 23 Mei 2014 yang tercantum dalam Akta Berita Acara Rapat No. 35 tanggal 23 Mei 2014 dari Linda Herawati S.H, notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui penyisihan sebagian laba bersih Perusahaan untuk cadangan sebesar Rp 100.000.000.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 31 Mei 2013 yang diaktakan dalam akta No. 103 oleh Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, tanggal 31 Mei 2013, para pemegang saham menyetujui pembentukan cadangan umum sebesar Rp 1.000.000.000.

**25. PENDAPATAN USAHA**

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2014 dan 2013 terdiri dari:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Sewa menara telekomunikasi	226.578.172.343	216.571.473.501	Telecommunication tower lease
Pemeliharaan menara	7.888.024.328	6.446.339.438	Tower maintenance
<b>Jumlah</b>	<b>234.466.196.671</b>	<b>223.017.812.939</b>	<b>Total</b>

Seluruh pendapatan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 dan 2013 berasal dari pihak ketiga.

Jumlah pendapatan usaha yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha diperoleh dari PT Smart Telecom, pihak ketiga, masing-masing sebesar Rp 142.884.808.952 dan Rp 142.121.976.618 untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 dan 2013.

**24. GENERAL RESERVED**

Based on Limited Liability Company Law No. 1 Year 1995, which was amended by Law No. 40 Year 2007, the Company should provide an appropriation in certain amount of its net income each year for general reserve, if there is available retained earnings, until the general reserve reached at least 20% of issued and paid-up capital.

Based on Annual General Meeting of Shareholders dated May 23, 2014 and documented in Deed No. 35 dated May 23, 2014 of Linda Herawati S.H, a public notary in Jakarta, the shareholders approved to provide allowance from the Company's net income for general reserve amounting to Rp 100,000,000.

In the Annual General Stockholders' Meeting on May 31, 2013 has notarized in Notarial Deed No. 103 of Linda Herawati S.H., a public notary in Jakarta, dated May 31, 2013, the shareholders approved to appropriated provided general reserve amounting to Rp 1,000,000,000.

**25. REVENUES**

For the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 consists of the following:

All of revenue for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 obtained from third parties.

Revenue in excess of 10% of total operating revenue was obtained from PT Smart Telecom, third party amounted to Rp 142,884,808,952 and Rp 142,121,976,618 for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013, respectively.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>
Operasional dan pemeliharaan	24.328.219.041
Amortisasi sewa	15.856.677.561
Pajak dan perijinan	5.904.316.896
Listrik	1.499.938.233
Asuransi	1.052.176.848
<b>Jumlah</b>	<b>48.641.328.579</b>

Seluruh beban pokok pendapatan untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 dan 2013 dibayarkan kepada pihak ketiga.

Tidak terdapat beban pokok per pihak pemasok yang melebihi 10% dari beban pokok pendapatan.

**26. COST OF REVENUES**

*This account consists of:*

	<b>30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>
	25.503.541.779
	13.478.533.654
	1.714.756.826
	367.367.513
	421.487.439
<b>Jumlah</b>	<b>41.485.687.211</b>

<i>Operational and maintenance</i>
<i>Rent amortization</i>
<i>Tax and licenses</i>
<i>Electricity</i>
<i>Insurance</i>
<b>Total</b>

*All of cost of revenue for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 paid to third parties.*

*There is no cost of revenues of each supplier exceed 10 % of cost of revenues.*

**27. BEBAN USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>
Gaji dan tunjangan	20.639.091.711
Transportasi dan perjalanan dinas	4.102.385.640
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 12 dan 13)	2.474.619.198
Imbalan kerja (Catatan 28)	1.171.893.199
Perbaikan dan pemeliharaan	819.803.433
Perlengkapan kantor	521.826.357
Lain-lain	2.384.500.967
<b>Jumlah</b>	<b>32.114.120.505</b>

**28. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Besarnya imbalan kerja karyawan dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003. Tidak terdapat pendanaan khusus yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan kerja tersebut.

**27. OPERATING EXPENSES**

*This account consist of:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>
	16.829.629.036
	2.686.767.838
	1.794.468.149
	1.063.405.814
	239.944.350
	840.804.544
	2.285.074.394
<b>Jumlah</b>	<b>25.740.094.125</b>

<i>Salary and allowances</i>
<i>Transportation and travelling</i>
<i>Depreciation and amortization (Notes 12 and 13)</i>
<i>Employees' benefit (Note 28)</i>
<i>Repair and maintenance</i>
<i>Office supplies</i>
<i>Others</i>
<b>Total</b>

**28. ESTIMATED LIABILITIES FOR EMPLOYEES' BENEFITS**

*The amount of post employees' benefits is determined based on the Labor Law No. 13 Year 2003. No funding of the benefits has been made to date.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perhitungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2013 dihitung oleh PT Dian Artha Tama, aktuaris independen tertanggal 3 Maret 2014.

*On December 31, 2013 actuarial valuation report on the employees' benefits liabilities was calculated by PT Dian Artha Tama, an independent actuary, dated March 3, 2014.*

Pada tanggal 31 Desember 2013 jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut sebanyak 204 karyawan.

*As of December 31, 2013, total employees who are entitled to these benefits are 204 employees.*

Rekonsiliasi jumlah liabilitas imbalan kerja karyawan pada laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

*A reconciliation of the amount of employees' benefits liabilities presented in the statements of financial position is as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai	8.117.106.202	6.813.693.815	<i>Present value of unfunded employee's benefits liabilities</i>
Kerugian aktuarial yang tidak diakui	(819.046.396)	(687.527.208)	<i>Unrecognized actuarial losses</i>
<b>Liabilitas imbalan kerja karyawan</b>	<b>7.298.059.806</b>	<b>6.126.166.607</b>	<b><i>Employee's benefits liabilities</i></b>

Berikut adalah rincian beban imbalan kerja karyawan:

*Details of employee's benefits expenses are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</b>	
Beban jasa kini	797.161.562	723.364.758	<i>Current service costs</i>
Beban bunga	234.962.645	213.211.104	<i>Interest costs</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	139.768.992	126.829.952	<i>Recognized actuarial loss</i>
<b>Jumlah beban imbalan kerja karyawan</b>	<b>1.171.893.199</b>	<b>1.063.405.814</b>	<b><i>Total employees' benefits expenses</i></b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

*Movements of estimated liabilities for employee's benefits are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Liabilitas imbalan kerja karyawan awal tahun	6.126.166.607	3.898.646.300	<i>Estimated liabilities for employees' benefits at the beginning of the year</i>
Pembayaran imbalan kerja karyawan	-	(116.266.091)	<i>Payment employees' benefit</i>
Beban imbalan kerja karyawan tahun berjalan	1.171.893.199	2.343.786.398	<i>Employees' benefits expenses during the year</i>
<b>Liabilitas imbalan kerja karyawan akhir tahun</b>	<b>7.298.059.806</b>	<b>6.126.166.607</b>	<b><i>Estimated liabilities for employees' benefits at the end of the year</i></b>



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Asumsi-asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

*Principal actuarial assumptions used in the valuation of the employees' benefits are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	
Tingkat diskonto per tahun	8,5%	8,5%	<i>Discount rate per annum</i>
Kenaikan gaji rata-rata per tahun	9%	9%	<i>Salary increase rate per year</i>
Usia pensiun normal	55	55	<i>Normal pension age</i>
	Indonesia - II	Indonesia - II	
Tingkat mortalita	(1999)	(1999)	<i>Mortality rate</i>
Tingkat pengunduran diri			<i>Resignation rate</i>
Umur 18 - 44 tahun	3%	3%	<i>Age 18 - 44</i>
Umur 45 - 54 tahun	0%	0%	<i>Age 45 - 54</i>

Informasi historis dari nilai kini liabilitas imbalan pasti, nilai wajar aset program dan penyesuaian adalah sebagai berikut:

*Historical information of present value of defined benefit obligation, fair value of plan assets and experience adjustments are as follows:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014</b>	<b>31 Desember/December 31</b>					
		<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	8.117.106.202	6.813.693.815	7.911.253.824	2.677.797.819	1.104.679.512	643.819.135	Present value of employee benefits liability
Nilai wajar aset program	-	-	-	-	-	-	Fair value of plan assets
Jumlah	8.117.106.202	6.813.693.815	7.911.253.824	2.677.797.819	1.104.679.512	643.819.135	Deficit in the plan
Penyesuaian atas liabilitas program	-	48.649.440	(2.545.680.186)	168.434.321	(33.857.179)	184.689.525	Experience adjustments on plan liabilities
Penyesuaian atas aset program	-	-	-	-	-	-	Experience adjustments on plan assets

**29. LABA PER SAHAM**

**29. EARNING PER SHARE**

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	
Rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	1.189.003.798	1.028.313.400	<i>Weighted average number of ordinary shares for computation of basic earning per share</i>
Rata-rata tertimbang saham biasa berpotensi dilutif	-	1.380.760.000	<i>Weighted average number of potentially diluted ordinary shares</i>
Rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dilusian	1.189.003.798	2.409.073.400	<i>Weighted average number of ordinary shares for computation of diluted earnings per shares</i>
Laba bersih untuk perhitungan laba per saham dasar	126.331.104.203	124.976.288.536	<i>Net income for computation of basic earning per shares</i>
Laba bersih untuk perhitungan laba per saham dilusian	-	137.213.292.226	<i>Net income for computation of diluted earning per shares</i>
<b>Laba bersih per saham</b>			<b><i>Net earning per shares</i></b>
<b>Dasar</b>	<b>106</b>	<b>122</b>	<b><i>Basic</i></b>
<b>Dilusian</b>	<b>-</b>	<b>57</b>	<b><i>Diluted</i></b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. SEGMENT OPERASI**

Sebelum tahun 2012, segmen operasi dilaporkan berdasarkan segmen operasi sesuai PSAK 5 (revisi 2009), yang mewajibkan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan informasi yang dikaji ulang oleh pengambil keputusan operasional yang digunakan untuk tujuan alokasi sumber daya dan menilai kinerja segmen tersebut, antara lain:

1. Penguat sinyal di dalam gedung.
2. Sewa dan pemeliharaan menara telekomunikasi.

Unit usaha penguat signal telah dihentikan pada tahun 2012. Dengan demikian, Perusahaan hanya mempunyai satu segmen operasi yaitu sewa dan pemeliharaan menara telekomunikasi.

Berikut jumlah pendapatan Perusahaan:

	<u>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</u>	<u>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/ Unaudited)</u>	
Sewa menara telekomunikasi	226.578.172.343	216.571.473.501	Telecommunication tower lease
Pemeliharaan menara	7.888.024.328	6.446.339.438	Tower maintenance
<b>Jumlah</b>	<b><u>234.466.196.671</u></b>	<b><u>223.017.812.939</u></b>	<b>Total</b>

**30. OPERATING SEGMENT**

Before 2012, the operating segment reported was based on business segments based on PSAK 5 (revised 2009), requires that operating segments be identified based on the information reviewed by the operating decision makes, which is used for the propose of resouces allocations and assessment of their operating segment performance, which are:

1. In-building solution.
2. Telecommunication tower lease and maintenance of towers.

The in-building unit was discontinued in 2012. Therefore, the Company only has one operating segment, rental tower and maintenance.

The detail of revenues as a follow:

**31. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING**

- Berdasarkan perjanjian No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.
- Berdasarkan perjanjian No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smartfren Telecom Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.

**31. SIGNIFICANT AGREEMENT AND COMMITMENTS**

- Based on agreement No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 dated March 22, 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, and could be extended.
- Based on agreement No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated March 22, 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smartfren Telecom Tbk for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, could be extended.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 4 September 2012, Perusahaan mengadakan amandemen atas perjanjian No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 dan No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/ III/11 tanggal 22 Maret 2012, yang berisi perpanjangan masa sewa menjadi 14 tahun.

- Berdasarkan perjanjian kerja sama No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera, pihak berelasi, yang menyatakan bahwa Perusahaan dalam menjalankan usahanya dapat menggunakan perijinan-perijinan yang dimiliki oleh PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian ini.
- Berdasarkan perjanjian induk sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro No. 043a/Procurement/SMART/MLAIBS/VI/1, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro dengan PT Smart Telecom, termasuk jasa pemeliharaan infrastruktur telekomunikasi dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.
- Berdasarkan perjanjian sewa menyewa No. 050/50/35.73.123/2013, tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian tentang pemanfaatan ruang milik jalan (rumija) untuk penempatan perangkat *base terminal station* (BTS) dan infrastruktur *micro cell* dengan pemerintah kota Malang. Jangka waktu sewa ini adalah 5 tahun sejak perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang.

*On September 4, 2012, the Company has amended agreement No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 and No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated March 22, 2012, which contains the extension of the lease period up to 14 years.*

- *Based on agreement No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, dated June 17, 2013, the Company entered into cooperation agreement with PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera, a related party, which stated that the Company in running their business can used licenses owned by PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera. This agreement is valid for 10 years from the signing of this agreement.*
- *Based on the agreement No.043a/Procurement/SMART/MLAIBS/VI/13, dated June 17, 2013, the Company entered into a telecommunications infrastructure lease agreement of BTS mikro with PT Smart Telecom, including telecommunications infrastructure maintenance services with term 10 years and can be extended.*
- *Based on lease agreement No. 050/50/35.73.123/2013 dated August 29, 2013, the Company entered into an agreement on the right of way (rumija) for placement of the base terminal stations (BTS) and the micro cell telecommunications infrastructure with the city government of Malang. The term of the lease is 5 years since the agreement signed and can be extended.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini adalah perbandingan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang dicatat di laporan keuangan.

**32. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instruments that are carried in the financial statements.

	30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit/Unaudited)		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<b>ASET KEUANGAN</b>			<b>FINANCIAL ASSETS</b>
<b>Pinjaman yang diberikan dan piutang</b>			<b>Loans and receivables</b>
Kas dan setara kas	635.429.887.210	635.429.887.210	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya - deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	300.000.000.000	300.000.000.000	Other financial assets - restricted time deposits
Piutang usaha - pihak ketiga - bersih	206.094.872.340	206.094.872.340	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak ketiga	6.212.020.159	6.212.020.159	Third parties
Pihak berelasi	11.114.531.965	11.114.531.965	Related parties
Aset lain-lain - uang jaminan	169.772.000	169.772.000	Other asset - Refundable deposits
<b>Aset keuangan tersedia untuk dijual</b>			<b>Available for sale financial asset</b>
Aset keuangan lainnya - unit penyertaan reksadana	5.378.993.577	5.378.993.577	Other financial assets - mutual funds
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b>1.164.400.077.251</b>	<b>1.164.400.077.251</b>	<b>Total financial assets</b>
<b>LIABILITAS KEUANGAN</b>			<b>FINANCIAL LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi</b>			<b>Financial liability at fair value through profit and loss</b>
Utang pihak ketiga	318.484.327.260	318.484.327.260	Due to third party
<b>Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Financial liabilities measured at amortized cost</b>
Utang usaha - pihak ketiga	11.881.659.340	11.881.659.340	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	9.159.121.114	9.159.121.114	Other payables- third parties
Beban masih harus dibayar	56.116.610.168	56.116.610.168	Accrued expenses
Utang bank	300.000.000.000	300.000.000.000	Bank loans
Utang pembiayaan	97.215.459	97.215.459	Financing payable
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>695.738.933.341</b>	<b>695.738.933.341</b>	<b>Total financial liabilities</b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2013/ December 31, 2013		
	(Diaudit)/(Audited)		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
<b>Pinjaman dan piutang</b>			<b>Loan and receivables</b>
Kas dan setara kas	246.540.238.984	246.540.238.984	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak ketiga - bersih	99.126.071.845	99.126.071.845	Trade receivables - third parties - net
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak ketiga	4.928.526.686	4.928.526.686	Third parties
Pihak berelasi	33.495.848.688	33.495.848.688	Related parties
Aset lain-lain - uang jaminan	124.572.000	124.572.000	Other asset - Refundable deposits
<b>Aset keuangan tersedia untuk dijual</b>			<b>Available for sale financial asset</b>
Aset keuangan lainnya	5.194.483.811	5.194.483.811	Other financial asset
<b>Jumlah aset keuangan</b>	<b>389.409.742.014</b>	<b>389.409.742.014</b>	<b>Total financial assets</b>
<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi</b>			<b>Financial liability measured at fair value through profit and loss</b>
Utang pihak ketiga	614.929.468.631	614.929.468.631	Due to third party
<b>Liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi</b>			<b>Financial liabilities measured at amortized cost</b>
Utang usaha - pihak ketiga	16.073.103.290	16.073.103.290	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	5.107.428.335	5.107.428.335	Other payables- third parties
Beban masih harus dibayar	32.028.176.665	32.028.176.665	Accrued expenses
Utang bank	34.775.393	34.775.393	Bank loan
Utang pembiayaan	176.784.614	176.784.614	Financing payables
<b>Jumlah liabilitas keuangan</b>	<b>668.349.736.928</b>	<b>668.349.736.928</b>	<b>Total financial liabilities</b>

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Aset keuangan lancar dan liabilitas keuangan jangka pendek.

Current financial assets and short-term financial liabilities.

Instrumen keuangan diatas jatuh tempo dalam jangka pendek, maka nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan telah mendekati estimasi nilai wajarnya.

Due to the short-term nature of the transactions for the above financial instruments, the carrying amounts of these financial assets and liabilities approximate the estimated fair market values.

Liabilitas keuangan jangka panjang dengan suku bunga tetap dan variabel.

Long-term fixed rate and variable rate financial liabilities.

Terdiri dari utang pembiayaan dan utang pihak ketiga. Nilai wajar utang pihak ketiga ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

Consist of financing payable and due to third party. The fair value of due to third party is determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms, credit risk and remaining maturities.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Utang pembiayaan jangka panjang mendekati nilai wajarnya karena suku bunga mengambang dari instrumen keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank

*Financing payable approaching their fair value due to the floating interest rate of financial instruments depends on the adjustment by the bank.*

Aset keuangan tidak lancar

Noncurrent financial assets

Terdiri dari aset lain-lain - uang jaminan. Nilai wajarnya dicatat secara historis karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar dari aset tersebut karena tidak ada jangka waktu penerimaan yang pasti.

*Consists of other assets - refundable deposit. The value normally recorded historically because the value cannot be measured is normally reliable. Not practical for estimated reasonable values of the assets because there is no definite acceptance period.*

**Estimasi nilai wajar**

**Fair value estimation**

PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

*PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures" requires disclosure of fair value measurements by level of the following fair value measurement hierarchy:*

- a. Tingkat 1: harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- b. Tingkat 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga); dan
- c. Tingkat 3: input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi).

- a. *Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;*
- b. *Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices); and*
- c. *Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).*

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, Perusahaan memiliki instrumen keuangan berikut dicatat pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan:

*As of June 30, 2014 and December 31, 2013, the Company had the following financial instruments carried at fair value in the statement of financial position:*

	<b>30 Juni 2014/ June 30, 2014 (Tidak Diaudit)/ (Unaudited)</b>	<b>Tingkat 1/ Level 1</b>	<b>Tingkat 2/ Level 2</b>	<b>Tingkat 3/ Level 3</b>
Aset keuangan tersedia dijual/ <i>Available for sale financial asset</i>				
Aset keuangan lainnya/ <i>Other financial asset</i>	5.378.993.577	-	5.378.993.577	-
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi/ <i>Financial liability at measured at FVPL</i>				
Utang pihak ketiga/ <i>Due to related party</i>	318.484.327.260	-	-	318.484.327.260

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)</b>	<b>Tingkat 1/ Level 1</b>	<b>Tingkat 2/ Level 2</b>	<b>Tingkat 3/ Level 3</b>
Aset keuangan tersedia dijual/ <i>Available for sale financial asset</i>				
Aset keuangan lainnya/ <i>Other financial asset</i>	5.194.483.811	-	5.194.483.811	-
Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi/ <i>Financial liability measured at FVPL</i>				
Utang pihak ketiga/ <i>Due to related party</i>	614.929.468.631	-	-	614.929.468.631

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

*The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximize the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.*

### 33. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan yang dimiliki Perusahaan adalah risiko suku bunga, risiko nilai tukar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kegiatan operasional Perusahaan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko-risiko tersebut agar tidak menimbulkan potensi kerugian bagi Perusahaan.

#### Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Perusahaan yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan utang jangka panjang dan utang obligasi konversi.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Perusahaan mengelola beban bunga dengan suku bunga tetap, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

### 33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

*The main risks arising from the Company's financial instruments are interest rate risk, foreign exchange risk, credit risk and liquidity risk. The operational activities of the Company are managed in a prudent manner by managing those risks to minimize potential losses.*

#### Interest Rate Risk

*Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Company's exposures to the interest rate risk relates primarily to long-term bank loans and convertible bonds.*

*To minimize interest rate risk, the Company manages interest cost through a fixed-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before taking any decision to enter a new loan agreement.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Perusahaan yang terkait risiko suku bunga:

*The following table sets out the carrying amount, by maturity, of the Company's financial assets and liabilities that are exposed to interest rate risk:*

30 Juni 2014/June 30, 2014 (Tidak Diaudit/Unaudited)						
Rata-rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam satu (1) Tahun/ Within One (1) Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 2/ In the 2nd Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 3/ In the 3rd Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 4/ In the 4th Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 5/ In the 4th Year	Jumlah/Total
<b>Aset/Assets</b>						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>						
<b>Kas dan setara kas/</b>						
Cash and cash equivalents	5% - 12%	635.429.887.210	-	-	-	635.429.887.210
<b>Aset keuangan lainnya - deposito/ yang dibatasi penggunaannya/ Other financial assets - restricted time deposits</b>						
	6%	300.000.000.000	-	-	-	300.000.000.000
<b>Liabilitas/Liabilities</b>						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>						
<b>Utang bank/Bank loans</b>						
	7,1%	300.000.000.000	-	-	-	300.000.000.000
<b>Utang pembiayaan/ Financing payable</b>						
	8%	97.215.459	-	-	-	97.215.459
<b>Utang pihak ketiga/ Due to related party</b>						
	7%	-	-	318.484.327.260	-	318.484.327.260

31 Desember 2013/December 31, 2013 (Diaudit/Audited)						
Rata-rata Suku Bunga Efektif/ Average Effective Interest Rate	Jatuh Tempo dalam satu (1) Tahun/ Within One (1) Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 2/ In the 2nd Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 3/ In the 3rd Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 4/ In the 4th Year	Jatuh tempo Pada Tahun ke - 5/ In the 4th Year	Jumlah/Total
<b>Aset/Assets</b>						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>						
<b>Kas dan setara kas/</b>						
Cash and cash equivalents	5% - 12%	246.417.738.984	-	-	-	246.417.738.984
<b>Liabilitas/Liabilities</b>						
<b>Bunga Tetap/Fixed Rate</b>						
<b>Utang bank/Bank loans</b>						
	4,29%	34.775.393	-	-	-	34.775.393
<b>Utang pembiayaan/ Financing payables</b>						
	8%	148.561.298	28.223.316	-	-	176.784.614
<b>Utang pihak ketiga/ Due to third party</b>						
	7%	-	-	614.929.468.631	-	614.929.468.631

**Risiko Nilai Tukar**

Risiko nilai tukar adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar. Eksposur Perusahaan yang terpengaruh risiko nilai tukar terutama terkait dengan utang usaha.

Selain utang usaha, Perusahaan memiliki eksposur dalam mata uang asing yang timbul dari transaksi operasionalnya. Eksposur tersebut timbul karena transaksi yang bersangkutan dilakukan dalam mata uang selain mata uang fungsional unit operasional atau pihak lawan. Eksposur dalam mata uang asing Perusahaan tersebut jumlahnya tidak material.

**Foreign Exchange Risk**

*Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company's exposures to the foreign exchange risk relates primarily to trade accounts payable.*

*Other than the trade payables, the Company has transactional currency exposures. Such exposure arises when the transaction is denominated in currencies other than the functional currency of the operating unit or the counterparty. Foreign currency risk exposure of the Company is only minimal.*



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berikut adalah posisi aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013:

The following table shows monetary assets and liabilities as of June 30, 2014 and December 31, 2013:

	30 Juni 2014/June 30, 2014 (Tidak Diaudit/Unaudited)		31 Desember 2013/Desember 31, 2013 (Diaudit)(Audited)		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen/ Equivalent	
	USD	Rp	USD	Rp	
Aset					Assets
Kas dan setara kas	58.226	696.903.403	595.910	7.263.549.184	Cash and cash equivalents
Piutang lain-lain - pihak ketiga	183	2.187.933	-	-	Other receivable - third parties
Jumlah aset	58.409	699.091.336	595.910	7.263.549.184	Total assets
Liabilitas					Liabilities
Utang lain-lain - pihak ketiga	1.263	15.118.283	-	-	Trade payables
<b>Aset Moneter Bersih</b>	<b>57.146</b>	<b>683.973.053</b>	<b>595.910</b>	<b>7.263.549.184</b>	<b>Net Monetary Assets</b>

Pada tanggal 30 Juni 2014 dan 31 Desember 2013, kurs konversi yang digunakan diungkapkan pada Catatan 3s mengenai kebijakan akuntansi.

On June 30, 2014 and December 31, 2013, the conversion rates used were disclosed in Note 3s to the financial statements.

**Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing**

**Foreign Currency Sensitivity**

Berikut adalah sensitivitas Perusahaan terhadap kenaikan atau penurunan kurs Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat pada tanggal laporan posisi keuangan, yang menggunakan 10% tingkat sensitivitas untuk tujuan pelaporan risiko kurs mata uang asing secara internal kepada personel manajemen kunci, dan pengungkapan berikut merupakan hasil penelaahan manajemen atas kemungkinan perubahan kurs mata uang asing yang wajar

The following describes the Company's sensitivity to a increase and decrease in Rupiah against U.S. Dollar translated at the statement of financial position date. 10% is the sensitivity rate used when reporting internally the foreign currency risk to key management personnel and this represents management's assessment of a reasonable possible change in foreign exchange rates.

Jika Rupiah menguat 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, maka jumlah laba komprehensif untuk periode enam bulan yang berakhir 30 Juni 2014 dan 2013 akan menurun sebesar Rp 68.397.305 dan Rp 793.811.874 sedangkan, jika Rupiah melemah 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, akan terjadi dampak berlawanan terhadap jumlah laba komprehensif, dengan besaran yang sama. Dampak perubahan kurs Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat tersebut terutama berasal dari perubahan nilai wajar liabilitas keuangan dalam Dolar Amerika Serikat.

If Rupiah strengthens by 10% against the U.S. Dollar, the increase in comprehensive income for the six-month periods ended June 30, 2014 and 2013 would have decreased by Rp 68,397,305 and Rp 793,811,874 whereas, if Rupiah weakens by 10% against the U.S. Dollar, there would be an equal and opposite change in comprehensive income. The impact of the above change in exchange rate of Rupiah to U.S. Dollar is mainly the result of change in the fair value of U.S. Dollar denominated financial liabilities.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**30 Juni 2014 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2013**  
**(Diaudit) Serta Untuk Periode Enam Bulan Yang**  
**Berakhir Pada 30 Juni 2014**  
**dan 2013 (Tidak Diaudit)**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**June 30, 2014 (Unaudited) and December 31, 2013**  
**(Audited) and For the Six-Month Periods Ended**  
**June 30, 2014 and 2013 (Unaudited)**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

**Liquidity Risk**

Liquidity risk is a risk arising when the cash flows position of the Company is not enough to cover the liabilities which become due.

In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

30 Juni 2014/June 30, 2014 (Tidak Diaudit/Unaudited)							
	<= 1 bulan/ <= 1 month	1 - 3 bulan/ 1 - 3 months	3 - 6 bulan/ 3 - 6 months	6 - 12 bulan/ 6 - 12 months	>= 12 bulan/ >= 12 months	Jumlah/ Total	
<b>Asset</b>							<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	635.429.887.210	-	-	-	-	635.429.887.210	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	5.378.993.577	300.000.000.000	-	-	-	305.378.993.577	Other financial assets
Piutang usaha	45.366.404.479	83.580.719.514	22.321.404.423	33.274.646.402	21.551.697.522	206.094.872.340	Trade receivables
Piutang lain-lain	2.187.905.451	-	608.606.536	1.836.689.463	12.693.350.674	17.326.552.124	Other receivables
Aset lain-lain	-	-	-	-	169.772.000	169.772.000	Other assets
<b>Jumlah Aset</b>	<b>688.363.190.717</b>	<b>383.580.719.514</b>	<b>22.930.010.959</b>	<b>35.111.335.865</b>	<b>34.414.820.196</b>	<b>1.164.400.077.251</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang usaha	11.667.021.040	87.355.448	127.282.852	-	-	11.881.659.340	Trade payables
Utang lain-lain	9.126.613.439	32.507.675	-	-	-	9.159.121.114	Other payables
Beban masih harus dibayar	56.116.610.168	-	-	-	-	56.116.610.168	Accrued expenses
Utang bank	-	300.000.000.000	-	-	-	300.000.000.000	Bank loans
Utang pembiayaan	13.594.430	41.341.395	42.279.634	-	-	97.215.459	Financing payable
Utang pihak ketiga	-	-	-	-	318.484.327.260	318.484.327.260	Due to a third party
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>76.923.839.077</b>	<b>300.161.204.518</b>	<b>169.562.486</b>	<b>-</b>	<b>318.484.327.260</b>	<b>695.738.933.341</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Selisih aset dengan liabilitas</b>	<b>611.439.351.640</b>	<b>83.419.514.996</b>	<b>22.760.448.473</b>	<b>35.111.335.865</b>	<b>(284.069.507.064)</b>	<b>468.661.143.910</b>	<b>Maturities gap of assets and liabilities</b>

31 Desember 2013/December 31, 2013 (Diaudit)/(Audited)							
	<= 1 bulan/ <= 1 month	1 - 3 bulan/ 1 - 3 months	3 - 6 bulan/ 3 - 6 months	6 - 12 bulan/ 6 - 12 months	>= 12 bulan/ >= 12 months	Jumlah/ Total	
<b>Asset</b>							<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	246.540.238.984	-	-	-	-	246.540.238.984	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	5.194.483.811	-	-	-	-	5.194.483.811	Other financial assets
Piutang usaha	34.914.215.733	14.079.355.734	24.085.771.541	19.059.677.846	6.987.050.991	99.126.071.845	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.875.765.195	346.567.289	1.146.260.533	8.591.924.096	26.463.858.261	38.424.375.374	Other receivables
Aset lain-lain	2.500.000	-	-	-	122.072.000	124.572.000	Other assets
<b>Jumlah Aset</b>	<b>288.527.203.723</b>	<b>14.425.923.023</b>	<b>25.232.032.074</b>	<b>27.651.601.942</b>	<b>33.572.981.252</b>	<b>389.409.742.014</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang usaha	15.676.423.793	71.447.850	325.231.647	-	-	16.073.103.290	Trade payables
Utang lain-lain	5.052.148.075	55.280.260	-	-	-	5.107.428.335	Other payables
Beban masih harus dibayar	32.028.176.665	-	-	-	-	32.028.176.665	Accrued expenses
Utang bank	-	12.775.582	13.054.612	8.945.199	-	34.775.393	Bank loans
Utang pembiayaan	-	38.891.282	39.691.411	69.978.605	28.223.316	176.784.614	Financing payables
Utang pihak ketiga	-	-	-	-	614.929.468.631	614.929.468.631	Due to a third party
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>52.756.748.533</b>	<b>178.394.974</b>	<b>377.977.670</b>	<b>78.923.804</b>	<b>614.957.691.947</b>	<b>668.349.736.928</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>Selisih aset dengan liabilitas</b>	<b>235.770.455.190</b>	<b>14.247.528.049</b>	<b>24.854.054.404</b>	<b>27.572.678.138</b>	<b>(581.384.710.695)</b>	<b>(278.939.994.914)</b>	<b>Maturities gap of assets and liabilities</b>

