



PT. INTI BANGUN SEJAHTERA, Tbk.

The background of the entire page is a low-angle, upward-looking photograph of a tall, lattice-structured telecommunications tower. Two workers, wearing hard hats and safety harnesses, are visible on the tower's structure. The image is overlaid with a blue gradient and dynamic, glowing blue light streaks and lens flares that sweep across the lower half of the frame.

RESILIENT EFFORT

for THE BEST ACHIEVEMENT

2015
LAPORAN TAHUNAN
ANNUAL REPORT

Daftar Isi

Table of Contents

1 Kilas Kinerja 2015

2015 Performance

- 6 **Ikhtisar Keuangan**
Financial Highlight
- 10 **Grafik Ikhtisar Keuangan**
Financial Highlight Graphic
- 11 **Informasi Saham**
Share Information

2 Laporan Manajemen

Management Report

- 15 **Laporan Dewan Komisaris**
Report from Board of Commissioners
- 19 **Laporan Direksi**
Report from Board of Directors
- 24 **Profil Dewan Komisaris**
Board of Commissioners Profile
- 27 **Profil Direksi**
Board of Directors Profile

3 Profil Perusahaan

Company Profile

- 32 **Identitas Perusahaan**
Corporate Identity
- 34 **Sekilas Tentang Perusahaan**
Company at a Glance
- 36 **Jejak Langkah**
Milestone
- 38 **Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perusahaan**
Purpose and Objective as well as Business activities
- 40 **Visi, Misi, dan Nilai Utama Perusahaan**
Vision, Mission, and Corporate Core Values
- 41 **Komposisi Pemegang Saham**
Shareholders Composition
- 41 **Informasi Pemegang Saham Utama dan Pengendali**
Information on Major and Controlling Shareholders
- 42 **Kronologi Pencatatan Saham**
Shares Listing Chronology
- 43 **Profesi Penunjang Pasar Modal**
Capital Market Supporting Professionals
- 44 **Kegiatan-kegiatan 2015**
2015 Events
- 46 **Sertifikasi**
Certifications
- 47 **Struktur Organisasi**
Organization Structure
- 48 **Kantor Pusat dan Kantor Perwakilan**
Head Office and Representative Office
- 50 **Sumber Daya Manusia**
Human Resources
- 52 **Dukungan Teknologi Informasi**
Information Technology Support

4 Analisa dan Pembahasan Manajemen

Management Discussion and Analysis

- 56 **Tinjauan Operasional**
Operational Review
- 56 **Tinjauan Keuangan**
Financial Review
- 58 **Laporan Laba Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lain**
Statement of Profit Loss and Other Comprehensive Income
- 60 **Laporan Arus kas**
Statements of Cash Flows
- 64 **Kebijakan Dividen**
Dividend Policy
- 65 **Realisasi Penggunaan Dana Penawaran Umum Terbatas I Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu**
Realization of Use of Proceeds Received From Limited Public Offering I for the Issuance of Preemptive Rights

6 Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Corporate Social Responsibility

- 100 **Tanggung Jawab Terhadap Lingkungan Hidup**
Responsibility to the Environments
- 102 **Tanggung Jawab Terhadap Ketenagakerjaan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)**
Responsibility to Occupational, Health and Safety (OHS)
- 104 **Tanggung Jawab Terhadap Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan**
Responsibility to Social and Community Development
- 105 **Tanggung Jawab Terhadap Produk**
Responsibility to Product

5 Tata Kelola Perusahaan

Corporate Governance

- 70 **Rapat Umum Pemegang Saham**
General Meeting of Shareholders
- 74 **Dewan Komisaris**
Board of Commissioners
- 77 **Direksi**
Board of Directors
- 80 **Komite Audit**
Audit Committee
- 85 **Komite Nominasi dan Remunerasi**
Nomination and Remuneration Committee
- 86 **Sekretaris Perusahaan**
Corporate Secretary
- 88 **Audit Internal**
Internal Audit
- 91 **Sistem Pengendalian Internal**
Internal Control System
- 92 **Manajemen Risiko**
Risk Management
- 93 **Akses Informasi dan Data Perusahaan**
Corporate Information and Data Acces
- 93 **Pedoman Perilaku**
Code of Conducts
- 94 **Sistem Pelaporan Pelanggaran**
Whistleblowing System

Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan 2015 PT Inti Bangun Sejahtera Tbk
Board of Commissioners and Board of Directors Statement of Responsibility for the 2015 Annual Report of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk

7 Laporan Keuangan

Financial Statements



Kilas Kinerja 2015

2015 Performance



Sepanjang tahun 2015, PT Inti Bangun Sejahtera Tbk berhasil menjaga stabilitas kinerja dengan membukukan pendapatan sebesar Rp506,4 miliar serta menyelesaikan pembangunan jaringan serat optik berskala nasional mencapai lebih dari 4.000 km.

Throughout 2015, PT Inti Bangun Sejahtera Tbk successfully maintained performance stability by booking revenue amounted Rp506.4 billion and completed national scale fibre optic network construction with more than 4,000 km length.

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Posisi Keuangan

Statement of Financial Position

Disajikan dalam jutaan Rupiah

Expressed in million Rupiah

Uraian Description	2015	2014***	2013***
Aset Lancar Current Assets	454,686	1,235,889	438,925
Aset Tidak Lancar Noncurrent Assets	3,722,594	2,596,510	2,435,948
Jumlah Aset Total Assets	4,177,280	3,832,399	2,874,873
Liabilitas Jangka Pendek Current Liabilities	203,655	442,983	80,947
Liabilitas Jangka Panjang Noncurrent Liabilities	992,631	724,411	948,878
Jumlah Liabilitas Total Liabilities	1,196,286	1,167,394	1,029,825
Jumlah Ekuitas Total Equity	2,980,994	2,665,005	1,845,048
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas Total Liabilities and Equity	4,177,280	3,832,399	2,874,873

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

Statement of Profit Loss and Other Comprehensive Income

Disajikan dalam jutaan Rupiah

Expressed in million Rupiah

Uraian Description	2015	2014***	2013*
Pendapatan Usaha Operating Revenues	506,429	481,905	448,296
Beban Pokok Pendapatan Cost of Revenues	121,455	106,698	90,108
Laba Kotor Gross Profit	384,974	375,207	358,188
Beban Administrasi Administrative Expenses	(103,723)	(79,376)	(60,663)
Kenaikan Nilai Wajar Properti Investasi Increase in Fair Value of Investment Property	154,857	1,028	625,109
Pendapatan Bunga Interest Income	54,319	49,439	6,876
Beban Keuangan Financing Costs	(77,997)	(47,813)	(13,858)
Kerugian Penurunan Nilai Piutang Impairment Loss of Receivables	(22,282)	(26,887)	(4,347)
Keuntungan dan Kerugian Lain-lain Other Gains and Losses	20,721	(27,630)	(11,925)
Laba Tahun Berjalan Profit for the Year	314,895	189,558	676,297

Disajikan dalam jutaan Rupiah

Expressed in million Rupiah

Uraian Description	2015	2014***	2013*
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Total Comprehensive Income For the Year	315,989	185,455	678,609
Laba Bersih per Saham Earnings per Share			
Dasar **) Basic **)	234	146	647
EBITDA EBITDA	341,775	337,702	338,171

Rasio Usaha

Operating Ratios

Disajikan dalam persentase

Expressed in percentage

Uraian Description	2015	2014	2013
EBITDA/Pendapatan EBITDA/Revenues	67	70	75
Laba Kotor/Pendapatan Gross Profit/Revenues	76	78	80
Total Penghasilan Komprehensif/Pendapatan*** Total Comprehensive Income/Revenues	62	38	151
Total Penghasilan komprehensif/Rata-Rata Ekuitas*** Total Comprehensive Income/Average Equity	11	8	44
Total Penghasilan Komprehensif/Rata-Rata Aset*** Total Comprehensive Income/Average Assets	8	6	27

Rasio Keuangan

Financial Ratios

Disajikan dalam kali

Expressed in per times

Uraian Description	2015	2014	2013
Rasio Lancar Current Ratio	2.23	2.79	5.42
Liabilitas/Aset*** Liability to assets	0.29	0.30	0.36
Liabilitas/Ekuitas*** Liability to equity	0.40	0.44	0.56

Rasio Pertumbuhan

Growth Ratios

Disajikan dalam persentase

Expressed in percentage

Uraian <i>Description</i>	2015	2014	2013
Pendapatan <i>Revenues</i>	5	7	8
Beban Pokok Pendapatan <i>Cost of Revenues</i>	14	18	32
Laba Kotor <i>Gross Profits</i>	3	5	4
Beban Administrative*** <i>Administrative Expense</i>	31	31	56
Total Penghasilan Komprehensif*** <i>Total Comprehensive Income</i>	70	(73)	18
Aset*** <i>Assets</i>	9	33	33
Liabilitas*** <i>Liabilities</i>	2	13	14
Ekuitas*** <i>Equity</i>	12	44	48

*) Disajikan kembali. Angka penyesuaian terhadap penyajian kembali tidak diaudit / *As restated. Adjusted amount was unaudited*

**) Laba bersih per saham disajikan dalam angka penuh / *Earnings per share was presented in full amount*

***) Disajikan kembali / *As restated*

Rasio Industri

Industrial Ratio

Rasio Kolokasi (dalam kali) *Tenancy Ratio (in times)*

2013	▶	1.5
2014	▶	1.5
2015	▶	1.3

Jumlah Menara (dalam unit) *Total Tower (in unit)*

2013	▶	2,104
2014	▶	2,185
2015	▶	2,638

Jumlah Penyewa Tower *Total Tenants*

2013	▶	3,178
2014	▶	3,291
2015	▶	3,465



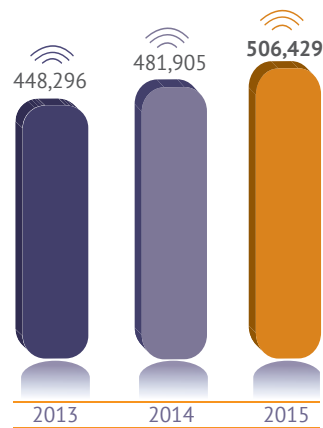
Grafik Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights Graphic

Pendapatan Usaha

Operating Revenues

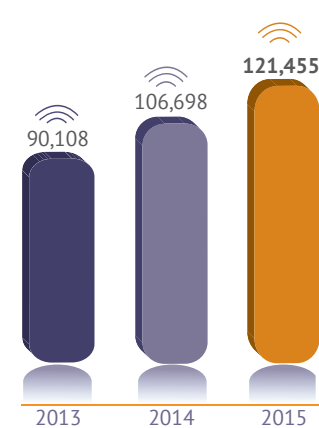
Dalam Jutaan Rupiah In Million Rupiah



Beban Pokok Pendapatan

Cost of Revenues

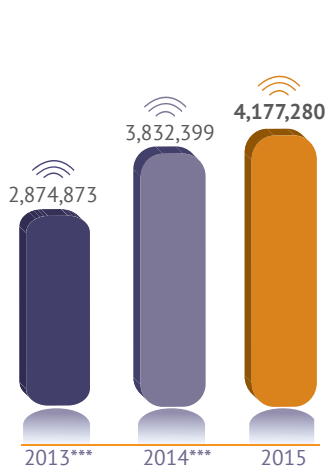
Dalam Jutaan Rupiah In Million Rupiah



Jumlah Aset

Total Assets

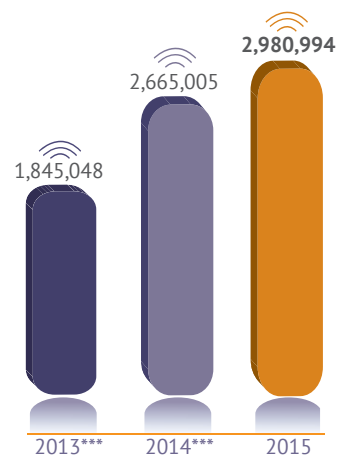
Dalam Jutaan Rupiah In Million Rupiah



Jumlah Ekuitas

Total Equity

Dalam Jutaan Rupiah In Million Rupiah



Informasi Saham

Shares Information

Uraian <i>Description</i>	2015			
	Kuartal 1 <i>1st Quarter</i>	Kuartal 2 <i>2nd Quarter</i>	Kuartal 3 <i>3rd Quarter</i>	Kuartal 4 <i>4th Quarter</i>
Tertinggi (Rp) <i>Highest (IDR)</i>	3.000	3.640	2.600	1.900
Terendah (Rp) <i>Lowest (IDR)</i>	3.000	3.000	2.375	1.900
Penutupan (Rp) <i>Closing (IDR)</i>	3.000	3.540	2.375	1.900
Volume Peredaran Saham <i>Shares Distribution Volume</i>	45.500	8.500	4.100	1.500
Kapitalisasi Pasar (Rp) <i>Market Capitalization (IDR)</i>	4.052.714.781.000	4.782.203.441.580	3.208.399.201.625	2.566.719.361.300
Volume Saham Diperdagangkan <i>Shares Trading Volume</i>	-	-	26.500	-

Uraian <i>Description</i>	2014			
	Kuartal 1 <i>1st Quarter</i>	Kuartal 2 <i>2nd Quarter</i>	Kuartal 3 <i>3rd Quarter</i>	Kuartal 4 <i>4th Quarter</i>
Tertinggi (Rp) <i>Highest (IDR)</i>	5.950	4.200	3.370	3.200
Terendah (Rp) <i>Lowest (IDR)</i>	5.500	3.170	3.170	3.000
Penutupan (Rp) <i>Closing (IDR)</i>	5.900	3.175	3.190	3.000
Volume Peredaran Saham <i>Shares Distribution Volume</i>	167.500	509.200	91.800	147.000
Kapitalisasi Pasar (Rp) <i>Market Capitalization (IDR)</i>	6.744.133.060.000	4.289.123.143.225	4.309.386.717.130	4.052.714.781.000
Volume Saham Diperdagangkan <i>Shares Trading Volume</i>	35.332.000	1.300	500	-



Laporan Manajemen Management Reports



Di tengah tantangan yang terjadi sepanjang tahun 2015, Perusahaan berhasil menutup tahun 2015 dengan baik. Penerapan nilai-nilai utama Perusahaan dan upaya yang tangguh dibutuhkan untuk mencapai visi Perusahaan.

Amidst challenges occurring throughout 2015, the Company successfully closed 2015 very well. Implementation of corporate core values and resilient efforts were needed to achieve vision of the Company.

Farida Bau
Komisaris Utama
President Commissioner

“... Dewan Komisaris memandang masih terdapat peluang yang besar di masa yang akan datang, terutama karena dukungan pertumbuhan pada sektor industri informasi dan komunikasi yang mencapai pertumbuhan 10,06% pada tahun 2015, dimana sektor industri tersebut merupakan sektor industri dengan pencapaian pertumbuhan tertinggi pada tahun 2015.”

“... the Board of Commissioners views promising opportunity in the future, especially supported with information and communication industry sector growth that achieved 10.06% level in 2015 where this sector becomes an industry sector with the highest growth achievement throughout 2015.”

Laporan Dewan Komisaris

Report from Board of Commissioners

Pemegang Saham yang kami hormati,

Di tengah tantangan yang terjadi sepanjang tahun 2015, Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, bahwa PT Inti Bangun Sejahtera Tbk. berhasil menutup tahun 2015 dengan baik. Kondisi ekonomi Indonesia dan pergerakan industri menara telekomunikasi yang diwarnai oleh berbagai perubahan berhasil dilalui dengan mempertahankan semangat dan stabilitas kinerja Perusahaan.

Realisasi pertumbuhan ekonomi Indonesia pada tingkat 4,8% (yoy) dibandingkan pertumbuhan ekonomi yang dicapai pada tahun 2014 di tingkat 5,1%. Langkah US Federal Reserve (The Fed) untuk menaikkan tingkat suku bunga mendorong volatilitas nilai tukar Rupiah terhadap Dolar AS dengan rekor angka tertinggi mencapai Rp14.728/1 Dolar AS pada akhir September 2015 dan ditutup pada angka Rp13.795 pada akhir Desember 2015.

Kondisi yang kurang kondusif tersebut berdampak pada melambatnya pertumbuhan pembangunan di beberapa sektor industri utama, tak terkecuali sektor industri telekomunikasi. Inisiatif Pemerintah Republik Indonesia untuk meluncurkan jaringan 4G LTE mengalami penyesuaian, di mana jaringan 4G LTE secara resmi baru diluncurkan pada semester kedua tahun 2015 setelah merampungkan program penataan ulang (*reframing*) frekuensi 1.800 MHz untuk jaringan 4G LTE.

Beberapa tantangan tersebut mendorong Direksi dan manajemen Perusahaan untuk melakukan beberapa penyesuaian pada langkah-langkah strategis yang telah disusun sebelumnya, mengingat keberadaan jaringan 4G LTE diproyeksikan akan memberikan kontribusi yang sangat signifikan bagi kinerja Perusahaan.

Namun demikian, Dewan Komisaris memandang masih terdapat peluang yang besar di masa yang akan datang, terutama karena dukungan pertumbuhan pada sektor industri informasi dan komunikasi yang mencapai pertumbuhan 10,06% pada tahun 2015, dimana sektor industri tersebut merupakan sektor industri dengan pencapaian pertumbuhan tertinggi pada tahun 2015.

Prospek Usaha

Dengan melihat tren yang terjadi sepanjang tahun 2015, Dewan Komisaris memandang bahwa Perusahaan masih memiliki prospek bisnis yang sangat baik. Kondisi makroekonomi diharapkan akan menjadi lebih stabil, dan bila didukung oleh ketersediaan infrastruktur yang baik, maka hal ini akan memberikan *multiplier effect* yang luas, termasuk bagi sektor industri telekomunikasi dan penunjangnya.

Dear Shareholders,

Amidst several challenges arising in 2015, We are gratefully appraised God the Almighty that PT Inti Bangun Sejahtera Tbk. successfully completed 2015 very well. Indonesian economic condition and shifting telecommunication tower industry shadowed by several changes had been overcome by preserving spirit and stability on the Company's performance.

Indonesian economy growth realization achieved 4.8% (yoy), compared with 5.1% economic growth achieved in 2014. Initiatives implemented by US Federal Reserve (The Fed) to increase interest rate had triggered volatility on Rupiah against US Dollar exchange rate with the highest exchange rate record hit Rp14,728/1 US Dollar by the end of September 2015 and was closed at Rp13,795 by the end of December 2015.

This unfriendly condition implied slowing development progress in several main industry sectors, including telecommunication industry sector. Initiatives from Republic of Indonesia Government to launch 4G LTE network was revised, where the 4G LTE network had just officially launched in the second half of 2015 after completing 1,800 MHz frequency reframing program for 4G LTE network.

These constraints had driven the Board of Directors and management of the Company to take several adjustment upon strategic initiatives that had been formerly prepared, concerning that 4G LTE network deployment is forecasted to bring major contribution for the Company's performance.

However, the Board of Commissioners views promising opportunity in the future, especially supported with information and communication industry sector growth that achieved 10.06% level in 2015 where this sector becomes an industry sector with the highest growth achievement throughout 2015.

Business Prospects

Viewing the trend over 2015, the Board of Commissioners assumed that the Company still has bright business prospect. The macroeconomic condition is expected to be more stable, if underpinned with adequate infrastructure availability that will bring broad multiplier effect, including for telecommunication and its supporting industries.

Implementasi jaringan 4G LTE akan mendorong peningkatan kebutuhan pelanggan Perusahaan akan ketersediaan jaringan infrastruktur yang memadai dan dapat diandalkan. Selain itu, peningkatan kualitas layanan dan perluasan coverage yang ditawarkan oleh pelanggan Perusahaan bagi penggunaannya juga akan menggerakkan permintaan akan ketersediaan menara.

Untuk menangkap peluang tersebut, Dewan Komisaris memandang Direksi dan manajemen telah menyusun target dan anggaran dengan mempertimbangkan berbagai kondisi, baik dari dalam maupun dari luar Perusahaan. Perencanaan yang sudah baik harus tetap disertai dengan perkuatan dalam internal Perusahaan agar langkah-langkah strategis yang telah disusun sebelumnya dapat dieksekusi dengan baik.

Penilaian atas Kinerja Perusahaan 2015

Perusahaan mencatatkan kinerja yang baik pada tahun ini dengan pertumbuhan pendapatan, EBITDA dan penghasilan komprehensif masing-masing sebesar 5,1%, 1,2% dan 70,4% dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Pada akhir tahun 2015, jumlah menara Perusahaan juga bertumbuh 20,7% menjadi 2.638 menara.

Dewan Komisaris menilai bahwa pencapaian kinerja ini menunjukkan bahwa Perusahaan telah memiliki strategi yang baik dan dapat melaksanakan strategi tersebut dengan baik. Beberapa inisiatif, seperti investasi berupa peralatan dan jaringan serat optik, serta pengembangan aplikasi sistem informasi telah disambut baik oleh Dewan Komisaris karena investasi tersebut memberikan manfaat bagi perkembangan bisnis Perusahaan kedepan, sementara, pengembangan aplikasi sistem informasi, adalah untuk efektivitas dan efisiensi proses bisnis, serta memungkinkan tersedianya informasi yang lengkap, akurat dan tepat waktu yang dapat mendukung manajemen dalam pengambilan keputusan.

Agar terus dapat meningkatkan kinerja Perusahaan, Dewan Komisaris mendorong Direksi untuk terus meningkatkan kualitas layanan dan memperkuat setiap fungsi pada setiap proses bisnis dalam Perusahaan, khususnya yang berkaitan dengan fungsi perencanaan dan pengawasan. Disamping itu, untuk tetap mampu berkompetisi dengan perusahaan sejenis, Perusahaan agar tetap mengupayakan efisiensi biaya.

Penerapan Tata Kelola Perusahaan: Fungsi Pengawasan Dewan Komisaris dan Peran Komite

Dewan Komisaris berkeyakinan bahwa perkembangan bisnis dan pencapaian visi Perusahaan berkaitan erat dengan penerapan praktik tata kelola perusahaan yang baik, untuk itu, pelaksanaan penerapan tata kelola perusahaan secara konsisten ditingkatkan dari waktu ke waktu.

Upaya untuk meningkatkan pelaksanaan penerapan tata kelola perusahaan tercermin dari perkuatan struktur tata kelola yang dilaksanakan oleh Perusahaan sepanjang

Implementation of 4G LTE network will also support increasing customer's demand in terms of sufficient and reliable infrastructure network. In addition, service quality improvement and coverage expansion offered by the Company's customers for their users will also encourage higher demand for tower availability.

To seize this opportunity, the Board of Commissioners considered that the Board of Directors and management had prepared target and budget after concerning several conditions, both internal and external factors of the Company. This well planning shall be followed by internal consolidation that the strategic initiatives prepared can be well executed.

Appraisal to 2015 Company Performance

The Company recorded positive performance throughout the year with revenue, EBITDA and comprehensive income increased 5.1%, 1.2% and 70.4%, respectively, if compared with preceding year. By the end of 2015, total tower owned by the Company also grew 20.7% to 2,638 towers.

The Board of Commissioners admitted that this performance achievement indicating that the Company has an accurate strategy and ability to execute this strategy very well. Several initiatives such as investment on equipments and fiber optic network development, as well as information system application development was appraised positively by the Board of Commissioners since the investments have provided benefits to the Company's future development, while, the development of information system application is to contribute to business process effectiveness and efficiency, also enabled complete, accurate and timely information supply to support the management in decision making process.

To consistently increase performance of the Company, the Board of Commissioners encourages the Board of Directors to improve service quality and also bolster every function in every business process, primarily related with planning and monitoring functions. Moreover, to remain competitive amongst peer companies, the Company also needs to maintain cost efficiency.

Corporate Governance Implementation: Board of Commissioners Supervisory Function and Role of the Committees

Board of Commissioners believes that business development and achievement of the Company's vision are highly related with good corporate governance implementation that is consistently upgraded over times.

Efforts to improve corporate governance implementation was reflected from governance structure improvement carried out by the Company in 2015. More comprehensive

tahun 2015. Aktivitas tata kelola perusahaan secara rinci dijabarkan lebih lanjut dalam laporan tahunan ini.

Dalam menjalankan fungsi pengawasannya, Dewan Komisaris didukung oleh komite-komite yang berada langsung di bawah Dewan Komisaris, yaitu Komite Audit dan Komite Nominasi dan Remunerasi. Peranan Komite Audit dalam membantu fungsi pengawasan Dewan Komisaris terutama meliputi pengawasan atas laporan keuangan yang dipublikasikan, atas proses audit, baik proses audit oleh auditor eksternal maupun proses audit yang dilaksanakan oleh auditor internal dan memastikan objektivitas serta independensi dari auditor eksternal dan auditor internal. Sementara, peranan Komite Nominasi dan Remunerasi yang baru dibentuk pada tahun ini adalah ditujukan untuk membantu Dewan Komisaris dalam menetapkan sistem, kebijakan dan prosedur terkait nominasi dan remunerasi anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

Perubahan Komposisi Dewan Komisaris

Dalam tahun 2015, tidak terdapat perubahan komposisi anggota Dewan Komisaris Perusahaan.

Apresiasi

Pada kesempatan yang baik ini, Dewan Komisaris menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada seluruh anggota Direksi yang telah menjalankan fungsi pengelolaan Perusahaan dengan baik, kepada jajaran manajemen, serta seluruh karyawan atas dedikasi dan upaya yang sungguh-sungguh sehingga tahun 2015 ditutup dengan hasil yang baik.

Dewan Komisaris juga menyampaikan terima kasih kepada seluruh Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan atas kepercayaan dan dukungan yang diberikan kepada Perusahaan sejauh ini.

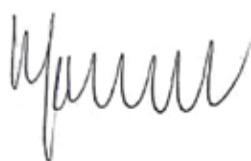
Ruang untuk bertumbuh masih sangat besar, dengan semangat, kerjasama dan pikiran yang positif, Dewan Komisaris memiliki keyakinan bahwa Perusahaan dapat mencapai kinerja yang jauh lebih baik lagi pada tahun 2016.

Jakarta, 15 April 2016

Jakarta, April 15, 2016

Atas nama Dewan Komisaris

On behalf of Board of Commissioners



Farida Bau

Komisaris Utama

President Commissioner

explanation about our corporate governance activity is further disclosed in part of this annual report.

In exercising supervisory function, the Board of Commissioners is assisted by several committees under the Board of Commissioners, including Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee. Contribution of the Audit Committee to help Board of Commissioners supervisory function is mainly related with monitoring the published financial statements, on the audit process, both the audit process by independent auditors and audit process conducted by internal auditors, as well as to ensure the objectivity and independency of external auditor and internal auditor. On the other hand, contribution of the Nomination and Remuneration Committee that had just established in this year is intended to help the Board of Commissioners in stipulating system, policy and procedure related with Board of Directors and Board of Commissioners nomination as well as remuneration.

Change to Board of Commissioners Composition

There was no change to Board of Commissioners membership composition throughout 2015.

Appreciation

In this warm opportunity, the Board of Commissioners would thank and express utmost gratitude to all Board of Directors members who had exercised managerial function in the Company appropriately, as well as to all employees for their dedication and perseverance that 2015 was completed with positive performance result.

As the Board of Commissioners, We would also thank our Shareholders and Stakeholders for every trust and support given to the Company so far.

There is still plenty room to grow, with our spirit, cooperation and positive thinking, the Board of Commissioners is confident that the Company will achieve greater performance record in 2016.



Andrie Tjioe
Direktur Utama
President Director

“Dengan melihat tren yang terjadi selama tahun 2015 manajemen Perusahaan didorong untuk melakukan berbagai pembenahan dan penguatan internal, mulai dari peningkatan kehandalan menara yang telah ada hingga pengembangan sumber daya manusia dan sistem informasi.”

“By concerning the trend throughout 2015, the management was encouraged to perform several internal arrangement and consolidation starting from existing towers reliability improvement up to human resources and information system development.”

Laporan Direksi

Report from Board of Directors

Pemegang Saham yang kami hormati,

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya, terlepas dari berbagai tantangan yang kami hadapi, Perusahaan berhasil melalui tahun 2015 dengan baik.

Atas nama Direksi PT Inti Bangun Sejahtera Tbk, perkenankan kami menyampaikan laporan pengelolaan Perusahaan dan pencapaian kinerja di tahun 2015.

Pandangan terhadap Kondisi Makro Ekonomi dan Industri 2015

Sebagai bagian dari pelaku industri telekomunikasi, pencapaian Perusahaan di tahun 2015 masih terpengaruh oleh pelemahan ekonomi, baik di tingkat global maupun nasional. Sepanjang tahun 2015, pertumbuhan ekonomi Indonesia mengalami perlambatan dengan realisasi sebesar 4,8% pada akhir tahun 2015 bila dibandingkan 5,1% yang dicapai pada tahun 2014.

Kondisi tersebut juga masih dibayangi oleh kebijakan The Fed, Amerika Serikat untuk mengurangi peredaran uang di masyarakat (*tapering-off*) dan penurunan nilai tukar Rupiah terhadap Dolar AS dengan rekor angka tertinggi mencapai Rp14.728/1 Dolar AS pada akhir September 2015 dan ditutup pada angka Rp13.795 pada akhir Desember 2015. Meskipun tingkat inflasi berhasil ditekan pada level 3,35% pada akhir tahun 2015, daya beli masyarakat sepanjang tahun 2015 cenderung rendah yang ditengarai menjadi salah satu penyebab melambatnya pertumbuhan pembangunan di beberapa sektor industri utama, tak terkecuali sektor industri telekomunikasi.

Sepanjang tahun 2015, disamping pelemahan nilai tukar Rupiah terhadap Dolar AS yang berdampak pada tertahannya penggunaan belanja modal pada sebagian besar perusahaan penyedia telekomunikasi, tantangan utama yang kami hadapi adalah tertundanya peluncuran proyek 4G LTE yang baru dilaksanakan pada semester kedua tahun 2015 sehingga menyebabkan prospek industri penyedia menara, khususnya untuk jenis *microcell pole* (MCP) cenderung moderat.

Hal-hal tersebut diatas yang menyebabkan investasi pada proyek 4G LTE cenderung *wait and see*. Belanja modal untuk infrastruktur menara telekomunikasi cenderung tertahan dengan tingkat investasi 4G hanya mencapai 20% - 25% dari investasi 3G. Pengembangan jaringan untuk jangkauan/*coverage* baru mengalami perlambatan yang signifikan seperti yang dilakukan oleh beberapa operator besar. Di sisi lain, konsolidasi di sektor telekomunikasi, seperti bergabungnya AXIS dan XL, restrukturisasi piutang BTEL dan pembekuan operasi TelkomFlexi juga menjadi tantangan tersendiri bagi Perusahaan.

Dear Shareholders,

Praise and gratitude to God the Almighty for His blessing and grace, apart from various challenges faced, the Company succeeded in passing 2015 satisfyingly.

On behalf of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk Board of Directors, we would present report of the Company's management and performance achievement in 2015.

View on 2015 Macroeconomic and Industry Landscape

Besides part of telecommunication industry behavior, Company's achievement in 2015 severe prolonged impact from economic slow down both at global and national levels. Throughout 2015, Indonesian economy growth was decelerated with 4.8% realization by the end of 2015 if compared with 5.1% booked in 2014.

The condition was also shadowed by policy implemented by The Fed, United States of America in reducing money in circulation and Rupiah against US Dollar depreciation with the highest exchange rate record hit Rp14,728/1 US Dollar by the end of September 2015 and was closed at Rp13,795 level by the end of December 2015. Although the inflation rate had been managed to be controlled at 3.35% by the end of 2015, public buying power remained weak along the year and considered as one of the main cause of slowing development in various primary sectors including telecommunication industry sector.

Throughout 2015, besides Rupiah against US Dollar exchange rate depreciation that exposed several constraint on capital expenditure (capex) in most of telecommunication provider company, main challenge encountered was delay in 4G LTE project launching that had just executed in the second half of 2015 that led to moderate for tower provider industry outlook, especially for microcell pole (MCP) type.

These issues encouraged investment in 4G LTE project remained *wait and see*. Capex for telecommunication tower infrastructure were constrained with 4G investment 20% - 25% 4G level from 3G investment. Network development for new coverage was also significantly decelerated as practiced by several major providers. On the other hand, consolidation in telecommunication sector, namely merger of AXIS and XL, receivables restructuring of BTEL and TelkomFlexi freeze operation also became notable challenges for the Company.

Kinerja Perusahaan di Tahun 2015

Dengan melihat tren yang terjadi selama tahun 2015 manajemen Perusahaan didorong untuk melakukan berbagai pembenahan dan perkuatan internal, mulai dari peningkatan kehandalan menara yang telah ada hingga pengembangan sumber daya manusia dan sistem informasi. Di sisi lain, kami juga terus menjaga hubungan dan kerja sama yang baik dengan para mitra kerja dan pelanggan.

Sampai dengan akhir tahun 2015, Perusahaan mencatatkan kinerja yang baik. Meskipun konsolidasi antara AXIS dan XL, serta restrukturisasi piutang BTEL berpengaruh signifikan pada penurunan pendapatan Perusahaan, namun secara keseluruhan, pendapatan Perusahaan tumbuh 5,1% mencapai Rp506,4 miliar dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Salah satu strategi Perusahaan adalah untuk menciptakan produk-produk baru yang dapat berkontribusi terhadap pendapatan seperti penyewaan MCP yang terintegrasi dengan jaringan serat optik (*fiber optic*) yang dikenal dengan BTS Hotel.

Dalam rangka meningkatkan kehandalan menara yang telah ada, sejak tahun lalu Perusahaan mulai melakukan investasi berupa peralatan dan jaringan serat optik yang dipasangkan pada menara, dan mulai tahun ini, investasi tersebut telah memberikan kontribusi pada pendapatan Perusahaan. Pembangunan jaringan serat optik tersebut berskala nasional sepanjang 4.278 km.

Pendapatan dari kolokasi atau penyewaan menara telekomunikasi yang merupakan produk utama Perusahaan, meskipun pencapaiannya tidak sesuai dengan yang diharapkan namun hingga akhir tahun 2015, penyewaan menara telekomunikasi telah memberikan kontribusi pendapatan mencapai Rp455,2 miliar atau 89,9% dari jumlah pendapatan keseluruhan yang dibukukan oleh Perusahaan. Pencapaian pendapatan yang di bawah harapan ini terutama disebabkan karena tertundanya beberapa proyek strategis Perusahaan, terutama proyek 4G LTE, dan perlambatan pengembangan jaringan untuk jangkauan baru beberapa operator besar.

Pada tahun ini, Perusahaan berhasil mencatatkan pertumbuhan EBITDA sebesar 1,2% menjadi Rp341,8 miliar dengan margin EBITDA sebesar 67,5%. Sementara, penghasilan komprehensif Perusahaan berhasil dicatat meningkat 70,4% yaitu mencapai Rp316,0 miliar bila dibandingkan penghasilan komprehensif tahun sebelumnya sebesar Rp185,5 miliar.

Total aset Perusahaan meningkat 9% mencapai Rp4,2 triliun disebabkan oleh peningkatan aset tetap, terutama perolehan yang sangat signifikan pada peralatan dan jaringan yang telah menghasilkan pendapatan bagi Perusahaan mulai tahun ini. Perusahaan terus berupaya untuk meningkatkan pertumbuhan jumlah menara berbagai jenis yang disesuaikan dengan kebutuhan pelanggan. Sampai dengan akhir tahun 2015, jumlah menara Perusahaan sebanyak 2.638 menara atau meningkat 20,7% dari tahun sebelumnya, dimana sebagian besar merupakan menara yang dipersiapkan

2015 Company Performance

By concerning the trend throughout 2015, the management was encouraged to perform several internal arrangement and consolidation starting from existing towers reliability improvement up to human resources and information system development. On the other hand, we also maintain harmonious relationship and partnership with working partners and customers.

As end of 2015, the Company recorded a satisfying performance. Although merger of AXIS and XL, and BTEL receivables restructuring brought major impact to the Company's revenue decrease, however, the overall revenue grew 5.1% to Rp506.4 billion if compared with preceding year. One of the corporate strategies was to create new products to contribute for the revenue such as MCP rental integrated with fiber optic network known as BTS Hotel.

To improve reliability of existing tower, since the last year, the Company started to invest on equipments and fiber optic network deployed at the towers, and starting to this year, such investments have contributed to the Company's revenue. The fiber optic network development was at national scale with 4,278 km.

The revenue from telecommunication tower colocation as main product of the Company, although, the achievement was deviated yet by the end of 2015, telecommunication tower rental contributed achieving Rp455.2 billion or 89.9% revenue from total revenue booked by the Company. The revenue achievement below the expectation mainly due to delay of several strategic projects, primarily 4G LTE project and slowing network development for new coverage from major providers.

In this year, the Company managed to record 1.2% EBITDA growth to Rp341.8 billion with 67.5% EBITDA margin. Meanwhile, the Company booked 70.4% increase of comprehensive income that amounted Rp316.0 billion, if compared with Rp185.5 billion comprehensive income booked in previous year.

Total assets increased 9% achieving Rp4.2 trillion due to increase in fixed assets, mainly due to significant acquisition in equipment and networks that had generated revenue for the Company starting from this year. The Company seek to boost growth of tower number in various types according to the customer's needs. As end of 2015, total towers of the Company reached to 2,638 towers or increased 20.7% from previous year, where most of the towers prepared were intended to fulfill customers in terms of faster data

adalah untuk memenuhi pelanggan akan pertumbuhan permintaan terhadap layanan data yang lebih cepat dan perluasan jangkauan menuju 4G LTE.

Pada aspek komersil, dalam rangka pemenuhan permintaan pelanggan yang semakin bervariasi, Perusahaan, khususnya pada area pengembangan produk, terus melakukan pengembangan atas produk-produk yang inovatif yang dapat menciptakan sumber pendapatan di luar produk utama Perusahaan, seperti produk BTS Hotel.

Sepanjang tahun 2015, Perusahaan telah melakukan belanja modal Rp998,9 miliar atau meningkat dari Rp146,2 miliar pada tahun sebelumnya yang seluruhnya merupakan belanja untuk membangun jaringan serat optik, memperoleh aset tetap dan properti investasi.

Prospek Perusahaan

Dengan mempertimbangkan berbagai langkah pembenahan dan perkuatan yang telah dilakukan, serta investasi yang telah ditanamkan dalam beberapa tahun terakhir, khususnya investasi pada pembangunan jaringan serat optik, aset tetap dan properti investasi, kami berkeyakinan bahwa Perusahaan memiliki prospek yang baik di masa mendatang.

Sebagian besar menara Perusahaan telah siap untuk memenuhi pelanggan akan pertumbuhan permintaan terhadap layanan data dan perluasan jangkauan menuju 4G LTE. Disamping itu, jaringan serat optik yang terpasang pada menara, akan mendukung produk-produk Perusahaan yang baru dikembangkan. Perusahaan berkeyakinan bahwa dengan beralihnya teknologi 2G/3G ke 4G LTE, maka pengguna jaringan serat optik akan meningkat di tahun mendatang.

Persaingan operator telekomunikasi dalam menjaga kualitas layanan bagi penggunaannya dan peningkatan jumlah pelanggan berbasis data diyakini dapat menggerakkan permintaan pertambahan menara. Diperkirakan pada tahun 2016 dibutuhkan lebih dari 15.000 menara baru untuk memenuhi kebutuhan lebih dari 300 juta pelanggan seluler di Indonesia, dimana lebih dari 150 juta diantaranya adalah pengguna layanan data.

Direksi memandang optimis terhadap prospek pertumbuhan Perusahaan ke depan mengingat industri telekomunikasi adalah industri yang dinamis dan masih terus akan meningkat.

Tata Kelola Perusahaan

Perusahaan secara konsisten meningkatkan pelaksanaan penerapan tata kelola yang baik di Perusahaan (*Good Corporate Governance* / GCG) dan memastikan setiap aspek bisnis diterapkan dengan berlandaskan pada asas transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi, serta kewajaran dan kesetaraan untuk mendorong tercapainya keberlangsungan usaha Perusahaan.

Perkembangan sepanjang tahun 2015 adalah sejalan dengan pemenuhan kepatuhan pada peraturan

service demand growth as well as coverage expansion towards 4G LTE.

On commercial aspect, to meet more varied customer's demand, the Company, especially on product development area, continues innovative products development to generate source of income outside the Company's main products, such as BTS Hotel.

Throughout 2015, the Company had allocated Rp998.9 billion capital expenditure or increased from Rp146.2 billion from preceding years that had fully allocated for fiber optic network development capex, to acquire fixed assets and investment property.

Prospect of the Company

By considering several arrangement and consolidation initiatives that had been carried out, as well as investment in the last few years, especially investment on fiber optic network development, fixed assets and investment property, we believe that the Company will have bright prospect in the future.

Most of the towers have been ready to serve customers in relation with growing demand for data service as well as coverage expansion towards 4G LTE. In addition, fiber optic network deployed at the towers, will support Company's products that are newly developed. The Company is confident that shifting from 2G/3G to 4G LTE technology will increase fiber optic network users in the next coming years.

Telecommunication operator competition in maintaining quality of service to the users and increase in data-based customers that is believed to drive additional tower demand. In 2016, more than 15,000 new towers are estimated to fulfill more than 300 million Indonesia mobile user demands, where more than 150 million of the demand was coming from data service user.

The Board of Directors views Company's growth prospect optimistically in the future concerning that telecommunication is a dynamic industry that will be continuously growing.

Corporate Governance

The Company also consistently improves good corporate governance (GCG) implementation in the Company as well as ensures its implementation in every business aspect based on transparency, accountability, responsibility, independency as well as fairness and equity principles to encourage achievement of the Company's business continuity.

Trend in 2015 was in line with compliance with prevailing law, especially Capital Market regulation. Corporate

perundangan yang berlaku, khususnya peraturan Pasar Modal. Perkembangan penerapan praktik tata kelola perusahaan terutama pada penguatan struktur tata kelola dalam Perusahaan, seperti perlindungan hak pemegang saham dalam RUPS, pembentukan komite nominasi dan remunerasi dan peningkatan penerapan prinsip tata kelola perusahaan yang berkaitan dengan tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan, Auditor Internal, Direksi dan Dewan Komisaris. Disamping itu, situs web dikembangkan dalam rangka meningkatkan transparansi dan akses pemegang saham/pemangku kepentingan atas informasi penting Perusahaan.

Pada tahun 2015, Perusahaan berhasil menjaga kepatuhan terhadap standar ISO 9001:2008 tentang Sistem Manajemen Mutu dan ISO 18001:2007 tentang Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja pada setiap proses bisnis dan operasional dalam Perusahaan. Kedepan, Perusahaan berencana untuk melakukan pengkinian kepatuhan ke standar ISO 9001:2015 yang berbasis manajemen risiko.

Selain peningkatan secara terus menerus terhadap praktik GCG, Perusahaan juga memandang penting aktivitas tanggung jawab sosial perusahaan (*Corporate Social Responsibility* / CSR) yang bertujuan untuk memberikan kontribusi terhadap keberlangsungan usaha Perusahaan. Pelaksanaan CSR Perusahaan merujuk pada asas yang sama dengan asas-asas dalam GCG dan berpedoman pada ISO 26000.

Sepanjang tahun 2015, kegiatan CSR yang dilakukan oleh Perusahaan adalah meliputi kegiatan yang berkaitan dengan memberikan perhatian terhadap lingkungan hidup, K3 (ketenagakerjaan, kesehatan dan keselamatan kerja), sosial kemasyarakatan dan kepuasan pelanggan.

Pengembangan Sumber Daya Manusia dan Teknologi Informasi

Untuk terus meningkatkan keunggulan kompetitif Perusahaan dalam industri sejenis, secara aktif kami mendorong inisiatif pengembangan sumber daya manusia yang lebih dinamis sesuai dengan kebutuhan Perusahaan. Seperti di tahun 2015, jumlah karyawan Perusahaan meningkat 22,1% dari tahun sebelumnya, yang sebagian besar dialokasikan untuk mendukung proyek 4G LTE.

Sepanjang tahun 2015, Perusahaan menerapkan kebijakan pengembangan sumber daya manusia yang didukung oleh program pengembangan kompetensi karyawan, perlindungan dan kesejahteraan karyawan yang kompetitif serta memberlakukan prinsip kesetaraan dalam skema pengembangan karir dan kesempatan kerja di Perusahaan.

Disamping dukungan pada aspek sumber daya manusia, dukungan pada aspek teknologi informasi (TI) sangat penting bagi Perusahaan terutama untuk efektivitas dan efisiensi proses bisnis, serta memungkinkan tersedianya informasi yang lengkap, akurat dan tepat waktu yang dapat mendukung manajemen dalam pengambilan keputusan. Pada tahun 2015, beberapa aspek penting seperti keuangan, pelayanan kepada pelanggan dan

Governance practice implementation update, manly to strengthen corporate governance structure in the Company, such as protection of shareholders rights in the GMS, establishment of nomination and remuneration committee and improving corporate governance principle implementation in relation with duty and responsibility of Corporate Secretary, Internal Auditor, Board of Directors and Board of Commissioners. In addition, the website was also developed to enhance transparency and shareholders/stakeholders access on the Company's significant information.

In 2015, the Company successfully maintained compliance with ISO 9001:2008 regarding Quality Management System and ISO 18001:2007 concerning Occupational Health and Safety Management System in every business and operational process in the Company. Going forward, the Company plans to upgrade compliance to ISO 9001:2015 standard based on risk management.

Besides continuous improvement on GCG practice, the Company also views Corporate Social Responsibility (CSR) as very important with purpose to give contribution for the Company's business sustainability. The CSR implementation refers to set of principles similar with GCG principles and referring to ISO 26000.

Throughout 2015, CSR activity carried out by the Company included activity related with initiatives to concern environment, OHS (occupational, health and safety), social community and customer satisfaction.

Human Resources and Information Technology Development

To continuously increase competitive advantage in peer industries, we actively encourages more dynamic human resources development initiative in accordance with the Company's needs. As had been done in 2015, total employees grew 22.1% from previous year who were mostly assigned to support 4G LTE project.

Throughout 2015, the Company also implemented human resources development policy supported with employee competency development, protection and welfare program that are competitive and also applied equality principle in career development and working opportunity schemes in the Company.

Besides support from human resources aspect, support in information technology (IT) aspect is very important for the Company primarily for business process effectiveness and efficiency, and to enable complete, accurate and timely information availability to support the management in decision making process. In 2015, several key aspects such as financial, service to the customers as well as planning

proses *planning* dan *monitoring* telah dikembangkan oleh Perusahaan dalam sistem informasi yang secara bertahap akan diintegrasikan.

Perubahan Komposisi Direksi

Kami menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan kepada Saudara Stefanus Sudyatmiko dan Saudara Jimmy Kadir, yang masing-masing menjabat sebagai Direktur dan Direktur Independen hingga 22 Mei 2015.

Selanjutnya, sejak 22 Mei 2015, komposisi Direksi baru yang telah disahkan melalui Akta No. 39 tanggal 10 Juni 2015 yang dibuat dihadapan Notaris Linda Herawati, S.H. adalah sebagai berikut:

Direktur Utama	: Andrie Tjioe
Direktur	: Trisno Herman Dinijanto
Direktur Independen	: Lily Hidayat

Penghargaan

Atas nama Direksi Perusahaan kami menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada seluruh pemegang saham, Dewan Komisaris, dan seluruh karyawan atas upaya terbaik yang telah diberikan. Penghargaan yang tinggi juga kami sampaikan kepada seluruh pelanggan dan mitra kerja atas dukungan dan kerjasamanya sepanjang tahun ini.

Jakarta, 15 April 2016
Jakarta, April 15, 2016

Atas nama Direksi
On behalf of Board of Directors

Andrie Tjioe
Direktur Utama
President Director

and monitoring process that had been developed by the Company in information system network that will be gradually integrated.

Change to Board of Directors Composition

We express appreciation and gratitude to Mr. Stefanus Sudyatmiko and Mr. Jimmy Kadir to serve as Director and Independent Director, respectively, until May 22, 2015.

Later on, since May 22, 2015, new Board of Directors composition had been legalized under Deeds No. 39 dated June 10, 2015 made before Notary Linda Herawati, S.H., was as follows:

President Director	: Andrie Tjioe
Director	: Trisno Herman Dinijanto
Independent Director	: Lily Hidayat

Acknowledgement

On behalf of the Board of Directors, We deliver utmost appreciation and acknowledgement to the shareholders, Board of Commissioners and all employees for best effort given. The highest acknowledgement is also addressed to our customers and working partners for support and cooperation throughout this year.

Profil Dewan Komisaris

Board of Commissioners Profile



Farida Bau
Komisaris Utama
President Commissioner

Diangkat menjadi Komisaris Utama Perusahaan sejak 2011 melalui Akta No.153 tanggal 29 November 2011. Sebelumnya, beliau menjabat sebagai Direktur Utama Perusahaan (2006-2011).

Saat ini, beliau juga menjabat sebagai Komisaris Utama di beberapa perusahaan lain diantaranya di PT Inovasi Mitra Sejahtera (sejak 2012), PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (sejak 2012), PT Teknovatus Solusi Sejahtera (sejak 2012) dan PT Bakti Taruna Sejati (sejak 2013).

Beberapa posisi penting yang pernah dijabat beliau diantaranya adalah Direktur Utama di PT Bakti Taruna Sejati (2006-2010), Wakil Direktur Utama di PT Steady Safe Tbk (2002-2005) dan Vice President di PT Bank Internasional Indonesia Tbk (1984-2000).

Beliau meraih gelar Pasca Sarjana Manajemen Pemasaran (2003) dan gelar Sarjana Ekonomi (1996) dari STIE IBEK. Sebelumnya beliau menyelesaikan pendidikannya di Institute Banker Indonesia (1995).

Beliau merupakan pihak yang menjadi pengendali Perusahaan.

Appointed as President Commissioner of the Company since 2011 based on Deed No.153 dated November 29, 2011. Previously she served as President Director of the Company (2006 – 2011).

Currently, she also serves as a President Commissioner in other companies, among others, PT Inovasi Mitra Sejahtera (since 2012), PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (since 2012), PT Teknovatus Solusi Sejahtera (since 2012) and PT Bakti Taruna Sejati (since 2013).

Several key positions served before were as President Director at PT Bakti Taruna Sejati (2006 – 2010), Vice President Director at PT Steady Safe Tbk (2002 – 2005) and Vice President at PT Bank International Indonesia Tbk (1984 – 2000).

She earned Post Graduate Degree of Marketing Management (2003) and a Bachelor Degree of Economy (1996) from STIE IBEK. Previously, she graduated from the Institute Banker Indonesia (1995).

She is the controlling party of the Company.



Diangkat menjadi Komisaris Perusahaan sejak 2014 melalui Akta No.46 tanggal 20 Juni 2014.

Saat ini, beliau juga menjabat sebagai Komisaris di PT Aluminametal Utama (sejak 1995) dan Direktur Utama di PT Anwarkarsa Persada (sejak 2007).

Beberapa posisi penting yang pernah dijabat beliau diantaranya adalah Direktur Utama di PT Jembo Energindo (2001-2006), Direktur Utama di PT Upayabersama Caturperdana (1996-2000), Wakil Direktur Utama di PT Jembo Cable Company Tbk. (1993-1996), Direktur Pemasaran di PT Jembo Cable Company (1990-1992), dan Direktur di PT Sasana Boga (1984-1988).

Beliau mengawali karir sebagai Manajer Produksi (1972-1976) hingga Manajer Pabrik (1976-1983) di PT Jembo Cable Company.

Beliau menyelesaikan studi *Executive Development Program* dari Beijing Tsinghua University (2010).

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.

Appointed as Commissioner of the Company since 2014 based on Deed No.46 dated June 20, 2014.

Currently he also serves as Commissioner at PT Aluminametal Utama (since 1995) and President Director at PT Anwarkarsa Persada (since 2007).

Several key positions served before were as President Director at PT Jembo Energindo (2001-2006), President Director at PT Upayabersama Caturperdana (1996-2000), Vice President Director at PT Jembo Cable Company Tbk. (1993-1996), Marketing Director at PT Jembo Cable Company (1990-1992), and Director at PT Sasana Boga (1984-1988).

He started his career as Production Manager (1972 – 1976) to Plant Manager (1976 – 1983) at PT Jembo Cable Company.

He graduated from Executive Development Program Study from Beijing Tsinghua University (2010).

He does not have any affiliation with other Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as shareholders of the Company.



Kanaka Puradiredja
Komisaris Independen
Independent Commissioner

Diangkat menjadi Komisaris Independen Perusahaan sejak 2012 melalui Akta No. 72 tanggal 26 April 2012. Beliau merangkap sebagai Ketua Komite Audit dan Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan.

Saat ini, beliau menjabat sebagai Ketua Dewan Kehormatan Ikatan Komite Audit Indonesia, Anggota Dewan Kehormatan Asosiasi Profesi Manajemen Risiko (PRIMA) dan Ketua Badan Pengurus Lembaga Komisaris Direktur Indonesia (LKDI).

Beliau merupakan pendiri Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja & Suhartono dan menjabat sebagai Senior Partner (2000-2007). Beliau juga salah satu pendiri dari KPMG Indonesia dengan jabatan terakhir adalah chairman (1999) dan pernah menjabat sebagai Ketua Majelis Kehormatan Ikatan Akuntan Indonesia (2002 - 2010).

Beliau meraih gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Padjajaran Bandung (1971), merupakan *Chartered Member* pada LKDI, dan bersertifikasi Risk Management Professional.

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.

Appointed as Independent Commissioner of the Company since 2012 based on Deed No. 72 dated April 26, 2012. He also concurrently serves as Chairman of Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee in the Company.

Currently, he is the Chairman of Honorary Board of the Indonesian Institute of Audit Committee, Member of Honorary Board Member of Professionals in Risk Management Association (PRIMA) and Chairman of Executive Board of Indonesian Institute of Commissioners and Directors (LKDI).

He is the founder of Public Accountant Firm Kanaka Puradiredja & Suhartono and was Senior Partner (2000 - 2007). He is also one of founders of KPMG Indonesia with the latest position as Chairman (1999) and was appointed as Chairman of Honorary Board of Indonesian Accountant Association (2002 - 2010).

He earned his Bachelor Degree of Economy from Universitas Padjajaran Bandung (1971), Chartered Member in LKDI, and certified Risk Management Professional.

He does not have any affiliation with other Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as shareholders of the Company.

Profil Direksi

Board of Directors Profile



Andrie Tjioe
Direktur Utama
President Director

Diangkat menjadi Direktur Utama Perusahaan sejak 2011 melalui Akta No. 153 tanggal 29 November 2011.

Saat ini, beliau juga menjabat sebagai Direktur Utama di PT Inovasi Mas Mobilitas (sejak 2012) dan Komisaris di PT Teknovatus Solusi Sejahtera (sejak 2012).

Beberapa posisi penting yang pernah dijabat beliau diantaranya adalah Deputy Head of Data Technology Division di PT Ometraco Arya Samanta (2011), Direktur Utama di PT iForte Mitra Multimedia (2007-2010), Direktur di PT iForte Solusi Infotek (2002-2010), Direktur di PT iForte Network Asia (2001-2010) dan Vice President di PT Japfa Comfeed Indonesia (1997-2000).

Mengawali karir sebagai Manajer Produk di PT Royal Comindo Hitech (1990-1996), kemudian sebagai Network Specialist di Anixter Singapore, Pte., Ltd (1996-1997).

Beliau meraih gelar Pasca Sarjana Manajemen Pemasaran dari Aspen University, Denver, CO, USA (1998), meraih gelar Sarjana Manajemen dari Universitas Terbuka, Jakarta (1997), gelar Sarjana Manajemen Informatika dari STMIK Bina Nusantara, Jakarta (1995), dan pendidikan Manajemen pada Universitas HKBP Nommensen, Medan (1989).

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.

Appointed as President Director of the Company since 2011 based on Deed No. 153 dated November 29, 2011.

Currently, he also serves as President Director at PT Inovasi Mas Mobilitas (since 2012) and Commissioner at PT Teknovatus Solusi Sejahtera (since 2012).

Several key positions served before were among others, Deputy Head of Data Technology Division at PT Ometraco Arya Samanta (2011), President Director at PT iForte Mitra Multimedia (2007-2010), Director at PT iForte Solusi Infotek (2002-2010), Director at PT iForte Network Asia (2001-2010) and Vice President at PT Japfa Comfeed Indonesia (1997-2000).

Started his career as Product Manager at PT Royal Comindo Hitech (1990-1996), and also worked as Network Specialist at Anixter Singapore, Pte., Ltd (1996-1997).

He earned Post Graduate Degree of Marketing Management from Aspen University, Denver, CO, USA (1998), Bachelor Degree of Management from Universitas Terbuka, Jakarta (1997), Bachelor Degree of Informatics Management from STMIK Bina Nusantara, Jakarta (1995) and Management studies from Universitas HKBP Nommensen, Medan (1989).

He does not have any affiliation with other Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as shareholders of the Company.



Trisno Herman Dinijanto
Direktur
Director

Diangkat menjadi Direktur Perusahaan sejak 2015 melalui Akta No. 39 tanggal 10 Juni 2015.

Sebelum bergabung dengan Perusahaan, beliau menjabat sebagai Head of Individual Banking Business Support di PT Bank Central Asia (2010-2014), Credit & Marketing Group di Bank Windu Kentjana Internasional (2009), Direktur Keuangan dan Akuntansi di PT SG Consumer Finance Indonesia (2008), dan Kepala Divisi Keuangan & Akuntansi dan Kepala Divisi Teknologi Informasi dan Bisnis Proses di PT BCA Finance (2004-2008). Sebagai Konsultan Senior dan Spesialis Industri Perbankan di PT Multipolar (2002-2004) dan Konsultan di The Jakarta Initiative Task Force (2001).

Mengawali karir sebagai peserta Management Development Program, Account Officer, dan Credit Manager di PT Bank Central Asia (1992-1999).

Beliau meraih gelar Sarjana Teknik Industri dari Universitas Trisakti dan telah memperoleh hak untuk menyandang *Charter Financial Analyst* dari CFA Institute di tahun 2004.

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.

Appointed as Director of the Company since 2015 based on Deed No. 39 dated June 10, 2015.

Before joining to the Company, he worked as Head of Individual Banking Business Support at PT Bank Central Asia (2010-2014), Credit & Marketing Group at Bank Windu Kentjana Internasional (2009), Finance and Accounting Director at PT SG Consumer Finance Indonesia (2008), and Head of Finance & Accounting Division and Head of Information Technology and Business Process at PT BCA Finance (2004-2008). He was Senior Consultant and Banking Industry Specialist at PT Multipolar (2002-2004) and Consultant at The Jakarta Initiative Task Force (2001).

He started his career as participant of Management Development Program, Account Officer, and Credit Manager at PT Bank Central Asia (1992-1999).

He earned Bachelor Degree of Industrial Engineering from Universitas Trisakti and entitled for Charter Financial Analyst title from CFA Institute in 2004.

He does not have any affiliation with other Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as shareholders of the Company.



Diangkat menjadi Direktur Independen Perusahaan sejak 2015 melalui Akta No. 39 tanggal 10 Juni 2015.

Sebelum bergabung dengan Perusahaan, beliau menjabat sebagai General Manager Keuangan di PT Sampoerna Telekomunikasi Indonesia (2006-2014) dan sebagai dosen paruh waktu di Universitas Multimedia Nusantara (2011-2012).

Mengawali karir sebagai Manajer Corporate Finance di PT Mobile Selular Indonesia (1997-2003).

Beliau meraih gelar MBA Finance dari The University of Texas (1996) dan gelar Sarjana dari Institut Teknologi Bandung, Jurusan Teknik Arsitektur (1993).

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.

Appointed as Independent Director of the Company since 2015 based on Deed No. 39 dated June 10, 2015.

Before joining to the Company, she worked as Finance General Manager at PT Sampoerna Telekomunikasi Indonesia (2006 – 2014) and part time lecturer at Universitas Multimedia Nusantara (2011 – 2012).

Started her career as Corporate Finance Manager at PT Mobile Selular Indonesia (1997 – 2003).

She earned MBA Finance Degree from The University of Texas (1996) and Bachelor Degree from Institut Teknologi Bandung, majoring Architecture Engineering (1993).

She does not have any affiliation with other Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as shareholders of the Company.



Profil Perusahaan

Corporate Profile



PT Inti Bangun Sejahtera Tbk adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa penyedia menara dan jaringan infrastruktur telekomunikasi di Indonesia, didirikan pada tahun 2006 dan dikelola oleh para profesional yang berpengalaman dibidangnya.

PT Inti Bangun Sejahtera Tbk is a Company operated in tower and telecommunication infrastructure network provider business in Indonesia, established in 2006 and managed by professional with experience in the sectors.

Identitas Perusahaan

Corporate Identity

Nama Perusahaan <i>Company's Name</i>	PT Inti Bangun Sejahtera Tbk	
Bidang Usaha <i>Line of Business</i>	Penyedia Menara Telekomunikasi	Telecommunication Tower Provider
Alamat Perusahaan <i>Company Address</i>	Jalan Riau No 23, Menteng, Jakarta Pusat 10350, Indonesia Phone: 62-21-3193-5919 Fax : 62-21-3903-473 Website: www.ibstower.com Email: corsec@ibstower.com	
Tanggal Pendirian <i>Date of Establishment</i>	28 April 2006/ April 28, 2006	
Dasar hukum <i>Legal basis</i>	1. Berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 7 tanggal 28 April 2006, dibuat di hadapan Yulia S.H., Notaris di Jakarta ("Akta Pendirian"), yang mana telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (Menkumham) berdasarkan Surat Keputusan No W7-00873 HT.01.01- TH.2006 tanggal 22 September 2006 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 Tentang Wajib Daftar Perusahaan (Tanda Daftar Perusahaan) No. 090515155266 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Pusat dibawah No 029/BH.09.05/I/2007 tanggal 5 Januari 2007, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. 2. Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan anggaran dasar, sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perseroan No. 72 tanggal 26 April 2012, yang dibuat di hadapan Linda Herawati, S.H., Notaris di Jakarta yang mana telah memperoleh persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-30477.AH.01.02 Tahun 2012 tanggal 6 Juni 2012, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan sesuai Undang - Undang No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas (UUPT) dengan No. AHU-0050796.AH.01.09. Tahun 2012 tanggal 6 Juni 2012, yang isinya memuat antara lain persetujuan atas (i) perubahan status Perseroan dari perusahaan tertutup menjadi perusahaan terbuka;	

	(ii) perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan; (iii) perubahan nilai nominal saham Perseroan; dan (iv) perubahan atas seluruh anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan ketentuan anggaran dasar perusahaan publik sebagaimana diatur dalam Peraturan Bapepam-LK No. IXJ.1 tentang Pokok-pokok Anggaran Dasar dan Perusahaan Publik. 3. Perubahan anggaran dasar Perseroan mengenai persetujuan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas I dengan penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Direksi Perseroan No. 175, tanggal 30 Juni 2014, dibuat dihadapan Ardi Kristiar, S.H., MBA, Notaris pengganti dari Notaris Yulia, S.H. di Jakarta, yang telah diterima pemberitahuannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 tanggal 4 Juli 2014. 4. Perubahan anggaran dasar Perseroan terakhir dalam rangka menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan No. 104, tanggal 19 Juni 2015, dibuat dihadapan Linda Herawati, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diterima pemberitahuannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0948038 tanggal 3 Juli 2015.	(ii) changes in purpose and objective of the Company's business activities (iii) changes in nominal value of the Company share and (iv) amendment of the Company's articles of association to be in compliance with the provisions of the Company's articles of association as stipulated in Bapepam Regulation - LK No. IXJ.1 Regarding The Main Substances of Articles of Association of Company Performing Public Offering and Public Company. 3. Amendment of the Company's articles of association was on the approval of the increase in issued and paid-up capital related to the Limited Public Offering I for the issuance of Preemptive Rights, as stated in Deed of Statement of Board of Directors Resolution No. 175, dated June 30, 2014, drawn up in the presence of Ardi Kristiar, S.H., MBA, a substitute Notary of Yulia, S.H., Notary in Jakarta, of which notification had been accepted by the Ministry of Law and Human Rights of Republic of Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 dated July 4, 2014. 4. The Latest amendment of the Company's Articles of Association to comply with the regulation of the Financial Service Authority No. 32/POJK.04/2014 regarding the plan and implementation of a General Meetings of Shareholders of a public Company, and the regulation of Financial Service Authority No. 33/POJK.04/2014 regarding the Board of Directors and the Board of Commissioners of an Issuer or a Public Company as stated in Deeds of the Statement of Meeting Resolution No. 104 dated June 19, 2015 drawn up in the presence of Linda Herawati, S.H., Notary in Jakarta and had been accepted for its notification by Ministry of Law and Justice Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0948038 dated July 3, 2015.
Modal Dasar <i>Authorized Capital</i>	Rp 1.500.000.000.000	
Kode saham & tanggal IPO <i>Ticker Code & IPO Date</i>	IBST & 15 Agustus 2012/ August 15, 2012	

Sekilas Tentang Perusahaan

Company at a Glance

“Perusahaan terus berinovasi untuk mengembangkan potensinya dalam persaingan pasar penyedia menara telekomunikasi dan jaringan infrastruktur di Indonesia.”

“The Company continuously innovates to develop its potential in competition amongst telecommunication tower and infrastructure network providers in Indonesia.”

PT Inti Bangun Sejahtera (“Perusahaan”) didirikan pada tahun 2006 berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dibuat dihadapan Yulia, S.H., Notaris di Jakarta. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Perusahaan memulai usahanya pada tahun 2007 sebagai perusahaan yang menyediakan jasa penguat sinyal dalam gedung (*in-building service provider*).

Di samping meningkatkan unit usaha jasa penguat sinyal dalam gedung, Perusahaan juga mengembangkan potensinya untuk memenuhi kebutuhan operator akan menara telekomunikasi. Sampai dengan akhir tahun 2011, Perusahaan memiliki lebih dari 1.900 menara *built to suit* yang tersebar di wilayah-wilayah strategis dan potensial, yang sebagian besar menara berlokasi di wilayah Jawa dan Sumatera.

Pada bulan Maret 2012, Perusahaan melakukan pelepasan atas aset yang berhubungan dengan unit usaha jasa penguat sinyal seiring dengan fokus Perusahaan untuk mengembangkan unit usaha di bidang penyedia menara telekomunikasi dan pengelola jaringan infrastruktur di Indonesia. Pada April 2012, Perusahaan mengubah statusnya menjadi perusahaan terbuka sehingga namanya berubah menjadi PT Inti Bangun Sejahtera Tbk, dan sejak Agustus 2012, Perusahaan telah sukses bertransformasi menjadi perusahaan publik yang sahamnya dicatat dan diperdagangkan secara umum di PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”). Perusahaan terus berinovasi untuk mengembangkan potensi dalam persaingan pasar penyedia menara telekomunikasi dan pengelola jaringan infrastruktur di Indonesia.

Perusahaan terus mengembangkan usahanya, baik secara organik, dengan membangun menara-menara *built to*

PT Inti Bangun Sejahtera (“the Company”) was established in 2006 based on deed No. 7 dated April 28, 2006 drawn up in the presence of Yulia, S.H., a Notary in Jakarta. The Deed of establishment was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated September 22, 2006 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 12 dated February 9, 2007, Supplement No. 1337. The Company started operation in 2007 as in-building service provider.

In addition to increase the business unit of in-building service provider, the Company also developing its potentials to meet operators needs on telecommunication tower. Until the end of 2011, the Company owned more than 1.900 built-to-suit towers across in strategic and potential areas, most of the towers located in Java and Sumatera.

In March 2012, the Company disposed all assets related with in-building service in line with the change of the company's focus to develop telecommunication tower and network infrastructure provider in Indonesia. In April 2012, the Company changed its status to publicly listed company so its name become into PT Inti Bangun Sejahtera Tbk, and since August 2012, the Company has been successfully transformed into a public company whose its shares are listed and traded in Indonesia Stock Exchange (“IDX”). The Company continue to innovate to develop its potential amid the market competition of telecommunication tower and infrastructure network provider in Indonesia.

The Company continues to expand its business, both organically, by building built to suit towers, as well as



suit, maupun membuka peluang untuk berkembang secara an-organik melalui akuisisi menara-menara BTS (*Base Transceiver Station*) dari perusahaan sejenis ataupun milik operator telekomunikasi seluler. Hal tersebut dilakukan dalam memenuhi kebutuhan pasar seiring dengan evolusi teknologi dan pertumbuhan industri telekomunikasi seluler di Indonesia yang semakin pesat dengan hadirnya 4G atau *Long Term Evolution* (LTE).

Dalam rangka penerapan rencana pengembangan usaha Perusahaan, pada April 2014, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") kepada Para Pemegang Saham Perseroan dalam rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sebanyak 207.831.527 lembar saham dengan nilai nominal Rp500 per saham yang ditawarkan dengan harga penawaran Rp3.176 persaham atau seluruhnya bernilai Rp660.072.929.752,-.

Pada akhir tahun 2015, Perusahaan merupakan satu dari lima besar perusahaan publik penyedia menara telekomunikasi dan pengelola jaringan infrastruktur yang tercatat di BEI.

open opportunities in anorganic growth by acquiring telecommunication towers from similar companies or those owned by cellular telecommunication operators. These actions were conducted to meet market demands, in line with the evolution of technology and the rapidly growing of cellular telecommunication industry in Indonesia, with the presence of 4G or Long Term Evolution (LTE).

In connection with the implementation of the Company's business development plan, in April 2014, the Company performed Limited Public Offering I ("PUT I") to the Company's Shareholders for the issuance of Preemptive Rights ("HMETD") of 207,831,527 shares with nominal value of Rp500 per share and offering price of Rp3,176 per share or a total of Rp660,072,929,752,-.

At the end of 2015, the Company was one of top five listed companies as telecommunication tower provider and infrastructure network provider listed in IDX.

Jejak Langkah Milestones

2006

Perusahaan didirikan berdasarkan Akta Pendirian No.7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873. HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337 dengan kegiatan usaha utama di bidang jasa penguatan sinyal dalam gedung ("in-building service provider") untuk memenuhi kebutuhan operator akan penguatan sinyal.

The Company was established based on Deed of Establishment No.7 dated April 28, 2006 by Yulia, S.H., Notary in Jakarta. The deed of establishment was ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. W7-00873. HT.01.01-TH.2006 dated September 22, 2006 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 12 dated February 9, 2007 Supplement No. 1337. The main business of the Company is in-building service provider to meet the signal amplification needs of operators.

2007

Perusahaan mulai beroperasi dengan membangun portofolio jasa penguat sinyal dalam gedung di 10 lokasi.

The Company started out building its in-building service portfolios in 10 sites.

2009

Perusahaan terus menambah portofolio jasa penguat sinyal dalam gedung menjadi 60 lokasi. Untuk memenuhi peningkatan akan kebutuhan menara oleh operator, Perusahaan mulai masuk ke bisnis menara telekomunikasi dengan mengakuisisi 114 menara.

The Company increased its in-building service portfolios to 60 sites. To fulfill the demand on towers from the operators, the Company started to venture into the telecommunication tower business by acquiring 114 of towers.

2011

Bidang usaha jasa penguat sinyal dalam gedung Perusahaan bertambah menjadi 90 lokasi sejalan dengan meningkatnya bisnis menara. Pada akhir 2011, Perusahaan mengakuisisi lebih banyak menara dan portofolio menara bertumbuh hingga tujuh belas kali lipat menjadi 1.989 unit sehingga Perusahaan berhasil menjadi pemain pasar yang disegani.

The in-building service portfolios grew into 90 sites along with the improvement of tower business. In the end of 2011, the Company thus acquired more towers and their tower portfolios grows seventeen fold into 1,989 units. Therefore, the Company successfully made a mark in the tower industry.

2012

Berfokus pada bisnis penyedia menara, Perusahaan mendivestasikan aset *in-building services* pada Maret 2012. Kemudian efektif sejak 31 Agustus 2012, saham Perusahaan tercatat pada PT Bursa Efek Indonesia dengan simbol "IBST". Perusahaan merupakan salah satu dari 4 besar perusahaan publik penyedia menara yang independen di Indonesia, dengan jumlah menara mencapai 1.992 pada 31 Desember 2012.

To focus on the tower provider business, the Company sold off the in-building services in March 2012. Then, the Company is listed as public company effective on August 31, 2012. The Company's shares listed on the Indonesian Stock Exchange with ticker code "IBST". The Company is one of the top 4 independent tower companies in Indonesia, with the total tower portfolio of 1,992 towers as of 31 December 2012.

2013

Pada Juli 2013, utang obligasi konversi Perusahaan kepada PT Dian Swastatika Sentosa Tbk. ("DSS") dengan jumlah keseluruhan sebesar Rp690,38 miliar direstrukturisasi menjadi sebagai berikut: (i) sebesar Rp57,38 miliar tetap menjadi utang obligasi konversi, yang kemudian pada September 2013 dikonversi menjadi 114.760.000 saham dalam Perusahaan yang dimiliki oleh DSS; dan (ii) sebesar Rp633 miliar dicatat sebagai utang jangka panjang kepada DSS yang jatuh tempo pada Juli 2016.

In July 2013, the Company restructurized its convertible bonds debt to PT Dian Swastatika Sentosa Tbk. ("DSS") with total amount of Rp690.38 billion into the following breakdown: (i) Rp57.38 billion remained as convertible bonds, which than converted to 114,760,000 shares in the Company owned by DSS in September 2013; and (ii) Rp633 billion was recorded as longterm liabilities to DSS that will be due in July 2016.

2014

Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") dalam rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sebanyak 207.831.527 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp500,- per saham dengan harga penawaran Rp3.176,- per saham, sehingga seluruhnya bernilai Rp660.072.929.752,-. Setiap 11 saham lama mempunyai 2 HMETD, dimana setiap 1 HMETD memiliki hak untuk membeli 1 saham baru.

Pada November 2014, utang kepada DSS sebesar Rp633 miliar telah dilunasi oleh Perusahaan.

The Company performed Limited Public Offering I ("PUT I") for the issuance of Preemptive Rights ("HMETD") of 207,831,527 shares with par value of Rp500 per share, and offering price of Rp3,176 per share with the total of Rp660,072,929,752,-. Each 11 old shares have 2 HMETD, in which 1 HMETD have the right to purchase 1 new share.

In November 2014, DSS' long term debt of Rp633 billion, has been settled by the Company.

2015

Perusahaan mencatat pertumbuhan 453 menara baru dan menyelesaikan pembangunan jaringan serat optik berskala nasional mencapai 4.278 km untuk mendukung implementasi proyek 4G LTE.

The Company recorded 453 new towers growth and completed national scale fiber optic network construction with 4,278 km length to support 4G LTE project implementation.

Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perusahaan

Purpose and Objective as well as Business Activities

Maksud dan tujuan Perusahaan sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan adalah berusaha di bidang perdagangan umum dan jasa, khususnya penunjang telekomunikasi di dalam wilayah Republik Indonesia. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

Kegiatan usaha utama Perusahaan, yaitu perdagangan alat-alat telekomunikasi, alat-alat elektrikal serta usaha di bidang jasa yang meliputi jasa penyediaan, pembelian, pengelolaan dan penyewaan bangunan dan infrastruktur, termasuk di antaranya menara telekomunikasi serta sarana telekomunikasi, jasa konsultasi bidang instalasi telekomunikasi.

Kegiatan usaha penunjang Perusahaan, sebagai berikut:

1. Jasa penyediaan instalasi telekomunikasi *in-building coverage*;
2. Jasa pengelolaan dan penyewaan bangunan-bangunan, ruangan-ruangan kantor, ruangan-ruangan apartemen serta fasilitasnya;
3. Menyediakan berbagai produk multimedia dan jasa terkait lainnya termasuk tetapi tidak terbatas pada penjualan secara langsung maupun tidak langsung *voices services*, *data/image* dan jasa-jasa komersial *mobile* lainnya;
4. Memperdagangkan barang-barang, perangkat-perangkat telekomunikasi dan/atau produk-produk telekomunikasi, termasuk tetapi tidak terbatas impor atas barang-barang, perangkat-perangkat dan/atau produk-produk telekomunikasi tersebut;
5. Mendistribusikan dan menjual barang, perangkat-perangkat dan/atau produk-produk telekomunikasi;
6. Menyediakan layanan purna jual atas penjualan barang-barang, perangkat-perangkat dan/atau produk-produk telekomunikasi.

Saat ini, menara-menara Perusahaan tersebar di beberapa wilayah geografis Indonesia yang memiliki tingkat kepadatan penduduk yang tinggi, terutama di area Jawa, Sumatera dan DKI Jakarta. Lokasi menara yang terletak di area strategis memungkinkan Perusahaan mendapat respons yang baik dari operator telekomunikasi untuk memasang antenna dan peralatan lainnya, yang memungkinkan mereka melayani pelanggan dengan menyediakan sinyal transmisi nirkabel pada area tersebut.

The Company's purpose and objective in accordance with the Company's articles of association is engage in general trading and services, particularly in telecommunication support in the Republic of Indonesia. In order to achieve such purpose and objective, the Company may perform the following business activities:

Main business activities of the Company, namely trading of telecommunication devices, electrical devices, and provision of services including supply, purchase, management and lease of buildings and infrastructure, including telecommunication towers and facilities, consulting service in the area of telecommunication installation.

Supporting business activities of the Company, are as follows :

1. Provision of telecommunication installation service in building coverage;
2. Management and lease of buildings, office spaces, apartment and related facilities;
3. Provision of multimedia products and related services including but not limited to direct or indirect sales of voice services, data/image and other commercial mobile services;
4. Trade of telecommunication goods, equipments and/or products, including but not limited to import of telecommunication goods, equipment and/or products.
5. Distribution and sales of telecommunication goods, equipments and/or products;
6. Provision of after-sale services in connection with the sale of telecommunication goods, equipment and/or products.

Currently, the Company's tower assets are spread across several regions in Indonesia's geographical with dense population, mainly in Java, Sumatra and DKI Jakarta. The strategic placement of towers enable the Company to acquire good responses from telecommunication operators to install antenna and other equipment which enable them to serve its customers by providing wireless signal transmission.

Perusahaan memiliki kapasitas dan kapabilitas untuk membangun dan menyediakan beberapa tipe menara yang fungsinya disesuaikan dengan kebutuhan dan/atau *landing* penempatan menara tersebut, antara lain sebagai berikut:

The Company has the capacity and capability to built and provide various types of tower with specific functions based on demand and/or placement landing, such as:

No.	Tipe Menara Tower Type	Penjelasan Description	
1.	<i>Self Supporting (greenfields).</i>	Menara yang tidak memerlukan penopang tambahan dan didirikan di atas tanah.	A tower type that does not require additional supports and built on land.
	a. <i>Lattice.</i>	Menara yang meruncing dari bawah ke atas dan pada umumnya memiliki tiga atau empat kaki.	A cone-shaped tower and in general have three or four legs.
	b. <i>Micro Cell Pole (MCP).</i>	Struktur silinder yang biasanya digunakan di tempat-tempat dengan keterbatasan lahan atau untuk memenuhi pertimbangan estetika.	A cylindrical-shaped tower usually constructed in areas with limited space or to meet aesthetic consideration.
	c. Menara Kamufase <i>Camouflage Tower.</i>	Menara telekomunikasi yang bentuknya disesuaikan dengan estetika setempat, seperti berbentuk pohon, tiang lampu jalan, minaret, toren air, dll.	Telecommunication tower with shape adapting local aesthetics, such as tree shape, stree lights pole, minarets, water torrent, etc.
2	<i>Rooftops & Wall-mounted.</i>	Menara telekomunikasi yang didirikan di atas bangunan dan menempel di dinding bangunan.	Telecommunication tower built above the buildings and sticking to the building wall.

Selain membangun menara, Perusahaan juga menyediakan jasa sebagai berikut:

- Pembangunan menara telekomunikasi dilanjutkan dengan perjanjian penyewaan (*built to suit*);
- Pengerjaan *Civil, Mechanical & Electrical* ("CME");
- Penyewaan menara telekomunikasi *existing* (kolokasi);
- Pembangunan dan penyewaan BTS Hotel;
- Pembangunan dan penyewaan suatu *cluster* terintegrasi, baik *outdoor* maupun *indoor* di suatu kawasan, seperti *shopping mall*;
- Pembangunan dan penyewaan jaringan fiber optik serta internet.

In addition to constructing towers, the Company also provide services, as follows:

- Telecommunication tower construction followed by a leasing agreement (*built to suit*);
- Construction of Civil, Mechanical & Electrical ("CME");
- Leasing of existing telecommunication tower (*colocation*);
- Construction and leasing of BTS Hotel;
- Construction and leasing of integrated cluster, both outdoor or indoor in a region, such as shopping mall;
- Construction and leasing of fiber optic network and internet.

Visi, Misi dan Nilai-Nilai Utama Perusahaan

Vision, Mission and Corporate Core Value



Visi

Vision

Menjadi perusahaan teratas pilihan para operator di Indonesia untuk memenuhi kebutuhan jaringan infrastruktur para operator, yang mana dapat memaksimalkan nilai bagi segenap pemangku kepentingan (*stakeholder*).

To be the preferred choice for operators in Indonesia to meet their infrastructure needs, which maximize value for all stakeholders.

Misi

Mission

- Menjadi mitra kerja yang dapat diandalkan para operator telekomunikasi dalam memenuhi kebutuhan infrastruktur jaringan sehingga mereka dapat berfokus pada bisnis inti untuk kesuksesan bisnis.
- Memberikan “ketentraman” dan nilai kepada seluruh *stakeholders* dengan menjadi perusahaan yang berorientasi pada operasi bisnis.
- Berfokus untuk menjadi Penyedia Solusi Inovatif Pilihan sebagai keunggulan kompetitif.
- Menciptakan perusahaan yang kuat dari segi organisasi untuk memenuhi kebutuhan pasar yang terus berkembang.
- Menjalani kerja sama yang kuat di daerah untuk mendukung target pertumbuhan secara nasional.
- To be a key partner of choice for operators to meet their infrastructure needs, thereby enabling them to focus on their core business for business success.
- To offer “peace of mind” and value to all stakeholders by having a very client-centric business operation.
- To focus on being an Innovative Solutions Provider of Choice as our key competitive edge.
- To have a robust and scalable organization to meet the rapidly growing needs of the evolving marketplace.
- To strengthen regional cooperation to support nationwide goals.

Nilai-Nilai Utama Perusahaan

Corporate Core Value

- Integritas.
- Kepedulian.
- Komitmen.
- Kepuasan Pelanggan.
- Inovatif dan Perbaikan yang Berkelanjutan.
- Integrity.
- Care.
- Commitment.
- Customer Satisfaction.
- Innovative and Continuous Improvement.

Komposisi Pemegang Saham

Shareholders Composition

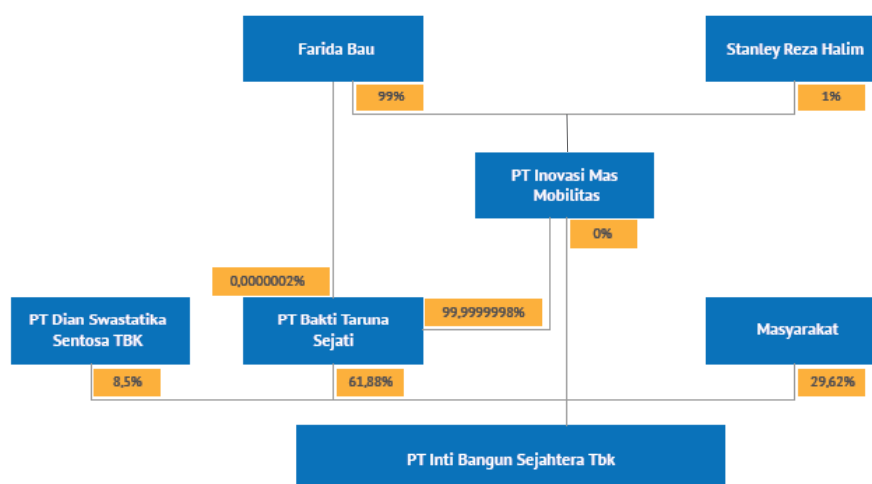
Berikut Komposisi Pemegang Saham Perusahaan pada 31 Desember 2015:

Shareholders Composition as of December 31, 2015 is as follows:

No.	Nama Name	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh Total shares issued and fully-paid	Presentase Kepemilikan (%) Percentage of Ownership (%)	Jumlah Modal (Rp) Total Capital (IDR)
1	PT Bakti Taruna Sejati	575.108.196	42,57	287.554.098.000
2	Bank J Safra Sarasin Ltd, Singapore Branch A/C PT Bakti Taruna Sejati	260.862.000	19,31	130.431.000.000
3	PT Inovasi Mas Mobilitas	200	0,00	100.000
4	PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	114.760.000	8,50	57.380.000.000
5	Masyarakat/Public	400.174.531	29,62	200.087.265.500
	Jumlah/Total	1.350.904.927	100,00	675.452.463.500

Informasi Pemegang Saham Utama dan Pengendali

Information on Major and Controlling Shareholders



- Seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi tidak memiliki saham Perusahaan.
- Pihak yang menjadi pengendali Perusahaan adalah Ibu Farida Bau.

- All members of Board of Commissioners and Board of Directors do not own shares in the Company.
- Ms. Farida Bau is the controlling shareholder of the Company

Kronologi Pencatatan Saham

Share Listing Chronology

Pada tanggal 15 Agustus 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Bapepam-LK untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan kepada masyarakat sebanyak 154.247.000 saham dengan nilai nominal Rp500,- per saham yang ditawarkan dengan harga Rp1.000,- setiap saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada PT Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 31 Agustus 2012. Berikut kronologi pencatatan saham dan perubahan jumlah saham dari awal pencatatan hingga akhir tahun 2014.

On August 15, 2012, the Company received effective statement from Bapepam-LK to perform Initial Public Offering (IPO) by releasing 154,247,000 shares to the public with nominal value of Rp500,- per share, which was offered with the price of Rp1,000,- per share. These shares were listed in Indonesian Stock Exchange (IDX) on August 31, 2012. The share listing chronology and changes of number of shares from the beginning of listing up to the end of 2014 is as follows:

Tanggal Date	Tindakan Korporasi Corporate Action		Jumlah Saham Ditempatkan & Disetor Penuh Total Shares Issued and Fully-Paid
30 Agustus 2012 August 30, 2012	Pra Penawaran Umum Perdana.	<i>Pre-Initial Public Offering.</i>	874.066.400
31 Agustus 2012 August 31, 2012	Penawaran Umum Perdana sebanyak 154.247.000 lembar saham, tercatat dan diperdagangkan di BEI.	<i>Initial Public Offering of 154,247,000 shares, listed and traded in IDX.</i>	1.028.313.400
12 September 2013 September 12, 2013	Konversi atas utang obligasi menjadi saham sejumlah 114.760.000 saham tambahan, tercatat dan diperdagangkan di BEI.	<i>Conversion of Bonds Payable into 114,760,000 additional shares, listed and traded in IDX.</i>	1.143.073.400
6 Mei 2014 May 6, 2014	Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 207.831.527 lembar saham tambahan tercatat dan diperdagangkan di BEI.	<i>Limited Public Offering I (PUT I) for the issuance of Preemptive Rights (HMETD) of 207,831,527 additional shares, listed and traded in IDX.</i>	1.350.904.927

Profesi Penunjang Pasar Modal

Capital Market Supporting Professionals

Biro Administrasi Efek

Securities Registrar

PT Sinartama Gunita
Sinar Mas Land Plaza Menara 1, Lantai 9
Jl. M.H. Thamrin No. 51
Jakarta 10350
Indonesia

Notaris

Notary

Linda Herawati S.H.
Jl. Cideng Timur No. 31
Jakarta Pusat
Indonesia

Kantor Akuntan Publik

Public Accountant Firm

Tanubrata Sutanto Fahmi & Rekan
Member of BDO International Limited, UK
Prudential Tower, 17th Fl
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910
Indonesia



Kegiatan-kegiatan 2015

2015 Events



Januari

KICK-OFF Meeting 2015

Lokasi: Thamrin Nine Ballroom, Plaza UOB, Jakarta Pusat.

January

KICK-OFF Meeting 2015

Location: Thamrin Nine Ballroom, Plaza UOB, Central Jakarta.



Mei

Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Paparan Publik 2015

Lokasi: Hotel Akmani, Jakarta Pusat.

May

The Annual General Meeting of Shareholders, Extraordinary General Meeting of Shareholders and the Public Expose of 2015

Location: Hotel Akmani, Central Jakarta.



Juni

Essential of LTE For Management (Overview Version) dan Fiber for Mobile Access

Lokasi: Hotel Orchardz Industri, Jakarta.

June

Essential of LTE For Management (Overview Version) and Fiber for Mobile Access

Location: Hotel Orchardz Industri, Jakarta.



Juli

Buka Puasa Bersama

Lokasi: Kantor Pusat Perusahaan, Menteng, Jakarta Pusat.

July

Fast-Breaking Event

Location: The Company's Head Office, Menteng, Central Jakarta.



Buka Puasa Bersama PT Indosat Tbk

Lokasi: Restoran Caza Suki, Sabang, Jakarta Pusat.

Fast-Breaking Event with PT Indosat Tbk

Location: Restoran Caza Suki, Sabang, Central Jakarta.



November

Design Review Meeting Telkomsel Area 1 Batch#2 2015

Lokasi : Hotel Haris, Bekasi.

November

Design Review Meeting Telkomsel Area 1 Batch#2 2015

Location: Hotel Haris, Bekasi.

Sertifikasi Certifications

ISO 9001 : 2008 *Quality Management System*



Sejak 28 Oktober 2014, Perusahaan menerima Sertifikat ISO 9001: 2008 *Quality Management System* atas terpenuhinya persyaratan sistem manajemen mutu, dengan ruang lingkup penyedia menara dan penyewaan infrastruktur, operasional dan pemeliharaan untuk industri telekomunikasi.

Since October 28, 2014, the Company received ISO 9001 : 2008 Certificate on the fulfillment of Quality Management System requirement for the scope of tower provider and infrastructure leasing, as well as operations and maintenance for telecommunication industry.

ISO 18001 : 2007 *Occupational Health and Safety Management System*

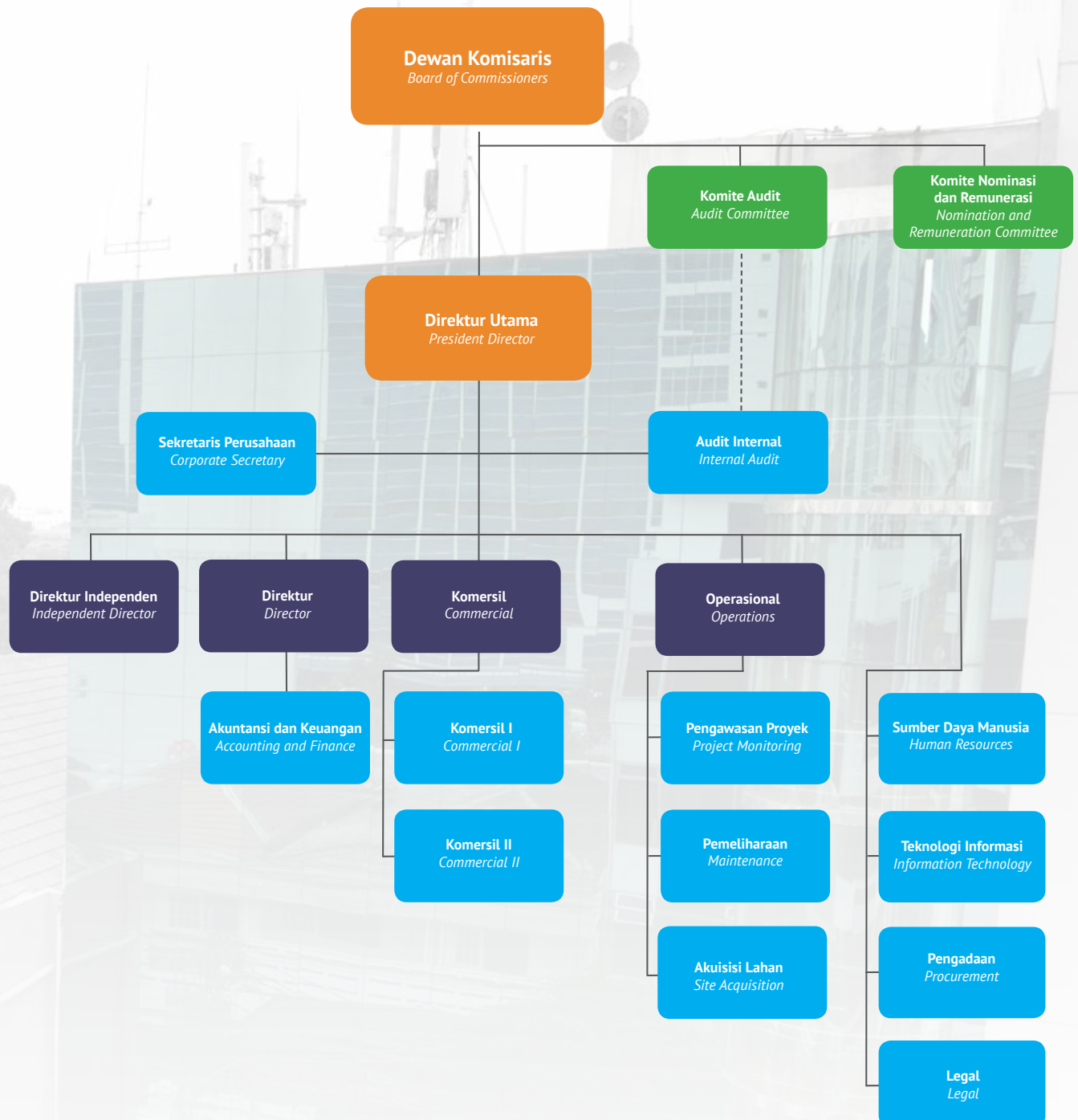


Sejak 28 Oktober 2014, Perusahaan menerima Sertifikat ISO 18001: 2007 atas terpenuhinya persyaratan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja, dengan ruang lingkup penyedia menara dan penyewaan infrastruktur, operasional dan pemeliharaan untuk industri telekomunikasi.

Since October 28, 2014, the Company received ISO 18001 : 2007 Certificate on the fulfillment of Occupational Health and Safety Management System requirement for the scope of tower provider and infrastructure leasing, as well as operations and maintenance for telecommunication industry.

Struktur Organisasi

Organization Structure



Kantor Pusat dan Kantor Perwakilan

Head Office and Representative Office

Jalan Riau No. 23, Menteng
Jakarta Pusat – 10350
Indonesia
Telp. : +6221 31935919
Fax. : +6221 3903473
Website : www.ibstower.com
Email : corsec@ibstower.com

Jabodetabek

Jabo 1

Jl. Raya Serpong/Sector 1,
Ruko Tol Boulevard,
Blok A, No. 19
Bumi Serpong Damai
Tangerang 15318

Jabo 2

Jl. Raya Kalimalang
Komplek Ruko Duta Permai,
Blok E.20
Bekasi Barat

Jabo 3

Jl. Margonda Raya No. 56
Komplek Ruko ITC Depok, No. 12
Kel. Depok kec. Pancoran Mas
Kota Depok

Jabo 4

Jl. Riau No. 21
Menteng, Jakarta Pusat
Phone 021-31935919

Jawa Barat West Java

Bandung

Jl. Soekarno Hatta, No.546
Bandung - Jawa Barat

Cirebon

Jl. Sunan Gunung Jati, Km 10
Kec. Suranenggala
Cirebon - Jawa Barat
Telp. 0231-74466150

Sukabumi

Jl. Jenderal Soedirman, No. 75 D
Sukabumi - Jawa Barat

Tasikmalaya

Ruko Asia Plaza, Blok. A No.11
Jl. H.Z. Mustofa
Tasikmalaya

Garut

Jl. Ciledug, No. 183
Garut - Jawa Barat

Subang

Jl. Otista, No. 82
Subang – Jawa Barat

Jawa Tengah Central Java

Semarang

Jl. Bukit Puncak, No 3, Bukit Sari
Semarang

Kudus

Ruko Sudirman, No 10, Kudus

Tegal

Jl. Letjen Suprpto, No 86 C
Tegal

Jogja

Jl. Kenari, No 62, Muja Muju
Jogja

Solo

Jl. Adi Sucipto, No 33
Blukukan Colomadu
Solo

Purwokerto

Ruko PJKA No 8-9
Jl. Kol Sugiono
Purwokerto

Magelang

Perum Armada Village 2
Kavling F2, Japunan Mertoyudan
Magelang

Jawa Timur East Java

Surabaya

Jl. Klampis Aji Tengah 1, No. 5
Kel. Klampis Ngasem,
Kec. Sukolilo
Surabaya 60117

Madiun

Jl. Sukarno Hatta 71
Madiun

Bali

Jl. Sunset Road (Pertokoan
Sebelah Carrefour)
Denpasar - Bali

Lombok

Jl. Pejanggik 47D Cakranegara
Lombok - NTB

Malang

Jl. Coklat No 15
Kel. Jatimulyo, Kec. Lowokwaru
Malang

Jember

Jl. Mojopahit No 6, Kaliwates
Jember

Kediri

Jl. Joyoboyo 15 C
Kediri

Sumatra Utara
*North Sumatra***Industri**

JL. Pulau Batam, No.4
Kawasan Industri Medan II
(KIM II)
Mabar, Kec. Labuhan Deli
Medan 20242

Adam Malik

JL. Adam Malik No 153 B
Kec. Medan Barat
Medan 20114

Sumatra Selatan
*South Sumatra***Palembang**

JL. Gubernur HA Bastari, No.17,
RT.2/RW.17, Kelurahan 15 Ulu
Palembang
Telp. 0711-8672322

Lampung

JL. Arief Rahman Hakim, No.18
Kel. Jagabaya II/Sukarame 2
Telp. 0721-2803910

Sub Office Riau

JL. Jend. Sudirman, No.444
Samping Polsek Pekanbaru Kota
Pekanbaru

Jambi

JL. H.Husni Thamrin, No.51
Jambi

Sulawesi Selatan
*South Sulawesi***Sulawesi Selatan**

JL. Urip Sumiharjo, Km 4, No 168
Makassar - Sulawesi Selatan

Manado

JL. WR Supratman 3, No 36
(Belakang Telkom)
Manado

Banjarmasin

JL. A. Yani, Km 4,5, No 56
Banjarmasin,
Kalimantan Selatan



Sumber Daya Manusia

Human Resources

Persaingan yang ketat di industri telekomunikasi membuat Perusahaan senantiasa mengedepankan pengembangan kompetensi Sumber Daya Manusia (SDM) sebagai fokus untuk menjaga keunggulan kompetitif Perusahaan.

Kebijakan pengembangan SDM yang diterapkan di Perusahaan merujuk pada ketentuan perundang-undangan yang berlaku, khususnya di bidang ketenagakerjaan dengan mengadaptasi kebijakan pengembangan SDM berbasis kompetensi (*competency-based human capital management policy*).

Perusahaan menerapkan kebijakan pengembangan SDM yang didukung oleh program pengembangan kompetensi karyawan, perlindungan dan kesejahteraan karyawan yang kompetitif serta memberlakukan prinsip kesetaraan dalam skema pengembangan karir dan kesempatan kerja di Perusahaan.

The stringent competition in telecommunication industry enforce the Company to prioritize competency development of Human Resources (HR) as focus to sustain the Company's competitive advantage.

HR development policies implemented in the Company refers to prevailing law, especially in employment sector by adapting competency-based human capital management policy.

The Company implement the policy of HR development which is supported with employee competency development program, competitive employee welfare and protection as well as upholding equality principle in career development and working opportunity in the Company.

Untuk memperkuat kinerja Perusahaan, setiap tahun Perusahaan merencanakan kebutuhan pegawai yang selaras dengan pertumbuhan bisnis. Perencanaan ini dilakukan secara *bottom-up* atau melibatkan semua bagian/unit kerja yang kemudian menjadi acuan dalam proses *capacity fulfillment*.

Dalam rangka meningkatkan kualitas sumber daya manusia dari segi *hardskill* dan *softskill*, Perusahaan mengadakan beragam program pelatihan dan pengembangan kompetensi sesuai dengan kebutuhan dan kapasitas individu. Selama tahun 2015, Perusahaan telah melaksanakan sebanyak 22 pelatihan yang diikuti oleh 300 orang karyawan. Perusahaan berkomitmen untuk memberikan pelatihan, baik secara internal maupun eksternal, kepada para karyawan di masa mendatang.

Dari segi perlindungan dan kesejahteraan karyawan, Perusahaan menyediakan paket tunjangan dan kesejahteraan yang kompetitif kepada seluruh karyawannya termasuk namun tidak terbatas pada tunjangan hari raya, tunjangan kesehatan, tunjangan melahirkan, tunjangan gigi, *medical check-up* tahunan, serta program BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan.

Selain itu, Perusahaan juga menaruh perhatian besar untuk dapat menciptakan *employee engagement* di dalam Perusahaan, antara lain dengan menyelenggarakan berbagai macam kegiatan dan acara dalam memastikan keterlibatan aktif karyawan serta menciptakan lingkungan kerja yang kondusif, antara lain *Kick Off Meeting 2015* yang diselenggarakan bagi seluruh karyawan dimana Direksi memaparkan pencapaian Perusahaan pada tahun lalu, serta target yang dicanangkan dalam tahun berjalan.

Berikut ini adalah komposisi karyawan Perusahaan berdasarkan status kerja, jabatan, usia dan pendidikan sampai dengan akhir tahun 2015:

To strengthen Company's performance, the Company designs employee requirement annually in accordance with business growth. The planning is carried out with bottom-up mechanism or involving all division/working unit that was later used in capacity fulfillment process.

To develop human capital quality in terms of hard-skill and soft skill, the Company also organized training and competency development program according to individual requirement and capacity. The Company organized 22 trainings participated by 300 employees in 2015. The Company is also committed to provide training, both internally and externally to the employees in the future.

In term of the protection and welfare of employees, the Company provides competitive allowance and welfare package to all employees, including but not limited as THR allowance, health allowance, maternity allowance, dentist allowance, annual medical check up, as well as program of Health BPJS and Employment BPJS.

In addition, the Company also paid great attention to create employee engagement in the Company, among others, by organizing various events to ensure the active involvement of the employees as well as developing a conducive working environment, including Kick Off Meeting 2015 that was held for all employees where the Board of Directors presented achievement of the Company for previous year as well as the announced target in the current year.

Employee composition by work status, position, age and education at the end of 2015 are explained in tables below :

Status Kerja Work Status	2015	2014
Karyawan Tetap Permanent Employee	320	248
Karyawan Sementara Contract Employee	45	51
Jumlah Total	365	299

Jumlah Karyawan Berdasarkan Status Jabatan Number of Employee by Position Status

Status Jabatan <i>Position Status</i>	2015	2014
Manajer <i>Manager</i>	88	70
Staff Lainnya <i>Other Staffs</i>	277	229
Jumlah <i>Total</i>	365	299

Jumlah Karyawan Berdasarkan Usia Number of Employee by Age

Usia <i>Age Group</i>	2015	2014
<30	119	109
31 – 40	168	136
41 – 50	72	49
>50	6	5
Jumlah <i>Total</i>	365	299

Jumlah Karyawan Berdasarkan Pendidikan Number of Employee by Education

Pendidikan <i>Education Level</i>	2015	2014
Sarjana (S1) <i>Bachelor Degree</i>	272	183
Diploma	63	78
SMA/Sederajat <i>High School/Equal</i>	30	38
Jumlah <i>Total</i>	365	299

Dukungan Teknologi Informasi Information Technology Support

Dukungan Teknologi Informasi (TI) sangat penting bagi Perusahaan, selain untuk efektivitas dan efisiensi proses bisnis, dukungan TI memungkinkan tersedianya informasi yang lengkap, akurat dan tepat waktu yang dapat mendukung manajemen dalam pengambilan keputusan, meningkatkan kinerja karyawan dan mendukung pertumbuhan bisnis Perusahaan yang berkelanjutan.

Disamping itu, industri telekomunikasi yang terus berkembang membuat Perusahaan secara dinamis

Information Technology (IT) support is very important for the Company, not only for business process effectiveness and efficiency, IT support possible to provide complete, accurate and timely information to support management decision making, increasing employee's performance and supporting sustainable business growth.

In addition, growing telecommunication industry also drives the Company to be adaptive with the operator's

beradaptasi dengan kebutuhan operator. Dukungan TI sangat dibutuhkan dalam upaya Perusahaan untuk memenuhi kebutuhan pasar yang terus berkembang.

Dalam upaya peningkatan pelayanan bagi pelanggan, Perusahaan secara internal telah mengembangkan aplikasi *IBS Maps*. *IBS Maps* memungkinkan Perusahaan untuk memetakan dengan rinci seluruh *existing sites* milik Perusahaan maupun yang sedang dalam proses pembangunan. *IBS Maps* juga dapat dimanfaatkan oleh para operator untuk memberikan order secara langsung kepada tim pemasaran Perusahaan dan mengetahui informasi umum yang akurat atas sites milik Perusahaan, termasuk kebutuhan operator akan sites tersebut.

Untuk tujuan *planning* dan *monitoring*, Perusahaan fokus terhadap pengembangan aplikasi yang saling terintegrasi satu sama lain, antara lain:

- *Sales tracking*, merupakan aplikasi dalam Perusahaan yang digunakan sebagai sistem *monitoring* bagi *daily sales activity* Perusahaan. Aplikasi ini juga dapat digunakan sebagai sarana penyampaian informasi *order* dari pelanggan ke tim pemasaran Perusahaan secara cepat.
- *PMO Dashboard*, merupakan aplikasi milik *Project Management Office* yang berisi informasi dalam bentuk kuantitas mengenai seluruh *site* milik Perusahaan dan perkembangan dari proyek yang sedang dijalankan. *Output* yang dihasilkan oleh *PMO Dashboard* ini digunakan sebagai laporan yang dapat diakses oleh manajemen Perusahaan *via web* setiap saat.
- *Tower Building Monitoring*, merupakan aplikasi dalam Perusahaan yang digunakan untuk memonitor aktivitas proyek dengan informasi aktual mengenai *update* dari suatu proyek.

Kedepan, Perusahaan masih terus melakukan pengembangan dan pengembangan aplikasi untuk memperkuat keunggulan kompetitif Perusahaan dalam industri penyedia menara dan infrastruktur telekomunikasi di Indonesia, dengan mempersiapkan beberapa program aplikasi, antara lain: (i) *Coverage Prediction*; dan (ii) *Mini Audit* yang menggunakan alat *Drone* untuk menghasilkan *Video Panoramic* dan data yang lebih lengkap.

needs. IT Support is highly required in the Company's effort to meet rising market demand.

As an effort to improve services to the customers, the Company has developed IBS Maps application. IBS Maps enables the Company to make detail mapping for existing sites and sites under constructions. IBS Maps is also possible to be used by the operators to send order directly to marketing team and to gain general as well as accurate information available at corporate website, including to fulfill the operator's needs through the website.

For planning and monitoring purpose, the Company remained focus on integrated application development, including:

- Sales tracking, application used as monitoring system in the Company's daily sales activity. This application is also available to be used as order information delivery channel from the customers to marketing team in short time period.
- PMO Dashboard, an application owned by Project Management Office containing quantitative information regarding all sites of the Company along with the sites current progress. Output generated from this PMO Dashboard is used as a report accessible by the management at anytime via web-based.
- Tower Building Monitoring, an internal application used to monitor project activity with actual information regarding update of a project.

Going forward, the Company continues to develop and improve applications to increase the Company's competitive advantages in Indonesian telecommunication tower and infrastructure provider business, namely through: (i) Coverage Prediction, and (ii) Mini Audit using Drone to produce Panoramic Video and more complete data.



Analisa dan Pembahasan Manajemen

Management Discussion and Analysis



Produk-produk yang inovatif terus dikembangkan agar dapat menciptakan sumber pendapatan di luar produk utama Perusahaan.

Innovative Products are continuously developed to create new source of income aside from main product of the Company.

Tinjauan Operasional

Operational Review

“Perusahaan berfokus pada satu segmen usaha yaitu penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi.”

“The Company is focused in one business segment, which is telecommunication tower rental and maintenance.”

Sebelum tahun 2012, Perusahaan memiliki 2 segmen usaha, yaitu: (a) jasa penguat sinyal di dalam gedung (*in-building services*); dan (b) sewa dan pemeliharaan menara telekomunikasi. Namun sejak tahun 2012, unit usaha jasa penguat sinyal di dalam gedung (*in-building services*) telah dihentikan seiring dengan perubahan fokus bisnis Perusahaan pada sewa dan pemeliharaan menara telekomunikasi. Dengan demikian, Perusahaan hanya berfokus pada satu segmen usaha yaitu penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi.

Pada tahun 2015 pendapatan usaha Perusahaan adalah sebesar Rp506.429 juta atau meningkat sebesar 5% dari sebelumnya Rp481.905 juta di tahun 2014. Pada tahun 2015 pendapatan Perusahaan meliputi pendapatan atas sewa menara telekomunikasi, pemeliharaan menara, sewa peralatan dan mesin, dan sewa peralatan jaringan, sementara di tahun 2014 pendapatan hanya berasal dari sewa menara telekomunikasi dan pemeliharaan menara telekomunikasi.

Before 2012, the Company had 2 business segments which were (a) in building services; and (b) telecommunication tower lease and maintenance. However, since 2012, in line with the changes of the Company business focus from in building service to telecommunication tower lease and maintenance, the in-building business unit was terminated. Hence, the Company focused on one business segment, which is telecommunication tower lease and maintenance.

In 2015 the Company operating revenue amounted to Rp506,429 million or increase by 5% compare to 2014 which amounted to Rp481,905 million. The Company revenue consists of telecommunication tower lease and maintenance, tool and machinery lease, and network equipment lease while in 2014 the revenue was generated from telecommunication tower lease and tower maintenance.

Tinjauan Keuangan

Financial Review

Tinjauan Posisi Keuangan

Aset

Per 31 Desember 2015, aset Perseroan sebesar Rp4.177.280 juta atau naik sebesar Rp344.881 juta (9%) dibandingkan pada akhir tahun 2014 sebesar Rp3.832.399 juta.

Kenaikan aset tersebut terutama disebabkan oleh kenaikan nilai wajar properti investasi sebesar Rp154.857 juta, kenaikan pajak dibayar di muka sebesar Rp59.614 juta dan pembangunan peralatan jaringan selama tahun 2015 sebesar Rp135.444 juta.

Aset Lancar

Aset Lancar Perseroan di tahun 2015 sebesar Rp454.686 juta sedangkan di tahun 2014 sebesar Rp1.235.889 juta, turun sebesar Rp781.203 juta atau 63%

Kontributor terbesar dalam penurunan aset lancar adalah penurunan kas dan setara kas dan aset keuangan lainnya. Penurunan kas dan setara kas terutama

Financial Position Review

Assets

At December 31, 2015, the Company total assets amounted to Rp4,177,280 million or increased by Rp344,881 million (9%) compare to end of 2014 amounted to Rp3,832,399 million.

Increase in total assets in 2015 was mainly due to increase in fair value of investment property amounted to Rp154,857 million, increase in prepaid tax amounted to Rp59,614 million, and construction of network equipment amounted Rp135,444 million.

Current Assets

In 2015, the Company Current Assets amounted to Rp454,686 million while in 2014 amounted to Rp1,235,889 million, decreased by Rp781,203 million or 63%.

Decrease in current asset mainly due to decreasing in cash and cash equivalents and other financial assets, decrease in cash and cash equivalent mainly due to



disebabkan oleh pembelian peralatan dan mesin dan peralatan jaringan dan penurunan aset keuangan lainnya terutama disebabkan oleh pencairan atas deposito *back to back* PT Bank Syariah Mandiri yang digunakan untuk pembayaran pinjaman bank jangka pendek.

Aset Tidak Lancar

Pada tahun 2015, aset tidak lancar meningkat sebesar 43% atau Rp1.126.084 juta dari Rp2.596.510 juta di tahun 2014 menjadi Rp3.722.594 juta di tahun 2015.

Peningkatan aset tidak lancar terutama disebabkan oleh pembelian peralatan dan mesin dan peralatan jaringan.

Liabilitas

Total liabilitas Perseroan mengalami peningkatan sebesar Rp28.892 juta atau 2% pada tahun 2015 dibandingkan dengan tahun 2014 yaitu sebesar Rp1.167.394 juta.

Hal ini terutama merupakan dampak dari kenaikan liabilitas pajak tangguhan dikarenakan kenaikan nilai properti investasi.

Liabilitas Jangka Pendek

Pada tahun 2015, liabilitas jangka pendek Perseroan tercatat Rp203.655 juta, menurun sebesar Rp239.328 juta atau 54% dari Rp442.983 juta dibandingkan tahun 2014.

Penurunan liabilitas jangka pendek terutama disebabkan dari pelunasan pinjaman bank jangka pendek sebesar Rp300.000 juta.

Liabilitas Jangka Panjang

Pada tanggal 31 Desember 2015 total liabilitas jangka panjang Perseroan sebesar Rp992.630 juta naik sebesar 37% atau Rp268.219 juta dibandingkan pada 31 Desember 2014 sebesar Rp724.411 juta.

purchase of tool and machineries and network equipment, while decrease in restricted cash mainly due to settlement short term bank loan from PT Bank Syariah Mandiri using back to back deposit in the same bank.

Noncurrent Asset

In 2015 noncurrent assets increased by 43% or Rp1,126,084 million from Rp2,596,510 million in 2014 to Rp3,722,594 million in 2015.

Increase in noncurrent assets mainly due to purchase of tool and machineries and network equipment.

Liabilities

In 2015 total liabilities increased by Rp28,892 million or 2% compared to 2014 which amounted to Rp1,167,394 million.

This was mainly due to increase in deferred tax liability which mainly due to increase in fair value of investment property.

Current Liabilities

In 2015, the Company current liabilities amounted to Rp203,655 million, decreased by Rp239,328 million or 54% compare to 2014 which amounted to Rp442,983 million.

Decrease in current liabilities was mainly due to settlement of short-term bank loan amounted to Rp300,000 million.

Noncurrent Liabilities

At December 31, 2015, the Company noncurrent liabilities amounted Rp992,630 million increase by 37% or Rp268,219 million compare to December 31, 2014 amounted to Rp724,411 million.

Meningkatnya liabilitas jangka panjang terutama disebabkan dari peningkatan pinjaman bank jangka panjang sebesar Rp187.688 juta dan peningkatan liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp76.501 juta.

Ekuitas

Pada tahun 2015, jumlah ekuitas meningkat sebesar Rp315.989 juta atau 12% menjadi Rp2.980.994 juta dibandingkan dengan jumlah ekuitas tahun 2014 yaitu sebesar Rp2.665.005 juta.

Kenaikan ekuitas terutama disebabkan oleh kenaikan total penghasilan komprehensif di tahun 2015.

Increased in noncurrent liabilities was mainly due to increase in long-term bank loans amounted to Rp187,688 million and increased in deferred tax liabilities amounted to Rp76,501 million.

Equity

In 2015, total equity increase by Rp315,989 million or 12% to Rp2,980,994 million compare to 2014 which amounted to Rp2,665,005 million.

Increase in equity was mainly due to increased in total comprehensive incomes in 2015.

Laporan Laba Rugi dan Pendapatan Komprehensif Lain

Statement of Profit Loss and Other Comprehensive Income

Pendapatan Usaha

Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp506.429 juta pada tahun 2015 atau naik sebesar Rp24.524 juta atau 5% dari Rp481.905 juta yang dibukukan pada akhir tahun 2014. Peningkatan tersebut terutama disebabkan oleh adanya sewa peralatan dan mesin dan sewa peralatan jaringan di tahun 2015 sebesar Rp27.392 juta. Pendapatan ini baru ada di tahun 2015.

Beban Pokok Pendapatan

Beban pokok pendapatan Perseroan mengalami kenaikan sebesar 14% menjadi Rp121.455 juta di tahun 2015 dari sebelumnya sebesar Rp106.698 juta di tahun 2014. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh adanya beban depresiasi atas peralatan dan mesin dan peralatan jaringan di tahun 2015 sebesar Rp10.990 juta.

Beban Administrasi

Pada tahun 2015, Perseroan membukukan beban administrasi sebesar Rp103.723 juta atau mengalami peningkatan 31% dibandingkan dengan tahun 2014 sebesar Rp79.376 juta.

Kenaikan tersebut terutama diakibatkan oleh meningkatnya beban gaji dan tunjangan sebesar Rp15.042 juta dan kenaikan beban depresiasi dan amortisasi sebesar Rp3.706 juta.

Laba Kotor

Laba kotor Perseroan pada akhir tahun 2015 mencapai Rp384.974 juta atau meningkat sebesar 3% dari Rp375.207 juta yang dicapai pada tahun 2014.

Pertumbuhan laba kotor pada tahun 2015 terutama disebabkan oleh kenaikan pendapatan usaha. Hal ini juga

Operating Revenue

In 2015, the Company recorded operating revenue amounted to Rp506,429 million or increased by Rp24,524 million or 5% compare to 2014 which amounted to Rp481,905 million. In 2015, the increase was mainly due to revenue from tools and machinery lease and network equipment lease amounted to Rp27,392 million which have just started in 2015.

Cost of Revenue

Cost of revenue increased by 14% amounted to Rp121,455 million in 2015 compare to 2014 which amounted to Rp106,698 million. The Increase was mainly due to increased in depreciation expenses of tools and machineries and network infrastructure amounted to Rp10,990 million in 2015.

Administrative Expenses

In 2015, the Company recorded administrative expenses amounted to Rp103,723 million or increased by 31% compare to 2014 amounted to Rp79,376 million.

The increase was mainly due to increase in salary and allowance amounted to Rp15,042 million as well as increase in depreciation and amortization expenses amounted to Rp3,706 million.

Gross Profit

In 2015, the Company's gross profit amounted to Rp384,974 million or increase by 3% compare to 2014 amounted to Rp375,207 million.

In 2015, increased in gross profit was mainly due to increase in operating revenue. This was mainly due to

disebabkan oleh penyewaan peralatan dan mesin dan peralatan jaringan yang baru dimulai di tahun 2015.

Kenaikan nilai wajar properti investasi tahun 2015 sebesar Rp154.857 juta mengalami kenaikan sebesar Rp153.829 juta dibanding tahun 2014 sebesar Rp1.028 juta terutama disebabkan oleh kenaikan jumlah menara telekomunikasi dan jumlah penyewa.

Kenaikan pendapatan bunga disebabkan oleh pendapatan bunga deposito tahun 2015 yang meningkat sebesar Rp4.880 juta atau 10% dibandingkan dengan tahun 2014.

Kenaikan beban keuangan sebesar Rp30.184 juta atau 63% sehingga menjadi Rp77.997 juta disebabkan oleh beban bunga tahun 2015 yang berasal pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang dari PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sementara beban bunga sebesar Rp47.813 juta di tahun 2014 berasal dari pinjaman bank jangka panjang PT Bank Syariah Mandiri dan utang pihak ketiga dari PT Dian Swastatika Sentosa Tbk.

Keuntungan dan kerugian lain-lain di tahun 2015 mengalami keuntungan sebesar Rp20.721 juta sementara di tahun 2014 mengalami kerugian sebesar Rp27.630 juta atau mengalami kenaikan sebesar Rp48.351 juta atau sebesar 175% terutama disebabkan oleh keuntungan atas denda terminasi PT Axis Telekom Indonesia sebesar Rp28.698 juta di tahun 2015 dan di tahun 2014 kerugian terutama disebabkan oleh kerugian nilai wajar utang pihak ketiga sebesar Rp18.071 juta.

Total Penghasilan Komprehensif

Penghasilan komprehensif Perseroan mengalami kenaikan sebesar 70% menjadi Rp315.989 juta dari Rp185.455 juta di tahun 2014 disebabkan oleh peningkatan laba tahun berjalan seperti yang sudah dijelaskan diatas.

tools and machineries lease and network equipment lease which started in 2015.

In 2015, increase in fair value of investment property amounted Rp154,857 million, increased by Rp153,829 million, compare to 2014 which amounted to Rp1,028 million mainly due to increased in number of telecommunication tower and number of tenants.

In 2015, increase in interest income due to increased in interest from time deposits. The increased amounted to Rp4,880 million or 10% compare to 2014.

In 2015, increase in interest expenses amounted to Rp30,184 million or 63% to Rp77,997 million mainly due to interest expense from short term bank loan and long term loan from PT Bank Syariah Mandiri (BSM) and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. While in 2014 interest expense amounted to Rp47,813 million was due to long-term bank loan from PT Bank Syariah Mandiri and third party loan from PT Dian Swastatika Sentosa Tbk.

In 2015, other gain and losses recorded gain amounted to Rp20,721 million while in 2014 the Company recorded losses amounted to Rp27,630 million, the increase in 2015 amounted to Rp48,351 million or 175% mainly due to termination penalty income from PT Axis Telekom Indonesia amounted Rp28,698 million while in 2014 the expense mainly due to third party liabilities fair value loss amounted Rp18,071 million.

Total Comprehensive Income

The Company comprehensive income increase by 70% to Rp315,989 million compare to Rp185,455 million in 2014. This mainly due increase in profit of the year as explained above.



Laporan Arus Kas

Statements of Cash Flows

Laporan Arus Kas

Arus Kas

Selama tahun 2015, Perseroan mencatat penurunan bersih pada pergerakan arus kas Rp617.897 juta dari kenaikan bersih arus kas pada tahun 2014 sebesar Rp418.866 juta.

Kas dari Aktivitas Operasi

Arus kas dari aktivitas operasi meningkat sebesar Rp24.882 juta atau 10% pada tahun 2015 dibandingkan tahun 2014. Disebabkan antara lain kenaikan penerimaan dari pelanggan dan adanya penerimaan denda terminasi dari PT Axis Telekom Indonesia.

Di tahun 2015, pembayaran kepada pemasok mengalami kenaikan signifikan menjadi Rp162.676 juta. Pembayaran beban administrasi dan karyawan mengalami kenaikan menjadi Rp88.537 juta di tahun 2015 dan penerimaan bunga juga mengalami kenaikan menjadi Rp53.845 juta. Pembayaran pajak mengalami penurunan menjadi Rp19.810 juta di tahun 2015.

Arus Kas untuk Aktivitas Investasi

Arus kas untuk aktivitas investasi meningkat sebesar Rp858.655 juta atau 601% menjadi Rp1.001.441 juta pada tahun 2015 dibandingkan dengan tahun 2014 sebesar Rp142.786 juta. Kenaikan arus kas untuk aktivitas investasi terutama disebabkan oleh perolehan aset tetap tahun 2015 sebesar Rp752.052 juta karena adanya pembelian peralatan dan mesin dan peralatan jaringan, dan perolehan properti investasi sebesar Rp246.839 juta karena adanya pembangunan menara telekomunikasi dan pembangunan peralatan jaringan selama tahun 2015.

Statements of Cash Flows

Cash Flows

In 2015, the Company recognized net decrease in cash flow amounted Rp617,897 million while in 2014 the Company recognized net increase amounted to Rp418,866 million.

Cash Flows from Operating Activities

Cash flows from operating activities increased Rp24,882 million or 10% in 2015, compare to 2014. This was mainly due to increase in collection from customers and received termination penalty from PT Axis Telekom Indonesia.

In 2015, the payment to suppliers increase significantly which amounted to Rp162,676 million. Administration and employees expenses payment also increase to Rp88,537 million in 2015, and interest income increased to Rp53,845 million. Tax payments decreased to Rp19,810 million in 2015.

Cash Flows from Investing Activity

Cash flows from investing activity increased by Rp858,655 million or 601% to Rp1,001,441 million in 2015 compare to Rp142,786 million in 2014. In 2015, increase in cash flows from investing activity which mainly due to acquisition of fixed assets amounted Rp752,052 million which mainly due to purchase of tools and machinery and network equipment, and acquisition of investment properties amounted to Rp246,839 million due to constructions of telecommunications tower and constructions of network equipment in 2015.

Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan

Arus kas dari aktivitas pendanaan menurun sebesar Rp202.990 juta atau 63% menjadi Rp116.723 juta pada tahun 2015 dibandingkan tahun 2014 sebesar Rp319.713 juta. Di tahun 2015, Perusahaan menarik pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp300.000 juta dan melakukan pencairan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya sebesar Rp251.000 juta. Sementara di tahun 2014 Perusahaan menerima dana dari Penawaran Umum Terbatas I sebesar Rp660.073 juta dan penarikan pinjaman bank sebesar Rp698.000 juta yang digunakan untuk pembayaran utang pihak ketiga sebesar Rp633.000 juta. Selain itu terdapat pembayaran beban keuangan sebesar Rp86.909 juta di tahun 2015 yang meningkat 64% dibanding tahun 2014 sebesar Rp53.146.

Rasio Kinerja Keuangan

Kemampuan Membayar Utang

Perseroan menjaga rasio liabilitas terhadap aset atau kemampuan membayar hutang dalam tingkat yang wajar sesuai dengan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan. Pada 31 Desember 2015, rasio lancar Perseroan mengalami penurunan dibandingkan tahun 2014 yang terutama disebabkan oleh penurunan aset lancar lebih besar dibandingkan dengan penurunan liabilitas jangka pendek. Penurunan aset lancar terutama disebabkan untuk pembelian peralatan dan mesin dan peralatan jaringan di tahun 2015 dan penurunan liabilitas lancar yang disebabkan oleh pelunasan utang bank jangka pendek Perseroan dengan pencairan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya.

Rasio Likuiditas

Liquidity Ratio

Uraian/Description	2015	2014
Rasio Lancar (X) <i>Current Ratio (X)</i>	2,23	2.79

Rasio Solvabilitas

Solvency Ratio

Uraian/Description	2015	2014
Rasio Liabilitas terhadap Aset (X) <i>Liability to Assets Ratio (X)</i>	0,29	0,30
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas (X) <i>Liability to Equity Ratio (X)</i>	0,40	0,44

Cash Flows from Financing Activities

Cash flows from financing activities decreased by Rp202,990 million or 63% to Rp116,723 million in 2015 compare to Rp319,713 in 2014. In 2015, the Company withdrew loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp300,000 million and withdrawal of restricted time deposits amounted to Rp251,000 million. In 2014, the Company received fund from Limited Public Offering I amounted to Rp660,073 million and withdrew bank loan amounted to Rp698,000 million. Such loan was used to paid due to third party amounted to Rp633,000 million. In addition, there was also payment on financial charge amounted to Rp86,909 million in 2015, increased by 64% compare to Rp53,146 million in 2014.

Financial Ratio

Solvency

The Company maintained debt to assets ratio in acceptable level in compliance with prevailing Law. On December 31, 2015, current ratio of the Company decreased compared to 2014, this was mainly due to decrease in current assets higher than decrease in current liabilities. The current assets decreased mainly due to purchase of tools and machineries and network equipment in 2015 while decrease in current liabilities mainly due to payment of short-term bank loan by withdrawal of restricted time deposit.

Rasio Laba Terhadap Aset (ROA)

Rasio laba terhadap aset (ROA) pada tahun 2015 naik sebesar 33% menjadi 8% dari 6% pada tahun 2014. Kenaikan rasio (ROA) dipengaruhi oleh kenaikan total penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar 70% dibanding tahun 2014.

Rasio Laba Terhadap Ekuitas (ROE)

Rasio laba terhadap ekuitas (ROE) pada tahun 2015 naik sebesar 36% menjadi 11% dari 8% pada tahun 2014. Kenaikan rasio (ROE) dipengaruhi oleh kenaikan total penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar 70% dibanding tahun 2014.

Kolektabilitas Piutang

Perseroan memiliki piutang diatas 360 hari sebesar Rp54 juta atau sebesar 0,03% dari total piutang. Piutang diatas 360 hari mengalami penurunan sebesar Rp15.939 juta atau sebesar 99,7% dibanding piutang diatas 360 hari tahun 2014 sebesar Rp15.994 juta. Rincian jumlah dan klasifikasi usia piutang untuk masing-masing kelompok piutang dijelaskan sebagai berikut:

Disajikan dalam jutaan Rupiah.

Expressed in million Rupiah

Jenis Piutang <i>Type of Receivables</i>	Jumlah <i>Total</i>
Belum jatuh tempo <i>Not yet due</i>	146.298
Telah jatuh tempo 1-30 hari <i>Overdue 1-30 days</i>	2.355
Telah jatuh tempo 31-90 hari <i>Overdue 31-90 days</i>	46.895
Telah jatuh tempo 91-180 hari <i>Overdue 91-180 days</i>	6.183
Telah jatuh tempo 181-360 hari <i>Overdue 181-360 days</i>	9.663
Telah jatuh tempo lebih dari 360 hari <i>Overdue more than 360 days</i>	54

Struktur Modal

Perseroan mengelola struktur modal dan hasil pengembalian kepada pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal, dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Pada tahun 2015, struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

Return on Assets (ROA) Ratio

In 2015, return on Assets (ROA) ratio increased by 33% from 6% to 8% in 2014. Increase in ROA ratio was mainly due to increase in comprehensive income for the year by 70%, compared to 2014.

Return on Equity (ROE)

In 2015, return on Equity (ROE) ratio increased by 36% to 11% from 8% in 2014. Increase in ROE ratio was mainly due to increase of total comprehensive income by 70%, compare to 2014.

Receivables Collection Period

The Company recognized more than 360 days receivables amounted Rp54 million or 0.03% from total receivables. The receivables more than 360 days decreased by Rp15,939 million or 99.7% decrease compare to 2014 which amounted to Rp15,994 million. Detail of receivables amount and period classification receivables group, respectively, are explained below:

Capital Structure

The Company manages its capital structure and return to shareholders, by considering capital needs and capital efficiency profitabilities at present and for the future, projected operations cash flow, projected capital expenditure and projected strategic investment. In 2015, capital structure of the Company was as follows:

Uraian <i>Description</i>	Nominal dalam jutaan Rupiah <i>Amount in million Rupiah</i>	
	31 Desember / December 2015	31 Desember / December 2014
Jumlah Liabilitas <i>Total Liabilities</i>	642.415	698.058
• Liabilitas Jangka Pendek <i>Short Term Liabilities</i>	106.282	349.614
• Liabilitas Jangka Panjang <i>Long Term Liabilities</i>	536.133	348.444
Ekuitas <i>Equity</i>	2.980.994	2.665.005
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas <i>Total Liabilities and Equity</i>	3.623.409	3.363.049

Kebijakan Manajemen atas Struktur Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian struktur modal sesuai dengan perubahan kondisi ekonomi. Direksi Perusahaan secara berkala melakukan revaluasi struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari revaluasi ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Informasi dan Fakta Material Setelah Tanggal Laporan Keuangan

Tidak Terdapat informasi dan fakta material setelah tanggal laporan akuntan.

Aspek Pemasaran

Dengan sifat pekerjaan yang berbasis kontrak jangka panjang, maka strategi pemasaran Perusahaan bertumpu pada jumlah kepemilikan menara yang ada saat ini, pada rencana penambahan menara-menara baru dengan jumlah yang cukup besar, pada inovasi produk yang sesuai dengan kebutuhan operator, kualitas pelaksanaan pekerjaan, penyelesaian yang tepat waktu, dan pelayanan pelanggan yang berkualitas.

Prospek Usaha

Industri penyediaan menara tetap memiliki prospek usaha yang baik dimasa-masa mendatang seiring dengan perkembangan teknologi telekomunikasi 4G LTE dimana kebutuhan akan infrastruktur tetap menjadi unsur penting bagi operator. Seiring dengan perkembangan teknologi ini, maka ditahun 2016 jumlah kebutuhan menara baru

Management Policy on Capital Structure

Main purpose on the Company's equity management is to ensure that the Company maintains healthy capital ratio to support the business and optimize shareholders value.

The Company manages capital structure and also adjusts the capital structure according to the changing of economic condition. The Board of Directors reviews the Company's capital structure periodically. As part of the review, the Board of Directors will consider capital expense and related risks.

Significant Event and Information After Financial Statements Date

There was no significant information and event after balance sheet date.

Marketing Aspect

With nature of project based on long-term contract, marketing strategy implemented by the Company is grounded on total existing tower ownership, new tower acquisition plan in significant number, product innovation based on operator's needs, project implementation quality, on time completion and high quality customer service.

Business Prospect

Tower provider industry will maintain positive business prospect in the future as in line with telecommunication technology 4G LTE development where the infrastructure demand will become a key element for the operators. Simultaneously with this technology advance, in 2016, total new tower demand is forecasted will grow ±30% if

diproyeksikan akan berkembang $\pm$ 30% dibandingkan tahun 2015. Proyeksi jumlah permintaan produk secara nasional di tahun 2016 adalah lebih dari 15.000 menara baru.

Di tahun-tahun mendatang industri penyediaan menara akan menjadi lebih kompetitif. Hal ini dikarenakan adanya kenaikan biaya pembangunan, biaya perijinan, biaya perawatan menara secara keseluruhan dan juga efisiensi biaya dan penambahan investasi dari operator.

Di tengah kondisi tersebut, Manajemen telah mempersiapkan berbagai rencana strategis sehingga Perusahaan optimis akan dapat mengoptimalkan perkembangan teknologi telekomunikasi dan kebutuhan pihak operator telekomunikasi untuk melakukan ekspansi baik untuk memperkuat jaringan yang sudah ada maupun pembukaan area-area baru. Hal ini didorong oleh pertumbuhan dan kebutuhan masyarakat akan *smartphone* dan data yang semakin meningkat. Perusahaan mempunyai rencana ekspansi baik dari sisi pembangunan menara baru dalam jumlah yang cukup besar, tetapi juga pengembangan produk portfolio yang bertumpu pada teknologi.

Kebijakan Dividen

Dividend Policy

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, pembayaran dividen harus disetujui oleh pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan berdasarkan usulan dari Direksi. Anggaran dasar Perusahaan menyatakan bahwa dividen hanya dapat dibayarkan sesuai dengan kemampuan keuangan perusahaan berdasarkan keputusan yang diambil dalam RUPS. Direksi dapat mengubah kebijakan dividen sewaktu-waktu, sepanjang mendapat persetujuan dari RUPS.

Perusahaan telah merencanakan untuk membagikan dividen kas sekurang-kurangnya satu kali dalam setahun. Dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan dan tanpa mengurangi hak dari RUPS untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan anggaran dasar perusahaan, maka besarnya dividen kas yang akan dibagikan adalah dikaitkan dengan keuntungan Perusahaan pada tahun buku yang bersangkutan.

Sesuai dengan kebijakan dividen kas Perusahaan, manajemen telah merencanakan pembayaran dividen kas sebanyak-banyaknya 30% dari jumlah laba komprehensif setelah pajak mulai tahun buku 2015.

compared with 2015. Total national product demand in 2016 will reach to more than 15,000 new towers.

In next few years, tower provider industry will be more competitive. This was due increasing construction cost, license cost, and overall tower maintenance cost as well as cost efficiency and additional investment from the operators.

Amidst this condition, the Management has prepared several strategic plans that the Company remains optimistic will be able to optimize telecommunication technology advance as well as growing demand from telecommunication operator in terms of expansion either to strengthen existing network or opening new area. This will be driven by development and needs of the society on higher smart phone and data usage. The Company prepares expansion plan both in terms of new tower construction in massive numbers, and technology-based product portfolio development.

Pursuant to applicable law and regulation of payment of dividends shall be approved by Shareholders in the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) based on proposal of Board of Directors. The Company's Article of Association stated that dividend could only distributed subject to the Company's financial performance based on decision in GMS. The Board of Directors can revise the dividend policy anytime, as long as approved by GMS.

The Company plan to distribute cash dividend at least once annually subject to the company's, financial ability and pursuant to Annual General Meeting of Shareholders formalities and the Company's Article of Association. The amount of cash dividend is subject to the Company's financial performance in the related financial years.

In accordance with to the Company's dividend policy, the management plans to distribute up to the maximum rate of 30% in cash dividend calculated from total comprehensive income after of tax starting from the Financial year 2015 fiscal years.

Realisasi Penggunaan Dana Penawaran Umum Terbatas I Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

Realization of Use of Proceeds Received from Limited Public Offering I for the Issuance of Preemptive Rights

Pada bulan April-Mei 2014, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) kepada para Pemegang Saham dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 207.831.527 lembar saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp500 per saham yang ditawarkan dengan harga Rp3.176 per saham, sehingga seluruhnya bernilai Rp660.072.929.752.

Sebagaimana dinyatakan dalam Prospektus, dana hasil dari PUT I yang diterima Perusahaan setelah dikurangi biaya-biaya yang berhubungan dengan PUT I akan digunakan seluruhnya untuk:

- (a) Sekitar 60% untuk pembelanjaan modal, antara lain akan digunakan untuk pembangunan menara baru dan peralatan pendukung *co-location*.
- (b) Sekitar 40% untuk modal kerja, antara lain akan digunakan untuk sewa lahan, operasional (terutama untuk perizinan menara telekomunikasi, listrik, dan gaji karyawan) dan pemeliharaan menara telekomunikasi (*preventive/pencegahan & corrective/perbaikan*).

Sampai dengan akhir Desember 2015, dana hasil dari PUT I setelah dikurangi biaya-biaya yang berhubungan dengan PUT I sebesar Rp25.571.467.402 telah habis digunakan dengan perincian sebagai berikut:

In April-May 2014, the Company conducted Limited Public Offering I to the Shareholders for the Issuance of Preemptive Rights of 207,831,527 shares with a par value of Rp500 per shares, with offering price Rp3,176 per shares or total shares amounted to Rp660,072,929,752.

As stated in Prospectus, proceed from PUT I received by the Company after deduction of related expenses with PUT I would be used for:

- a) 60% allocated for the capital expenditure among other for building of new tower and co-location supporting equipment.
- b) 40% allocated for working capital among other used to land rental, operational (mainly tower licences, electricity and salary) and telecommunication tower maintenance (preventive and corrective).

Up to December 2015, proceeds from PUT I net of cost relate to PUT I amounted to Rp25,571,467,402 had been used with the detail below:

Penggunaan Dana <i>Use of Fund</i>	Nilai Penggunaan Dana <i>Amount of Proceeds Realization</i>		Saldo <i>Balance</i>
	Rencana <i>Plan</i>	Realisasi <i>Realization</i>	
Belanja Modal (60%) <i>Capital Expenditure (60%)</i>	Rp380.700.877.410	Rp380.700.877.410	-
Modal Kerja (40%) <i>Working Capital (40%)</i>	Rp253.800.584.940	Rp253.800.584.940	-
Jumlah <i>Total</i>	Rp634.501.462.350	Rp634.501.462.350	-

Informasi Material Mengenai Investasi, Ekspansi, Divestasi, Penggabungan/Peleburan Usaha, Akuisisi, Restrukturisasi Utang/Modal, Transaksi Afiliasi, dan Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Selama tahun 2015, Perusahaan tidak melakukan transaksi material mengenai investasi, ekspansi, divestasi, penggabungan/peleburan usaha, akuisisi, dan restrukturisasi utang/modal, dan transaksi afiliasi serta transaksi yang mengandung benturan kepentingan.

Perubahan Peraturan Perundang-Undangan Dengan Dampak Signifikan Pada Perusahaan

Selama tahun 2015, tidak ada perubahan hukum atau peraturan perundang-undangan yang memiliki dampak signifikan terhadap Perusahaan.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Pada tahun 2015, Perusahaan diharuskan menyajikan kembali laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 terkait dengan penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2013), Imbalan Kerja dan PSAK No. 46 (Revisi 2014), Pajak Penghasilan yang efektif pada 1 Januari 2015.

Material Information on Investment, Expansion, Divestment, Merger Consolidation, Acquisition, Restructuring of Loan/Capital, Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transaction

During 2015, the Company did not conduct any material transaction on investment, expansion, divestment, merger/consolidation, acquisition, restructuring of loan/capital, affiliated transaction and conflict of interest transaction.

Changes in Regulation with Significant Impact to the Company

In 2015, there are no changes in the regulations that significantly impact to the Company.

Change in Accounting Policy

In 2015, the Company have to restate its financial statements for year ended on December 31, 2014 due to implementation of new PSAK No. 24 (Revised 2013), Employment Benefit and PSAK No. 46 (Revised 2014), Income Tax effective on January 1, 2015.





Tata Kelola Perusahaan

Corporate Governance



Perusahaan secara konsisten meningkatkan pelaksanaan tata kelola yang baik dan memastikan setiap aspek bisnis ditetapkan dengan berlandaskan pada asas transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi, serta kewajaran dan kesetaraan untuk mendorong tercapainya keberlangsungan usaha perusahaan.

The Company consistently improves good corporate governance practice and ensure that every business aspect is stipulated based on transparency, accountability, responsibility, independency and fairness and equality principles to support the Company's business sustainability.

Tujuan Penerapan GCG

Tujuan dari penerapan GCG di Perusahaan adalah untuk:

1. Mengoptimalkan nilai Perusahaan bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan agar dapat meningkatkan daya saing dan kepercayaan pasar yang mendorong tercapainya kelangsungan usaha Perusahaan;
2. Mendorong pengelolaan Perusahaan secara profesional, efisien dan efektif, serta memberdayakan fungsi dan kemandirian masing-masing organ Perusahaan;
3. Mendorong Perusahaan agar dalam membuat keputusan dan menjalankan tindakannya dilandasi oleh nilai moral yang tinggi dan kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku, serta kesadaran akan tanggung jawab sosial terhadap masyarakat dan lingkungan sekitar usaha Perusahaan.

Struktur Tata Kelola Perusahaan

Struktur tata kelola Perusahaan terdiri dari Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi, Dewan Komisaris dan Direksi, serta didukung oleh Sekretaris Perusahaan dan Audit Internal. Masing-masing bagian di dalam organ Perusahaan menjalankan fungsinya sesuai dengan ketentuan perundang - undangan, anggaran dasar Perusahaan dan ketentuan lainnya atas dasar prinsip bahwa masing - masing organ mempunyai independensi dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan tanggung jawabnya untuk kepentingan Perusahaan.

Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS")

RUPS Tahunan wajib diadakan dalam jangka waktu paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir dan RUPS lainnya dapat diadakan setiap waktu berdasarkan kebutuhan untuk kepentingan Perusahaan.

Objectives of GCG Implementation

Objectives of GCG implementation in the Company are including:

1. Optimize corporate values for the shareholders and stakeholders to increase competitive advantages and market trust to encourage achievement of the Company's business sustainability;
2. Encourage professional, efficient and effective management of the Company and to empower function and independency of every corporate body;
3. Encourage decision-making process in the Company and exercise every action to be based on high moral value and compliance with prevailing Law, and awareness on social responsibility to the society and environment around the Company.

Corporate Governance Structure

Corporate governance structure consists of General Meetings of Shareholders (GMS), Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee, Board of Commissioners and Board of Directors, as well as supported with Corporate Secretary and Internal Audit. Every unit in the corporate body carries out function according to prevailing Law, Articles of Association and other provisions based on principle that each body has independency to perform duty, function and responsibility for the Company's interest.

General Meeting of Shareholders ("GMS")

Annual GMS must be held within 6 (six) months of the conclusion of the accounting year and other GMS may be held at any time as deemed necessary in the interest of the Company.

Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan 22 Mei 2015

Annual General Meeting of Shareholders, May 22, 2015

No.	Keputusan Mata Acara Pertama	Resolution of the First Agenda
I.	1. Menyetujui Laporan Tahunan termasuk Laporan Direksi dan Laporan Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2014; dan 2. Mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2014 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kosasih, Nurdjaman, Tjahjo & Rekan (Crowe Horwarth) sebagaimana tercantum dalam laporannya Nomor KNTR-C2-30.03.2015/10 tanggal 30 Maret 2015 dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian, dengan demikian memberikan pembebasan dan pelunasan (<i>acquit et de charge</i>) kepada anggota Direksi Perseroan atas tindakan pengurusan dan kepada anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengawasan yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2014, sepanjang tindakan mereka tercantum dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2014 dengan ketentuan bahwa tindakan-tindakan tersebut tidak bertentangan atau melanggar peraturan perundang-undangan yang berlaku.	1. Approve the Annual Report, including Report of the Board of Directors, and Supervisory Report of the Board of Commissioner for the fiscal year 2014; and 2. Ratification the Financial Statements of the Company for the fiscal year ended on 31 December 2014 which has been audited by Public Accounting Firm Kosasih, Nurdjaman, Tjahjo & Rekan (Crowe Horwarth) as mentioned in its report Number KNTR-C2-30.03.2015/10 dated 30 March 2015 with Unqualified Opinion, and thereby granting release and discharge (<i>acquit et de charge</i>) the members of the Board of Directors of the Company for their managerial acts and the members of the Board of Commissioners for their supervisory acts over 2014, to the extent that their actions are reflected in the Financial Statements of the Company for the fiscal year ended on 31 December 2014 provided that those actions do not conflict with or violate the prevailing laws and regulations.
No.	Keputusan Mata Acara Kedua	Resolution of the Second Agenda
II.	Menyetujui atas penyisihan sebagian laba bersih Perseroan untuk cadangan yaitu sebesar Rp.100.000.000,00 (seratus juta Rupiah) untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2014 dan mengingat Perseroan masih fokus untuk melakukan ekspansi usaha pada tahun 2015, maka Perseroan tidak membayarkan dividen atas laba komprehensif Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014.	Approve the allocation of the Company's net income as reserves amounting to Rp 100,000,000.00 (one hundred million Rupiahs) for the fiscal year ended on 31 December 2014. However, since the Company is still focusing on business expansion in 2015, the Company does not distribute the dividend for the Company's comprehensive income for the fiscal year ended 31 December 2014.
No.	Keputusan Mata Acara Ketiga	Resolution of the Third Agenda
III.	Menyetujui atas pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik Independen untuk mengaudit buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2015, serta menetapkan honorarium dan persyaratan lain atas penunjukan tersebut.	Approve in granting power and authority to the Board of Commissioners of the Company to appoint an Independent Public Accounting Firm to audit the Company's accounts for the fiscal year ended 31 December 2015, and to determine honorarium and any other requirements of such appointment.
No.	Keputusan Mata Acara Keempat	Resolution of the Fourth Agenda
IV.	Menyetujui atas delegasi kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menentukan gaji dan tunjangan Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun 2015.	Approve the delegation of authority to the Board of Commissioners to determine salaries and allowances of the Board of Commissioners and the Board of Directors in 2015.
No.	Keputusan Mata Acara Kelima	Resolution of the Fifth Agenda
V.	Menyetujui pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD").	Approve the accountability for the realization of the use of proceed obtained from the Limited Public Offering ("PUT I") for the Issuance of Preemptive Rights("HMETD").

Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa 22 Mei 2015

Extraordinary General Meeting of Shareholders, May 22, 2015

No.	Keputusan Mata Acara Pertama	Resolution of the First Agenda
I.	1. Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014 ("POJK Nomor 32") tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 (POJK Nomor 33") tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik; dan 2. Menyetujui untuk menunjuk dan memberi kuasa dengan hak substitusi, kepada Direksi Perseroan atau kuasa yang ditunjuk untuk menyusun kembali seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan tersebut dan melakukan segala tindakan yang diperlukan, termasuk namun tidak terbatas untuk menghadap pihak berwenang, mengadakan pembicaraan, memberi dan/atau meminta keterangan, mengajukan permohonan persetujuan dari dan/atau pemberitahuan atas perubahan Anggaran Dasar Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dan untuk maksud tersebut melakukan perubahan dan/atau penambahan dalam bentuk bagaimanapun yang diperlukan dan/atau disyaratkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dan/atau POJK Nomor 32 dan POJK Nomor 33, membuat atau suruh membuat serta menandatangani akta-akta dan surat-surat maupun dokumen-dokumen lainnya yang diperlukan atau dianggap perlu, hadir di hadapan notaris dan melaksanakan hal-hal lain yang harus dan/atau dapat dijalankan untuk dapat terealisasinya keputusan mata acara pertama Rapat.	1. Approve the Amendment to the Articles of Association of the Company to be in compliance with the Regulation of Financial Service Authority Number 32/POJK.04/2014 ("POJK Number 32") regarding the Plan and Implementation of a General Meeting of Shareholders of Public Company and Regulation of Financial Service Authority Number 33/POJK.04/2014 ("POJK Number 33") regarding Boards of Directors and Commissioners of an Issuers or a Public Company; and 2. Approve to appoint and grant the authority with the right to substitution, to the Board of Directors of the Company or appointed attorneys to restate the entire Articles of Association of the Company in relation to such amendments and to take any necessary actions, including but not limited to appear before relevant authorities, to give and/or to ask for information, to apply for approval from and/or to notify the amendments to the Articles of Association of the Company to the Minister of Law and Human Right, and for that purpose, to make amendments and/or additions in any form as may be required by the Minister of Law and Human Right and/or POJK Number 32 and POJK Number 33, to make or cause to be made and sign the deeds and letters or any necessary documents, to appear before a notary and to take any necessary actions which should be and/or could be made for the purpose of implementing the resolution of the first agenda of the Meeting.
No.	Keputusan Mata Acara Kedua	Resolution of the Second Agenda
II.	1. a) Menerima pengunduran diri tuan Stefanus Sudyatmiko dari jabatannya sebagai Direktur Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat; b) Mengangkat tuan Trisno Herman Dinijanto, sebagai Direktur Perseroan menggantikan tuan Stefanus Sudyatmiko terhitung sejak ditutupnya Rapat sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tahun 2020; c) Menerima pengunduran diri tuan Jimmy Kadir dari jabatannya sebagai Direktur Independen Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat; d) Mengangkat nyonya Lily Hidayat, sebagai Direktur Independen Perseroan, terhitung sejak ditutupnya Rapat sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tahun 2020;	1. a) Accept resignation of Mr. Stefanus Sudyatmiko from his position as Director of the Company as of the closing of the Meeting; b) Appoint Mr. Trisno Herman Dinijanto as Director of the Company to replace Mr. Stefanus Sudyatmiko as of the closing of the Meeting until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2020; c) Accept resignation of Mr. Jimmy Kadir from his position as Independent Director of the Company as of the closing of the Meeting; d) Appoint Ms. Lily Hidayat as Independent Director of the Company as of the closing of the Meeting until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2020;

No.	Keputusan Mata Acara Kedua	Resolution of the Second Agenda
	Dengan demikian susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat menjadi sebagai berikut: DEWAN KOMISARIS Komisaris Utama : Nyonya Farida Bau; Komisaris : Tuan Soebiantoro; Komisaris Independen: Tuan Doktorandus Kanaka Puradiredja; DIREKSI Direktur Utama : Tuan Andrie Tjioe; Direktur : Tuan Trisno Herman Dinijanto; Direktur Independen : Nyonya Lily Hidayat	<i>Therefore, the composition of the Boards of Commissioners and the Board of Directors of the Company as of the closing of the Meeting shall be as follows:</i> BOARD OF COMMISSIONERS <i>President Commissioners : Ms. Farida Bau; Commissioner : Mr. Soebiantoro; Independent Commissioner : Mr. Doktorandus Kanaka Puradiredja;</i> BOARD OF DIRECTORS <i>President Director : Mr. Andrie Tjioe; Director : Mr. Trisno Herman Dinijanto; Independent Director : Ms. Lily Hidayat;</i>
	2. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Rapat mengenai perubahan anggota Direksi Perseroan dalam akta tersendiri di hadapan Notaris dan untuk memberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sehubungan dengan perubahan anggota Direksi Perseroan tersebut di atas, serta melakukan segala tindakan yang diperlukan dan disyaratkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.	2. <i>To authorize the Board of Directors of the Company to state the resolutions of the Meeting on the change to members of the Board of Directors of the Company in a separated deed made before a Notary and to notify the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia, and to take any necessary actions as required by prevailing laws and regulations.</i>
No.	Keputusan Mata Acara Ketiga	Resolution of the Third Agenda
III.	1. Memberikan persetujuan kepada Perseroan dalam rangka mengalihkan kekayaan Perseroan atau menjadikan jaminan utang kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) tahun buku, baik dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak; 2. Untuk memberikan kuasa penuh kepada Direksi Perseroan, sehubungan dengan keputusan tersebut diatas, untuk menandatangani setiap dan semua perjanjian dan dokumen, termasuk namun tidak terbatas pada perjanjian pengalihan dan dokumen terkait lainnya seperti, surat kuasa, surat pernyataan, dokumen yang mungkin diperlukan untuk pengalihan kekayaan berdasarkan persyaratan dan ketentuan sebagaimana dianggap perlu dan sesuai oleh Direksi Perseroan, tanpa pengecualian; dan 3. Untuk mengkonfirmasi dan mengesahkan segala tindakan yang diambil oleh Direksi Perseroan sehubungan dengan pelaksanaan keputusan-keputusan tersebut diatas, tanpa pengecualian.	1. <i>Approve the Company to transfer or pledge its assets, constituting more than 50% (fifty percent) of the total net assets of the Company in 1 (one) fiscal year, in a single transaction or a series of related or unrelated transactions;</i> 2. <i>To grant the full authority to the Board of Directors of the Company, in relation to the above resolutions, to sign any and all agreements and documents, including but not limited to, transfer agreements and other relevant documents such as power of attorney, statement letter, documents as may be required to transfer assets based on certain requirements and provisions as deemed necessary and proper by the Board of Directors of the Company, without any exception; and</i> 3. <i>To confirm and ratify all actions made by the Board of Directors of the Company in relation to the implementation of the above resolutions, without any exception.</i>

Dewan Komisaris

Dewan Komisaris bertugas melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perusahaan maupun usaha Perusahaan yang dikelola oleh Direksi dan memberikan nasihat kepada Direksi dengan memperhatikan kepentingan Perusahaan dan sesuai dengan maksud dan tujuan Perusahaan, serta memastikan bahwa Perusahaan melaksanakan *Good Corporate Governance*.

Fungsi pengawasan dan pemberian nasihat oleh Dewan Komisaris mencakup antara lain pengawasan pada: (i) perencanaan usaha jangka panjang dan jangka pendek; (ii) penerapan sistem pengendalian internal dan manajemen risiko; (iii) integritas laporan keuangan; dan (iv) tata kelola perusahaan, termasuk pelaksanaan aktivitas tanggung jawab sosial perusahaan, serta bertanggung jawab atas pelaksanaan keputusan sebagaimana ditentukan dalam anggaran dasar Perusahaan atau RUPS, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan memperhatikan kepentingan Perusahaan.

Dewan Komisaris menelaah laporan tahunan yang disusun oleh Direksi sebelum menyampaikannya kepada RUPS.

Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya, Dewan Komisaris diwajibkan untuk membentuk Komite Audit dan dapat membentuk komite lainnya.

Pengungkapan Prosedur Penetapan Remunerasi

Dalam memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Perseroan Terbatas, penentuan besarnya gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris untuk tahun 2015 ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Pada 2015, jumlah gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Dewan Komisaris sebesar Rp2.977.987.000.

Komposisi Dewan Komisaris

Dewan Komisaris Perusahaan terdiri dari 3 (tiga) orang anggota, termasuk salah satunya adalah Komisaris Independen.

Yang diangkat menjadi anggota Dewan Komisaris Perusahaan adalah orang perseorangan yang memenuhi persyaratan pada saat diangkat dan selama menjabat sesuai dengan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

Board of Commissioners

Board of Commissioners is in charge to supervise and be responsible in monitoring managerial policy, general managerial practice, both regarding the company or its business run by the Board of Directors as well as giving advise to the Board of Directors by concerning interest of the Company and according to the vision and mission of the Company, as well as ensure that the Company has implemented Good Corporate Governance.

Supervisory and advisory function by the Board of Commissioners include among others, supervisory of: (i) long-term and short-term business planning; (ii) implementation of internal control system and risk management; (iii) integrity of financial statements; and (iv) corporate governance, including the implementation of corporate social responsibility activity, as well as being responsible on the implementation as resolution as stipulated in the Articles of Association or GMS, as well as other prevailing Law and by considering interest of the Company.

The Board of Commissioners reviewed the annual report that prepared by the Board of Directors before submitted to the GMS.

In order to support the effectiveness of its duty and responsibility implementation, the Board of Commissioners are required to establish the Audit Committee and may establish other committees.

Disclosure on Remuneration Policy

To comply with regulation and Limited Company Law, stipulation of the salary or honorarium and allowance to the Board of Commissioners members for 2015 were determined in the General Meetings of Shareholders.

In 2015, total salary and allowance paid to the Board of Commissioners amounting Rp2,977,987,000.

Board of Commissioners Composition

Board of Commissioners of the Company consists of 3 (three) members, one of them is Independent Commissioner.

Who was appointed as Board of Commissioners members is an individual who comply with requirement during the appointment and serving period according to prevailing law, primarily regulation of the Financial Service Authority No. 33/POJK.04/2014 regarding the Board of Directors and the Board of Commissioners of an issuer or a public Company.

Berdasarkan keputusan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 39 tanggal 10 Juni 2015 dari Notaris Linda Herawati, S.H., susunan keanggotaan Dewan Komisaris Perusahaan per 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

According to the Statement of Meeting Resolution Deed No. 39 dated June 10, 2015 from Notary Linda Herawati, S.H., as of December 31, 2015, composition of Board of Commissioners membership was as follows:

Nama <i>Name</i>	Jabatan <i>Position</i>	Tanggal Penunjukan Pertama Kali <i>Date of Initial Appointment</i>	Dasar Pengangkatan <i>Appointment Decree</i>
Farida Bau	Komisaris Utama <i>President Commissioner</i>	29 November 2011 <i>November 29, 2011</i>	Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 153 tanggal 29 November 2011, Notaris Sugito Tedjamulja, S.H. <i>Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 153 dated November 29, 2011, Notary Sugito Tedjamulja, S.H.</i>
Soebiantoro	Komisaris <i>Commissioner</i>	20 Juni 2014 <i>June 20, 2014</i>	Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 46 tanggal 20 Juni 2014, Notaris Linda Herawati, S.H. <i>Deed of the Statement of the Meeting Resolution No. 46 dated June 20, 2014, Notary Linda Herawati, S.H.</i>
Kanaka Puradiredja	Komisaris Independen <i>Independent Commissioner</i>	26 April 2012 <i>April 26, 2012</i>	Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 72 tanggal 26 April 2012, Notaris Linda Herawati, S.H. <i>Deed of the Statement of the Shareholder's Resolution No. 72 dated April 26, 2012, Notary Linda Herawati, S.H.</i>

Komisaris Independen dan Independensi Dewan Komisaris

Komisaris Independen

Keanggotaan Dewan Komisaris telah memenuhi ketentuan dalam perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal terkait jumlah keanggotaan maupun jumlah komisaris independen yang wajib paling kurang 30% (tiga puluh persen) dari jumlah seluruh anggota Dewan Komisaris.

Perusahaan memiliki 1 (satu) orang Komisaris Independen atau sebesar 33% dari jumlah seluruh anggota Dewan Komisaris.

Independent Commissioner and Board of Commissioners Independency

Independent Commissioner

Board of Commissioners membership has complied with provisions in the prevailing law and regulation at Stock Market in terms of the membership and Independent Commissioner number at least 30% (thirty percent) of all the Board of Commissioners members.

The Company has 1 (one) Independent Commissioner or 33% from total of Board of Commissioners members.

Independensi Dewan Komisaris

Tidak terdapat hubungan afiliasi antar anggota Dewan Komisaris, maupun antara Dewan Komisaris dengan anggota Direksi.

Board of Commissioners Independency

There is no affiliation relationship between Board of Commissioners members or between Board of Commissioners and Board of Directors members.

Rangkap Jabatan Dewan Komisaris

Board of Commissioners Dual Position

Nama Name	Jabatan Position	Rangkap Jabatan Pada Emiten atau Perusahaan Publik Lain Dual Position in the Issuer or Other Public Companies
Farida Bau	Komisaris Utama President Commissioner	Tidak Rangkap Jabatan Not dual position
Soebiantoro	Komisaris Commissioner	Tidak Rangkap Jabatan Not dual position
Kanaka Puradiredja	Komisaris Independen Independent Commissioner	Anggota Dewan Komisaris di 3 (tiga) Perusahaan Publik lain Board of Commissioners members in 3 (three) Other Public companies

Keputusan dan Rekomendasi/Persetujuan Dewan Komisaris Tahun 2015

Sehubungan dengan tugas pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi, sepanjang tahun 2015 Dewan Komisaris telah memberikan rekomendasi/persetujuan, antara lain atas:

- Rencana kerja, termasuk anggaran tahunan tahun 2015;
- Penerbitan laporan keuangan tahunan 31 Desember 2014 dan laporan tahunan 2014;
- Penunjukkan pimpinan rapat umum pemegang saham;
- Pinjaman Perusahaan ke Bank Mandiri;
- Penunjukan kantor akuntan publik sebagai independen auditor;
- Pembentukan komite nominasi dan remunerasi.

Board of Commissioners Resolution and Recommendation/Approval in 2015

In relation with supervisory and advisory duties to the Board of Directors, the Board of Commissioners had given recommendation/approval throughout 2015, among others:

- Business plan, including 2015 annual budget;
- Release of annual financial statements as of December 31, 2014 and annual report 2014;
- Appointment the chairman of general meetings of shareholders;
- The Company's loan with Bank mandiri;
- Appointment of Public Accountant firm as Independent auditor;
- Establishment of nomination and remuneration committee.

Frekuensi Pertemuan dan Tingkat Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dalam Pertemuan

Sepanjang tahun 2015, Dewan Komisaris mengadakan 4 (empat) kali rapat Dewan Komisaris dan 3 (tiga) kali rapat gabungan dengan Direksi dengan tingkat kehadiran sebagai berikut:

Board of Commissioners Meeting Frequency and Attendance Level

The Board of Commissioners held 4 (four) of Board of Commissioners meetings and 3 (three) of Combined Meetings with Board of Directors throughout 2015, with the following attendance list:

Nama Name	Jumlah Rapat Total Meetings	Jumlah Kehadiran Total Attendance	Persentase Kehadiran (%) Attendance Percentage (%)
Farida Bau	4	3	75
Soebiantoro	4	3	75
Kanaka Puradiredja	4	4	100

Frekuensi Pertemuan dan Tingkat Kehadiran Anggota Dewan Komisaris dan Direksi dalam Rapat Gabungan**Board of Commissioners and Board of Directors Combined Meeting Frequency and Attendance Level**

Nama Name	Jumlah Rapat Total Meetings	Jumlah kehadiran Total Attendance	Persentase Kehadiran (%) Attendance Percentage (%)
Farida Bau	3	2	67
Soebiantoro	3	3	100
Kanaka Puradiredja	3	3	100
Andrie Tjioe	3	3	100
Stefanus Sudyatmiko ¹	2	2	100
Jimmy Kadir ¹	2	1	50
Trisno Herman Dinijanto ²	1	1	100
Lily Hidayat ²	1	1	100

¹ sampai dengan tanggal 22 Mei 2015/ until May 22, 2015² mulai tanggal 22 Mei 2015/ since May 22, 2015**Piagam Dewan Komisaris**

Piagam Dewan Komisaris Perusahaan disusun untuk menyediakan panduan bagi seluruh anggota Dewan Komisaris dan dalam upaya meningkatkan efektivitas pelaksanaan kegiatan sehari-hari tugas Dewan Komisaris.

Piagam Dewan Komisaris berisi ketentuan dan aturan yang antara lain meliputi: (i) tugas, tanggung jawab dan kewenangan; (ii) kebijakan rapat; (iii) persyaratan, independensi, masa jabatan anggota; (iv) rencana kerja dan waktu kerja; dan (v) pelaporan dan pertanggungjawaban.

Board of Commissioners Charter

The Board of Commissioners Charter is prepared to provide guideline to all Board of Commissioners members and to improve effectiveness of Board of Commissioners daily activities implementation.

Board of Commissioners Charter contains provisions and regulations, including: (i) duty, responsibility and authority; (ii) meeting policy; (iii) requirement, independency, members serving period; (iv) working plan and working hours; and (v) reporting and accountability.

Direksi

Direksi bertugas menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perusahaan untuk kepentingan Perusahaan sesuai dengan maksud dan tujuan Perusahaan sebagaimana ditetapkan dalam Anggaran Dasar Perusahaan dan peraturan perundangan yang berlaku.

Anggota Direksi Perusahaan diangkat dan diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham. Sesuai dengan ketentuan dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan, setiap usulan pengangkatan, pemberhentian, dan/atau penggantian anggota Direksi kepada RUPS, harus memperhatikan rekomendasi dari Dewan Komisaris atau komite yang menjalankan fungsi nominasi. Anggota Direksi Perusahaan memiliki masa jabatan sampai dengan penutupan RUPS yang kelima setelah tanggal pengangkatan mereka. Pemegang saham melalui RUPS berhak untuk memberhentikan anggota Direksi Perusahaan sewaktu-waktu dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Board of Directors

Board of Directors is in charge to operate and being responsible on the Company's management for its interest according to vision and mission of the Company as stipulated in Articles of Association and other prevailing regulation.

Board of Directors members are appointed and discharged based on General Meetings of Shareholders resolution. Pursuant to the regulation of Financial Service Authority, every recommendation on Board of Directors members appointment, discharge and/or replacement to the GMS has to consider recommendation from the Board of Commissioners or committee who is in charge to perform nomination function. Board of Directors members have effective serving period until closing of fifth GMS after the appointment date. Through GMS, the shareholders are entitled to discharge Board of Directors members at anytime by complying with prevailing Law.

Ruang Lingkup dan Tanggung Jawab Direksi

Ruang lingkup dan tanggung jawab utama masing-masing anggota Direksi adalah sebagai berikut:

1. Direktur Utama

- Menetapkan aspek fundamental perusahaan seperti visi misi, maksud tujuan, budaya, dan kepemimpinan dalam Perusahaan, mengendalikan arah Perusahaan, serta mengkoordinasikan proses dan kegiatan yang sesuai.
- Mengkoordinasikan kegiatan dan memberikan arahan yang strategis bagi seluruh anggota Direksi.
- Mengendalikan operasional perusahaan sehari-hari dan berperan penting dalam penerapan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

Direktur Utama bersama-sama dengan salah seorang anggota Direksi berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi mewakili Perusahaan.

2. Direktur

Ruang lingkup Direktur terutama pada area perencanaan anggaran, akuntansi dan keuangan. Tanggung jawab utamanya terutama terhadap penyediaan laporan keuangan secara tepat waktu, akurat dan dapat diperbandingkan, serta disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan dan peraturan perundangan di sektor Pasar Modal yang berlaku.

Komposisi Direksi

Direksi Perusahaan terdiri dari 3 (tiga) orang anggota, termasuk salah satunya adalah Direktur Independen.

Yang diangkat menjadi anggota Direksi Perusahaan adalah orang perseorangan yang memenuhi persyaratan pada saat diangkat dan selama menjabat sesuai dengan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

Berdasarkan keputusan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 39 tanggal 10 Juni 2015 dari Notaris Linda Herawati, S.H., susunan keanggotaan Direksi Perusahaan per 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Nama <i>Name</i>	Jabatan <i>Position</i>	Tanggal Pengangkatan Pertama Kali <i>Date of initial appointment</i>	Dasar Pengangkatan <i>Appointment decree</i>
Andrie Tjioe	Direktur Utama <i>President Director</i>	29 November 2011 <i>November 29, 2011</i>	Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 153 Tanggal 29 November 2011, Notaris Sugito Tedjamulja, S.H.

Board of Directors Scope and Responsibility

Scope and main responsibility of every Board of Directors members are as follows:

1. President Director

- Determine fundamental aspect of the Company such as vision and mission, purpose and objective, culture and leadership in the Company, lead the Company's direction and coordinate appropriate process and activity.
- Coordinate activities and provide strategic direction for all Board of Directors members.
- Manage the Company's day to day operation and taking major role in implementing good corporate governance principle.

Altogether with one of the Board of Directors members, the President Director has the right and authority to act for and on behalf of the Board of Directors to represent the Company.

2. Director

Scope of Director is mainly in budget planning, accounting and finance aspects. Its main responsibilities are especially to provide financial statements in timely, accurate and comparable manners as well as presented in accordance to Financial Accounting Standard and other prevailing law in stock market sector.

Board of Directors Composition

The Board of Directors of the Company consist of 3 (three) members, one of them is Independent Director.

Who was appointed as Board of Directors members is an individual who comply with requirement during the appointment and serving period according to prevailing law, primarily Financial Service Authority Regulation regarding Board of Directors and Board of Commissioners of an Issuer or Public Company.

Pursuant to Meeting Resolution Deeds Number 39 dated June 10, 2015 from Notary Linda Herawati, SH., as of December 31, 2015, Board of Directors membership composition in the Company was as follows:

Nama Name	Jabatan Position	Tanggal Pengangkatan Pertama Kali Date of initial appointment	Dasar Pengangkatan Appointment decree
			<i>Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 153 dated November 29, 2011, Notary Sugito Tedjamulja, S.H.</i>
Trisno Herman Dinijanto	Direktur Director	10 Juni 2015 June 10, 2015	Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 39 tanggal 10 Juni 2015, Notaris Linda Herawati, S.H. <i>Deed of the Statement of the Meeting Resolution No. 39 dated June 10, 2015, Notary Linda Herawati, S.H.</i>
Lily Hidayat	Direktur Independen Independent Director	10 Juni 2015 June 10, 2015	Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 39 tanggal 10 Juni 2015, Notaris Linda Herawati, S.H. <i>Deed of the Statement of the Meeting Resolution No. 39 dated June 10, 2015, Notary Linda Herawati, S.H.</i>

Frekuensi Pertemuan dan Tingkat Kehadiran Anggota Direksi dalam Pertemuan

Board of Directors Meeting frequency and attendance list

Nama Name	Jumlah Rapat Total Meeting	Jumlah Kehadiran Total Attendance	Persentase Kehadiran (%) Attendance Percentage (%)
Andrie Tjoe	6	4	67
Trisno Herman Dinijanto	6	6	100
Lily Hidayat	6	6	100

Peningkatan Kompetensi Dewan Komisaris dan Direksi

Dalam rangka meningkatkan kompetensi, sepanjang tahun 2015 Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan telah mengikuti berbagai acara *workshop, training, conference*, dan diskusi panel, yang antara lain:

- *Workshop* mengenai “Sukuk sebagai Sumber Pendanaan Perusahaan” yang diselenggarakan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
- *Training Corporate Governance* yang diselenggarakan oleh OJK bekerjasama dengan *Indonesian Institute for Corporate Directorship* (IICD).
- *Indonesia National XBRL Conference* yang diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia.
- Diskusi panel mengenai “*Corporate Action* dalam menghadapi Kelesuan Perekonomian Tindakan dan Regulasinya” yang diselenggarakan oleh Lembaga Komisaris dan Direktur Indonesia (LKDI).
- *Korean & Indonesian Business Partners Matching Event (Green Technology)* yang diselenggarakan oleh Asosiasi Pengusaha Indonesia.

Development of Board of Commissioners and Board of Directors Competency

To develop competency, the Board of Commissioners and Board of Directors had participated in various workshops, training, conference and panel discussion throughout 2015, among others:

- Workshop on “Sukuk as Source of Company's Financing” organized by Financial Service Authority (FSA).
- Corporate Governance Training organized by FSA in cooperation with Indonesian Institute for Corporate Directorship (IICD).
- Indonesia National XBRL Conference organized by Indonesia Stock Exchange.
- Panel Discussion on “Corporate Action in Responding to Economic Slow Down Action and Regulation” organized by Indonesia Commissioner and Director Association (LKDI).
- Korean & Indonesian Business Partners Matching Event (Green Technology) organized by Indonesia Entrepreneur Association.

Piagam Direksi

Piagam Direksi Perusahaan disusun untuk menyediakan panduan bagi seluruh anggota Direksi dan dalam upaya meningkatkan efektivitas pelaksanaan kegiatan sehari-hari tugas Direksi.

Piagam Direksi berisi ketentuan dan aturan yang antara lain meliputi: (i) tugas, tanggung jawab dan kewenangan; (ii) kebijakan rapat; (iii) persyaratan, independensi, masa jabatan anggota; (iv) rencana kerja dan waktu kerja; dan (v) pelaporan dan pertanggungjawaban.

Uraian mengenai Kebijakan Remunerasi bagi Direksi

Dalam memenuhi ketentuan dalam Undang-undang Perseroan Terbatas, penentuan besarnya gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Direksi untuk tahun 2015 ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Pada 2015, jumlah gaji dan tunjangan yang dibayarkan kepada Direksi sebesar Rp3.108.651.000.

Pengungkapan Hubungan Afiliasi Antara Anggota Direksi, Dewan Komisaris, Dan Pemegang Saham Utama Dan/Atau Pengendali

Tidak terdapat hubungan afiliasi antara:

- anggota Direksi dengan anggota Direksi lainnya;
- anggota Direksi dengan anggota Dewan Komisaris;
- anggota Direksi dengan Pemegang Saham Utama dan/atau Pengendali;
- anggota Dewan Komisaris dengan anggota Dewan Komisaris lainnya;
- anggota Dewan Komisaris dengan Pemegang Saham Utama dan/atau Pengendali, kecuali Ibu Farida Bau, Komisaris Utama, yang merupakan pihak pengendali Perusahaan.

Komite Audit

Komite Audit adalah komite yang dibentuk oleh Dewan Komisaris yang berperan membantu Dewan Komisaris dalam fungsi pengawasannya. Peranan Komite Audit terutama meliputi pengawasan:

1. atas laporan keuangan yang akan dipublikasikan;
2. terhadap pekerjaan auditor independen dalam mengaudit laporan keuangan;
3. terhadap perencanaan dan pekerjaan auditor internal;
4. atas objektivitas dan independensi auditor independen maupun auditor internal; serta
5. atas penerapan good corporate governance di perusahaan.

Anggota Komite Audit perusahaan diangkat untuk

Board of Directors Charter

Board of Directors Charter is prepared as guideline for all Board of Directors members and to improve effectiveness of the Board of Directors daily activities implementation.

Board of Directors consists of provisions and regulation, including: (i) duty, responsibility and authority; (ii) meeting policy; (iii) requirement, independency, tenure of the members; (iv) working plan and working hours; and (v) reporting and accountability.

Board of Directors Remuneration Policy

In complying with provisions regulated in Limited Company Law, amount of salary or honorarium and allowance for Board of Directors members for 2015 period were stipulated in General Meetings of Shareholders.

In 2015, amount of salary and allowance paid to the Board of Directors was Rp3,108,651,000.

Disclosure on Affiliations among Board of Directors And Board of Commissioners Members and Majority and/or Controlling Shareholders

There is no affiliation among:

- Board of Directors members;
- Board of Directors members with Board of Commissioners members;
- Board of Directors members with Majority and/or Controlling Shareholders;
- Board of Commissioners members with other Board of Commissioners members;
- Board of Commissioners members with Majority and/or Controlling Shareholders, except Mrs. Farida Bau, President Commissioner as controlling party of the Company.

Audit Committee

Audit Committee is a committee established by the Board of Commissioners with responsibility to help the Board of Commissioners in its monitoring function. The Audit Committee's role mainly includes monitoring on:

1. financial Statements to be published;
2. independent auditor's performance in auditing financial statements;
3. internal auditor planning and duty implementation;
4. independent auditor and internal auditor objectiveness and independency; and
5. good Corporate Governance implementation in the Company.

Audit Committee members are appointed for similar serving

masa jabatan yang sama dengan masa jabatan Dewan Komisaris sesuai dengan anggaran dasar perusahaan dan dapat diangkat kembali untuk 1 (satu) kali masa jabatan berikutnya.

Komite Audit diketuai oleh seorang Komisaris Independen.

Persyaratan Anggota Komite Audit

Dalam memenuhi persyaratan integritas, pendidikan dan kompetensi, anggota Komite Audit perusahaan:

- diwajibkan untuk memiliki integritas yang tinggi, kemampuan, pengetahuan, pengalaman sesuai dengan bidang pekerjaannya, serta mampu berkomunikasi dengan baik.
- paling sedikit 1 (satu) anggota memiliki latar belakang pendidikan dan keahlian di bidang akuntansi dan keuangan.
- diwajibkan memahami laporan keuangan, bisnis perusahaan khususnya yang terkait dengan kegiatan usaha perusahaan, proses audit, manajemen risiko, dan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal, serta peraturan perundang-undangan yang terkait dengan kegiatan usaha perusahaan.
- bersedia meningkatkan kompetensi secara terus menerus melalui pendidikan dan pelatihan.

Independensi Anggota Komite Audit

Sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan OJK tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, Komite Audit paling sedikit terdiri dari 3 (tiga) orang anggota yang berasal dari Komisaris Independen dan pihak luar perusahaan.

Dalam memenuhi persyaratan independensi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia, anggota Komite Audit Perusahaan:

- bukan merupakan orang dalam Kantor Akuntan Publik, Kantor Konsultan Hukum, Kantor Jasa Penilai Publik atau pihak lain yang memberikan jasa assurance, jasa non-assurance, jasa penilai dan/atau jasa konsultasi lain kepada perusahaan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir sebelum penunjukannya sebagai anggota Komite Audit.
- bukan merupakan orang yang bekerja atau mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, mengendalikan atau mengawasi kegiatan perusahaan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir sebelum penunjukannya sebagai anggota Komite Audit, kecuali Komisaris Independen.
- tidak mempunyai saham langsung maupun tidak langsung pada perusahaan.
- tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, atau Pemegang Saham Utama perusahaan.

period with Board of Commissioners in accordance with Articles of Association and are eligible to be reappointed for another 1 (one) serving period.

Audit Committee is chaired by an Independent Commissioner.

Audit Committee Members Requirements

In complying with integrity, education and competency requirement, Audit Committee members in the Company are:

- Regulated to have high integrity, competency, knowledge, experience according to scope of duty, and good communication skill.
- At least 1 (one) member has education and expertise background in Accounting and Finance.
- Regulated to understand financial reports, business of the Company especially related with business activity, audit process, risk management and regulation in Stock Market, as well as other Regulation related with business activity of the Company.
- Willing to continuously develop competency by education and training.

Independency of Audit Committee Members

Pursuant to regulation in OJK Regulation regarding Audit Committee Establishment and Charter, the Audit Committee is at least comprised of 3 (three) members from Independent Commissioner and external party.

In fulfilling independency requirement according to regulation prevailed in Indonesia, the Audit Committee members are:

- Not part of Public Accountant Office, Legal Advisor Office, Public Assessor Office or other agencies that provide assurance service, non-assurance service, appraisal service and/or other consultancy service to the Company within the last 6 (six) months before appointed as Audit Committee member.
- Not employee or do not have authority and responsibility to plan, lead, control or supervise the Company's activity in the last 6 (six) years before appointed as Audit Committee member, except Independent Commissioner.
- Not having shares directly and non-directly in the Company.
- Not having any affiliation with Board of Commissioners and Board of Directors members or Majority Shareholders.

- e. tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha perusahaan.

Komite Audit di Perusahaan

Anggota Komite Audit di Perusahaan diangkat melalui Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat Dewan Komisaris tertanggal 28 Februari 2013 dengan komposisi sebagai berikut:

1. Kanaka Puradiredja sebagai Ketua merangkap Anggota;
2. Hari Setianto sebagai Anggota; dan
3. Nenden Purwitasari sebagai Anggota.

Berikut adalah profil singkat anggota Komite Audit di Perusahaan:

1. Kanaka Puradiredja

Ketua Komite Audit Perusahaan sejak Februari 2013. Profil dapat dilihat di bagian Profil Dewan Komisaris.

2. Hari Setianto

Anggota Komite Audit Perusahaan sejak Februari 2013.

Saat ini, beliau juga menjabat sebagai Presiden dari *Institute of Internal Auditors* (IIA) Indonesia dan Direktur Akademis pada Yayasan Pendidikan Internal Audit (YPIA). Berpengalaman lebih dari 18 tahun melakukan advisory dan training dalam bidang auditing, internal control, risk management dan corporate governance.

Beliau mengawali karirnya sebagai Auditor di Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP). Memperoleh beberapa gelar profesi internasional yaitu CIA (Certified Internal Auditor), CCSA (Certified in Control Self-Assessment), CFSA (Certified Financial Services Auditor), CGAP (Certified Government Auditing Professional), CRMP (Certified Risk Management Professional) dan CISA (Certified Information System Auditor).

Beliau meraih gelar Master Development Finance dari The University of Birmingham, Inggris pada (1992) dan menyelesaikan pendidikan akuntan dari Sekolah Tinggi Akuntansi Negara.

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.

- e. Not having business affiliation both directly and non directly related with the Company's business activity.

Audit Committee in the Company

In the Company, Audit Committee members are appointed through Circular Resolution in lieu of Meeting of Board of Commissioners dated February 28, 2013 with composition as follows:

1. Kanaka Puradiredja as Chairman and Member;
2. Hari Setianto as Member; and
3. Nenden Purwitasari as Member.

Brief profile of Audit Committee members are as follows:

1. Kanaka Puradiredja

Chairman of Audit Committee since February 2013. His profile can be found in Board of Commissioners Profile.

2. Hari Setianto

Audit Committee member since February 2013.

He currently serves as President of Institute of Internal Auditors (IIA) Indonesia and Academic Director at Internal Audit Education Foundation (YPIA). Holds more than 18 years of experience of advisory and training in auditing, internal control, risk management and corporate governance sectors.

He started his career as Auditor at Finance and Development Supervisory Agency (BPKP). He earned several international professional titles, such as CIA (Certified Internal Auditor), CCSA (Certified in Control Self-Assessment), CFSA (Certified Financial Services Auditor), CGAP (Certified Government Auditing Professional), CRMP (Certified Risk Management Professional) and CISA (Certified Information System Auditor).

He also earned Master Development Finance from The University of Birmingham, UK in (1992) and graduated accounting education from Sekolah Tinggi Akuntansi Negara.

He does not have affiliation with Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as Shareholders of the Company.



3. Nenden Purwitasari

Anggota Komite Audit Perusahaan sejak Februari 2013.

Saat ini, beliau menjabat sebagai Advisor pada PT Anugerah Mitra Sentosa (sejak Januari 2015). Beliau mengawali karirnya di PT Bank Internasional Indonesia terakhir sebagai Senior Manager Accounting (1989-2007) kemudian menjabat sebagai Direktur PT Ciptakarya Mitra Mandiri (2007-2014).

Beliau meraih gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Katolik Parahyangan, Bandung (1989).

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris lainnya, serta pemegang saham Perusahaan.



3. Nenden Purwitasari

Audit Committee member since February 2013.

Currently, she serves as Advisor at PT Anugerah Mitra Sentosa (since January 2015). She started her career at PT Bank Internasional Indonesia with the latest position as Senior Manager Accounting (1989 – 2007) and was appointed as Director of PT Ciptakarya Mitra Mandiri (2007 – 2014).

She earned Bachelor Degree of Economic from Universitas Katolik Parahyangan, Bandung (1989).

She does not have affiliation with Board of Directors and/or Board of Commissioners members as well as Shareholders of the Company.

Laporan Kegiatan Komite Audit Audit Committee Activity Report

Komite Audit (selanjutnya disebut "Komite") melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya berdasarkan Piagam Komite Audit yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris pada tanggal 1 Agustus 2013 yang akan direview kembali pada tahun 2016.

Komite dibentuk oleh Dewan Komisaris dan, karenanya, bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris. Tugas utama Komite adalah membantu Dewan Komisaris dalam menjalankan fungsi pengawasannya. Peranan Komite terutama meliputi pengawasan atas laporan keuangan Perusahaan yang dipublikasikan, atas proses audit, baik proses audit oleh auditor eksternal dalam mengaudit laporan keuangan Perusahaan maupun proses audit yang dilaksanakan oleh auditor internal. Komite juga memastikan obyektivitas serta independensi dari auditor eksternal dan auditor internal.

Komite juga mengawasi kebijakan dan penerapan *Good Corporate Governance* Perusahaan.

Sepanjang tahun 2015, Komite telah menyelenggarakan rapat sebanyak 8 (delapan) kali. Jumlah rapat dan tingkat kehadiran anggota Komite Audit dapat diikhtisarkan sebagai berikut:

Nama Name	Jumlah Rapat Total Meetings	Jumlah kehadiran Total Attendance	Persentase Kehadiran (%) Attendance Percentage (%)
Kanaka Puradiredja	8	8	100
Hari Setianto	8	7	87
Nenden Purwitasari	8	8	100

Audit Committee (hereinafter referred to as the "Committee") carried out its duty and responsibility based on Audit Committee Charter signed by Board of Commissioners on August 1, 2013 and will be reviewed in 2016.

The Committee is established by Board of Commissioners and, therefore, being responsible to the Board of Commissioners. Main duty of the Committee is to help the Board of Commissioners in carrying out its supervisory function. Role of the Committee mainly covers monitoring the published financial statements, auditing process, both audit process by external auditor in auditing financial statements and audit process carried out by internal auditor. The Committee also ensures objectiveness and independency of the external and internal auditors.

The Committee also supervises *Good Corporate Governance* policy and implementation.

Throughout 2015, the Committee organized 8 (eight) meetings. Total Audit Committee meetings and attendance level are summarized in table below:

Setiap hasil pertemuan dituangkan dalam risalah rapat yang ditandatangani oleh seluruh anggota Komite yang hadir. Secara berkala Komite menyampaikan laporan tertulis kepada Dewan Komisaris yang berisi tentang aktivitas-aktivitasnya dan berbagai hal yang memerlukan perhatian Dewan Komisaris.

Berikut adalah ringkasan pelaksanaan kegiatan Komite sepanjang tahun 2015:

Laporan Keuangan dan Kegiatan Assurance

1. melakukan kajian terhadap Laporan Keuangan Perusahaan triwulanan tahun 2015 yang tidak diaudit dan Laporan Keuangan tahun 2014 yang diaudit oleh Akuntan Publik sebelum dipublikasikan guna memastikan kesesuaiannya dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia serta peraturan yang berlaku.

Laporan Keuangan tahun 2015 dikaji oleh Komite pada tahun 2016.

2. melakukan pengawasan terhadap proses audit yang dilaksanakan oleh auditor eksternal yang mengaudit laporan keuangan Perusahaan mulai dari perencanaan hingga penyelesaiannya.
3. melakukan pengawasan terhadap proses audit yang dilaksanakan oleh auditor internal mulai dari perencanaan, pelaksanaannya hingga penyelesaian temuan audit oleh manajemen.
4. memastikan obyektivitas dan independensi auditor eksternal maupun auditor internal.
5. menyampaikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2015.

Manajemen Risiko

Mendorong manajemen Perusahaan untuk mengembangkan sistem manajemen risiko yang terintegrasi secara bertahap.

Tata Kelola dan Kepatuhan

Melakukan monitor kepatuhan Perusahaan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku, terutama peraturan-peraturan Pasar Modal dan terlaksananya penerapan praktik *good corporate governance* di Perusahaan termasuk program *corporate social responsibility*.

Every meeting resolution is documented in minutes of meeting, signed by all of attending Committee members. The Committee regularly submits written report to the Board of Commissioners concerning several activities and other issues that require concern from the Board of Commissioners.

Following the summary of the Committee duty implementation in 2015:

Financial Statements and Assurance Activity

1. conduct review on unaudited quarterly Financial Statements 2015 and Financial Statements 2014 audited by Public Accountant prior its publication to assure compliance with Indonesian Financial Accounting Standard as well as other prevailing Law.

Financial Statements 2015 is reviewed by the Committee in 2016.

2. perform monitoring against audit process carried out by external auditor who audited financial statements of the Company starting from planning until finishing.
3. conduct monitoring on audit process exercised by internal auditor starting from planning, implementation until audit finding handling by the management.
4. ensure objectiveness and Independency of external and internal auditors.
5. submitted recommendation to the Board of Commisisoners regarding appointment of Public Accountant Firm to audit Financial Statements 2015.

Risk Management

Encouraged the management to develop integrated risk management system gradually.

Governance and Compliance

Performing compliance monitoring in accordance with prevailing law, especially regulation in Capital Market and implementation of good corporate governance practice in the Company including corporate social responsibility program.

Jakarta, 24 Maret 2016
Jakarta, March 24, 2016



Kanaka Puradiredja
Ketua
Chairman



Hari Setianto
Anggota
Member



Nenden Purwitasari
Anggota
Member

Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi adalah komite yang dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris dalam membantu melaksanakan fungsi dan tugas Dewan Komisaris terkait Nominasi dan Remunerasi terhadap anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

Melalui Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat Dewan Komisaris Perusahaan tanggal 23 Desember 2015, Dewan Komisaris memutuskan untuk menyetujui pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi, serta mengangkat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi dengan komposisi, sebagai berikut:

1. Kanaka Puradiredja, sebagai Ketua merangkap Anggota;
2. Farida Bau, sebagai Anggota; dan
3. Hendry Tjoa, sebagai Anggota.

Ketentuan tentang masa jabatan, uraian tugas dan tanggung jawab serta kebijakan Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan akan diatur kemudian dalam piagam komite nominasi dan remunerasi yang sedang disusun.

Berikut profil singkat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.

1. Kanaka Puradiredja

Ketua merangkap Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan sejak Desember 2015.

Beliau menjabat sebagai Komisaris Independen dan sebagai Ketua Komite Audit di Perusahaan. Profil dapat dilihat di bagian Profil Dewan Komisaris.

2. Farida Bau

Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan sejak Desember 2015.

Beliau menjabat sebagai Komisaris Utama di Perusahaan. Profil dapat dilihat di bagian Profil Dewan Komisaris.

3. Hendry Tjoa

Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perusahaan sejak Desember 2015.

Saat ini, beliau menjabat sebagai Head of Human Resources Perusahaan (sejak 2012).

Beliau juga menjabat sebagai Head of Human Resources di beberapa perusahaan lain diantaranya PT Inovasi Mitra Sejahtera (sejak 2012), PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (sejak 2012), dan PT Teknovatus Solusi Sejahtera (sejak 2012).

Nomination and Remuneration Committee

Nomination and Remuneration Committee is established by and being responsible to assist implementation of Board of Commissioners function and duty related with Nomination and Remuneration for the Board of Directors and Board of Commissioners members.

Under Circular Resolutions in lieu of Meeting of Board of Commissioners dated December 23, 2015, the Board of Commissioners decided to approve establishment of Nomination and Remuneration Committee, and the appointment of Nomination and Remuneration Committee members with composition, as follows:

1. Kanaka Puradiredja, as Chairman and Member;
2. Farida Bau, as Member; and
3. Hendry Tjoa, as Member.

Regulation about serving period, description of duty and responsibility as well as meeting policy of Nomination and Remuneration Committee will be regulated in nomination and remuneration committee charter that is currently prepared.

Brief profile of Nomination and Remuneration Committee members.

1. Kanaka Puradiredja

Chairman and Member of Nomination and Remuneration Committee since December 2015.

He also serves as Independent Commissioner and also Chairman of Audit Committee in the Company. His profile can be found in Board of Commissioners Profile.

2. Farida Bau

Member of Nomination and Remuneration Committee since December 2015.

She also serves as President Commissioner. Her profile can be found in Board of Commissioners Profile.

3. Hendry Tjoa

Member of Nomination and Remuneration Committee since December 2015.

He also currently serves as Head of Human Resources (since 2012).

He also serves as Head of Human Resources in several other companies, among others, PT Inovasi Mitra Sejahtera (since 2012), PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (since 2012), and PT Teknovatus Solusi Sejahtera (since 2012).

Beberapa posisi yang pernah dijabat beliau diantaranya adalah Head of Human Resources PT Agrindo Group (2011-2012), Business Development Manager & Human Resources PT SAS, Authorized Philips Lighting Distributor (2007-2010), dan Intellectual Capital Resources PT Artha Boga Cemerlang (2004-2005).

Beliau meraih gelar Sarjana Psikologi dari Universitas Tarumanegara, Jakarta dan bersertifikasi CGA dari *Association of Grafolog Netherlands*.

Sekretaris Perusahaan

Perusahaan telah menunjuk seorang Sekretaris Perusahaan untuk melaksanakan tugas dan tanggung jawab dari fungsi sekretaris perusahaan sebagaimana ditentukan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.

Profil Singkat Sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

Merciana Anggani

Diangkat menjadi Sekretaris Perusahaan sejak Desember 2012.

Memulai karir di Kantor Akuntan Publik Prasetio, Utomo & Co. (Arthur Andersen) dengan posisi terakhir sebagai Senior Auditor (1997-2000) dan Kepala Internal Audit di PT Fatrapolindo Nusa Industri Tbk. (saat ini, PT Lotte Chemical Titan Tbk.) (2000-2002). Sebelum bergabung dengan Perusahaan, beliau telah berkarir selama lebih dari 10 tahun sebagai Sekretaris Perusahaan di PT Lotte Chemical Titan Tbk. (2002 – 2012) dan di PT Lotte Chemical Titan Nusantara (d/h PT Titan Petrokimia Nusantara) (2009 – 2012).

Beliau meraih gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas.

Ketentuan tentang masa jabatan Sekretaris Perusahaan akan diatur kemudian dalam piagam sekretaris perusahaan yang sedang disusun.

Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab selama Tahun 2015

Aktivitas fungsi sekretaris perusahaan sepanjang tahun 2015 adalah sebagai berikut:

Tata Kelola Perusahaan dan Kepatuhan

Mendorong Perusahaan untuk menerapkan tata kelola perusahaan yang baik, terutama dengan:

Other positions that had been served were including Head of Human Resources PT Agrindo Group (2011-2012), Business Development Manager & Human Resources PT SAS, Authorized Philips Lighting Distributor (2007-2010), and Intellectual Capital Resources PT Artha Boga Cemerlang (2004-2005).

He earned Bachelor Degree of Psychology from Universitas Tarumanegara, Jakarta and CGA certification from Association of Grafolog Netherlands.

Corporate Secretary

The Company has appointed Corporate Secretary to implement function and responsibility of corporate secretary function as stipulated under Financial Service Authority Regulation Number 35/POJK.04/2012 regarding Corporate Secretary of an Issuer or Public Company.

Brief Profile of Corporate Secretary are as follows:

Merciana Anggani

Appointed as Corporate Secretary since December 2012.

Started her career at Prasetio, Utomo & Co Public Accountant Firm (Arthur Andersen) with the latest position as Senior Auditor (1997-2000) and Head of Internal Audit of PT Fatrapolindo Nusa Industri Tbk. (recently known as, PT Lotte Chemical Titan Tbk.) (2000-2002). Before joining the Company, she had more than 10 years of career as Corporate Secretary at PT Lotte Chemical Titan Tbk. (2002 – 2012) and PT Lotte Chemical Titan Nusantara (fka PT Titan Petrokimia Nusantara) (2009 – 2012).

She earned Bachelor Degree of Economic majoring Accounting from Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas.

Regulation about serving period of the Corporate Secretary will be prepared further in Corporate Secretary Charter that is currently prepared.

Duty and Responsibility Implementation 2015

Corporate secretary's function activity throughout 2015 was as follows:

Corporate Governance and Compliance

Encourage the Company to implement Good Corporate Governance, especially by:

- a. Menyampaikan keterbukaan informasi dan laporan-laporan kepada otoritas Pasar Modal dan masyarakat secara memadai dan tepat waktu, termasuk pengembangan atas ketersediaan informasi pada situs web Perusahaan;
- b. Membuat dan melakukan koordinasi dalam penyusunan Laporan Tahunan 2014 Perusahaan.
- c. Menyelenggarakan dan mendokumentasikan Rapat Umum Pemegang Saham dan Paparan Publik Tahunan;
- d. Mengkoordinasikan jadwal rapat dan rencana kerja secara tahunan bagi Komite, Dewan Komisaris dan Direksi, menghadiri dan membuat risalah rapat;
- e. Mendorong Perusahaan untuk mengembangkan fungsi-fungsi yang dapat mendukung peningkatan tata kelola perusahaan, seperti fungsi nominasi dan remunerasi dan fungsi manajemen risiko.

Mengikuti perkembangan peraturan khususnya di bidang Pasar Modal dan memberikan masukan kepada Direksi agar Perusahaan dapat memenuhi dan melaksanakan peraturan-peraturan Pasar Modal yang berlaku.

Tanggung Jawab Sosial

Mempersiapkan dan melakukan koordinasi dalam rangka pelaksanaan kegiatan yang berkaitan dengan tanggung jawab sosial Perusahaan.

ISO 9001:2008 tentang *Quality Management System* dan ISO 18001:2007 tentang *Occupational Health and Safety Management System*

Mengkoordinasikan jadwal kegiatan internal dan external audit sehubungan dengan pemenuhan standar internasional sistem manajemen mutu dan sistem manajemen kesehatan dan keselamatan kerja, termasuk memberikan laporan kinerjanya kepada Direksi, serta perbaikan yang diperlukan.

Peningkatan Kompetensi Sekretaris Perusahaan

Dalam rangka peningkatan kompetensi, fungsi Sekretaris Perusahaan telah mengikuti berbagai pelatihan, seminar, workshop dan pertemuan yang diselenggarakan oleh Otoritas Jasa Keuangan, PT Bursa Efek Indonesia, PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, Asosiasi Emiten Indonesia, Ikatan Corporate Secretary Indonesia dan konsultan eksternal terkait aktivitas tanggung jawab sosial dan aktivitas sistem manajemen mutu dan sistem manajemen kesehatan dan keselamatan kerja.

- a. Submitting information disclosure and reports to Capital Market authority and also to public in sufficient and timely manners, including development over the availability of information on the Company website;
- b. Preparing and coordinating in Annual Report 2014 preparation.
- c. Organizing and documenting General Meetings of Shareholders and Public Expose;
- d. Coordinating meeting schedule and working plan annually to the Committee, Board of Commissioners and Board of Directors, attending and preparing minutes of meeting;
- e. Encouraging the Company to develop certain functions to support corporate governance improvement such as nomination and remuneration function and risk management function.

Following regulation update, especially at Capital Market and providing recommendation to the Board of Directors so that the Company can fulfill and implement prevailing Capital Market regulation.

Social Responsibility

Preparing and coordinating in terms of activity implementation related with corporate social responsibility.

ISO 9001:2008 on *Quality Management System* and ISO 18001:2007 on *Occupational Health and Safety Management System*

Coordinating internal and external audit schedule that is related with compliance to quality management system and occupational health and safety management system international standard, including presenting its performance report to the Board of Directors attached with necessary improvement.

Corporate Secretary Competency Development

To develop competency, Corporate Secretary function had participated in various trainings, seminar, workshop and meetings organized by Financial Service Authority, PT Bursa Efek Indonesia, PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, Indonesia Entity Association, Indonesia Corporate Secretary Association and external consultant related with social responsibility activity as well as quality management system and occupational health and safety management system activities.

Judul dan Jumlah Keterbukaan Informasi

Number of Information Disclosure

No.	Tanggal Date	Perihal Content
1	6 Mei 2015 May 6, 2015	Tanggapan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk atas Surat PT Bursa Efek Indonesia No. S-02288/BEI.PG2/04-2015 perihal Permintaan Penjelasan atas Volatilitas Transaksi Efek. <i>Feedback from PT Inti Bangun Sejahtera Tbk for Indonesian Stock Exchange Letter No. S-02288/BEI.PG2/04-2015 regarding Request for clarification of the volatile of securities transaction.</i>
2	19 Mei 2015 May 19, 2015	Keterbukaan Informasi - Pengunduran Diri Anggota Direksi PT Inti Bangun Sejahtera Tbk. <i>Information Disclosure - Resignation of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk Board of Directors.</i>
3	21 Mei 2015 May 21, 2015	Keterbukaan Informasi - Pengunduran Diri Anggota Direksi PT Inti Bangun Sejahtera Tbk. <i>Information Disclosure - Resignation of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk Board of Directors.</i>
4	6 Agustus 2015 August 6, 2015	Keterbukaan Informasi Dalam Rangka Memenuhi Ketentuan Peraturan Bapepam-LK No.X.K.1 Tentang Keterbukaan Informasi Yang Harus Segera Diumumkan Kepada Publik, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No.Kep-86/PM/1996 tanggal 24 Januari 1996 ("Peraturan X.K.1") PT Inti Bangun Sejahtera Tbk – Pinjaman Bank Mandiri. <i>Information Disclosure to Comply with Bapepam – LK Regulation No.X.K.1 Regarding Information Disclosure that Needs to be Announced to Public immediately, Appendix of Bapepam Chairman Decree No.Kep-86/PM/1996 dated January 24, 1996 ("Regulation X.K.1") PT Inti Bangun Sejahtera Tbk –Loan with Bank Mandiri.</i>
5	17 November 2015 November 17, 2015	Keterbukaan Informasi – Pergantian Akuntan Publik yang Mengaudit PT Inti Bangun Sejahtera Tbk. <i>Information Disclosure - Changes on Public Accountant to Audit PT Inti Bangun Sejahtera Tbk.</i>

Audit Internal

Pembentukan Unit Audit Internal Perusahaan bertujuan untuk memberikan keyakinan dan konsultasi yang bersifat independen dan obyektif, dengan tujuan untuk meningkatkan nilai dan memperbaiki operasional Perusahaan, melalui pendekatan yang sistematis, dengan cara mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, sistem pengendalian internal dan proses tata kelola Perusahaan.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 56 /POJK.04/2015, tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal (sebelumnya Peraturan No IX.I.7, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No Kep-496/BL/2008 tanggal 28 November 2008).

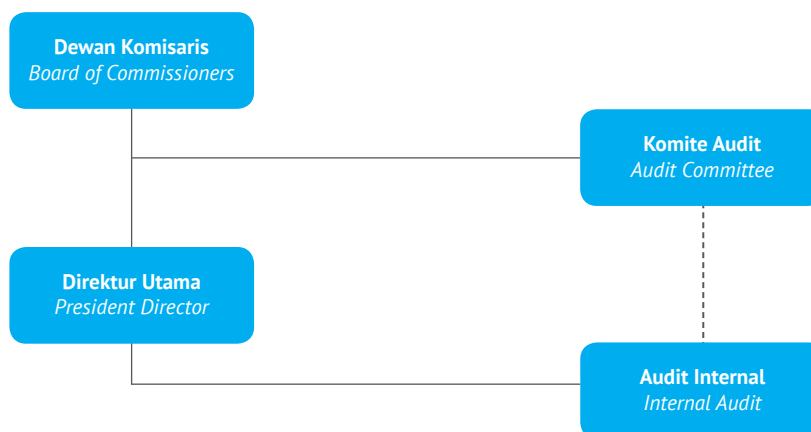
Internal Audit

Establishment of Internal Audit Unit in the Company is intended to bring independent and objective assurance consultancy, aiming to increase corporate values and improve its operation, through a systematic approach by evaluating and increasing effectiveness of risk management, internal control system and corporate governance process.

Financial Service Authority Regulation No. 56/POJK.04/2015 regarding guidelines for preparation of Internal Audit Charter (previously, to Regulation Number IX.I.7, Appendix of Bapepam and LK Chairman Decree Number Kep-496/BL/2008 dated November 28, 2008).

Kedudukan Unit Audit Internal Dalam Struktur Perusahaan

Kedudukan Audit Internal dalam struktur organisasi Perusahaan bertanggung jawab langsung kepada Direktur Utama dan secara fungsional melapor kepada Komite Audit.

**Internal Audit Unit Position In Corporate Structure**

Internal Audit's position in the Company's organization structure is directly responsible to the President Director and functionally reports to the Audit Committee.

Nama Kepala Audit Internal

Jakaria Puntodewo.

Name of the Head of Internal Audit

Jakaria Puntodewo

Profil Kepala Unit Audit Internal

Sebelumnya, beliau menjabat sebagai Head of Business Operation Audit di PT Bakrie Telecom Tbk (2011). Beliau mengawali kariernya sebagai Global Market Operation Staff, Standard Chartered Bank (2001 – 2002), Senior Auditor, Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sarwoko & Sandjaja (Ernst & Young) (2003 – 2007), SME Business Finance, PT Bank Permata Tbk (2007 – 2008) dan Internal Auditor, PT GMF Aero Asia (anak perusahaan PT Garuda Indonesia Tbk.) (2008 – 2010). Lulusan Fakultas Ekonomi Universitas Trisakti (1999).

Profile of the Head of Internal Audit

Previously, he served as Head of Business Operation Audit at PT Bakrie Telecom Tbk (2011). He started his career as Global Market Operation Staff, Standard Chartered Bank (2001 – 2002), Senior Auditor, Public Accountant Firm Purwantono, Sarwoko & Sandjaja (Ernst & Young) (2003 – 2007), SME Business Finance, PT Bank Permata Tbk (2007 – 2008) and Internal Auditor, PT GMF Aero Asia (Subsidiary of PT Garuda Indonesia Tbk.) (2008 – 2010). He graduated from Faculty of Economy, Universitas Trisakti (1999).

Beliau telah memperoleh Register Akuntan pada tahun 2011 dan Sertifikasi *Qualified Internal Audit* - QIA dari Dewan Sertifikasi *Qualified Internal Audit* pada tahun 2012.

He holds Register Accountant title in 2011 and Qualified Internal Audit – QIA Certification from Qualified Internal Audit Certification Board in 2012.

Uraian Pelaksanaan Tugas Dan Tanggung Jawab

Tugas dan tanggung jawab unit audit internal sesuai dengan yang dicantumkan dalam piagam (*charter*) unit audit internal adalah sebagai berikut:

• **Tugas:**

1. Menyusun dan melaksanakan rencana audit internal tahunan.
2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan Perusahaan.

Description of Duty and Responsibility

Duty and responsibility of internal audit unit as disclosed in internal audit charter are among others:

• **Duty:**

1. Prepare and implement annual internal audit plan.
2. Assess and evaluate internal control and risk management system implementation in compliance with the Company's policy.

3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya.
4. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen.
5. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris.
6. Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah direkomendasikan.
7. Bekerja sama dengan Komite Audit.
8. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya.
9. Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

• Tanggung Jawab

Unit Audit Internal bertanggungjawab kepada Direksi dalam hal:

1. Mengevaluasi hasil penilaian atas kecukupan dan efektivitas struktur pengendalian intern Perusahaan dan pengelolaan risiko yang ditetapkan dalam misi dan ruang lingkup pekerjaan auditor internal sehingga dapat membantu pengambilan keputusan oleh manajemen Perusahaan.
2. Menyampaikan laporan atas setiap temuan yang signifikan terkait proses pengendalian Perusahaan, termasuk memberikan saran perbaikan yang dapat dilaksanakan.
3. Memberikan informasi atau laporan secara periodik mengenai hasil audit yang telah dicapai dengan sasaran yang telah ditetapkan dalam rencana audit tahunan dan kecukupan jumlah auditor yang diperlukan dalam pelaksanaan tugasnya.
4. Berkoordinasi dengan berbagai pihak baik internal maupun eksternal.

Pengangkatan dan Pemberhentian Ketua Audit Internal

Pengangkatan dan pemberhentian Kepala Audit Internal dilakukan oleh Direktur Utama atas persetujuan Dewan Komisaris.

Jakaria Puntodewo ditunjuk sebagai Kepala Audit Internal berdasarkan Surat Ketetapan No.SK/HRD/KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013.

Uraian Singkat Pelaksanaan Tugas Audit Internal 2015

Kegiatan audit internal dan konsultasi di tahun 2015 antara lain sebagai berikut:

1. Melaksanakan fungsi pemeriksaan terhadap kegiatan operasional maintenance, proses akuisisi lahan, properti investasi dan aset tetap.

3. Perform audit and assessment on efficiency and effectiveness of finance, accounting, operational, human resources, marketing, information technology and other aspects.
4. Provide improvement recommendation and objective information regarding audited object in every management level.
5. Prepare audit report and submit the report to President Director and Board of Commissioners.
6. Supervise, analyze and report implementation of improvement follow-up as has been recommended.
7. Cooperate with Audit Committee.
8. Prepare program to evaluate quality of internal audit activity that had been done.
9. Perform special audit if considered necessary.

• Responsibility

The Internal Audit Unit is responsible to the Board of Directors in terms of:

1. Evaluate audit result on sufficiency and effectiveness of internal control structure in the Company and risk management implemented within internal auditor mission and scope of work to help decision making by the Company's management.
2. Submit report for every significant finding in relation with controlling process in the Company, including feasible improvement recommendation.
3. Provide information or report periodically regarding audit result achieved with implemented target in the annual audit plan and sufficiency of auditor personnel needed in the duty implementation.
4. Coordinate with various internal and external parties.

Appointment and Dismissal of the Internal Audit Head

Appointment and discharge of internal Audit Head is carried out by President Director under approval from Board of Commissioners.

Jakaria Puntodewo was appointed as Internal Audit Head pursuant to Decree Number SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated April 1, 2013.

Internal Audit Brief Activity Report in 2015

Internal audit and consultancy activities done in 2015 were among others:

1. Perform audit function on operational maintenance activity, land acquisition process, investment property and fixed assets.

2. Melakukan kajian terhadap Audit Mutu Internal untuk kepatuhan terhadap ISO 9001 : 2008 dan ISO 18000 : 2007.
3. Melaporkan dan memberikan rekomendasi kepada Manajemen Perusahaan dan unit – unit terkait.
4. Melaporkan aktivitas kegiatan unit Audit Internal secara berkala kepada Komite Audit.
5. Membantu Direktur utama melakukan pengawasan internal guna memastikan kecukupan dan efektivitas pengendalian internal Perusahaan agar berjalan sesuai dengan kebijakan dan sistem yang telah ditetapkan.
6. Mengikuti pelatihan berkelanjutan guna meningkatkan kompetensi dan pengetahuan.

Sistem Pengendalian Internal

Sistem pengendalian internal Perusahaan disusun dan dilaksanakan oleh Direksi Perusahaan dengan tujuan untuk menjaga kekayaan dan kinerja Perusahaan serta memenuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pengendalian internal yang diterapkan dalam Perusahaan berkaitan dengan pengendalian keuangan, operasional dan kepatuhan adalah sebagai berikut:

1. Pengendalian keuangan dilaksanakan dengan mengoptimalkan penggunaan sistem SAP yang terintegrasi, pemisahan tugas yang jelas, proses review laporan keuangan berlapis dan proses audit atas laporan keuangan akhir tahun yang dilakukan oleh auditor independen.
2. Pengendalian operasional diterapkan melalui pemisahan tugas dan fungsi yang jelas, prosedur dan kebijakan yang memadai dalam Perusahaan serta pemenuhan persyaratan ISO 9001-2008 tentang *Quality Management System* dan ISO 18001-2007 tentang *Occupational Health & Safety Management System*.
3. Pengendalian kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku, terutama peraturan Pasar Modal dilakukan dan dimonitor oleh Sekretaris Perusahaan, sedangkan kepatuhan terhadap peraturan terkait aktivitas bisnis Perusahaan dilakukan dan dimonitor oleh departemen Legal.

Evaluasi atas efektivitas sistem pengendalian internal dilakukan secara independen oleh unit audit internal yang secara berkala dilaporkan kepada Komite Audit.

Hasil dari evaluasi ini akan digunakan oleh manajemen sebagai dasar untuk melakukan perbaikan secara terus menerus agar Perusahaan memiliki sistem pengendalian internal yang handal.

2. Review Internal Quality Audit in compliance with ISO 9001:2008 and ISO 18000:2007.
3. Report and provide recommendation to the Management and related units.
4. Report activities of Internal Audit regularly to the Audit Committee.
5. Assist the President Director to perform internal monitoring to ensure sufficiency and effectiveness of internal control activity in the Company to be implemented in compliance with stipulated policy and system.
6. Participate in ongoing training to develop competency and knowledge.

Internal Control System

Internal control system in the Company is prepared and carried out by the Board of Directors aiming to protect assets and performance of the Company as well as to comply with prevailing Law and regulation.

Internal control implemented by the Company related to the controls of financial, operational and compliance are as follows:

1. Financial control is implemented by optimizing the use of integrated SAP system, clear segregation of duty, layered review process of financial statements and implementation of audit activities conducted by independent auditors at the end of the year.
2. Operational control is implemented through clear segregation of duties and functions, adequate implementation of policies and procedures in the Company, and fulfillment of ISO 9001-2008 regarding Quality Management System and ISO 1800-2007 regarding Occupational Health and Safety Management System.
3. Control compliance with prevailing rules and regulations, mainly Capital Market regulations conducted and monitored by the Corporate Secretary, while regulatory compliance related to the Company's business is conducted and monitored by the legal department.

Evaluation of internal control system is conducted independently by the internal audit unit and reported to the Audit Committee periodically.

Result of this evaluation will be used by the management as the basis to perform continuous improvement that the Company will have a reliable internal control system.

Manajemen Risiko

Aktivitas manajemen risiko Perusahaan masih dilakukan secara parsial, dengan lingkup yang terbatas dan belum terintegrasi.

Hingga akhir tahun 2015, Perusahaan masih dalam tahap persiapan untuk mengembangkan, memperluas lingkup dan mengintegrasikan aktivitas manajemen risiko, termasuk melakukan diskusi dengan Komite Audit dan konsultan eksternal untuk mengumpulkan informasi sebanyak mungkin terkait dengan aktivitas manajemen risiko.

Review atas Efektivitas Sistem Manajemen Risiko

Perusahaan sedang dalam proses memetakan bisnis proses utama dan mengkoordinasikannya dengan menggunakan sistem tiga lini pertahanan (*three lines of defense*) yaitu:

- Lini pertama adalah seluruh aktivitas pengendalian internal dan aktivitas risk management yang dilaksanakan oleh manajemen untuk mencegah atau mengurangi dampak dari suatu risiko.
- Lini kedua adalah fungsi yang memfasilitasi pengembangan dan pelaksanaan *risk management* serta fungsi *assurance* lainnya seperti yang dilakukan oleh auditor ISO.
- Lini ketiga adalah fungsi auditor internal yang merupakan *re-assurance* atas pengendalian seluruh risiko.

Berikut adalah beberapa risiko utama dalam Perusahaan: Risiko yang Berkaitan dengan Kegiatan Usaha Perusahaan:

1. Risiko terkait dengan kelayakan kredit dan kemampuan finansial para penyewa menara telekomunikasi.
2. Risiko merger atau konsolidasi yang dilakukan oleh para pelanggan Perusahaan yang bisa berdampak negatif dan material terhadap pendapatan dan arus kas Perusahaan.
3. Risiko ketidaksetujuan dari masyarakat setempat pada pendirian menara Perusahaan.
4. Risiko tidak diperolehnya izin terhadap menara telekomunikasi yang dioperasikan Perusahaan.
5. Risiko kegagalan perolehan pembiayaan dengan persyaratan yang menguntungkan secara komersial.
6. Risiko ketergantungan pada hasil kerja pihak ketiga.
7. Risiko atas tingkat bunga tinggi.
8. Risiko karena ketatnya persaingan di industri penyewaan menara telekomunikasi dapat menyebabkan tekanan pada harga yang dapat berdampak negatif secara material terhadap Perusahaan.
9. Risiko tidak berhasilnya pelaksanaan strategi pengembangan usaha Perusahaan.
10. Risiko kemungkinan cedera janji/wanprestasi Perusahaan berdasarkan syarat dan ketentuan yang diatur dalam perjanjian pinjaman Perusahaan.

Risk Management

The Company's risk management activity is still implemented partially with the limited scope and has not yet integrated.

As end of 2015, the Company is in the preparation stage process to develop, expand scope and integrate risk management activities, including organized discussion with Audit Committee and external consultant to gather information as much as possible that may be related with risk management activity.

Review to Risk Management System Effectiveness

The Company is currently in the main business process mapping and coordinates the mapping using three lines of defense system, that is:

- First line covers entire internal control activity and risk management activity carried out by the management to prevent or reduce the impact of a risk.
- Second line is a function that facilitates risk management development and implementation and other assurance functions as performed by ISO auditor.
- Third line is function of internal auditor as re-assurance on the entire risk control.

Main Risks of the Company are follows:

Risk Related with Business Activity:

1. Risks related to credit worthiness and financial ability of the telecommunication tower lessees/tenants;
2. Risk of merger or consolidation conducted by Company's customers that can cause negative impact and material to the revenues and cash flows of Company;
3. Risk of disapproval from the local community on the installation of Company's tower;
4. Risk of not getting license for the telecommunication tower operated by Company;
5. Risk of failure to obtain financing with favorable requirements commercially;
6. Risk of dependency on third parties work results;
7. Risk of high interest rate;
8. Risk due to the tight competition in telecommunication tower lease industry that can cause pressure on pricing and negative impact materially to Company;
9. Risk of unsuccessful implementation of Company's business development strategy;
10. Risk of Company's breach of contract/default pursuant to the terms and conditions governed in the Company's loans agreement;

11. Risiko ketidakmampuan Perusahaan untuk memperpanjang sewa lahan atau melindungi hak-hak atas tanah dimana lahan menara telekomunikasi Perusahaan berdiri.
12. Risiko revaluasi atas properti investasi dapat berubah dan berdampak secara material pada laba periode berjalan Perusahaan.
13. Risiko perkembangan teknologi baru.
14. Risiko perubahan Peraturan Pemerintah dan perubahan perundang-undangan di masa datang.
15. Risiko adanya biaya tambahan dan menurunnya pendapatan akibat dari persepsi mengenai risiko-risiko kesehatan yang ditimbulkan dari emisi radio.
16. Sejumlah besar pendapatan Perusahaan berasal dari sejumlah kecil penyewa.
17. Perubahan dalam perlakuan perpajakan dapat berdampak buruk terhadap profitabilitas.

Risiko yang Berkaitan dengan Investasi Saham Perusahaan:

1. Risiko kemungkinan adanya penerapan pembatasan kepemilikan asing dalam Perusahaan.
2. Risiko kemampuan Perusahaan untuk membayar dividen di masa depan akan tergantung pada laba masa depan, kondisi keuangan, arus kas, modal kerja dan belanja modal.

Risiko-risiko tersebut dikelola dengan cara mempersiapkan mitigasi atas masing-masing risiko dan dievaluasi kembali keefektifannya secara berkala untuk dikembangkan.

11. Risk of incapability of Company to extend land lease protect the rights of land where the Company's towers stand;
12. Risk of revaluation on investment properties that might change and impact materially on Company's income for the period;
13. Risk of new technology development;
14. Risk of change in Government regulations and legislation in the future;
15. Risk of additional costs and decrease in revenues due to perception on health risks causing by radio emission;
16. A large number of Company revenues are derived from a small number of lessees;
17. Change in tax treatment may have bad impact to profitability;

Risks related to Company's Shares investment consist of:

1. Risk on application of Foreign Ownership Restriction in Company;
2. Risk of Company's capability to pay dividend in the future will depend on future income, financial condition, cash flow, working capital and capital expenditure.

The risk are managed by preparing mitigation for each risk and to be evaluated for its effectiveness periodically to develop.

Akses Informasi dan Data Perusahaan

Sepanjang tahun 2015, Perusahaan menerbitkan buku laporan tahunan, menyelenggarakan paparan publik tahunan, mempublikasikan hasil usaha dalam bentuk laporan keuangan secara berkala setiap tiga bulan dan beberapa keterbukaan informasi yang disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan, Bursa dan dipublikasikan kepada masyarakat.

Dalam rangka meningkatkan transparansi dan memenuhi ketentuan keterbukaan informasi yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 8/POJK.04/2015 tentang Situs Web Perusahaan, beberapa laporan dan informasi penting telah dimuat dalam situs web Perusahaan dengan alamat www.ibstower.com.

Pedoman Perilaku

Sampai dengan saat ini, Perusahaan masih terus mengembangkan pedoman perilaku yang menjadi acuan bagi organ perusahaan dan seluruh karyawan dalam

Corporate Information and Data Access

During 2015, the Company published annual report, organized annual public expose, published business result in the form of periodic financial reports every three months as well as other information disclosure submitted to Financial Services Authority, Stock Exchange and made public.

To improve transparency and in compliance with the provision of information disclosure regulated under Financial Services Authority Regulation No. 8/POJK.04/2015 regarding Company Website, some of the reports and important information had been uploaded into Company website at www.ibstower.com.

Code of Conduct

The Company is currently developing code of conduct as guidelines and reference for the corporate body and all employees in implementing main values and business

menerapkan nilai-nilai utama dan etika bisnis perusahaan. Pengenalan akan pedoman perilaku dilakukan sejak awal menjadi karyawan dalam Perusahaan. Penegakan sanksi atas pelanggaran kode etik diatur dalam Peraturan Perusahaan.

Sistem Pelaporan Pelanggaran

Perusahaan belum memiliki sistem atau prosedur terkait pelaporan pelanggaran. Meskipun demikian, karyawan dapat melaporkan kepada Direksi apabila mengetahui adanya penyalahgunaan, penyimpangan atau pelanggaran terkait etika bisnis, peraturan perusahaan, dan peraturan perundang-undangan yang dapat merugikan Perusahaan maupun pemangku kepentingan.

ethics. Introduction of the code of conduct are carried out since the beginning of the Company's employee. The enforcement of sanctions for violation of the code of conduct is stipulated in the Company's Regulation.

Whistleblowing System

The Company does not have system or procedure related whistleblowing system. Nevertheless, employees may report to the Board of Directors if they acknowledge any abuse, deviation or violations related to business ethics, company regulations, as well as other prevailing Laws that may bring loss for the Company and/or stakeholders.





Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Corporate Social Responsibility



Perusahaan memiliki tanggung jawab sosial dan lingkungan melalui kegiatan-kegiatan yang memberikan dampak positif terhadap lingkungan hidup, karyawan, serta sosial kemasyarakatan di lingkungan di mana Perusahaan beroperasi.

The Company has social and environment responsibility that is carried out through various activities that generate positive impacts on the environment, employees, as well as social community in which it operates.



Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (*Corporate Social Responsibility*) atau dikenal luas dengan sebutan CSR, merupakan pelaksanaan mandat sebagai entitas korporasi yang secara konsisten terus dilakukan oleh Perusahaan. Selain memberikan manfaat bagi lingkungan sekitar, Perusahaan juga menyusun rangkaian kegiatan CSR yang bertujuan untuk memberikan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan guna membina hubungan yang harmonis secara jangka panjang.

Kebijakan dan Tujuan CSR

Kebijakan CSR Perusahaan merujuk pada ketentuan yang tercantum dalam Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT") dan Peraturan Pemerintah No. 47 Tahun 2012 tanggal 4 April 2012 tentang Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Perseroan Terbatas, yang merupakan peraturan pelaksana dari ketentuan Pasal 74 UUPT.

Berdasarkan kedua legal *framework* tersebut, pelaksanaan CSR merupakan salah satu komitmen Perusahaan untuk berperan serta dalam pembangunan ekonomi berkelanjutan guna meningkatkan kualitas kehidupan dan lingkungan yang bermanfaat, baik bagi Perusahaan sendiri, komunitas setempat, pemangku kepentingan, maupun masyarakat pada umumnya.

Corporate Social Responsibility, or broadly acknowledged as CSR, refers to implementation of mandate as corporate entity that is carried out consistently by the Company. Besides giving benefit for surrounding environment, the Company also has formulated series of CSR activity aiming to provide added-value for all stakeholders to build long-term harmonious relationship.

CSR Policy and Objective

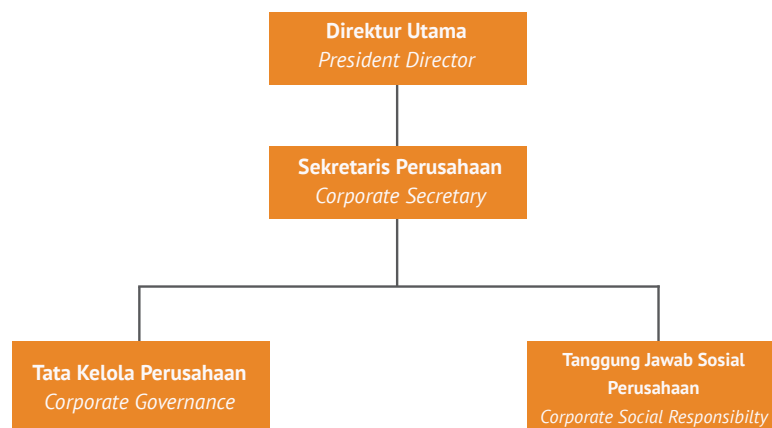
Corporate CSR policy refers to regulation codified under Law No. 40 of 2007 dated August 16, 2007 on Limited Liability Company ("UUPT") and Government Regulation No. 47 of 2012 concerning Social and Environment Responsibility for Limited Liability Company as operating regulation from Company Law Article 74.

According these two legal frameworks, CSR implementation is one of the Company's commitment to participate in sustainable economic development to improve living and environmental standards both for the Company, local community, stakeholders or general public.

Selain itu, pelaksanaan CSR juga merujuk pada asas yang sama dengan asas-asas dalam *good corporate governance*, yaitu: (i) transparansi; (ii) akuntabilitas; (iii) responsibilitas; (iv) independensi; dan (v) kewajaran & kesetaraan, serta berpedoman pada ISO 26000 yang memiliki prinsip-prinsip: (i) akuntabilitas; (ii) transparansi; (iii) perilaku etis; (iv) penghormatan kepada kepentingan *stakeholder*; (v) kepatuhan terhadap hukum; (vi) penghormatan kepada norma perilaku internasional; dan (vii) penegakan hak asasi manusia.

Dengan demikian, tujuan aktivitas CSR Perusahaan adalah untuk memberikan kontribusi terhadap kelangsungan bisnis Perusahaan dengan melaksanakan pembangunan yang berkelanjutan di bidang ekonomi, sosial dan lingkungan dengan melibatkan karyawan perusahaan dan masyarakat yang berpijak pada tiga fondasi utama (*triple bottom line*), yaitu *planet, people* dan *profit*.

Kegiatan CSR di Perusahaan dikoordinasikan oleh sub-departemen *Corporate Social Responsibility* yang berada dalam departemen *Corporate Secretary*. Sub-departemen *Corporate Social Responsibility* bertanggung jawab untuk menyusun program kerja CSR dan melakukan koordinasi atas pelaksanaannya pada tahun buku berjalan. Berikut ini adalah struktur CSR di Perusahaan:



Sumber dana CSR Perusahaan berasal dari biaya operasional Perusahaan yang telah dianggarkan sesuai dengan aktivitas CSR yang telah direncanakan untuk tahun berikutnya. Selama tahun 2015, anggaran CSR Perusahaan yang telah direalisasikan adalah lebih dari Rp163 juta.

In addition, CSR practice also refers to similar principles of good corporate governance, that is: (i) transparency; (ii) accountability; (iii) responsibility; (iv) independency; and (v) fairness, also refers to ISO 26000 with following principles: (i) accountability; (ii) transparency; (iii) ethical behavior; (iv) respect to stakeholders' interest; (v) legal compliance; (vi) respect to international conducts norm; and (vii) human rights supremacy.

Therefore, the purpose of CSR activity of the Company is to contribute for business going concern by implementing sustainable development in economy, social and environment sectors by involving employees and the society grounded on three main foundations (*triple bottom line*), which are planet, people and profit.

CSR activity in the Company is coordinated by Corporate Social Responsibility sub-Department under Corporate Secretary Department. Corporate Social Responsibility sub-Department is in charge to prepare CSR working program and coordinate its implementation during current fiscal year. CSR structure in the Company is as follows:

Source of CSR fund is budgeted from operating expense that had been budgeted in accordance with CSR Activity planned for the in coming year. In 2015, CSR budget that had been allocated by the Company was more than Rp163 million.

Aktivitas dan program CSR Perusahaan dibagi menjadi empat ruang lingkup, yaitu:

The CSR program and activity is classified into four scopes as follows:

Tanggung Jawab Terhadap Lingkungan Hidup

Responsibility to the Environment

Perusahaan menempatkan perhatian terhadap lingkungan sebagai aspek yang cukup penting bagi Perusahaan, meskipun kegiatan usaha Perusahaan sebagai perusahaan penyedia menara dan infrastruktur telekomunikasi tidak berkaitan secara langsung dengan sumber daya alam.

Company has major concern to the environment as an important aspect for the Company, although our business activity as telecommunication tower and infrastructure is not directly engaged with natural resources.

Fokus kegiatan CSR di bidang lingkungan dilakukan untuk melindungi kelestarian lingkungan di lokasi gedung kantor pusat dan sekitar menara milik Perusahaan.

CSR activity focus in environment is implemented to preserve environment at Head Office neighborhood and tower surrounding area.

Hemat Energi

Keberadaan perkembangan teknologi seperti mobil, motor, alat pendingin ruangan, alat telekomunikasi dan lain-lain berdampak pada semakin besarnya konsumsi listrik sebagai sumber energi utama. Diperkirakan 90% pembangkit listrik bersumber dari bahan bakar minyak dan batu bara sebagai salah satu sumber daya alam yang dapat habis dan tidak dapat diperbaharui kembali.

Energy Efficiency

Technology advance such as car, motorcycle, air conditioner, telecommunication equipment and others gives certain impact to higher electricity consumption as primary source of energy. 90% of the power plant is estimated coming from oil and coal fuel, both are non-renewable and limited natural resources.

Berangkat dari kesadaran tersebut, Perusahaan menerapkan berbagai kegiatan terkait kebijakan efisiensi energi selama tahun 2015 baik di kantor pusat maupun di beberapa lokasi dimana menara Perusahaan berdiri, sebagai berikut:

Departing from this awareness, the Company has implemented various energy efficiency activities throughout 2015 either at Head Office or several other locations where our tower sites are located, including:

- Mematikan lampu dan peralatan listrik yang tidak diperlukan di ruangan kantor.

- Switching off unused lamp and electricity equipment at office room.

- Menerapkan *sharing genset* dengan mengoperasikan 1 *genset* yang dikombinasikan dengan baterai untuk beberapa penyewa menara dalam 1 *site*. Dengan dilakukannya kegiatan ini telah berdampak pada penghematan penggunaan bahan bakar minyak.
- Melakukan uji coba penggantian salah satu dari dua pendingin udara dengan DC Fan pada lebih dari 280 *shelter* di beberapa *site* Perusahaan di wilayah Jabodetabek, Jawa, Sumatera, Sulawesi, dan Kalimantan. Diharapkan dari dilaksanakannya program ini adalah pelestarian lingkungan hidup, dengan cara penghematan penggunaan sumber energi listrik dan mengurangi dampak pemanasan global dari penggunaan alat pendingin udara. Selain berpengaruh pada kelestarian lingkungan hidup, hal ini juga berpengaruh positif pada penghematan penggunaan listrik dengan rata-rata penghematan sebesar 12% per *shelter* per bulan dan penghematan pembelian alat pendingin udara sepanjang tahun 2015.
- Using sharing genset by operating 1 genset combined with baterai for several tower tenants in 1 site. Within this activity, oil fuel consumption had been reduced.
- Taking trial test the replacement one of two air conditioners with DC fan at more than 280 shelters in several Company's sites in Jabodetabek, Jawa, Sumatera, Sulawesi, and Kalimantan Area. Implementation of these programs are expected to support environmental preservation by reducing electricity energy source consumption as well as reducing global warming impact from use of air conditioner. Besides impact on the environment, this also brought positive impact on electricity consumption with 12% average efficiency level per shelter per month and air conditioner purchase efficiency throughout 2015.

Partisipasi dalam *Earth Hour*

Earth Hour bertujuan untuk mendorong individu, komunitas, praktisi bisnis, dan Pemerintahan yang saling berhubungan untuk menjadi bagian dari perubahan dunia yang berkelanjutan. Dimulai dengan langkah awal semudah mematikan lampu dan alat elektronik yang tidak terpakai sebagai komitmen energi untuk bumi, dan juga merupakan momentum menampilkan kepada dunia tentang perilaku hemat energi yang sudah dilakukan. Partisipasi *Earth Hour* pada tanggal 28 Maret 2015 dilakukan di Kantor Pusat Perusahaan yang berlokasi di Jakarta.

Participation in *Earth Hour*

Earth Hour aimed to encourage individual, community business players and Government to connect each other as part of sustainable world transformation. The initiative was started from easiest thing such as switching off unused lamp and electronic equipment as energy commitment for mother earth, and also a momentum to present energy efficiency initiative that had been done to the world. *Earth Hour* participation on March 28, 2015 was held at Head Office located in Jakarta.





Tanggung Jawab Terhadap Ketenagakerjaan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)

Responsibility to Occupational, Health and Safety (OHS)

Realisasi kegiatan CSR dalam bidang ketenagakerjaan, kesehatan dan keselamatan kerja (K3) merupakan perwujudan komitmen Perusahaan terhadap karyawan sebagai aset terpenting bagi Perusahaan. Selain menerapkan kesetaraan dalam kesempatan dan perlakuan kerja, selama tahun 2015 Perusahaan juga melakukan kegiatan terkait K3 untuk meningkatkan kesadaran karyawan terhadap kesehatan dan keselamatan kerja.

Pada tahun 2015, kegiatan CSR terkait Sistem Manajemen Ketenagakerjaan, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (SMK3) telah diaudit secara internal.

Pengembangan Kompetensi Karyawan

Kegiatan CSR dalam aspek ketenagakerjaan salah satunya dilaksanakan melalui pengembangan kompetensi karyawan. Pada tahun 2015, pengembangan kompetensi sumber daya manusia Perusahaan dilakukan melalui pelatihan yang diselenggarakan oleh Perusahaan, baik yang berkaitan langsung maupun yang tidak berkaitan dengan operasional bisnis Perusahaan.

Realization of CSR in occupational health, and safety (OHS) is manifestation of our commitment for employees as most important assets for the Company. Besides implementing equality in career opportunity and treatment, the Company also conducted OHS related activity throughout 2015 to raise employee's awareness on health and safety.

In 2015, CSR activity related with Occupational, Health, and Safety management system has been audited internally

Employee Competency Development

CSR activity in employment aspect was carried out by developing employee's competency. In 2015, human capital employee development was conducted through various trainings organized by the Company, either directly or in-directly related with the Company's business operation.

Fasilitas Kesehatan Karyawan

Selain memberikan tunjangan kesehatan bagi seluruh karyawan, Perusahaan juga memberikan tunjangan kesehatan melalui program jaminan kesehatan yang diinisiasi oleh Pemerintah, yaitu program jaminan kesehatan BPJS dan BPJS ketenagakerjaan.

Perusahaan juga memberikan fasilitas *Medical Check-Up* Tahunan kepada para karyawan Perusahaan. Kegiatan ini merupakan hasil kerja sama dengan Bio Medika dan diselenggarakan pada tanggal 15 Desember 2015 di Kantor Pusat Perusahaan yang berlokasi di Jakarta. Jenis pemeriksaan kesehatan menggunakan metode pengambilan darah untuk mengetahui kadar glukosa dalam darah (diabetes), kadar kolesterol dalam darah dan fungsi hati – SGOT.

Pelatihan Evakuasi Bencana Kebakaran

Sebagai antisipasi terhadap bahaya di lingkungan kerja, Perusahaan secara rutin menyelenggarakan kegiatan pelatihan evakuasi bencana kebakaran. Tujuan pelatihan evakuasi ini adalah untuk memastikan seluruh infrastruktur sistem alarm yang terpasang di gedung kantor bisa berfungsi sewaktu-waktu dengan baik, memastikan seluruh tim floorwarden dan karyawan bisa bertindak sesuai dengan prosedur keamanan yang sudah ditetapkan serta memastikan keadaan gedung kantor Perusahaan memang sudah cukup kondusif untuk mendukung terjadinya kondisi darurat.

Pelatihan evakuasi bencana kebakaran ini merupakan hasil kerja sama dengan Dinas Pemadam Kebakaran DKI Jakarta dan dilaksanakan pada tanggal 28 September 2015 di Kantor Pusat Perusahaan yang berlokasi di Jakarta.

Program Zero Accident

Perusahaan mengarahkan seluruh proses bisnis di Perusahaan untuk mencapai zero accident working hour melalui peningkatan standar keamanan serta kesadaran karyawan mengenai pentingnya keamanan saat bekerja.

Dalam upaya memelihara program *zero accident*, Perusahaan bekerja sama dengan Ahli K3 untuk melakukan beberapa kegiatan antara lain pemeriksaan perangkat Alat Pemadam Api Ringan (APAR) setiap satu bulan sekali, pemeriksaan aspek-aspek terkait dengan K3, serta melaporkan kinerja K3 kepada Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP) yang dilakukan oleh Perusahaan secara berkala.

Employee Health Facility

Besides providing health benefit for all employees, the Company also gives health benefit under Government health insurance program, through BPJS and employment BPJS program.

The Company also provides Annual Medical Check-Up Facility for the employees. The activity is in collaboration with Bio Medika and organized on December 15, 2015 at Head Office and located in Jakarta. Type of medical check-up was using blood sampling test to examine glucose in blood (diabetes test), cholesterol level in blood and heart function – SGOT.

Fire Disaster Evacuation Simulation

As an anticipatory for hazard in workplace, the Company periodically performs fire disaster evacuation simulation. Objective of this simulation is to ensure that entire alarm system infrastructure installed at office building can be well functioned at any time, ensuring all floorwarden team and employee will take immediate action according to safety procedure regulated as well as assuring that office building condition has been conducive to support emergency response.

This fire disaster evacuation simulation is cooperated with DKI Jakarta Fire Fighter Agency and held on September 28, 2015 at Company's Head Office in Jakarta.

Zero Accident Program

The Company geared entire business process to achieve zero accident working hour by improving safety standard and employee awareness regarding the importance of occupational safety.

To maintain zero accident program, the Company has cooperated with Safety Expert to conduct several activities, including Light Fire Fighter Tool (APAR) checking once in a month, checking several aspects related with OHS and reporting OHS performance to One-door Integrated Services (PTSP) in regular basis.



Tanggung Jawab Terhadap Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan

Responsibility for Social and Community Development

Keberadaan masyarakat merupakan suatu elemen yang tidak terpisahkan untuk mendukung perkembangan bisnis Perusahaan. Sebagai perusahaan yang bergerak dibidang penyedia menara dan infrastruktur telekomunikasi, Perusahaan berupaya untuk memberikan kontribusi secara langsung kepada masyarakat dalam meningkatkan kualitas hidup melalui kegiatan CSR Perusahaan. Sepanjang tahun 2015, Perusahaan telah melakukan kegiatan, antara lain:

Bantuan Bencana Asap

Bencana kebakaran hutan yang melanda sebagian besar wilayah Sumatera pada bulan Oktober 2015 menyisakan dampak kabut asap yang sangat mengganggu kesehatan manusia. Perusahaan melalui tim IBS Peduli bergerak untuk memberikan bantuan kepada karyawan Perusahaan beserta keluarga, *site keeper* dan juga warga yang berada di sekitar *site*. Bantuan yang diberikan berupa masker, multivitamin, susu cair dan tabung *oxycan*.

Existence of the society is an integrated element to support Company's business growth. As a Company operated in telecommunication tower and infrastructure provider, the Company seek to provide direct contribution to the society by improving living standard through CSR activity. Throughout 2015, the Company has implemented following activities:

Haze Disaster Donation

Haze disaster sweeping most of Sumatera region in October 2015 left severe haze impact with several hazards against human health. The Company through IBS Peduli (IBS Care) Team, the Company distributed donation to employees and their families, site keeper as well as public living in the site's neighborhood. The donation given were including mask, multivitamin, milk and oxycan tank.

Bakti Sosial

Perusahaan menyelenggarakan kegiatan bakti sosial sebagai salah satu bentuk kontribusi Perusahaan kepada masyarakat yang membutuhkan. Selama tahun 2015, kegiatan bakti sosial yang telah dilaksanakan, antara lain:

- Kegiatan Bakti Sosial Kesehatan Mata, THT dan Kulit dengan peserta sebanyak 639 orang pasien dan pembagian kacamata baca gratis untuk 141 orang pasien. Kegiatan ini merupakan hasil kerjasama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia Cabang Medan, Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia Perwakilan Sinarmas, PT Smartfren Telecom Tbk dan Gereja HKBP Huria Desa Besar Kecamatan Medan Labuhan, Sumatera Utara dan diselenggarakan pada tanggal 5 September 2015 di Gereja HKBP Huria Desa Besar yang berlokasi di Desa Besar, Medan Labuhan.
- Kegiatan Bakti Sosial ke Panti Asuhan anak-anak Berkebutuhan khusus, Yayasan Bhakti Luhur, Ciputat. Yayasan Bhakti Luhur merupakan yayasan sosial yang memberi perhatian secara khusus kepada 75 orang anak yang berkebutuhan khusus, miskin, terlantar dan dipinggirkan. Bantuan sosial yang diberikan oleh Perusahaan berupa bahan makanan pokok, yaitu sembako, susu, vitamin beserta alat-alat sanitasi. Kegiatan ini diselenggarakan pada tanggal 1 November 2015 di Panti Asuhan anak-anak berkebutuhan khusus, Yayasan Bhakti Luhur, Ciputat.

Social Activity

The Company organized social activity as a means of Company's contribution for marginal society. Throughout 2015, social activity conducted by the Company were:

- Social activity of eye, otolaryngologi and skin health care with 639 participants as patients and glasses give away for 141 patients. The event was cooperated with Buddha Tzu Chi Indonesia Foundation Medan Branch, Buddha Tzu Chi Indonesia Sinarmas Representatives, PT Smartfren Telecom Tbk. and Huria Besar HKBP Church located at Desa Besar, Medan Labuhan.
- Social activity to Bhakti Luhur Foundation, Orphanage for children with disabilities, Ciputat. Bhakti Luhur Foundation is a social foundation with special concern for 75 children with disabilities, poor, abandoned and marginal. Social support distributed by the Company included groceries package, milk, vitamin and sanitary tools. The event was held on November 1, 2015 at Bhakti Luhur Foundation, Orphanage for children with disabilities, Ciputat.

Tanggung Jawab Terhadap Produk

Responsibility for Products

Dalam rangka mencapai visi dan misi Perusahaan, IBST senantiasa mengupayakan kualitas pelayanan terbaik kepada para pelanggan dalam setiap jasa yang diberikan oleh Perusahaan.

Untuk menjaga mutu jasa dan terselenggaranya komunikasi yang aktif antara Perusahaan dengan pelanggan, maka Perusahaan melakukan survei kepuasan pelanggan secara berkala, yang meliputi survei kepuasan terhadap kualitas mutu produk, kecepatan penyampaian produk, dan pelayanan yang diberikan oleh Perusahaan. Survei kepuasan pelanggan dilaksanakan oleh bagian pemasaran dengan melibatkan seluruh pelanggan Perusahaan.

Selain itu, Perusahaan juga menyediakan saluran keluhan pelanggan melalui *website* Perusahaan untuk menampung setiap keluhan pelanggan agar dapat segera ditindaklanjuti.

To achieve vision and mission of the Company, IBST always strives to give excellent service quality to our customers in every service provided by the Company.

To maintain service quality and build active communication between Company and customers, the Company has conducted customer satisfaction survey periodically including customer satisfaction survey upon product quality, product delivery speed and services provided by the Company. The customer satisfaction survey was implemented by marketing division by involving all operators of the Company.

In addition, the Company also provides customer complaint channel through Company's website to receive customer complaint that will be followed-up immediately.

Halaman ini sengaja dikosongkan
This page is intentionally left blank

SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

BOARD OF COMMISSIONERS' AND BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT OF RESPONSIBILITY FOR THE 2015 ANNUAL REPORT OF PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi material dalam Laporan Tahunan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk tahun 2015 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan Perusahaan.

We the undersigned hereby declare that all material information contained in this 2015 Annual Report of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk has been presented completely and we are thus fully responsible for the truthfulness of the contents of the Company's annual report.

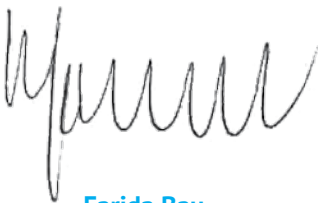
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 21 April 2016

Jakarta, April 21, 2016

Dewan Komisaris Board of Commissioners



Farida Bau

Komisaris Utama | President Commissioner



Soebiantoro

Komisaris | Commissioner



Kanaka Puradiredja

Komisaris Independen | Independent Commissioner

Direksi Board of Directors



Andrie Tjiroe

Direktur Utama | President Director



Trisno Herman Dinijanto

Direktur | Director



Lily Hidayat

Direktur Independen | Independent Director

Halaman ini sengaja dikosongkan
This page is intentionally left blank



Laporan Keuangan Financial Statements

Laporan Keuangan untuk tahun yang Berakhir 31
Desember 2015 dan Laporan Auditor Independen.

Financial Statements for the Year Ended December
31, 2015 and Independent Auditors' Report.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk

**LAPORAN KEUANGAN/
FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015/
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

DAN/AND

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi

Directors' Statement

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

**Ekshibit/
Exhibit**

Laporan posisi keuangan

A

Statement of financial position

Laporan laba rugi dan penghasilan
komprehensif lain

B

*Statement of profit or loss and other
comprehensive income*

Laporan perubahan ekuitas

C

Statement of changes in equity

Laporan arus kas

D

Statement of cash flows

Catatan atas laporan keuangan

E

Notes to financial statement



SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015
PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk (PERUSAHAAN)/
DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015
PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk (COMPANY)

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We the undersigned:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. Nama/Name | : | Andrie Tjioe |
| Alamat kantor/Office address | : | Jl. Riau No. 23 Menteng
Jakarta Pusat 10350 |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | 62 - 21 - 31935919 |
| Jabatan/Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2. Nama/Name | : | Trisno Herman Dinijanto |
| Alamat kantor/Office address | : | Jl. Riau No. 23 Menteng
Jakarta Pusat 10350 |
| Nomor Telepon/Phone Number | : | 62 - 21 - 31935919 |
| Jabatan/Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;</i> |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The financial statements of the Company have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information contained in the financial statements of the Company is complete and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan. | 4. <i>We are responsible for the Company's internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 24 Maret 2016/24 March 2016

Direktur Utama / President Director

Direktur / Director

Andrie Tjioe



Trisno Herman Dinijanto



Telp : +62-21.5795 7300
Fax : +62-21.5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi & Rekan
Certified Public Accountants
License No 460/KM.1/2010

Prudential Tower, 17th Fl
Jalan Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

The original report is in the Indonesian language

No. : 393/1.1085/KS.1/12.15

Hal : Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir
31 Desember 2015

No. : 393/1.1085/KS.1/12.15

Re : *Financial statements for the year ended
31 December 2015*

Laporan Auditor Independen

Pemegang saham, Dewan Komisaris dan
Direksi
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2015, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Independent Auditors' Report

*The Stockholders, Board of Commissioners and
Directors
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk*

We have audited the accompanying financial statements of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2015, and the statements profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error.

TANUBRATA SUTANTO FAHMI & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi & Rekan (Certified Public Accountants), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of International BDO network of Independent member firms.

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk tanggal 31 Desember 2015, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal lain

Laporan keuangan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014, yang disajikan sebagai angka-angka koresponding terhadap laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015, sebelum disajikan kembali seperti dijelaskan dalam Catatan 2a dan 34 atas laporan keuangan, terkait dengan penerapan secara retrospektif Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) (revisi 2013), "Imbalan Kerja" dan PSAK 46 (revisi 2014), "Pajak Penghasilan", diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 30 Maret 2015.

Auditors' responsibility (Continued)

In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk as of 31 December 2015, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other matters

The financial statements of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk for the year ended 31 December 2014, which are presented as corresponding figures to financial statements for the year ended 31 December 2015, before restatements as described in Notes 2a and 34 to financial statements due to the adoption retrospectively Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) 24 (revised 2013), "Employee Benefits" and PSAK 46 (revised 2014), "Income Taxes", were audited by other independent auditors who expressed an unmodified opinion on such financial statements on 30 March 2015.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI & Rekan



Kasner Sirumapea, CPA, CA
NIAP AP.0563/License No. AP.0563

24 Maret 2016/24 March 2016

Ekshibit A

Exhibit A

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2015PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2015

	Catatan/ Notes	31/12/2015 Rp	31/12/2014*) Rp	01/01/2014*) Rp	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4	47.509.684.293	665.406.646.370	246.540.238.984	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar lainnya	5	73.990.949.000	326.445.382.650	5.194.483.811	Other current financial assets
Piutang usaha	6	211.448.089.723	152.733.019.563	99.126.071.845	Trade receivables
Piutang lain-lain					Other receivables
Pihak ketiga		1.208.540.802	3.099.329.180	4.928.526.686	Third parties
Pihak berelasi	29	7.293.225	9.210.821.777	33.495.848.688	Related parties
Persediaan		3.050.690.393	1.237.288.990	-	Inventories
Pajak dibayar di muka	15	72.467.564.318	15.853.940.256	5.925.623.631	Prepaid taxes
Sewa dibayar di muka	7	26.387.508.995	24.969.785.700	27.385.022.593	Prepaid rents
Uang muka dan beban dibayar di muka lainnya	8	18.615.856.161	36.932.475.609	16.329.221.205	Advances and other prepaid expenses
Total aset lancar		454.686.176.910	1.235.888.690.095	438.925.037.443	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR					NONCURRENT ASSETS
Properti investasi	9	2.792.381.179.736	2.390.684.969.000	2.311.618.546.390	Investment properties
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar					Fixed assets - net of accumulated depreciation of
Rp 35.381.320.223 (31 Desember 2014:					Rp 35,381,320,223 (31 December 2014:
Rp 15.781.830.196 dan 1 Januari 2014:					Rp 15,781,830,196 and 1 January 2014:
Rp 10.711.777.872)	10	804.383.095.970	72.251.861.515	24.237.824.653	Rp 10,711,777,872)
Sewa dibayar di muka	7	115.498.179.476	103.155.995.902	98.515.561.477	Prepaid rents
Uang muka dan beban dibayar di muka lainnya	8	332.231.813	303.881.579	300.718.134	Advances and other prepaid expenses
Aset tidak lancar lain-lain	11	9.999.091.886	30.113.372.204	1.275.401.487	Other noncurrent assets
Total aset tidak lancar		3.722.593.778.881	2.596.510.080.200	2.435.948.052.141	Total Noncurrent Assets
TOTAL ASET		4.177.279.955.791	3.832.398.770.295	2.874.873.089.584	TOTAL ASSETS

*) Disajikan kembali - Catatan 34

*) As restated - Note 34

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2015PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2015

	Catatan/ Notes	31/12/2015 Rp	31/12/2014*) Rp	01/01/2014*) Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Pinjaman bank jangka pendek	12	-	300.000.000.000	-	Short-term bank loans
Utang usaha	13	34.521.837.848	25.138.246.273	16.073.103.290	Trade payables
Utang lain-lain		7.773.948.666	7.717.188.229	5.107.428.335	Other payables
Pendapatan diterima di muka	14	27.796.388.540	26.706.306.449	24.210.482.600	Unearned revenue
Utang pajak	15	5.870.440.398	4.322.711.392	3.344.578.833	Taxes payable
Beban akrual	16	21.410.634.940	29.484.250.344	32.028.176.665	Accrued expenses
Pinjaman jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:					Current maturity of long-term loans:
Pinjaman bank	17	106.282.079.365	49.600.000.000	34.775.393	Bank loans
Liabilitas pembiayaan		-	14.159.555	148.561.298	Financing liability
Total liabilitas jangka pendek		203.655.329.757	442.982.862.242	80.947.106.414	Total current liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NONCURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun					Long-term loans - net of current maturity
Pinjaman bank	17	536.132.792.122	348.444.444.444	-	Bank loans
Liabilitas pembiayaan		-	-	28.223.316	Financing liability
Utang pihak ketiga		-	-	614.929.468.631	Due to third party
Provisi imbalan pasca-kerja	18	20.420.245.138	16.389.668.691	6.813.693.815	Provision for post-employment benefits
Liabilitas pajak tangguhan	15	436.077.359.791	359.576.642.567	327.106.203.587	Deferred tax liabilities
Total liabilitas jangka panjang		992.630.397.051	724.410.755.702	948.877.589.349	Total noncurrent liabilities
Total liabilitas		1.196.285.726.808	1.167.393.617.944	1.029.824.695.763	Total liabilities
EKUITAS					EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham					Share capital - par value Rp 500 per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham					Authorized capital - 3,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 1.350.904.927 saham (31 Desember 2014: 1.350.904.927 saham dan 1 Januari 2014: 1.143.073.400 saham)	19	675.452.463.500	675.452.463.500	571.536.700.000	Issued and paid-in capital - 1,350,904,927 shares (31 December 2014: 1,350,904,927 shares and 1 January 2014: 1,143,073,400 shares)
Tambahan modal disetor	20	601.957.112.556	601.957.112.556	71.371.413.706	Additional paid-in capital
Cadangan aset keuangan tersedia untuk dijual	5	11.613.780	-	194.483.811	Available-for-sale financial assets reserve
Saldo laba					Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	21	1.200.000.000	1.100.000.000	1.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		1.702.373.039.147	1.386.495.576.295	1.200.945.796.304	Unappropriated
Total ekuitas		2.980.994.228.983	2.665.005.152.351	1.845.048.393.821	Total equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		4.177.279.955.791	3.832.398.770.295	2.874.873.089.584	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Disajikan kembali - Catatan 34

*) As restated - Note 34

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Ekshibit B

Exhibit B

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

	Catatan/ Notes	2015 Rp	2014*) Rp	
PENDAPATAN USAHA	22	506.428.729.921	481.904.523.691	OPERATING REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	23	121.454.853.561	106.697.801.947	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		384.973.876.360	375.206.721.744	GROSS PROFIT
Kenaikan nilai wajar properti investasi	9	154.856.877.889	1.027.536.325	Increase in fair value of investment property
Pendapatan bunga	24	54.318.863.417	49.439.329.849	Interest income
Beban administrasi	25	(103.722.973.334)	(79.375.830.480)	Administrative expenses
Beban keuangan	26	(77.997.476.290)	(47.812.765.068)	Financing costs
Kerugian penurunan nilai piutang	11	(22.282.073.084)	(26.886.765.692)	Impairment loss of receivables
Keuntungan dan kerugian lain-lain	27	20.721.340.511	(27.629.776.388)	Other gains and losses
LABA SEBELUM PAJAK		410.868.435.469	243.968.450.290	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	15	(95.973.496.447)	(54.410.454.513)	TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN		314.894.939.022	189.557.995.777	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Keuntungan (kerugian) atas pengukuran kembali provisi imbalan pasca-kerja	18	1.443.365.107	(5.470.266.130)	Gain (loss) on remeasurement of provision for post-employment benefits
Pajak terkait		(360.841.277)	1.367.566.533	Related tax
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will be reclassified subsequently to profit or loss
Kenaikan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	5	11.613.780	-	Increase in fair value of available-for-sale financial asset
Total penghasilan (kerugian) komprehensif lain - setelah pajak		1.094.137.610	(4.102.699.597)	Total other comprehensive income (loss) - net of tax
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		315.989.076.632	185.455.296.180	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	28	234	146	BASIC EARNINGS PER SHARE

*) Disajikan kembali - Catatan 34

*) As restated - Note 34

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Ekshibit C

Exhibit C

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital Rp	Tambahannya/ Additional paid- in capital Rp	Cadangan aset keuangan tersedia untuk dijual/ Available-for-sale financial assets reserve Rp	Saldo laba/Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity Rp	
				Ditentukan penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated Rp		
Saldo per 01/01/2014 sebelum disajikan kembali	571.536.700.000	71.371.413.706	194.483.811	1.000.000.000	1.532.008.229.707	2.176.110.827.224	Balance as of 01/01/2014 before restatement
Penyesuaian atas penerapan PSAK baru dan revisi yang efektif sejak 1 Januari 2015	34	-	-	-	(331.062.433.403)	(331.062.433.403)	Adjustment on adoption of new and revised PSAK effective from 1 January 2015
Saldo per 01/01/2014 setelah disajikan kembali	571.536.700.000	71.371.413.706	194.483.811	1.000.000.000	1.200.945.796.304	1.845.048.393.821	Balance as of 01/01/2014 after restatement
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	189.557.995.777	189.557.995.777	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	(194.483.811)	-	(3.908.215.786)	(4.102.699.597)	Other comprehensive income for the year
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	(194.483.811)	-	185.649.779.991	185.455.296.180	Total comprehensive income for the year
Penerbitan modal saham melalui Penawaran Umum Terbatas I	19	103.915.763.500	556.157.166.252	-	-	660.072.929.752	Rights Issuance through limited public offering I
Beban emisi saham	20	-	(25.571.467.402)	-	-	(25.571.467.402)	Stock issuance costs
Cadangan umum	21	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	General reserve
Saldo per 31/12/2014*)		675.452.463.500	601.957.112.556	1.100.000.000	1.386.495.576.295	2.665.005.152.351	Balance as of 31/12/2014*)
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	314.894.939.022	314.894.939.022	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	11.613.780	-	1.082.523.830	1.094.137.610	Other comprehensive income for the year
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan	-	-	11.613.780	-	315.977.462.852	315.989.076.632	Total comprehensive income for the year
Cadangan umum	21	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	General reserve
Saldo per 31/12/2015		675.452.463.500	601.957.112.556	1.200.000.000	1.702.373.039.147	2.980.994.228.983	Balance as of 31/12/2015

*) Disajikan kembali - Catatan 34

*) As restated - Note 34

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Ekshibit D

Exhibit D

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

	2015 Rp	2014 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	483.998.750.940	378.980.992.587	Collection from customers
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok dan lainnya	(162.676.052.665)	(77.749.761.570)	Payment to contractors suppliers, and others
Pembayaran beban administrasi dan karyawan	(88.536.579.942)	(77.363.783.842)	Cash paid to administration expenses and employees
Penerimaan bunga	53.845.203.377	47.883.833.242	Interest received
Pembayaran pajak	(19.810.167.211)	(29.812.136.847)	Payment for taxes
Total arus kas diperoleh dari aktivitas operasi	266.821.154.499	241.939.143.570	Total cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	130.525.490	113.167.900	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	(752.052.250.241)	(92.613.855.147)	Acquisition of fixed assets
Perolehan properti investasi	(246.839.332.847)	(53.542.584.054)	Acquisition of investment properties
Perolehan <i>software</i> dan lisensi	-	(1.742.355.864)	Acquisition of software and license
(Penempatan) pencairan reksadana	(2.680.000.000)	5.000.000.000	(Replacement) withdrawal of mutual funds
Total arus kas digunakan untuk aktivitas investasi	(1.001.441.057.598)	(142.785.627.165)	Total cash flows used in investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank	300.000.000.000	698.000.000.000	Proceed from bank loans
Pembayaran utang pembiayaan	(14.159.555)	(162.625.049)	Payments of financing liabilities
Pembayaran utang bank	(351.500.000.000)	(34.775.393)	Payment of bank loans
Penempatan di <i>escrow accounts</i>	4.146.047.430	(26.445.382.650)	Placements in escrow accounts
Pembayaran beban keuangan	(86.908.946.853)	(53.145.788.277)	Financing cost paid
Penerimaan dari penawaran umum terbatas I	-	660.072.929.752	Proceed from limited public offering I
Pembayaran beban emisi saham	-	(25.571.467.402)	Payment of stock issuance cost
Pencairan (penempatan) deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	251.000.000.000	(300.000.000.000)	Withdrawal of (placement) in restricted time deposits
Pembayaran utang pihak ketiga	-	(633.000.000.000)	Payment of due to third party
Total arus kas diperoleh dari aktivitas pendanaan	116.722.941.022	319.712.890.981	Total cash flows provided by financing activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(617.896.962.077)	418.866.407.386	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	665.406.646.370	246.540.238.984	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	47.509.684.293	665.406.646.370	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir
yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E
which are an integral part of
the financial statements taken as whole.

Ekshibit E

Exhibit E

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

1. UMUM

a. Pendirian dan informasi umum

PT Inti Bangun Sejahtera (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No. 104 tanggal 19 Juni 2015 dari Linda Herawati, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan Anggaran Dasar untuk menyesuaikan dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan. Perubahan Anggaran Dasar ini telah diterima pemberituannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03.0948038 tanggal 3 Juli 2015.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, pertambangan, pertanian, percetakan, pengangkutan, perbengkelan dan jasa sewa menara telekomunikasi. Perusahaan mulai beroperasi sejak tahun 2007 dan berfokus pada dalam bidang jasa penguatan sinyal telekomunikasi dan sewa serta pemeliharaan menara telekomunikasi. Pada akhir Maret 2012, Perusahaan melakukan pelepasan aset yang berhubungan dengan jasa penguatan sinyal telekomunikasi, sehingga kegiatan utama Perusahaan menjadi jasa penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi saja.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Jl. Riau No. 23, Jakarta Pusat.

Pemegang saham mayoritas Perusahaan adalah PT Bakti Taruna Sejati.

1. GENERAL

a. Establishment and general information

PT Inti Bangun Sejahtera (the Company) was established based on Notarial Deed No. 7 dated 28 April 2006 of Yulia, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated 22 September 2006 and was published in State Gazette No. 12 dated 9 February 2007, Supplement No. 1337. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 104 of Linda Herawati, S.H., a notary in Jakarta, dated 19 June 2015, concerning the changes in Articles of Association to conform with Financial Services Authority regulation. The notification regarding changes in Article of Association has been received by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03.0948038 dated 3 July 2015.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the business of trading, development, industry, mining, agriculture, printing, forwarding, repair services, and rent tower services. The Company started its commercial operations in 2007 and focused in in-building telecommunication coverage services and also rental and maintenance of telecommunication towers. At the end of March 2012, the Company sold and transfer all assets related with in-building telecommunication coverage services, hence, its main operating activities only lease and maintenance of telecommunication towers.

The Company is domiciled in Jakarta with its office located at Jl. Riau No. 23, Central Jakarta.

The majority shareholder of the Company is PT Bakti Taruna Sejati.

Ekshibit E/2

Exhibit E/2

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Pada tanggal 31 Desember 2015, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 39 tanggal 10 Juni 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris/ Board of Commissioners

Farida Bau	- Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Soebiantoro	- Komisaris/ <i>Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	- Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>

Pada tanggal 31 Desember 2014, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 35 tanggal 23 Mei 2014 tentang Berita Acara Rapat Pemegang Saham dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris/ Board of Commissioners

Farida Bau	- Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Soebiantoro	- Komisaris/ <i>Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	- Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, anggota komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut :

Ketua	:	Kanaka Puradireja	:	Chairman
Anggota	:	Hari Setianto	:	Members
Anggota	:	Nenden Purwitasari	:	Members

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/ KT-7/XII/2012 pada tanggal 1 Desember 2012 menetapkan Merciana Anggani sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/ KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013, Direksi Perusahaan menetapkan bahwa efektif 1 April 2013, fungsi kepala unit audit internal dijabat oleh Jakaria Puntodewo.

1. GENERAL (Continued)

b. Boards of Commissioners, Directors and Employees

As of 31 December 2015, based on Deed No. 39 dated 10 June 2015 regarding the Stockholders' Meeting Decision of Linda Herawati, S.H., a notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

Direksi/ Directors

Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Trisno Herman Dinijanto	- Direktur/Director
Lily Hidayat	- Direktur Independen/ <i>Independent Director</i>

As of 31 December 2014, based on Deed No. 35 dated 23 May 2014 regarding the Stockholders' Meeting Decision of Linda Herawati, S.H., a notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

Direksi/ Directors

Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Stefanus Sudyatmiko	- Direktur/Director
Jimmy Kadir	- Direktur Independen/ <i>Independent Director</i>

As of 31 December 2015 and 2014, the members of the Company's audit committee are as follows:

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 dated 1 December 2012, the Company assigned Merciana Anggani as a Corporate Secretary.

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated 1 April 2013, the Company's Directors assigned that effective on 1 April 2013, the head of internal audit is Jakaria Puntodewo.

Ekshibit E/3

Exhibit E/3

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan adalah 365 karyawan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 (31 Desember 2014: 299 karyawan) - (Tidak diaudit).

c. Penawaran umum saham Perusahaan

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dalam surat No. S-10134/BL/2012 tanggal 15 Agustus 2012 untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 154.247.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 31 Agustus 2012.

Pada tanggal 21 April 2014, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Terbatas I No. S-211/D-04/2014 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I kepada pemegang saham Perusahaan dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 207.831.527 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp 3.176 per saham.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan pasar modal yang ditetapkan oleh regulator pasar modal di Indonesia.

1. GENERAL (Continued)

b. Boards of Commissioners, Directors and Employees (Continued)

The Company had an average total number of employees of 365 for the year ended 31 December 2015 (31 December 2014: 299 employees) - (Unaudited).

c. Public offering of the Company's shares

The Company had obtained the effective statement No. S-10134/BL/2012 dated 15 August 2012 from Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) for initial public offering of 154,247,000 common shares with par value of Rp 500 per share, at an offering price of Rp 1,000 per shares. The shares were listed on the Indonesian Stock Exchange on 31 August 2012.

On 21 April 2014, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statements for Limited Public Offering I No. S-211/D-04/2014 from Executive Head of Capital Market Supervisory on behalf of Board of Commissioner of Financial Service Authority for its Limited Public Offering I to the Company's shareholders in issuance of pre-emptive rights to the Company's shareholders of 207,831,527 shares with par value of Rp 500 per share and with offering price of Rp 3,176 per share.

As of 31 December 2015 and 2014, all of the Company shares are listed in Indonesian Stock Exchange.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the financial statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards which comprise the Statement and Interpretation of Financial Accounting Standards issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and regulation issued by the Indonesian Capital Market.

Ekshibit E/4

Exhibit E/4

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)**

**a. Dasar penyusunan laporan keuangan
(Lanjutan)**

**a. Basis of preparation of the financial
statements (Continued)**

Dasar pengukuran yang digunakan adalah biaya historis, kecuali akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, seperti diuraikan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya historis pada umumnya berdasarkan nilai wajar yang digunakan pada saat pertukaran aset. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. Historical cost is generally based on the fair value of consideration given in exchange for assets. The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan.

The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan (Catatan 3c).

The financial statements of the Company are presented in Rupiah currency (Rp) which is the Company's functional currency (Note 3c).

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan standar akuntansi keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi kritis tertentu. Manajemen juga diharuskan membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi. Area yang membutuhkan pertimbangan lebih tinggi atau kompleks, atau area yang asumsi dan estimasinya signifikan terhadap laporan keuangan dijelaskan pada Catatan 3.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

Kebijakan prinsip akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan diatur dibawah. Kebijakan ini diterapkan secara konsisten dengan semua periode penyajian, kecuali disebutkan lain.

The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang baru dan revisi berlaku sejak tanggal 1 Januari 2015

New and revised Financial Accounting Standards (PSAK) and interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) effective from 1 January 2015

Standar dan interpretasi yang baru dan revisi berlaku untuk pertama sekali pada tanggal (atau setelah tanggal) 1 Januari 2015, telah diadopsi dalam laporan keuangan ini. Sifat dan pengaruh dari setiap standar dan interpretasi baru dan revisi yang diadopsi oleh Perusahaan dijelaskan dibawah ini.

New and revised standards and interpretations effective for the first time for periods beginning on (or after) 1 January 2015, have been adopted in these financial statements. The nature and effect of each new and revise standard and interpretation adopted by the Company are detailed below.

Ekshibit E/5

Exhibit E/5

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (Lanjutan)

a. Basis of preparation of the financial statements (Continued)

- PSAK 1 (revisi 2013), Penyajian Laporan Keuangan

- PSAK 1 (revised 2013), Presentation of Financial Statements

PSAK 1 (revisi 2013) memperkenalkan terminologi baru untuk laporan laba rugi komprehensif yang disebutkan menjadi "Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain". PSAK ini mengharuskan bahwa pos-pos dari penghasilan komprehensif lain menjadi dua kelompok (1) pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi; dan (2) pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi.

PSAK 1 (revised 2013) introduce new terminology for the statement of comprehensive income which is renamed as a "Statement of profit or loss and other comprehensive income". This PSAK requires that items of other comprehensive income must be grouped together into two sections: (1) items that will not be reclassified to profit or loss; and (2) items that will or may be reclassified to profit or loss.

Revisi ini mempengaruhi penyajian, yang diterapkan secara retrospektif, namun tidak berpengaruh terhadap posisi keuangan dan kinerja Perusahaan.

The revision affects presentation which have been applied retrospectively, but there is no effect on the Company's financial position and performance.

- PSAK 24 (revisi 2013), Imbalan Kerja

- PSAK 24 (revised 2013), Employee Benefits

Perubahan paling signifikan dalam PSAK 24 terkait kewajiban imbalan pasti dan aset program. Amandemen mensyaratkan pengakuan perubahan dalam kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program ketika amandemen terjadi, dan karenanya menghapus pendekatan koridor dan mempercepat pengakuan biaya jasa lalu. Amandemen tersebut mensyaratkan seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial diakui segera melalui penghasilan komprehensif lain.

The main change of PSAK 24 relates to the accounting for benefit obligations and plan assets. The amendments require the recognition of changes in defined benefit obligations and in fair value of plan assets when they occur, and hence eliminate the corridor approach and accelerate the recognition of past service costs. The amendments require all actuarial gains and losses to be recognised immediately through other comprehensive income.

Perusahaan telah menerapkan ketentuan transisi yang relevan dan menyajikan kembali jumlah komparatif secara retrospektif seperti diungkapkan pada Catatan 34.

The Company has applied the relevant transitional provisions and restated the comparative amounts on a retrospective basis as disclosed in Note 34.

- PSAK 46 (revisi 2014), Pajak Penghasilan

- PSAK 46 (revised 2014), Income Tax

PSAK 46 (revisi 2014), menekankan pada pengukuran pajak tangguhan atas aset yang diukur dengan nilai wajar, dengan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara entitas memperkirakan untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya pada akhir periode pelaporan. PSAK 46 juga menghilangkan pengaturan pajak penghasilan final.

PSAK 46 (revised 2014), emphasize on measurement of deferred tax on assets measured at fair value, with reflecting the tax consequences that would follow from the manner in which the entity expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities. PSAK 46 also removed references to final income tax.

Ekshibit E/6

Exhibit E/6

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (Lanjutan)

a. Basis of preparation of the financial statements (Continued)

Perusahaan telah menerapkan ketentuan transisi yang relevan dan mereklasifikasi pajak penghasilan final untuk tahun 2014 dari beban pajak ke keuntungan dan kerugian lain-lain (Catatan 15). Perusahaan juga mengakui liabilitas pajak tangguhan atas investasi properti secara retrospektif seperti diungkapkan pada Catatan 34 terkait dengan nilai tercatat properti investasi dipulihkan melalui penjualan terbantahkan karena properti investasi dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk mengkonsumsi secara substantial seluruh manfaat ekonomis properti investasi dari waktu ke waktu.

The Company has applied the relevant transitional provisions and reclassifies the final income taxes for 2014 and 2013 from tax expenses to other gain and losses (Note 15). The Company also recognized deferred tax liabilities on investments property retrospectively, as discussed in Note 34 in relation to carrying amounts of investments property are recovered entirely through sale is rebutted due to investments property are held under a business model whose objective is to consume substantially all of the economic benefits embodied in the investments property over time.

• PSAK 68, Pengukuran Nilai Wajar

• PSAK 68, Fair Value Measurements

PSAK 68 menetapkan pedoman tunggal atas pengukuran nilai wajar dan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar. Standar tersebut tidak mengubah persyaratan mengenai pos-pos yang harus diukur atau diungkapkan pada nilai wajar.

PSAK 68 establishes a single source of guidance for fair value measurements and disclosures about fair value measurements. The standard does not change the requirements regarding which items should be measured or disclosed at fair value.

PSAK 68 mendefinisikan nilai wajar, menetapkan kerangka dasar pengukuran nilai wajar, dan syarat pengungkapan tentang pengukuran nilai wajar. Ruang lingkup PSAK 68 lebih luas; yang berlaku baik pada pos-pos instrumen keuangan dan pos-pos instrumen non-keuangan ketika PSAK lain mensyaratkan atau mengizinkan pengukuran nilai wajar dan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar, kecuali kondisi tertentu. Pada umumnya persyaratan pengungkapan dalam PSAK 68 lebih luas dari pada standar yang berlaku saat ini. PSAK 68 mendefinisikan nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

PSAK 68 defines fair value, establishes a framework for measuring fair value, and requires disclosure about fair value measurements. The scope of PSAK 68 is broad; it applies to both financial instrument items and non-financial instrument items for which other PSAK require or permit fair value measurements and disclosures about fair value measurements, except in specified circumstances. In general, the disclosure requirements in PSAK 68 are more extensive than those required by the current standards. PSAK 68 defines fair value as the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in orderly transaction between market participants at the measurement date.

PSAK 68 diterapkan secara prospektif; persyaratan pengungkapan ini tidak perlu diterapkan dalam informasi komparatif yang disediakan untuk periode sebelum penerapan awal standar ini.

PSAK 68 is applied prospectively; the disclosure requirements need not be applied in comparative information provided for periods before initial application of the standard.

Ekshibit E/7

Exhibit E/7

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (Lanjutan)

a. Basis of preparation of the financial statements (Continued)

PSAK dan ISAK baru lainnya tidak berdampak signifikan terhadap penyajian dan jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan.

The other new PSAK and ISAK did not have significant impact on presentation and amounts reported in the financial statements.

Standar dan interpretasi telah diterbitkan tapi belum diterapkan

Standards and interpretations issued but not yet adopted

Standar dan penyesuaian standar dengan penerapan dini diperkenankan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016 sebagai berikut:

Standard and improvements to standards with early application permitted effective for periods beginning on or after 1 January 2016 are as follows:

- PSAK 110 (revisi 2015): Akuntansi Sukuk.

- PSAK 110 (revised 2015): Accounting for Sukuk.

Penyesuaian

Improvements

- PSAK 5 : Segmen Operasi,
- PSAK 7 : Pengungkapan Pihak Berelasi
- PSAK 13 : Properti Investasi,
- PSAK 16 : Aset Tetap,
- PSAK 19 : Aset Takberwujud,
- PSAK 22 : Kombinasi Bisnis,
- PSAK 25 : Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan,
- PSAK 53 : Pembayaran Berbasis Saham dan
- PSAK 68 : Pengukuran Nilai Wajar.

- PSAK 5 : Operating Segments,
- PSAK 7 : Related Party Disclosures,
- PSAK 13 : Investments Property,
- PSAK 16 : Property, Plant and Equipment,
- PSAK 19 : Intangible Assets,
- PSAK 22 : Business Combination
- PSAK 25 : Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors,
- PSAK 53 : Share-based Payments, and
- PSAK 68 : Fair Value Measurements.

Amandemen standar dan interpretasi dengan penerapan secara retrospektif efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016 sebagai berikut:

Amendments to standards and interpretation with retrospective application effective for periods beginning on or after 1 January 2016, are as follows:

- PSAK 4 : Laporan Keuangan Tersendiri tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri,
- PSAK 15 : Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi,
- PSAK 24 : Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja,
- PSAK 65 : Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi,
- PSAK 67 : Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi dan
- ISAK 30: Pungutan.

- PSAK 4: Separate Financial Statements about Equity Method in Separate Financial Statements,
- PSAK 15: Investment in Associates and Joint Venture about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception,
- PSAK 24: Employee Benefits about Defined Benefit Plans: Employee Contributions,
- PSAK 65: Consolidated Financial Statements about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception,
- PSAK 67: Disclosures of Interest in Other Entities about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception, and
- ISAK 30: Levies.

Ekshibit E/8

Exhibit E/8

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Dasar penyusunan laporan keuangan (Lanjutan)

a. Basis of preparation of the financial statements (Continued)

Amandemen standar dengan penerapan secara prospektif efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016 sebagai berikut:

The amendments standards to be applied prospectively effective for periods beginning on or after 1 January 2016 are as follows:

- PSAK 16: Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi,
- PSAK 19: Aset Takberwujud tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi, dan
- PSAK 66: Pengaturan Bersama tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama.

- *PSAK 16: Property, Plant and Equipment about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization,*
- *PSAK 19: Intangible Asset about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization, and*
- *PSAK 66: Joint Arrangements about Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operation.*

Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi akan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017 dengan penerapan lebih dini diperkenankan.

Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements about Disclosure Initiative and ISAK 31: Scope Interpretation of PSAK 13: Investment property will be effective for periods beginning on or after 1 January 2017 with early application permitted.

PSAK 69: Agrikultur dan Amandemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif akan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK 69: Agriculture and Amendments to PSAK 16: Property, Plant and Equipment about Agriculture: Bearer Plants will be effective for periods beginning on or after 1 January 2018 with early application permitted.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar terhadap laporan keuangan.

As of the issuance date of the financial statements, management is still evaluating the effect of these standards on the financial statements.

b. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

b. Transactions with related parties

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor).

A related party is a person or entity that is related to the Company (reporting entity).

a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*

- (1) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
- (2) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
- (3) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

- (1) *has control or joint control over the reporting entity;*
- (2) *has significant influence over the reporting entity; or*
- (3) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

Ekshibit E/9

Exhibit E/9

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

b. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi (Lanjutan)

b. Transactions with related parties (Continued)

b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

- (1) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (2) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (3) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (4) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (5) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (6) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (7) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

- (1) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
- (2) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- (3) both entities are joint ventures of the same third party.
- (4) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (5) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (6) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (7) a person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

Transaksi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut dapat sama atau tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak ketiga.

Transactions are made based on terms agreed by the parties, where such terms may or may not be the same as those of the transactions between third parties.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan laporan keuangan.

All significant transactions with related parties have been disclosed in the notes to financial statements.

Ekshibit E/10

Exhibit E/10

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

c. Penjabaran mata uang asing

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Pada saat penyusunan laporan keuangan Perusahaan, transaksi-transaksi mata uang asing diakui pada kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos-pos moneter yang didenominasi dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos non-moneter yang dinyatakan pada nilai wajar dan didenominasi dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos-pos non-moneter yang diukur berdasarkan biaya historis dan merupakan mata uang asing tidak dijabarkan.

Keuntungan dan kerugian kurs mata uang asing yang timbul dari mata uang selain Rupiah diakui pada laba rugi pada periode saat terjadinya.

Kurs konversi yang digunakan mengacu pada kurs tengah dari kurs transaksi Bank Indonesia, kurs pada akhir periode pelaporan tersebut sebagai berikut:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
Dolar Amerika Serikat (US\$)	13.795	12.440

d. Aset keuangan

Aset keuangan diakui di dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen keuangan.

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasi dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang dan aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS). Pengklasifikasian ini tergantung pada hakikat dan tujuan aset keuangan diperoleh dan ditetapkan pada saat pengakuan awal. Perusahaan tidak memiliki klasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) dan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo pada akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Foreign currency translation

The Company's financial statements are presented in the Rupiah, which is the currency of the primary economic environment in which the entity operates (functional currency).

In preparing the financial statements of the Company, transactions in foreign currencies are recognised at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are translated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in foreign currency are not retranslated.

Exchange gains and losses arising from currencies other than the Rupiah are recognised in profit or loss in the period in which they arise.

The conversion rates used refer to middle rate from transaction rate of Bank Indonesia, the rates at the end of reporting period as follows:

d. Financial assets

Financial assets are recognised in the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

The Company's financial assets are classified into loans and receivables and available-for-sale financial assets (AFS). The classification depends on the nature and purpose for which the asset was acquired and is determined at the time of initial recognition. The Company has not classified any of its financial assets as at fair value through profit or loss (FVTPL) and financial assets as held to maturity at the end of the reporting period.

Ekshibit E/11

Exhibit E/11

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Aset keuangan (Lanjutan)

d. Financial assets (Continued)

Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk kategori tersebut adalah sebagai berikut:

The Company's accounting policy for such categories are as follows:

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Loans and receivables

Aset ini merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset ini timbul terutama melalui penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (misalnya piutang usaha), tetapi juga termasuk jenis kontrak aset moneter. Aset pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung pada saat akuisisi atau penerbitan, dan selanjutnya dinyatakan pada biaya perolehan diamortisasi dengan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai. Pendapatan bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang jangka pendek yang pengakuan bunga tidak material.

These assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They arise principally through the provision of goods and services to customers (e.g. trade receivables), but also incorporate other types of contractual monetary asset. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment. Interest income is recognised by applying the effective interest rate method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Penyisihan penurunan nilai diakui pada saat terdapat bukti obyektif (seperti kesulitan keuangan yang signifikan pada bagian dari rekanan atau wanprestasi atau penundaan yang signifikan pembayaran) yang berakibat Perusahaan akan tidak dapat menagih jumlah piutang jatuh tempo sesuai persyaratan, jumlah penyisihan tersebut merupakan perbedaan antara nilai tercatat bersih dan nilai kini arus kas masa datang diharapkan terkait dengan piutang yang mengalami penurunan nilai. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, penyisihan penurunan nilai tersebut dicatat dalam akun penyisihan secara terpisah dan kerugian diakui dalam beban administrasi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pada saat dikonfirmasi piutang usaha tidak akan dapat tertagih, jumlah tercatat bruto aset tersebut dihapus buku dengan penyisihan yang bersangkutan. Pemulihan kemudian jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap penyisihan penurunan nilai piutang. Perubahan nilai tercatat penyisihan penurunan nilai piutang diakui pada laba rugi.

Impairment provisions are recognised when there is objective evidence (such as significant financial difficulties on the part of the counterparty or default or significant delay in payment) that the Company will be unable to collect all of the amounts due under the terms receivable, the amount of such a provision being the difference between the net carrying amount and the present value of the future expected cash flows associated with the impaired receivable. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate allowance account with the loss being recognised within administrative expenses in the statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectible, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance for impairment losses. Changes in the carrying amount of the allowance for impairment losses are recognised in profit or loss.

Ekshibit E/12

Exhibit E/12

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Aset keuangan (Lanjutan)

d. Financial assets (Continued)

Dari waktu ke waktu, Perusahaan memilih untuk negosiasi ulang persyaratan piutang karena para pelanggan tersebut sebelumnya telah memiliki riwayat kredit yang baik. Negosiasi ulang tersebut akan menyebabkan perubahan dalam waktu pembayaran daripada perubahan pada jumlah yang terhutang dan, akibatnya, arus kas yang diharapkan baru didiskontokan pada suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan dengan nilai tercatat diakui dalam laporan laba rugi dan dan penghasilan komprehensif lain.

From time to time, the Company elects to renegotiate the terms of receivables from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan meliputi kas dan setara kas, rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya yang disajikan dalam aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain serta piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan pada aset tidak lancar lainnya.

The Company's loans and receivables comprise of cash and cash equivalents, restricted current accounts and time deposits presented under other current financial assets, trade receivables, other receivables and the restructured trade receivable and refundable deposits presented under other non-current assets.

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

Available-for-sale financial assets (AFS)

Aset keuangan non-derivatif Perusahaan yang tidak termasuk kategori pinjaman diberikan dan piutang tersebut diatas diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual dan prinsipnya merupakan investasi strategis Perusahaan pada entitas yang bukan merupakan entitas anak, entitas asosiasi dan ventura bersama. Nilai wajar aset keuangan moneter AFS yang didenominasi dalam mata uang non-fungsional (mata uang asing) dinyatakan dalam mata uang asing dan dijabarkan pada spot rate yang berlaku pada akhir periode pelaporan. Keuntungan dan kerugian mata uang asing yang diakui dalam laba rugi dinyatakan berdasarkan pada aset moneter biaya perolehan diamortisasi (suku bunga efektif). Keuntungan dan kerugian mata uang asing lainnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

The Company's non-derivative financial assets not included in such above loan and receivable category are classified as available-for-sale and comprise principally the Company's strategic investments in entities not qualifying as subsidiaries, associates or joint ventures. The fair value of AFS monetary financial assets denominated in a non-functional currency (foreign currency) is determined in that foreign currency and translated at the spot rate prevailing at the end of the reporting period. The foreign exchange gains and losses that are recognised in profit or loss are determined based on the amortised cost (effective interest rate) of the monetary asset. Other foreign exchange gains and losses are recognised in other comprehensive income.

Ekshibit E/13

Exhibit E/13

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Aset keuangan (Lanjutan)

d. Financial assets (Continued)

Jika terdapat penurunan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual yang signifikan atau berkepanjangan (yang merupakan bukti objektif penurunan nilai aset), jumlah keseluruhan penurunan nilai, termasuk setiap jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke penghasilan komprehensif lain dan akumulasi dalam pos cadangan investasi tersedia untuk dijual.

Where there is a significant or prolonged decline in the fair value of an available-for-sale financial asset (which constitutes objective evidence of impairment), the full amount of the impairment, including any amount previously recognised in other comprehensive income, is recognised in profit or loss. Such impairment losses previously recognised in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognised directly in other comprehensive income and accumulated under the heading of available for sale investments reserve.

Pembelian dan penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada tanggal penyelesaian dan setiap perubahan nilai wajar antara tanggal perdagangan dan penyelesaian diakui dalam cadangan investasi tersedia untuk dijual.

Purchases and sales of available-for-sale financial assets are recognised on settlement date with any change in fair value between trade date and settlement date being recognised in the available for sale investments reserve.

Pada saat penjualan, akumulasi keuntungan dan kerugian yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari cadangan investasi tersedia untuk dijual ke laba rugi.

On sale, the cumulative gain or loss recognised in other comprehensive income is reclassified from the available for sale investments reserve to profit or loss.

Perusahaan memiliki investasi pada reksadana seperti diungkapkan pada Catatan 5 yang memiliki kuota harga pasar dan dinyatakan sebesar nilai wajar (Catatan 31).

The Company has investments in mutual funds as disclosed in Note 5 that have a quoted market and stated at its fair value (Note 31).

Penghentian pengakuan aset keuangan

Derecognition of financial assets

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau saat mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

The Company derecognizes a financial asset, only if, the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when they transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continue to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralised borrowing for the proceeds received.

Ekshibit E/14

Exhibit E/14

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

d. Aset keuangan (Lanjutan)

d. Financial assets (Continued)

Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, perbedaan antara nilai tercatat aset dan jumlah yang diterima serta piutang dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui pada penghasilan komprehensif lain dan akumulasi di ekuitas diakui pada laba atau rugi.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income and accumulated in equity is recognised in profit or loss.

Pada saat penghentian pengakuan sebagian aset keuangan (sebagai contoh ketika Perusahaan memegang opsi untuk membeli kembali bagian dari aset yang ditransfer) Perusahaan mengalokasikan nilai tercatat sebelumnya dari aset keuangan antara bagian berkelanjutan yang diakui dalam keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui dengan menggunakan nilai wajar relatif dari bagian tersebut pada tanggal transfer.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g. when the Company retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Company allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer.

Perbedaan antara nilai tercatat yang dialokasikan dengan bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari penerimaan dari bagian yang tidak lagi diakui dan setiap akumulasi dari keuntungan dan kerugian yang dialokasikan dan telah diakui pada penghasilan komprehensif lain diakui dalam laba atau rugi. Akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan antara bagian yang berkelanjutan diakui dan bagian yang tidak lagi diakui dengan dasar nilai wajar relatif pada bagian-bagian tersebut.

The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognised and the sum of the consideration received for the part no longer recognised and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognised in other comprehensive income is recognised in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognised and the part that is no longer recognised on the basis of the relative fair values of those parts.

e. Kas dan setara kas

e. Cash and cash equivalents

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan tidak dijaminan serta dibatasi penggunaannya.

Cash and cash equivalents in the statements of financial position comprises of cash and banks and all unrestricted time deposits with a maturity of three months or less and which are not used as collateral of loans.

f. Rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya

f. Restricted current accounts and time deposits

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan *escrow account* atas utang bank jangka panjang dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan jaminan utang bank jangka pendek dan utang bank jangka panjang.

Restricted current accounts represents escrow accounts of the long-term bank loan and restricted time deposits represents time deposits which are used as collateral of the short-term bank loan and long-term bank loan.

Ekshibit E/15

Exhibit E/15

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

f. Rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya (Lanjutan)

f. Restricted current accounts and time deposits (Continued)

Rekening bank dan deposito berjangka tersebut diklasifikasi sebagai bagian aset keuangan lancar lainnya karena jatuh temponya kurang dari 12 bulan setelah akhir periode pelaporan (Catatan 5).

Such current accounts and time deposits is classified as part of other current financial assets due to the maturities of less than 12 months after the end of reporting period (Note 5).

g. Persediaan

g. Inventories

Persediaan diakui pada awalnya sebesar biaya perolehan, dan kemudian pada nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan Perusahaan meliputi biaya pembelian dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode *average*. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk menjual. Perusahaan menentukan penyisihan persediaan usang berdasarkan hasil penelaahan keadaan persediaan pada akhir periode.

Inventories are initially recognised at cost, and subsequently at the lower of cost and net realisable value. Cost of the inventories comprises all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined based on the average method. Net realizable value represents the estimated selling price for inventories in ordinary course of business less all estimated costs to completion and costs necessary to make the sale. The Company provides a provision for inventory obsolescences based on a review of the usability of inventories at the end of the period.

h. Beban dibayar di muka

h. Prepaid expenses

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus. Beban dibayar dimuka jangka panjang disajikan tidak lancar dalam laporan posisi keuangan.

Prepaid expenses are amortized over their beneficial period using the straight-line method. The long-term prepaid expenses are presented in noncurrent assets in the statements of financial position.

i. Properti investasi

i. Investment properties

Properti investasi Perusahaan merupakan tanah atau bangunan termasuk menara telekomunikasi atau bagian dari bangunan atau keduanya yang dikuasai oleh Perusahaan untuk menghasilkan sewa atau kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak digunakan maupun dijual dalam kegiatan usaha.

Investment properties of the Company are land or buildings including telecommunication towers or part of buildings or both which are controlled by the Company to earn rental or for capital appreciation or both, rather than for use or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi termasuk properti dalam penyelesaian untuk tujuan tersebut yang pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi. Nilai tercatat termasuk biaya menambah, mengganti sebagian atau memperbaiki properti investasi yang ada pada saat biaya terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi. Beban pemeliharaan dan perbaikan lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Investment properties including properties under constructions for such purpose are measured initially at cost including transaction costs. Carrying amounts include the cost of addition, replacing a part or repairing an existing investment property at the time that cost is incurred, if the criteria are met. The other repairs and maintenance expenses are recognized when incurred.

Ekshibit E/16

Exhibit E/16

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Properti investasi (Lanjutan)

Perusahaan menerapkan model nilai wajar untuk pengukuran properti investasi setelah dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan laporan penilai independen yang dilakukan atas dasar berkelanjutan sesuai dengan keputusan manajemen. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

Properti investasi tidak diakui pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penarikan properti (dihitung sebagai perbedaan hasil pelepasan dan nilai tercatat aset) diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penarikan properti tersebut.

j. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset meliputi harga perolehan termasuk bea impor dan pajak dan biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Year
Bangunan	20
Renovasi bangunan	4
Peralatan kantor	4
Kendaraan	4
Peralatan dan mesin	4-8
Peralatan jaringan	16

i. Investment properties (Continued)

The Company adopted the fair value model in measuring its investment properties, less any accumulated impairment loss. Fair values of investment properties are determined on continuing basis based on independent appraisal reports, as decided by the management. Gain and losses arising from changes in the fair value of investment properties are included in profit or loss in the period in which they arise.

Investment properties are derecognized upon disposal or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefit are expected from the disposal. Any gains or losses arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceed and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

j. Fixed assets

Fixed assets, except land, are carried at cost, less accumulated depreciation and any impairment in value. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value.

The initial cost of fixed assets consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the fixed assets to its working condition and location for its intended use.

Depreciation are computed on a straight-line basis over the fixed assets useful lives as follows:

Buildings
Building improvements
Office equipments
Vehicles
Tools and machineries
Network equipments

Ekshibit E/17

Exhibit E/17

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

j. Aset tetap (Lanjutan)

j. Fixed assets (Continued)

Penyusutan diakui sebagai penghapusan biaya perolehan aset dikurangi nilai sisa selama masa manfaat aset. Estimasi masa manfaat, nilai residu dan metode penyusutan direviu minimum setiap akhir tahun buku, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif.

Depreciation is recognised so as to write off the cost of assets less their residual values over their useful lives. The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada saat terjadinya. Biaya lain yang terjadi setelah pengakuan awal untuk menambah, mengganti sebagian atau memperbaiki aset diakui aset tetap jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi di masa datang berkenaan dengan aset akan mengalir ke Perusahaan dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. Other costs incurred subsequently to add, to replace part of, or service an item of fixed assets, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.

Aset dalam penyelesaian merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya jasa profesional dan biaya pinjaman aset yang memenuhi syarat dikapitaliasi, jika ada, akan direklasifikasi ke aset tetap terkait dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya. Aset ini kemudian disusutkan dengan basis yang sama dengan aset tetap lainnya.

Construction in progress represents fixed assets under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs which include any professional fees and borrowing costs for underlying assets capitalized, will be reclassified to the respective fixed assets account and will be depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use. These fixed assets are depreciated on the same basis as other fixed assets.

Jika aset tetap baik ditarik maupun dilepaskan, keuntungan atau kerugian yang timbul dari pelepasan atau penarikan aset tetap ditentukan sebagai perbedaan antara hasil penjualan dan nilai tercatat aset tetap dan diakui di dalam laba rugi.

When assets are retired or otherwise disposed of, the gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of other fixed assets is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

k. Biaya pinjaman

k. Borrowing costs

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi, atau produksi aset kualifikasian yang membutuhkan waktu cukup lama agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat aset siap untuk digunakan sesuai dengan intensi atau dijual.

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessary take a substantial period of time to get ready for intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Ekshibit E/18

Exhibit E/18

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

k. Biaya pinjaman (Lanjutan)

k. Borrowing costs (Continued)

Pendapatan investasi yang diperoleh dari investasi sementara dari pinjaman khusus yang pengeluaran atas aset kualifikasian terpendung dikurangkan dari biaya pinjaman yang memenuhi syarat kapitalisasi.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode dimana biaya tersebut terjadi.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

l. Biaya tangguhan

l. Deferred charges

Biaya legal pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah dan biaya penelitian dan pengembangan yang memenuhi syarat diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset dalam aset tetap dan properti investasi. Biaya pembaruan atau pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah seperti dinyatakan dalam sertifikat tanah atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.

The legal cost of land rights upon acquisition of the land and the qualifying research and development cost are recognized as part of the cost of respective assets under fixed assets investment property. The cost of renewal or extension of legal rights on land is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the land certificate or economic life of the asset, whichever is shorter.

Biaya perolehan perangkat lunak komputer yang meliputi biaya langsung yang berkaitan dengan persiapan aset yang ditujukan untuk digunakan dan diperkirakan mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun, ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama 5 tahun.

The acquisition cost of computer software which includes all direct costs related to the preparation of such asset for its intended use and considered to have a benefit more than one year, is deferred and amortized using straight-line method over 5 years.

Estimasi masa manfaat dan metode amortisasi direviu minimum setiap akhir tahun buku, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif.

The estimated useful lives and amortization method are reviewed at least each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

m. Transaksi sewa

m. Lease transactions

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Leases that transfer to the lessee substantially all of risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Leases which do not transfer to the lessee substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.

Ekshibit E/19

Exhibit E/19

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

m. Transaksi sewa (Lanjutan)

m. Lease transactions (Continued)

Perusahaan sebagai lessee

The Company as a lessee

Perusahaan memiliki sewa operasi dimana secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewa tidak ditransfer kepada Perusahaan. Jumlah sewa yang terutang atas sewa operasi dibebankan pada laba rugi dengan dasar garis lurus selama masa sewa, kecuali terdapat dasar sistematis yang lain yang dapat lebih mencerminkan pola waktu penggunaan dari manfaat aset sewa yang dinikmati pengguna. Keseluruhan manfaat dari insentif sewa diakui sebagai pengurangan dari biaya sewa selama masa sewa dengan dasar garis lurus. Rental kontingen diakui sebagai beban pada periode terjadinya.

The Company enters into operating lease where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of a leased asset are not transferred to the Company. The total rentals payable under the lease are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term, except where another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased asset are consumed. The aggregate benefit of lease incentives is recognised as a reduction of the rental expense over the lease term on a straight-line basis. Contingent rentals are recognised as expenses in the periods in which they are incurred.

Perusahaan sebagai lessor

The Company as a lessor

Untuk sewa operasi, Perusahaan mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewa dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Under an operating lease, the Company is required to present assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line basis over the lease terms.

n. Penurunan nilai aset non-keuangan (tidak termasuk persediaan, properti investasi dan aset pajak tangguhan)

n. Impairment of non-financial assets (excluding inventories, investment properties and deferred tax assets)

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan merevisi nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah yang dapat dipulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (apabila ada). Apabila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah yang dapat dipulihkan atas suatu aset individu, Perusahaan mengestimasi jumlah yang dapat dipulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

Ekshibit E/20

Exhibit E/20

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

n. Penurunan nilai aset non-keuangan (tidak termasuk persediaan, properti investasi dan aset pajak tangguhan) (Lanjutan)

n. Impairment of non-financial assets (excluding inventories, investment properties and deferred tax assets) (Continued)

Apabila dasar alokasi yang rasional dan konsisten dapat diidentifikasi, aset korporat juga dialokasikan ke unit penghasil kas individu, atau jika alokasi dinyatakan ke kelompok terkecil dari unit penghasil kas yang merupakan dasar alokasi yang rasional dan konsisten dapat diidentifikasi.

When a reasonable and consistent basis of allocation can be identified, corporate assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest group of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.

Jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menyatakan nilai pakai, estimasi arus kas masa datang didiskontokan ke nilai kini menggunakan tarif diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar terkini dari nilai waktu uang dan spesifik risiko aset dimana estimasi arus kas masa datangnya belum disesuaikan.

Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

Jika jumlah terpulihkan dari suatu aset (atau unit penghasil kas) diperkirakan kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (atau unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount.

Rugi penurunan nilai diakui langsung dalam laba rugi. Jika rugi penurunan nilai kemudian dibalik, nilai tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditambahkan menjadi estimasi jumlah terpulihkan setelah revisi, tetapi kenaikan nilai tercatat tersebut tidak melebihi nilai tercatat yang telah ditetapkan sebelum rugi penurunan nilai diakui atas aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui langsung dalam laba rugi.

An impairment loss is recognised in profit or loss immediately. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (or cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.

o. Liabilitas keuangan

o. Financial liabilities

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangannya tergantung kepada tujuan liabilitas tersebut diperoleh. Perusahaan tidak memiliki liabilitas yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi pada akhir periode pelaporan.

The Company classifies its financial liabilities depending on the purpose for which the liability was acquired. The Company does not have liabilities classified at fair value through profit and loss at the end of reporting period.

Ekshibit E/21

Exhibit E/21

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

o. Liabilitas keuangan (Lanjutan)

o. Financial liabilities (Continued)

Seluruh liabilitas keuangan Perusahaan diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang pada awalnya dinilai berdasarkan nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur dalam biaya perolehan diamortisasi dengan metode suku bunga efektif, dengan beban bunga diakui berdasarkan *yield* efektif, kecuali liabilitas jangka pendek yang pengakuan bunganya tidak material. Selisih antara hasil emisi (setelah dikurangi biaya transaksi) dan penyelesaian atau pelunasan pinjaman diakui selama jangka waktu pinjaman.

The Company's financial liabilities are classified into financial liabilities which are initially measured at fair value, net of transaction costs, and are subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method, with interest expense recognised on an effective yield basis, except for short-term liabilities where the recognition of interest would be immaterial. Any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the settlement or redemption of borrowings is recognised over the term of the borrowings.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Perbedaan antara nilai tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan pembayaran dan jumlah terutang diakui pada laba rugi.

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of financial liability derecognised and consideration paid and payable is recognised in profit or loss.

Liabilitas keuangan Perusahaan tersebut meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang bank jangka panjang dan utang pembiayaan.

The Company's financial liabilities comprise of short-term bank loan, trade payables, other payables, accrued expenses, long-term loans and financing payables.

p. Imbalan kerja pasca-kerja

p. Post-employment benefits

Perusahaan memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan terkait imbalan pascakerja ini.

The Company provides defined benefit post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan.

Perhitungan program imbalan pascakerja pasti ditentukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit yang perhitungan aktuaria dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Keuntungan dan kerugian aktuaria dari kewajiban imbalan kerja pasti diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode saat terjadi dan dicerminkan secara langsung pada saldo laba dan tidak akan direklasifikasi pada laba rugi. Biaya jasa diakui dalam laba rugi, dan termasuk juga biaya jasa kini dan biaya jasa lalu maupun keuntungan dan kerugian atas kutailmen dan penyelesaian.

The cost of providing post-employment defined benefits is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Actuarial gains and losses of the defined benefit obligation are recognised directly within other comprehensive income in the period in which they occur and is reflected immediately in retained earnings and will not be reclassified to profit or loss. Service costs are recognised in profit or loss, and include current and past service cost as well as gains and losses on curtailments and settlement.

Ekshibit E/22

Exhibit E/22

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

p. Imbalan kerja pascakerja (Lanjutan)

p. Post-employment benefits (Continued)

Biaya bunga diakui dalam laba rugi, dan dihitung dengan menggunakan suku bunga diskonto yang digunakan untuk mengukur kewajiban imbalan pasti pada awal periode tahunan atas saldo kewajiban imbalan pasti, dengan mempertimbangkan pengaruh pembayaran imbalan kerja dalam periode berjalan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan skema imbalan kerja atau skema kurtailmen diakui langsung dalam laba rugi.

Interest expense is recognised in profit or loss, and is calculated by applying the discount rate used to measure the defined benefit obligation at the beginning of the annual period to the balance of the defined benefit obligation, considering the effects of benefit payments during period. Gain or losses arising from changes to scheme benefits or scheme curtailment are recognised immediately in profit or loss.

Perusahaan menyajikan biaya jasa, biaya bunga dan keuntungan atau kerugian atas kurtailmen dalam beban administrasi (Catatan 25).

The Company presents service costs, interest cost and gain or losses on curtailment in the administrative expenses (Note 25).

q. Provisi dan kontinjensi

q. Provisions and contingencies

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dilakukan.

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Jumlah diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dan pertimbangan yang diperlukan untuk penyelesaian kewajiban pada akhir periode pelaporan, dengan melihat unsur risiko dan ketidakpastian yang melekat pada kewajiban. Provisi diukur menggunakan estimasi arus kas penyelesaian kewajiban kini dengan nilai tercatatnya sebesar nilai kini dari arus kas tersebut.

The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomis untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan dapat diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di catatan atas laporan keuangan kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil. Aset kontinjensi tidak diakui di laporan keuangan, namun diungkapkan di catatan atas laporan keuangan jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis mengalir ke dalam entitas.

Contingent liabilities are not recognised in the financial statements. They are disclosed in the notes to financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognised in the financial statements but are disclosed in the notes to financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

Ekshibit E/23

Exhibit E/23

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

r. Instrumen ekuitas

r. Equity instrument

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Perusahaan diklasifikasikan sebagai ekuitas jika hanya jika tidak memenuhi definisi liabilitas keuangan atau aset keuangan. Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya.

Financial instruments issued by the Company are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset. An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities.

Modal saham Perusahaan diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya emisi saham yang merupakan beban yang dikeluarkan pada saat Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan dan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor dalam ekuitas.

The Company's shares capital are classified as equity instruments. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of share issuance cost which is the share issuance costs paid by the Company for Initial Public Offering and Limited Public Offering I with Pre-Emptive Rights (PR) purposes. Share issuance cost is presented as a deduction of additional paid-in capital in equity.

s. Pengakuan pendapatan dan beban

s. Revenue and expense recognition

Pendapatan diakui apabila kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir ke Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur dengan andal.

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured.

- Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan atas dasar garis lurus selama masa sewa (Catatan 2m). Pendapatan sewa yang diterima dimuka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.
- Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- *Revenues from rental are recognized over the terms of rental periods on a straight-line basis over the lease terms (Note 2m). Unearned rental revenue is deferred and recognized as revenue on a regular basis in accordance with applicable rental contract.*
- *Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized using the effective interest rate method.*

Beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

t. Pajak penghasilan

t. Income tax

Beban pajak meliputi pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laba rugi, kecuali pajak tersebut terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak juga diakui masing-masing dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung di ekuitas.

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

Ekshibit E/24

Exhibit E/24

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

t. Pajak penghasilan (Lanjutan)

t. Income tax (Continued)

Pajak kini

Current tax

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Aset dan/atau liabilitas pajak kini meliputi kewajiban, atau klaim dari, otoritas pajak terkait dengan periode pelaporan saat ini atau sebelumnya, yang belum dibayar pada akhir setiap tanggal periode pelaporan. Pajak dihitung sesuai dengan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku pada periode fiskal terkait, berdasarkan laba kena pajak untuk periode tersebut. Semua perubahan aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen beban pajak dalam laba rugi.

The current tax expense is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Current tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from, tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the end of each reporting period date. They are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which they relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognised as a component of tax expense in profit or loss.

Pajak tangguhan

Deferred tax

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui pada saat nilai tercatat suatu aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan berbeda dengan dasar pengenaan pajaknya.

Deferred tax assets and liabilities are recognised where the carrying amount of an asset or liability in the statement of financial position differs from its tax base.

Pengakuan aset pajak tangguhan dibatasi untuk hal-hal yang besar kemungkinan bahwa jumlah laba kena pajak akan tersedia terhadap perbedaan yang dapat digunakan. Jumlah aset atau liabilitas ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan dan diharapkan berlaku pada saat liabilitas (aset) pajak tangguhan diselesaikan (terpulihkan).

Recognition of deferred tax assets is restricted to those instances where it is probable that taxable profit will be available against which the difference can be utilised. The amount of the asset or liability is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the reporting date and are expected to apply when the deferred tax liabilities/(assets) are settled (recovered).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan di-offset apabila Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk meng-offset aset pajak dan liabilitas pajak kini dan aset dan liabilitas pajak tangguhan yang terkait dengan pajak yang dipungut otoritas pajak yang sama maupun; laba kena pajak yang sama entitas grup, atau entitas grup yang berbeda yang bermaksud menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini secara netto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan, dalam setiap periode masa datang di mana aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan diselesaikan atau dipulihkan.

Deferred tax assets and liabilities are offset when the Company has a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and the deferred tax assets and liabilities relate to taxes levied by the same tax authority on either; the same taxable group company, or different group entities which intend either to settle current tax assets and liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.

Ekshibit E/25

Exhibit E/25

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

u. Laba per saham

Jumlah laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

u. Earning per share

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year by the weighted-average number of ordinary shares outstanding during the period.

Laba per saham dilutif dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat *dilutive* menjadi saham biasa.

Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit by the weighted-average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted-average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

v. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan bukti kondisi yang ada pada akhir periode pelaporan (*adjusting events*) tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak berdampak pada laporan keuangan diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila jumlahnya material.

v. Events after the reporting period

Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (*adjusting events*) are reflected in the financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS

Dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti dijelaskan pada Catatan 2, manajemen diharuskan membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi mengenai nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi terkait berdasarkan pengalaman masa lalu dan faktor lain yang dipertimbangkan menjadi relevan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mendasarinya direviu secara berkelanjutan. Perubahan estimasi akuntansi diakui pada periode terjadinya perubahan estimasi, bila perubahan mempengaruhi hanya pada periode tersebut, atau pada periode perubahan dan periode masa datang bila perubahan mempengaruhi periode masa kini dan masa datang.

In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2, management is required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates. The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

a. Pertimbangan yang dibuat dalam penerapan kebijakan akuntansi

a. Judgments made in applying accounting policies

Berikut pertimbangan kritis, selain dari yang berkaitan dengan keterlibatan estimasi (lihat 3b dibawah), yang dilakukan manajemen pada saat proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang berpengaruh paling signifikan pada jumlah-jumlah yang diakui di laporan keuangan.

The following are the critical judgments, apart from those involving estimations (see 3b below), that managements have made in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

Ekshibit E/26

Exhibit E/26

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS (Continued)

a. Pertimbangan yang dibuat dalam penerapan kebijakan akuntansi (Lanjutan)

a. Judgments made in applying accounting policies (Continued)

Klasifikasi instrumen keuangan

Classification of Financial Instruments

Perusahaan menetapkan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam PSAK 55 (revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2d, 2o, 2r dan 31.

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Notes 2d, 2o, 2r and 31.

Komitmen sewa operasi - Perusahaan sebagai lessor.

Operating lease commitments - Company as lessor

Perusahaan telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa untuk properti investasi dan aset tetap Perusahaan. Perusahaan menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Perusahaan menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut (Catatan 9 dan 10).

The Company has entered into various commercial lease agreements for the Company's investment property and fixed assets. The Company has determined that it is an operating lease since the Company bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets (Notes 9 and 10).

Pajak tangguhan properti investasi

Deferred tax of investment properties

Untuk keperluan pengukuran liabilitas pajak tangguhan atau aset pajak tangguhan yang timbul dari properti investasi Perusahaan yang diukur dengan model revaluasi, manajemen telah mereviu dan menyimpulkan bahwa properti investasi Perusahaan dimiliki dalam rangka model bisnis yang bertujuan untuk dikonsumsi secara substansial seluruh manfaat ekonominya yang terkandung dalam properti investasi dari waktu ke waktu. Oleh karena itu, dalam menentukan pajak tangguhan dari properti investasi, manajemen telah menentukan bahwa anggapan nilai tercatat properti investasi yang diukur dengan model revaluasi dipulihkan sepenuhnya melalui penjualan dibantah.

For the purposes of measuring deferred tax liabilities or deferred tax assets arising from the Company's investment properties that are measured using the revaluation model, the management has reviewed and concluded that the Company's investment properties are held under a business model whose objective is to consume substantially all of the economic benefits embodied in the investment properties. Therefore, in determining the deferred taxation on investment properties, the management has determined that the presumption that the carrying amounts of investment properties measured using the revaluation model are recovered entirely through sale is rebutted.

Akibatnya, Perusahaan mengakui pajak tangguhan atas perubahan nilai wajar dari properti investasi, walaupun pajak penghasilan atas penjualan properti investasi Perusahaan dikenakan pajak penghasilan final (Catatan 9 dan 15).

As a result, the Company has recognised deferred taxes on change in fair value of investment properties, even though the income tax on the sale of the Company's investment properties is subject to final tax (Notes 9 and 15)

Ekshibit E/27

Exhibit E/27

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimasi dan asumsi

b. Estimates and assumptions

Informasi asumsi utama mengenai masa datang dan sumber utama dari estimasi lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation at the end of the reporting period, that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are discussed below.

Pengukuran nilai wajar

Fair value measurement

Beberapa aset dan liabilitas yang termasuk dalam laporan keuangan Perusahaan memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan, pada nilai wajar. Nilai wajar merupakan harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk mentransfer liabilitas pada transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas dari apakah harga yang langsung dapat diobservasi atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas jika pelaku pasar akan menggunakan karakteristik tersebut dalam perhitungan ketika menilai aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran. Nilai wajar untuk keperluan pengukuran dan/atau pengungkapan dalam laporan keuangan ditentukan secara seperti itu, kecuali untuk pengukuran yang memiliki beberapa kesamaan dengan nilai wajar tetapi bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi bersih persediaan dalam PSAK 14 (Catatan 2g) atau nilai pakai dalam PSAK 48 (Catatan 2n).

A number of assets and liabilities included in the Company's financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these financial statements is determined on such a basis, except for measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realisable value of inventories in PSAK 14 (Note 2g) or value in use in PSAK 48 (Note 2n).

Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan dalam level berbeda berdasarkan bagaimana diobservasi input yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

Inputs used in determining fair value measurements are categorised into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilised are (fair value hierarchy):

- Level 1: harga kuotasian di pasar aktif untuk pos yang identik (tanpa penyesuaian)
- Level 2: Input yang dapat diobservasi baik langsung maupun tidak selain input level 1
- Level 3: Input yang tidak dapat diobservasi (seperti tidak berasal dari data pasar)

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)*
- *Level 2: Observable direct or indirect inputs other than Level 1 inputs*
- *Level 3: Unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

Ekshibit E/28

Exhibit E/28

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

b. Estimates and assumptions (Continued)

Pengklasifikasi pos ke level tersebut di atas didasarkan pada level terendah dari input yang digunakan yang memiliki pengaruh signifikan pada pengukuran nilai wajar pos. Transfer pos antara level diakui pada saat periode tersebut terjadi. Perusahaan telah menyusun prosedur untuk menentukan teknik penilaian dan input untuk pengukuran nilai wajar. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sejauh itu tersedia. Jika input Level 1 tidak tersedia, Perusahaan melibatkan penilai yang memenuhi syarat untuk melakukan penilaian.

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognised in the period they occur. The Company has set up procedures to determine the valuation techniques and inputs for fair value measurements. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company uses market-observable data to the extent it is available. Where Level 1 inputs are not available, the Company engages qualified valuers to perform the valuation.

Perusahaan bekerja sama dengan penilai eksternal untuk menetapkan teknik penilaian yang sesuai dan input untuk model. Perusahaan melaporkan temuan penilaian kepada manajemen untuk menjelaskan penyebab fluktuasi nilai wajar aset dan liabilitas. Informasi tentang teknik penilaian dan input yang digunakan dalam penentuan nilai wajar beberapa aset dan liabilitas diungkapkan dalam Catatan 9, 17 dan 31. Manajemen yakin bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan sudah tepat dalam penentuan nilai wajar aset dan liabilitas tersebut.

The Company works closely with the valuers to establish the appropriate valuation techniques and inputs to the model. The Company reports the valuation findings to the management to explain the cause of fluctuations in the fair value of assets and liabilities. Information about the valuation techniques and inputs used in determining the fair value of some assets and liabilities are disclosed in Notes 9, 17 and 31. Management believes that chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determination of fair value of such assets and liabilities.

Kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang

Impairment losses of loans and receivables

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang. Dalam menentukan pencatatan rugi penurunan nilai di laba rugi, manajemen mempertimbangkan ada tidaknya bukti obyektif bahwa telah terjadi peristiwa kerugian. Manajemen juga mempertimbangkan metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang dikaji ulang secara teratur untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

At each reporting date, the Company assesses its loans and receivables for impairment. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes judgment as to whether there is an objective evidence that loss event has occurred. Management also makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows which are reviewed regularly to reduce any difference between loss estimate and actual loss.

Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai piutang Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan pada Catatan 4, 5, 6, 11 dan 31.

The carrying value of the Company's loans and receivables before provision for impairment loss of receivables at the end of reporting period are disclosed in Notes 4, 5, 6, 11, and 31.

Ekshibit E/29

Exhibit E/29

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

b. Estimates and assumptions (Continued)

Masa manfaat dari masing-masing aset tetap Perusahaan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan terhadap penggunaan aset.

The useful lives of each of the item of the Company's investment properties and fixed assets are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset.

Dengan demikian, kinerja operasi di masa datang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of investment properties and fixed assets would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

Tidak terdapat perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap selama periode berjalan. Nilai tercatat aset tetap Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan pada Catatan 10.

There is no change in the estimated useful lives of investment properties and fixed assets during the period. The carrying value of the Company's fixed assets at the end of reporting period are disclosed in Note 10.

Provisi imbalan pasca-kerja

Provision for post-employment benefits

Penentuan provisi imbalan pasca-kerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Hasil realisasi yang berbeda dari asumsi akan berpengaruh terhadap jumlah biaya serta provisi yang diakui di masa datang. Walaupun asumsi dianggap telah sesuai dan memadai, namun perubahan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan terhadap asumsi akan berpengaruh material terhadap provisi imbalan pasca-kerja. Informasi selanjutnya termasuk nilai tercatat terdapat dalam Catatan 18.

The determination of provision for post-employment benefits is dependent on selection of assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from assumptions will affect the recognised expense and recorded provision in future periods. While it is believed that assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the provision for post-employment benefit. Information including carrying value of such provision is included in Note 18.

Ekshibit E/30

Exhibit E/30

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

4. KAS DAN SETARA KAS**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Kas			Cash
Rupiah	348.135.429	338.399.299	Rupiah
Bank			Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Sinarmas Tbk	9.542.496.609	5.711.333.698	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.110.674.585	41.647.460.101	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	4.255.871.827	113.726.524	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	3.310.022.981	323.933.122	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Bukopin	844.406.529	25.172.721.092	PT Bank Bukopin
PT Bank Permata Tbk	644.506.956	3.204.086.725	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	201.149.309	306.161.003	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	128.158.231	363.586.522	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	57.045.147	13.399.941	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Panin Tbk	-	3.566.134	PT Bank Panin Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Sinarmas Tbk	67.216.690	184.399.862	PT Bank Sinarmas Tbk
Total bank	26.161.548.864	77.044.374.724	Total banks
Deposito berjangka - Rupiah			Time deposits - Rupiah
PT Bank QNB Indonesia Tbk	20.000.000.000	97.672.478.313	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.000.000.000	120.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	127.204.600.979	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	-	78.000.000.000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	-	75.346.793.055	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Permata Tbk	-	49.800.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	40.000.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Total deposito berjangka	21.000.000.000	588.023.872.347	Total time deposits
Total	47.509.684.293	665.406.646.370	Total

Suku bunga tahunan deposito berjangka berkisar pada 7,25% - 9,50% (2014: 9% - 11%).

The annual interest rates of time deposits range at 7.25% -9.50% (2014: 9% - 11%).

Semua rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All bank accounts and time deposits are placed in third parties.

Nilai wajar kas dan setara kas tersebut diatas mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-reprice ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

The fair values of such above cash and cash equivalents approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

Ekshibit E/31

Exhibit E/31

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

5. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA

5. OTHER CURRENT FINANCIAL ASSETS

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Pinjaman diterima dan piutang			Loans and receivables
Rekening yang dibatasi penggunaannya	22.299.335.220	26.445.382.650	Restricted current accounts
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	49.000.000.000	300.000.000.000	Restricted time deposits
Aset keuangan tersedia untuk dijual	2.691.613.780	-	Available-for-sale financial assets
Total	73.990.949.000	326.445.382.650	Total

Pinjaman diterima dan piutang

Nilai wajar rekening dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-reprice ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

Rekening yang dibatasi penggunaannya

Akun ini merupakan rekening escrow di PT Bank Syariah Mandiri (BSM) yang digunakan untuk pembayaran atas utang bank jangka panjang yang diperoleh Perusahaan dari BSM. Suku bunga rekening ini ditinjau secara periodik (Catatan 17).

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya ditempatkan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM) dan BSM dengan jangka waktu 1 - 3 bulan dan dapat diperpanjang dengan suku bunga berkisar 7,25% - 9% per tahun. Deposito berjangka ini digunakan sebagai jaminan pinjaman jangka panjang dan pinjaman jangka pendek yang diperoleh Perusahaan dari BM dan BSM (Catatan 12 dan 17).

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

Nilai wajar reksadana Simas Terproteksi 2 yang diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih yang merupakan teknik penilaian pengukuran dengan hirarki nilai wajar level 1. Nilai wajar dihitung bank kustodian pada akhir periode pelaporan.

Kenaikan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual sebesar Rp 11.613.780 diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pajak penghasilan tidak diperhitungkan terkait dengan nilai pencairan reksadana tidak dikenakan pajak.

Loans and receivables

The fair values of such above restricted current accounts and time deposits approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

Restricted current accounts

This account represents escrow accounts in PT Bank Syariah Mandiri (BSM) which is used as payment account of the long-term bank loan from BSM. The interest rate of the current account is reviewed periodically (Note 17).

Restricted time deposits

Restricted time deposits which were placed in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM) and BSM with the term of 1 - 3 month period and can be extended monthly with interest rate range at 7.25% - 9% per annum. These time deposits are used for collateral of the Company's long term loan and short-term bank loan obtained from BM and BSM (Notes 12 and 17).

Available-for-sale financial assets (AFS)

The fair values of such above Simas Terproteksi 2 mutual funds which is classified as available for sale financial assets is determined based on the net asset value which is the valuation techniques using fair value hierarchy level 1. The fair value is measured by custodian bank as of the end of reporting period.

Increase in fair value of available-for-sale financial assets of Rp 11,613,780 is recognised in other comprehensive income. The income tax is not considered in relation to the redemption value of mutual funds is not subjected to tax.

Ekshibit E/32

Exhibit E/32

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

6. PIUTANG USAHA

Akun ini merupakan piutang usaha dan pendapatan yang belum ditagih yang berasal dari pihak ketiga sebagai berikut:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
PT Smart Telecom	114.921.686.453	47.162.526.128
PT Smartfren Telecom Tbk	28.455.047.759	22.214.265.220
PT Telekomunikasi Selular	20.909.776.058	10.232.314.685
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	18.414.000.889	7.999.038.093
PT Internux	10.306.390.197	1.646.762.118
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	6.350.001.292	10.624.987.781
PT XL Axiata Tbk	3.424.857.586	50.783.663.299
Lain-lain (masing-masing dibawah 5% dari total)	<u>8.666.329.489</u>	<u>2.069.462.239</u>
Total	<u><u>211.448.089.723</u></u>	<u><u>152.733.019.563</u></u>

Nilai tercatat piutang usaha yang diklasifikasi sebagai pinjaman diterima dan piutang mendekati nilai wajarnya terkait dengan sifat jangka pendek piutang tersebut.

Seluruh piutang usaha denominasi dalam mata uang Rupiah.

Pada tahun 2014, piutang usaha kepada PT Bakrie Telecom Tbk telah direklasifikasi ke aset tidak lancar lain-lain terkait dengan persetujuan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) (Catatan 11).

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan pinjaman bank jangka panjang (Catatan 17).

Sebelum menerima pelanggan, Perusahaan menilai kualitas kredit pelanggan yang potensial tersebut.

Pada akhir periode pelaporan terdapat pelanggan yang piutang usahanya di atas 5% dari jumlah piutang usaha seperti disajikan di atas. Perusahaan mereview keadaan masing-masing individu piutang ini secara berkala untuk meminimalisasi risiko konsentrasi kredit.

Jangka waktu rata-rata kredit pendapatan jasa adalah 30 hari. Pada tanggal 31 Desember 2015, piutang usaha sebesar Rp 65.150.419.149 (31 Desember 2014: Rp 89.450.820.928) telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai terkait dengan tidak terdapat riwayat gagal bayar pelanggan tersebut.

6. TRADE RECEIVABLES

This account represents the trade receivables and unbilled revenue from the following third parties:

<i>PT Smart Telecom</i>
<i>PT Smartfren Telecom Tbk</i>
<i>PT Telekomunikasi Selular</i>
<i>PT Telekomunikasi Indonesia Tbk</i>
<i>PT Internux</i>
<i>PT Dian Swastatika Sentosa Tbk</i>
<i>PT XL Axiata Tbk</i>

Others (each below 5% of total)

Total

The carrying value of trade receivables classified as loans and receivables approximates their fair value due to the short-term nature of such receivables.

All short term trade receivables are denominated in Rupiah currency.

In 2014, trade receivables from PT Bakrie Telecom Tbk have been reclassified to other noncurrent assets in relation to the approval of court-supervised debt restructuring process (PKPU) (Note 11).

Trade receivables are used as collateral on long-term bank loans (Note 17).

Before accepting any new customer, the Company assesses the potential customer's credit quality.

At the end of reporting period there are customers with trade receivables above 5% of total trade receivables as presented above. The Company reviews the individual status of receivables regularly to minimize the concentration of credit risk.

The average credit period on the sale of services is 30 days. As of 31 December 2015, trade receivables of Rp 65,150,419,149 (31 December 2014: Rp 89,450,820,928) were past due but not impaired. They relate to the customers with no default history.

Ekshibit E/33

Exhibit E/33

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Analisa umur piutang adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Belum jatuh tempo	146.297.670.574	63.282.198.635
Sudah jatuh tempo:		
1 - 30 hari	2.355.439.685	3.981.951.063
31 - 90 hari	46.894.584.429	44.178.413.961
91 - 180 hari	6.183.408.668	7.487.086.325
181 - 360 hari	9.662.560.731	17.809.484.229
Lebih dari 360 hari	54.425.636	15.993.885.350
Total	211.448.089.723	152.733.019.563

Perusahaan tidak memiliki jaminan atas saldo-saldo piutang usaha ini. Berdasarkan penelaahan atas status individu masing-masing piutang pada akhir periode pelaporan, manajemen Perusahaan memutuskan bahwa tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kualitas kredit, sehingga Perusahaan tidak membentuk penyisihan penurunan nilai piutang. Manajemen Perusahaan berkeyakinan seluruh piutang usaha dapat tertagih.

6. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The aging analysis of the receivables is as follows:

	31/12/2014	
	Rp	
Not yet due	63.282.198.635	
Past due:		
1 - 30 days	3.981.951.063	
31 - 90 days	44.178.413.961	
91 - 180 days	7.487.086.325	
181 - 360 days	17.809.484.229	
More than 360 days	15.993.885.350	
Total	152.733.019.563	

The Company does not hold any collateral over these balances. Based on a review of the status of the individual receivables at the end of the reporting period, the Company's management determined that there was no significant change in the credit quality, hence the Company does not provide allowance for impairment loss of trade receivables. The management of the Company believes that all trade receivables will be collected.

7. SEWA DIBAYAR DI MUKA**7. PREPAID RENTS**

	31/12/2015			
	Aset lancar/ Current assets	Aset tidak lancar/ Noncurrent assets	Total/Total	
	Rp	Rp	Rp	
Atap	16.824.075.880	57.624.505.753	74.448.581.633	Rooftop
Lahan	9.308.856.578	56.256.411.818	65.565.268.396	Land
Lainnya	254.576.537	1.617.261.905	1.871.838.442	Others
Total	26.387.508.995	115.498.179.476	141.885.688.471	Total
	31/12/2014			
	Aset lancar/ Current assets	Aset tidak lancar/ Noncurrent assets	Total/Total	
	Rp	Rp	Rp	
Atap	15.622.140.147	44.695.371.056	60.317.511.203	Rooftop
Lahan	9.340.919.747	58.460.624.846	67.801.544.593	Land
Lainnya	6.725.806	-	6.725.806	Others
Total	24.969.785.700	103.155.995.902	128.125.781.602	Total

Perjanjian sewa berjangka waktu antara 1 tahun sampai dengan 20 tahun.

Dalam perjanjian sewa operasi tersebut dinyatakan opsi pembaharuan sewa. Perusahaan tidak memiliki opsi untuk membeli aset yang disewa pada akhir masa sewa.

Lease agreements have terms between 1 year to 20 years.

The operating lease agreement contains option to renew the arranged lease. The Company does not have an option to purchase such assets at the end of the lease period.

Ekshibit E/34

Exhibit E/34

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

7. SEWA DIBAYAR DI MUKA (Lanjutan)

Pembayaran sewa yang diakui pada laba rugi sebesar Rp 33.408.657.149 (2014: Rp 31.098.242.508) (Catatan 23).

7. PREPAID RENTS (Continued)

Lease payments recognized in profit or loss amounting to Rp 33,408,657,149 (2014: Rp 31,098,242,508) (Note 23).

8. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DIMUKA LAINNYA

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Uang muka proyek	13.336.237.772	29.017.496.159
Asuransi	924.868.795	1.234.679.692
Lainnya	4.686.981.407	6.984.181.337
Total	18.948.087.974	37.236.357.188
Aset lancar	(18.615.856.161)	(36.932.475.609)
Aset tidak lancar	332.231.813	303.881.579

Uang muka proyek akan diselesaikan dalam waktu satu tahun.

8. ADVANCES AND OTHER PREPAID EXPENSES

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Uang muka proyek	13.336.237.772	29.017.496.159	Advance for project
Asuransi	924.868.795	1.234.679.692	Insurance
Lainnya	4.686.981.407	6.984.181.337	Others
Total	18.948.087.974	37.236.357.188	Total
Aset lancar	(18.615.856.161)	(36.932.475.609)	Current assets
Aset tidak lancar	332.231.813	303.881.579	Noncurrent assets

Advances for project are settled within a year.

9. PROPERTI INVESTASI

Properti investasi terdiri atas tanah dan menara telekomunikasi beserta prasarannya. Rekonsiliasi nilai tercatat properti investasi adalah sebagai berikut:

	2015	2014
	Rp	Rp
Properti investasi		
Saldo awal tahun	1.345.900.678.071	1.275.296.859.084
Penambahan	72.463.280.489	25.833.928.817
Pengurangan	-	(1.465.448.116)
Reklasifikasi	110.588.663.543	46.235.338.286
Sub-total	1.528.952.622.103	1.345.900.678.071
Properti investasi dalam penyelesaian		
Saldo awal tahun	54.791.790.921	47.356.723.623
Penambahan	174.376.052.358	53.670.405.584
Reklasifikasi	(110.588.663.543)	(46.235.338.286)
Sub-total	118.579.179.736	54.791.790.921
Total biaya perolehan	1.647.531.801.839	1.400.692.468.992
Nilai wajar	1.144.849.377.897	989.992.500.008
Total	2.792.381.179.736	2.390.684.969.000

9. INVESTMENT PROPERTIES

The investment properties consist of land, telecommunication towers and infrastructure. Reconciliation of the net carrying amount of investment properties is as follows:

Investment properties
Balance at the beginning of the year
Additions
Deductions
Reclassifications
Sub-total
Investment properties in progress
Balance at the beginning of the year
Additions
Reclassifications
Sub-total
Total acquisition cost
Fair value
Total

Ekshibit E/35

Exhibit E/35

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di pulau Jawa, Sulawesi, Bali dan Sumatera dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dan hak lainnya.

Sertifikat-sertifikat HGB tersebut berjangka waktu 20 sampai dengan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2025 sampai dengan 2036. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan HGB karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui di laba rugi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 sebesar Rp 455.174.027.367 (2014: Rp 456.985.888.176) (Catatan 22). Rincian perjanjian sewa operasi tanah dan menara telekomunikasi beserta prasarananya dapat direfer pada Catatan 30.

Beban operasi langsung properti investasi untuk tahun berakhir 31 Desember 2015 sebesar Rp 99.630.455.024 (2014: Rp 82.229.458.109) diakui sebagai beban pokok pendapatan (Catatan 23).

Properti investasi yang masih dalam proses penyelesaian merupakan pengembangan infrastruktur dan menara telekomunikasi dalam rangka ekspansi Perusahaan. Pada akhir periode pelaporan persentase penyelesaian dari aset dalam penyelesaian berkisar 30% sampai 70% (2014: 30% sampai 70%). Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset dalam penyelesaian terkait aset tidak memenuhi aset kualifikasian.

Tidak ada hambatan yang dialami Perusahaan dalam rangka proses penyelesaian properti investasi dalam penyelesaian.

Nilai wajar properti investasi

Properti investasi pada akhir periode pelaporan dinyatakan berdasarkan nilai wajarnya yang ditentukan dari laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik Ruky, Safrudin & Rekan tanggal 10 Maret 2016 (31 Desember 2014: Ihot, Dolar & Raymond dengan laporan penilaian tanggal 3 Maret 2015). Penilaian ini mengacu kepada Standar Penilaian Indonesia dan Peraturan Bapepam dan LK No. VIII C.4.

9. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

The Company owns several parcels of land located in Java, Sulawesi, Bali and Sumatera island with Building Use Rights (HGB) and other rights.

The HGB has terms ranging from 20 to 30 years and will expire from 2025 to 2036. The Company's management believes that there will be no difficulty in the extension of HGB since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Rental income of investment properties recognized in profit or loss for the year ended 31 December 2015 amounted to Rp 455,174,027,367 (2014: Rp 456,985,888,176) (Note 22). The detail of operating lease arrangements on land, telecommunication towers and infrastructure can be referred to Note 30.

Direct operating expenses of the investment properties for the year ended 31 December 2015 amounted to Rp 99,630,455,024 (2014: Rp 82,229,458,109) is recognized as cost of revenue (Note 23).

Investment properties in progress represents the development of infrastructure and telecommunication tower for business expansion of the Company. At the end reporting period, the construction in progress has percentage of completion ranging from 30% to 70% (2014: 30% to 70%). There are no borrowing costs capitalized to the asset under construction in progress due to such asset does not meet the qualifying asset.

There are no barriers experienced by the Company to process the completion of investment properties in progress.

Fair value of investment properties

The investment properties at the end of reporting period are carried at fair value based on independent appraisers valuation report of Ruky, Safrudin & Rekan dated 10 March 2016 (31 December 2014: Ihot, Dolar & Raymond, with their report dated 3 March 2015). The valuation conforms to Indonesian Valuation Standards and Bapepam and LK Rule No. VIII C.4.

Ekshibit E/36

Exhibit E/36

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Hirarki nilai wajar properti investasi pada akhir periode pelaporan merupakan kategori dalam level 3 pengukuran berulang nilai wajar. Tidak terdapat transfer antara level selama tahun berjalan. Rekonsiliasi dari saldo awal dan saldo akhir nilai wajar disajikan sebagai berikut:

	2015
	Rp
Saldo awal tahun	989.992.500.008
Penambahan	154.856.877.889
Saldo akhir tahun	1.144.849.377.897

Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan kombinasi pendekatan biaya yang didasarkan pada biaya penggantian saat ini berdasarkan pendekatan perbandingan pasar dan pendekatan pendapatan yang mendiskontokan arus kas masa datang.

Pendekatan pendapatan dari properti investasi didasarkan pada estimasi nilai sewa menara telekomunikasi dan prasarananya. Tingkat diskonto dan sewa properti investasi diperkirakan berdasarkan transaksi yang dapat diperbandingkan dan data industri. Input utama yang tidak dapat diobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan sebesar 12,94% (2014: 15,68%) dan sewa properti investasi diharapkan rata-rata sebesar Rp 450.552.783.326 (2014: Rp 536.305.426.484) per tahun selama 5-10 tahun, dengan opsi perpanjangan selama 5-10 tahun.

Hubungan antara input tidak dapat diobservasi untuk nilai wajar properti investasi adalah lebih tinggi tingkat diskonto digunakan, semakin rendah nilai wajar dan semakin tinggi tingkat pertumbuhan sewa properti investasi digunakan, semakin tinggi nilai wajar.

Tidak terdapat perubahan teknik penilaian pengukuran nilai wajar level 3 pada periode kini. Pengukuran nilai wajar didasarkan pada item di atas yang tertinggi dan penggunaan terbaik, yang tidak berbeda dari penggunaan yang sebenarnya.

Sebagian infrastruktur telekomunikasi digunakan sebagai jaminan pinjaman PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 17).

9. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

The fair value hierarchy of investment properties at the end of reporting period is categorised as a level 3 recurring fair value measurement. There were no transfers between level during the period. A reconciliation of the opening and closing fair value balance is provided as follows:

	2014	
	Rp	
Saldo awal tahun	988.964.963.683	Balance at the beginning of the year
Penambahan	1.027.536.325	Additions
Saldo akhir tahun	989.992.500.008	Balance at the end of the year

The fair value of investment properties are determined based on a combination of the cost approach which is based on current replacement cost based on market comparable approach and the income approach which is discounted future cash flows.

The income approach of investment properties is based on the estimated rental value of telecommunication towers and infrastructure. Discount rates and rental rates are estimated based on comparable transactions and industry data. The key unobservable inputs is the discount rate used at 12.94% (2014: 15.68%) and the expected average rental income of investment properties is at Rp 450,552,783,326 (2014: Rp 536,305,426,484) per year for 5-10 years, with extension option for 5-10 years.

Relationship between unobservable inputs to fair value of investment properties is the higher the discount rate used, the lower the fair value and the higher the rental income of investment properties growth rate used, the higher the fair value.

There were no changes to the valuation techniques of level 3 fair value measurements in the period. The fair value measurement is based on the above items highest and best use, which does not differ from their actual use.

Part of telecommunications infrastructure were pledged as collateral to PT Bank Syariah Mandiri and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk loan (Note 17).

Ekshibit E/37

Exhibit E/37

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

10. ASET TETAP

Rincian aset tetap pemilikan langsung adalah sebagai berikut:

10. FIXED ASSETS

The details of direct acquisition fixed assets are as follows:

	01/01/2015	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31/12/2015	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanah	6.526.848.000	2.813.208.494	-	8.603.955.000	17.944.011.494	Land
Bangunan	16.078.207.000	2.958.344.166	-	28.334.405.000	47.370.956.166	Buildings
Renovasi bangunan	2.079.962.825	5.508.808.644	-	-	7.588.771.469	Building improvements
Peralatan kantor	10.226.366.227	1.254.233.142	(321.525.759)	-	11.159.073.610	Office equipment
Kendaraan	11.705.548.545	1.499.881.090	-	-	13.205.429.635	Vehicles
Peralatan dan mesin	4.478.399.114	455.333.727.500	-	-	459.812.126.614	Tools and machineries
Peralatan jaringan	-	195.000.000.000	-	-	195.000.000.000	Network equipment
Aset dalam penyelesaian						Construction in progress
Bangunan	36.938.360.000	-	-	(36.938.360.000)	-	Building
Peralatan dan mesin	-	2.239.647.205	-	-	2.239.647.205	Tools and machineries
Peralatan jaringan	-	85.444.400.000	-	-	85.444.400.000	Network equipments
Total harga perolehan	88.033.691.711	752.052.250.241	(321.525.759)	-	839.764.416.193	Total cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	2.477.463.333	2.243.888.755	-	-	4.721.352.088	Buildings
Renovasi bangunan	1.147.191.936	1.221.687.651	-	-	2.368.879.587	Building improvements
Peralatan kantor	4.439.820.061	2.440.548.271	(212.030.884)	-	6.668.337.448	Office equipment
Kendaraan	7.441.796.272	2.162.248.645	-	-	9.604.044.917	Vehicles
Peralatan dan mesin	275.558.594	10.232.730.922	-	-	10.508.289.516	Tools and machineries
Peralatan jaringan	-	1.510.416.667	-	-	1.510.416.667	Network equipment
Total akumulasi penyusutan	15.781.830.196	19.811.520.911	(212.030.884)	-	35.381.320.223	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	72.251.861.515				804.383.095.970	Net carrying value

	01/01/2014	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31/12/2014	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanah	5.830.000.000	696.848.000	-	-	6.526.848.000	Land
Bangunan	10.760.555.000	5.317.652.000	-	-	16.078.207.000	Buildings
Renovasi bangunan	1.608.289.068	354.842.607	-	116.831.150	2.079.962.825	Building improvements
Peralatan kantor	7.077.214.548	3.334.843.548	(185.691.869)	-	10.226.366.227	Office equipment
Kendaraan	9.673.543.909	2.304.807.636	(272.803.000)	-	11.705.548.545	Vehicles
Peralatan dan mesin	-	4.478.399.114	-	-	4.478.399.114	Tools and machineries
Aset dalam penyelesaian						Construction in progress
Bangunan	-	36.938.360.000	-	-	36.938.360.000	Building
Renovasi bangunan	-	116.831.150	-	(116.831.150)	-	Building improvements
Total harga perolehan	34.949.602.525	53.542.584.055	(458.494.869)	-	88.033.691.711	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated Depreciation</u>
Bangunan	1.856.189.709	621.273.624	-	-	2.477.463.333	Buildings
Renovasi bangunan	787.418.551	359.773.385	-	-	1.147.191.936	Building improvements
Peralatan kantor	2.546.360.078	2.074.577.827	(181.117.844)	-	4.439.820.061	Office equipment
Kendaraan	5.521.809.534	2.192.789.738	(272.803.000)	-	7.441.796.272	Vehicles
Peralatan dan mesin	-	275.558.594	-	-	275.558.594	Tools and machineries
Total akumulasi penyusutan	10.711.777.872	5.523.973.168	(453.920.844)	-	15.781.830.196	Total accumulated depreciation
Nilai tercatat	24.237.824.653				72.251.861.515	Net carrying value

Ekshibit E/38

Exhibit E/38

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

10. ASET TETAP (Lanjutan)

10. FIXED ASSETS (Continued)

Penyusutan aset tetap dibebankan pada:.

Depreciation charged to:

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Beban pokok pendapatan (Catatan 23)	10.989.583.333	-	Cost of revenues (Note 23)
Beban administrasi (Catatan 25)	8.821.937.578	5.523.973.168	Administrative expense (Note 25)
Total	19.811.520.911	5.523.973.168	Total

Harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah:

Acquisition cost of fixed assets which have been fully depreciated and still in use is:

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Kendaraan	7.278.440.909	2.416.640.909	Vehicles
Peralatan kantor	1.177.067.982	944.678.223	Office equipments
Renovasi bangunan	596.201.049	590.301.049	Building improvements
Total	9.051.709.940	3.951.620.181	Total

Pengurangan merupakan penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut :

Deduction represents sale of certain fixed assets with the detail as follow:

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Hasil penjualan aset tetap	130.525.490	113.167.900	Proceeds from sales of fixed assets
Nilai tercatat bersih	(109.494.875)	(4.574.025)	Net carrying value
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 27)	21.030.615	108.593.875	Gain on sale of fixed assets (Note 27)

Aset tetap dan properti investasi, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko pencurian, kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Asoka Mas, PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Ekspor Impor Indonesia, PT Asuransi Allianz Indonesia, PT Asuransi Parolamas, PT Asuransi Indrapura, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi MSIG Indonesia, PT Asuransi Jasindo, PT Asuransi Adira Syariah, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi AXA Indonesia, PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia, PT Asuransi FPG Indonesia dan PT Asuransi Mandiri AXA General dengan jumlah pertanggungan sebesar US\$ 3.000.000 dan Rp 1.383.268.537.224 (31 Desember 2014: US\$ 3.000.000 dan Rp 1.679.092.850.974). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset dalam penyelesaian terkait aset tidak memenuhi aset kualifikasian.

Fixed assets and investment properties, except for land, are insured against theft, fire, earthquake and other possible risks with PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Asoka Mas, PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Ekspor Impor Indonesia, PT Asuransi Allianz Indonesia, PT Asuransi Parolamas, PT Asuransi Indrapura, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi MSIG Indonesia, PT Asuransi Jasindo, PT Asuransi Adira Syariah, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi AXA Indonesia, PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia, PT Asuransi FPG Indonesia and PT Asuransi Mandiri AXA General for US\$ 3,000,000 and Rp 1,383,268,537,224 (31 December 2014: US\$ 3,000,000 and Rp 1,679,092,850,974). Management believes the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

There are no borrowing costs capitalized to the asset under construction in progress due to such asset does not meet the qualifying asset.

Ekshibit E/39

Exhibit E/39

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

10. ASET TETAP (Lanjutan)

Tanah dan bangunan di Jl. Riau No. 21 dan No. 23 Menteng, Jakarta Pusat digunakan sebagai jaminan pinjaman bank jangka panjang (Catatan 17)

Selain itu, Perusahaan memiliki aset tetap dalam penyelesaian yang terutama merupakan pembangunan peralatan jaringan serat optik di menara telekomunikasi Perusahaan dengan persentase penyelesaian berkisar antara 30% sampai 70% dan diperkirakan selesai pada tahun 2016. Pada tanggal 31 Desember 2014, aset tetap dalam penyelesaian merupakan pembelian tanah dan bangunan di Jalan Riau No. 21 Menteng Jakarta Pusat yang telah selesai pada bulan Januari 2015.

Nilai jual objek pajak untuk tanah dan bangunan di Jl. Riau No. 21 dan 23 sebesar Rp 23.409.945.000 (31 Desember 2014: Jl. Riau No. 23 sebesar Rp 12.276.900.000)

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap tersebut pada akhir periode pelaporan.

10. FIXED ASSETS (Continued)

Land and building in Jl. Riau No. 21 and No. 23 Menteng, Central Jakarta are used as collateral on long-term bank loans (Note 17).

Furthermore, the Company has fixed assets under construction in progress which mainly represents the construction of fiber optic network equipments in the Company's telecommunication towers with percentage of completion ranging from 30% to 70% and the estimation of completion in 2016. As at 31 December 2014, fixed assets under construction in progress represents purchase of land and building in Riau Street No. 21 Menteng, Central Jakarta, and ready for use in January 2015.

Tax object for sale of land and buildings in Jl. Riau No. 21 and 23 amounted to Rp 23,409,945,000 (31 December 2014: Jl. Riau No. 23 amounted to Rp 12,276,900,000).

Management believes that there is no impairment in value of fixed assets at the end of reporting period.

11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN**11. OTHER NONCURRENT ASSETS**

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi PT Bakrie Telecom Tbk - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai	6.362.492.378	24.925.641.544	Restructured trade receivables of PT Bakrie Telecom Tbk - net of allowance for impairment loss
Uang jaminan	250.272.350	195.782.400	Refundable deposits
Sub total	6.612.764.728	25.121.423.944	Sub total
Perangkat lunak dan lisensi			Software and license
Biaya perolehan	2.482.355.864	2.482.355.864	At cost
Pengurangan	(82.000.000)	-	Deduction
Akumulasi amortisasi	(812.299.038)	(201.960.072)	Accumulated amortization
Nilai tercatat perangkat lunak dan lisensi	1.588.056.826	2.280.395.792	Net carrying value of software and license
Biaya tangguhan			Deferred charges
Biaya perolehan	489.500.000	489.500.000	At cost
Akumulasi amortisasi	(159.829.899)	(136.750.203)	Accumulated amortization
Nilai tercatat biaya tangguhan	329.670.101	352.749.797	Net carrying value of deferred charges
Lain-lain	1.468.600.231	2.358.802.671	Others
Total	9.999.091.886	30.113.372.204	Total

Ekshibit E/40

Exhibit E/40

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan)

11. OTHER NONCURRENT ASSETS (Continued)

Piutang usaha yang direstrukturisasi PT Bakrie Telecom Tbk

Restructured trade receivables of PT Bakrie Telecom Tbk

Pada tanggal 23 Oktober 2014, PT Netwave Multi Media, salah satu kreditur PT Bakrie Telecom Tbk (BTel), mengajukan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap BTel yang dikabulkan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 10 November 2014. Sebagai kelanjutan PKPU, Perusahaan sebagai salah satu kreditur BTel telah menyetujui Rencana Perdamaian sehubungan dengan permohonan PKPU BTel. Rencana Perdamaian ini telah disahkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 9 Desember 2014 (Homologasi).

On 23 October 2014, PT Netwave Multi Media, a creditor of PT Bakrie Telecom Tbk (BTel), requested a court-supervised debt restructuring process (Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)) to BTel, which has been approved by Panel of Judges of Commercial Court at Central Jakarta District Court on 10 November 2014. As a continuation of PKPU, the Company, as one of the creditors of BTel agreed the composition plan relating to BTel's PKPU request. The composition plan has been approved by Central Jakarta District Court on 9 December 2014 (Homologation).

Piutang Perusahaan atas penyediaan tower akan diselesaikan sebagai berikut:

The Company's receivables for tower provider will be settled as follows:

- Tranche A sebesar Rp 3 miliar diangsur dalam 6 angsuran sampai dengan bulan ke 84 setelah tanggal homologasi dalam jumlah yang tidak sama dan tanpa bunga. Apabila dana BTel tidak tersedia, sisa piutang akan dibayarkan paling lambat akhir tahun ke 15 setelah bulan ke 84.
- Tranche D sebesar 30% dari piutang setelah dikurangi Rp 3 miliar atau Rp 15.460.901.326 diangsur dalam 5 angsuran sampai dengan bulan ke 66 setelah tanggal homologasi dalam jumlah yang tidak sama dengan bunga 6% per tahun. Apabila dana BTel tidak tersedia, sisa piutang akan dibayarkan paling lambat akhir tahun ke 10 setelah bulan ke 66.
- Sisa piutang sebesar 70% dari piutang setelah dikurangi Rp 3 miliar atau Rp 36.075.436.427 akan dibayarkan dengan Obligasi Wajib Konversi berjangka waktu 10 tahun dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham dengan memperhatikan ketentuan Pasar Modal. Apabila dana BTel tidak tersedia, sisa piutang Tranche A dan Tranche D akan dibayarkan dengan Obligasi Wajib Konversi berjangka waktu 2 tahun.
- Piutang yang timbul dari sisa masa sewa tower akan dibayarkan dengan Obligasi Wajib Konversi berjangka waktu 10 tahun dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham dengan memperhatikan ketentuan Pasar Modal.

- Tranche A amounting to Rp 3 billion is repaid in 6 installments up to 84th months after the date of homologation in the variable amounts and without interest. If BTel's funds are not available, the rest of the receivables will be paid no later than the end of the 15th year after the 84th months.
- Tranche D of 30% of receivables net of Rp 3 billion or Rp 15,460,901,326 is repaid in 5 installments up to 66th months after the date of homologation in the variable amounts with the interest rate of 6% per year. If BTel's funds are not available, the rest of the receivables will be paid no later than the end of the 10th year after the 66th months.
- The remaining receivables amounting to 70% of receivables net of Rp 3 billion or Rp 36,075,436,427 will be paid by the Mandatory Convertible Bonds with term of 10 years at an exercise price of Rp 200 per share with regard to the provisions of the Capital Market. If BTel's funds are not available, the remaining receivable Tranche A and Tranche D will be paid by the Mandatory Convertible Bonds with term of 2 years.
- Receivables arising from the remaining period of tower lease will be paid by the Mandatory Convertible Bonds with term of 10 years at an exercise price of Rp 200 per share with regard to the provisions of the Capital Market.

Ekshibit E/41

Exhibit E/41

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan)

Terkait dengan restrukturisasi ini, Perusahaan menetapkan penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha dengan asumsi seluruh piutang usaha dapat dipulihkan dan didiskontokan dengan suku bunga efektif pada tanggal homologasi pada tahun 2014. Pada tahun 2015, Perusahaan mereviu jumlah terpulihkan piutang dan menetapkan memegang aset keuangan ini untuk tujuan memaksimumkan penagihan arus kas kontraktual piutang dengan estimasi kerugian kredit atas pendapatan bunga dari piutang yang akan diakui berdasarkan realisasi serta pemulihan sebagian piutang pokok, yang mengakibatkan perubahan penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi	54.536.337.753	54.536.337.753	Restructured trade receivables
Piutang yang timbul dari sisa masa sewa tower	4.867.898.446	1.622.634.568	Receivables arising from the remaining period of tower lease
Total piutang usaha direstrukturisasi	59.404.236.199	56.158.972.321	Total restructured trade receivables
Diskonto unwinding atas piutang	473.660.040	-	Unwinding discount on receivables
Penyisihan penurunan nilai	(53.515.403.861)	(31.233.330.777)	Allowance for impairment loss
Nilai tercatat	6.362.492.378	24.925.641.544	Carrying amounts

Kerugian penurunan nilai piutang sebesar Rp 22.282.073.084 (2014: Rp 26.886.765.692).

Impairment loss of receivables for the year amounted to Rp 22,282,073,084 (2014: Rp 26,886,765,692).

Nilai wajar piutang usaha yang direstrukturisasi yang diklasifikasi sebagai pinjaman diterima dan piutang diungkapkan di bawah ini dan diklasifikasi sebagai level 3 dalam hirarki nilai wajar:

The fair value of the restructured trade receivables classified as loans and receivables is disclosed below and is classified as Level 3 in the fair value hierarchy:

	31/12/2015		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi	6.362.492.378	5.844.009.155	Restructured trade receivables

Nilai wajar untuk tujuan pengungkapan telah ditentukan menggunakan model penilaian arus kas diskonto dengan tingkat diskonto sebesar 8,35%. Input signifikan yang tidak terobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan untuk mencerminkan risiko kredit Perusahaan.

The fair value for disclosure purposes has been determined using discounted cash flow pricing models with a discount rate of 8.35%. Significant unobservable inputs is the discount rate which is used to reflect the credit risk associated with Company.

Ekshibit E/42

Exhibit E/42

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan)

Uang jaminan

Uang jaminan merupakan dana jaminan atas sewa beberapa gedung yang pada akhir masa sewa dikembalikan.

Perangkat lunak dan lisensi dan biaya tangguhan

Perangkat lunak dan lisensi biaya pembaharuan hak legal tanah dan lainnya ditangguhkan dan diamortisasi selama masa manfaatnya.

Beban amortisasi sebesar Rp 633.418.662 (2014: Rp 225.039.755) disajikan pada beban administrasi (Catatan 25).

11. OTHER NONCURRENT ASSETS (Continued)

Refundable deposits

Refundable deposits represent deposit for building rental which will be returned at the end of the rental period.

Software and license and deferred charges

Software and license renewal costs of land rights and others are deferred and amortized over their useful lives.

Amortization expenses amounted to Rp 633,418,662 (2014: Rp 225,039,755) are allocated to administrative expenses (Note 25).

12. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK

Pada tanggal 26 Juni 2014, Perusahaan memperoleh fasilitas Qard Wal Murabahah dari PT Bank Syariah Mandiri (BSM) sebesar Rp 300.000.000.000 yang digunakan untuk pelunasan sebagian utang ke PT Dian Swastatika Sentosa Tbk. Jangka waktu fasilitas ini adalah 3 bulan. *Spread* atas pinjaman bank ini sebesar 1,1% per tahun dari bunga deposito di BSM. Berdasarkan addendum perpanjangan akad pembiayaan murabahah No. 16/ADD-026/CRD-FOD/IX/2014/MRBH tanggal 25 September 2014, jangka waktu fasilitas tersebut diubah menjadi 26 Juni 2014 sampai dengan 25 Oktober 2014 dan selanjutnya diperpanjang lagi sampai dengan 25 Januari 2015 berdasarkan addendum No.16/ADD-040/CRD-FOD/X/2014/MRBH tanggal 31 Oktober 2014 dengan *spread* sebesar 0,75% per tahun dari bunga deposito BSM. Pinjaman bank jangka pendek telah diperpanjang beberapa kali dan terakhir jatuh tempo pada 25 Oktober 2015.

Beban bunga atas pinjaman di BSM sebesar Rp 24.375.000.000 (2014: Rp 11.775.403.226) (Catatan 26).

Pinjaman bank ini dijamin dengan deposito berjangka di BSM sebesar Rp 300.000.000.000 (Catatan 5).

Pada tanggal 23 Oktober 2015, pinjaman tersebut telah dilunasi dengan pencairan deposito berjangka.

12. SHORT-TERM BANK LOAN

On 26 June 2014, the Company obtained Qard Wal Murabahah facility from PT Bank Syariah Mandiri (BSM) amounted to Rp 300,000,000,000 which was used to paid part of the loan to PT Dian Swastatika Sentosa Tbk. The period of this facility is 3 months. The spread of this loan is 1.1% per annum of BSM's time deposits interest. Based on addendum of extension of Qard Wal Murabahah facility No. 16/ADD-026/CRD-FOD/IX/2014/MRBH dated 25 September 2014, the period of the facility has changed from 26 June 2014 to 25 October 2014. This facility was extended until 25 January 2015 based on Addendum No. 16/ADD-040/CRD-FOD/X/2014/MRBH dated 31 October 2014 with spread of 0.75% per annum of BSM's time deposits interest. Furthermore, this short-term bank loan has been extended several times, more recently will be due on 25 October 2015.

Interest expense on loan at BSM amounted to Rp 24,375,000,000 (2014: Rp 11,775,403,226) (Note 26).

This loan is guaranteed with time deposits in BSM amounting to Rp 300,000,000,000 (Note 5).

On 23 October 2015, this loan has been paid with the proceeds from withdrawal of time deposits.

Ekshibit E/43

Exhibit E/43

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

13. UTANG USAHA

Akun ini merupakan utang usaha kepada pihak ketiga sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
PT Danusari Mitra Sejahtera	2.651.909.556	-
PT Telehouse Engineering	1.450.998.562	650.842.985
PT Dwi Panca Catur Karya	1.450.095.846	249.128.850
PT Adi Kencana Niagatama	1.306.031.406	-
PT Prasetya Dwidarma	1.262.608.839	1.384.101.781
CV Nara Unggul Prima	774.074.295	2.008.104.057
PT Mora Telematika Indonesia	-	3.912.496.000
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari total)	25.626.119.344	16.933.572.600
Total	34.521.837.848	25.138.246.273

Nilai wajar utang usaha yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek.

Seluruh utang usaha denominasi dalam mata uang Rupiah.

Analisa umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Belum jatuh tempo	29.423.378.986	15.314.790.299
Sudah jatuh tempo		
1-30 hari	4.492.429.557	7.773.641.179
31-60 hari	274.264.000	1.338.641.807
61-90 hari	2.379.000	89.347.600
Lebih dari 90 hari	329.386.305	621.825.388
Total	34.521.837.848	25.138.246.273

13. TRADE PAYABLES

This account represents trade payables to the following third parties:

PT Danusari Mitra Sejahtera
PT Telehouse Engineering
PT Dwi Panca Catur Karya
PT Adi Kencana Niagatama
PT Prasetya Dwidarma
CV Nara Unggul Prima
PT Mora Telematika Indonesia

Other (each below 5% of total)

Total

The fair values of trade payables classified as financial liabilities at amortised cost approximate their fair values because of their short-term maturities.

All of the trade payables are denominated in Rupiah.

The aging analysis of trade payables is as follows:

Not yet due
Past due:
1-30 days
31-60 days
61-90 days
More than 90 days

Total

14. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Sewa menara telekomunikasi	27.759.305.208	26.669.223.114
Lain-lain	37.083.332	37.083.335
Total	27.796.388.540	26.706.306.449

14. UNEARNED REVENUE

Telecommunication tower lease
Others

Total

Ekshibit E/44

Exhibit E/44

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

15. PERPAJAKAN

15. TAXATION

Pajak dibayar di muka

Prepaid taxes

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan lebih bayar Tahun 2014	8.434.729.284	8.434.729.284	Overpayment of income tax Year 2014
Pajak penghasilan Pasal 4 ayat 2	-	168.497.616	Income taxes Article 4 paragraph 2
Pajak Pertambahan Nilai	64.032.835.034	7.250.713.356	Value Added Tax
Total	72.467.564.318	15.853.940.256	Total

Utang pajak

Taxes payable

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 4 ayat 2	3.447.536.352	1.181.135.680	Article 4 paragraph 2
Pasal 21	870.843.097	613.747.517	Article 21
Pasal 23	15.917.398	1.015.137.933	Article 23
Pasal 25	43.887.864	1.512.690.262	Article 25
Pasal 29	1.492.255.687	-	Article 29
Total	5.870.440.398	4.322.711.392	Total

Penghasilan (beban) pajak

Tax income (expenses)

Penghasilan (beban) pajak Perusahaan terdiri dari sebagai berikut:

The Company's tax income (expenses) consists of the following:

	2015	2014*)	
	Rp	Rp	
Pajak kini	(17.925.994.500)	(20.572.449.000)	Current tax
Pajak tangguhan	(76.139.875.947)	(33.838.005.513)	Deferred tax
Penyesuaian diakui pada tahun berjalan atas pajak kini yang berasal dari tahun-tahun lalu	(1.907.626.000)	-	Adjustments recognised in the current year in relation to the current tax of prior years
Total	(95.973.496.447)	(54.410.454.513)	Total

Ekshibit E/45

Exhibit E/45

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

15. PERPAJAKAN (Lanjutan)

15. TAXATION (Continued)

Pajak kini**Current tax**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and taxable income are as follows:

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	410.868.435.469	243.968.450.290	Profit before tax per statement profit or loss and other comprehensive income
Beda temporer			Temporary differences
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	22.282.073.084	26.886.765.692	Allowance for impairment of receivables
Diskonto unwinding atas piutang	(473.660.040)	-	Unwinding discount on receivables
Penyisihan imbalan kerja	5.473.941.554	4.105.708.745	Provision for employee benefits
Penyusutan aset tetap	705.725.389	983.420.004	Depreciation of fixed assets
Penyusutan investasi properti	(177.690.705.879)	(166.300.380.169)	Depreciation of investment properties
Selisih kenaikan nilai wajar investasi properti	(154.856.877.889)	(1.027.536.325)	Increase in fair value of investment property
Beda tetap			Permanent differences
Kenaikan nilai wajar liabilitas keuangan	-	18.070.531.369	Difference in fair value of financial liability
Beban sewa	570.032.131	873.946.743	Rent expense
Beban bunga	11.759.605.882	-	Interest expense
Penyusutan yang tidak diperkenankan	307.612.639	141.539.094	Unallowable depreciation
Penghasilan dikenakan pajak final:			Income subjected to final tax:
Pendapatan sewa	(165.000.000)	(164.999.997)	Rental income
Pendapatan bunga	(53.845.203.377)	(49.439.329.849)	Interest income
Lainnya	6.767.999.245	4.191.680.979	Others
Laba kena pajak	71.703.978.208	82.289.796.576	Taxable income

Perhitungan beban pajak kini dan utang (lebih bayar) pajak kini adalah sebagai berikut:

The computations of current tax expense and corporate tax payable (overpayment) are as follows:

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Beban pajak kini dengan tarif pajak yang berlaku (25%)	17.925.994.500	20.572.449.000	Current tax expenses at prevailing tax rate (25%)
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka			Less prepaid income taxes
Pasal 23	(8.997.246.653)	(7.754.762.388)	Article 23
Pasal 25	(7.436.492.160)	(21.252.415.896)	Article 25
Sub-total	(16.433.738.813)	(29.007.178.284)	Sub-total
Utang pajak kini (lebih bayar pajak penghasilan)	1.492.255.687	(8.434.729.284)	Current tax payable (Overpayment of income tax)

Ekshibit E/46

Exhibit E/46

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

15. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Laba kena pajak dan utang pajak kini untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak Tahunan (SPT) yang disampaikan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Perusahaan akan menyampaikan SPT untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 berdasarkan laba kena pajak seperti disebutkan di atas.

Pajak tangguhan

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	01/01/2015*)	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit and loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	31/12/2015	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Properti investasi	(372.378.767.120)	(83.136.895.944)	-	(455.515.663.064)	Investment properties
Aset tetap	896.374.686	176.431.347	-	1.072.806.033	Fixed assets
Piutang usaha yang direstrukturisasi	7.808.332.694	5.452.103.261	-	13.260.435.955	Restructured trade receivables
Provisi imbalan pasca-kerja	4.097.417.173	1.368.485.389	(360.841.277)	5.105.061.285	Provision for post-employment benefits
Total	(359.576.642.567)	(76.139.875.947)	(360.841.277)	(436.077.359.791)	Total

	01/01/2014*)	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit and loss	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income	31/12/2014*)	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Properti investasi	(330.546.787.997)	(41.831.979.123)	-	(372.378.767.120)	Investment properties
Aset tetap	650.519.685	245.855.001	-	896.374.686	Fixed assets
Piutang usaha yang direstrukturisasi	1.086.641.271	6.721.691.423	-	7.808.332.694	Restructured trade receivables
Provisi imbalan pasca-kerja	1.703.423.454	1.026.427.186	1.367.566.533	4.097.417.173	Provision for post-employment benefits
Total	(327.106.203.587)	(33.838.005.513)	1.367.566.533	(359.576.642.567)	Total

*) Disajikan kembali - Catatan 34

*) As restated - Note 34

Rekonsiliasi antara penghasilan (beban) pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Reconciliation between the tax income (expenses) and the amounts computed by applying the effective tax rate to profit before tax is as follows:

Ekshibit E/47

Exhibit E/47

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

15. PERPAJAKAN (Lanjutan)

15. TAXATION (Continued)

	2015	2014*)	
	Rp	Rp	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	410.868.435.469	243.968.450.290	Profit before tax per statement profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak dengan tarif yang berlaku (25%)	(102.717.108.867)	(60.992.112.573)	Tax expense at prevailing tax rate (25%)
Pengaruh atas:			Effects of:
Kenaikan nilai wajar liabilitas keuangan	-	(4.517.632.842)	Difference in fair value of financial liability
Beban sewa	(142.508.033)	(218.486.686)	Rent expense
Beban bunga	(2.939.901.471)	-	Interest expense
Penyusutan yang tidak diperkenankan	(76.903.160)	(35.384.773)	Unallowable depreciation
Penghasilan dikenakan pajak final:			Income subjected to final tax:
Pendapatan sewa	41.250.000	41.249.999	Rental income
Pendapatan bunga	13.461.300.844	12.359.832.462	Interest income
Lainnya	(1.691.999.760)	(1.047.920.100)	Others
Penyesuaian diakui tahun berjalan atas pajak kini yang berasal dari tahun-tahun lalu	(1.907.626.000)	-	Adjustments recognised in the current year in relation to the current tax of prior years
Beban pajak	(95.973.496.447)	(54.410.454.513)	Tax expense

*) Disajikan kembali - Catatan 34

*) As restated - Note 34

Administrasi pajak dan Pajak penghasilan final

Tax administration and Final income tax

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, entitas yang berdomisili di Indonesia menghitung dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang. Dirjen Pajak dapat menetapkan atau mengubah pajak dalam batas waktu lima tahun saat terutangnya pajak.

Under the taxation laws of Indonesia, a company which is domiciled in Indonesia calculates and pays tax on the basis of self-assessment. The Tax Office may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

Pada tahun 2015 dan 2016, Perusahaan menerima Surat Keputusan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pajak badan 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 1.870.988.500 dan Rp 36.637.500 yang dicatat sebagai bagian dari beban pajak. Perusahaan juga menerima SKPKB atas pajak penghasilan pasal 21, 23, 4 ayat 2 dan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 260.658.832 yang dicatat sebagai bagian dari keuntungan dan kerugian lain-lain.

In 2015 and 2016, the Company received tax underpayment assessment letter of corporate tax year 2012 and 2011 amounting to Rp 1,870,988,500 and Rp 36,637,500, respectively, and which was recorded as part of the tax expense. The Company also received tax underpayment assessment letters of income tax article 21, 23, 4 art 2 and Value Added Tax amounting to Rp 260,658,832 which were recorded as part of other gains and losses.

Seperti dijelaskan pada Catatan 2 atas laporan keuangan, PSAK 46 (Revisi 2014) tentang Pajak Penghasilan, tidak lagi mengatur pajak penghasilan final sebagai beban pajak. Oleh karena itu, Perusahaan mereklasifikasi pajak penghasilan final tahun 2014 sebesar Rp 16.499.999 dari beban sewa dalam keuntungan dan kerugian lain-lain (Catatan 27).

As explained in Note 2 to financial statements, PSAK 46 (Revised 2014) regarding Income Tax, final income tax is no longer presented as part of tax expense. Accordingly, the Company has made reclassifications in the 2014 final income tax on rental expense amounting to Rp 16,499,999 in other gains and losses (Note 27).

Ekshibit E/48

Exhibit E/48

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

16. BEBAN AKRUAL

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Pemeliharaan menara	6.085.457.204	10.361.925.408
Sewa	5.923.201.996	5.760.074.080
Perijinan	5.971.267.984	4.478.000.000
Bunga	729.666.667	5.487.524.452
Lain-lain	2.701.041.089	3.396.726.404
Total	21.410.634.940	29.484.250.344

Nilai wajar beban akrual yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek.

16. ACCRUED EXPENSES

	31/12/2014	
	Rp	
Tower maintenance	10.361.925.408	
Rent	5.760.074.080	
License	4.478.000.000	
Interest	5.487.524.452	
Others	3.396.726.404	
Total	29.484.250.344	

The fair values of accrued expenses classified as financial liabilities at amortised cost approximate their fair values because of their short-term maturities.

17. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
PT Bank Syariah Mandiri	350.000.000.000	400.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	298.500.000.000	-
Biaya transaksi belum diamortisasi	(6.085.128.513)	(1.955.555.556)
Total	642.414.871.487	398.044.444.444
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(106.282.079.365)	(49.600.000.000)
Bagian jangka panjang	536.132.792.122	348.444.444.444

Jadual pembayaran kembali pinjaman jangka panjang adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Tidak lebih dari satu tahun	106.888.888.889	50.000.000.000
Lebih dari satu tahun dan tidak lebih dari lima tahun	437.111.111.111	350.000.000.000
Lebih dari lima tahun	104.500.000.000	-
Total	648.500.000.000	400.000.000.000

PT Bank Syariah Mandiri (BSM)

Berdasarkan akad No. 23 tanggal 28 Oktober 2014 dari Lolani Kurniati Irdham-Idroes SH, LLM, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas line Al Musyarakah Mutanaqishah dari PT Bank Syariah Mandiri dengan plafon sebesar Rp 400.000.000.000 dengan nisbah sebesar 12,5% per tahun yang digunakan untuk pembiayaan ulang tower dan shelter co-location yang terletak di Jabodetabek, Banten, Jawa Barat dan Jawa Tengah.

17. LONG-TERM BANK LOANS

PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Unamortized transaction cost

Current portion

Long-term portion

The schedule of long-term loans repayment is as follows:

Not later than one year
Later than one year and not later than five years
Later than five years

PT Bank Syariah Mandiri (BSM)

Based on Deed No. 23 dated 28 October 2014 of Lolani Kurniati Irdham-Idroes SH, LLM, notary in Jakarta, the Company obtained line facility of Al Musyarakah Mutanaqishah from PT Bank Syariah Mandiri, with plafond amounting to Rp 400,000,000,000 with indicative return of 12.5% per annum which is used for refinancing of towers and co-location shelter located in Jabodetabek, Banten, West Java and Central Java.

Ekshibit E/49

Exhibit E/49

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

17. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Jangka waktu pembiayaan selama 60 bulan termasuk *grace period* selama 6 bulan. Pembayaran atas pokok dan nisbah dilakukan setiap bulan sesuai dengan jangka waktu angsuran.

Pada tanggal 20 November 2014 dan 15 Desember 2014 Perusahaan telah mencairkan fasilitas pembiayaan ini masing-masing sebesar Rp 300.000.000.000 dan Rp 100.000.000.000.

Sehubungan dengan fasilitas kredit ini, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga *covenant*, antara lain, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi semua kondisi yang disyaratkan dalam perjanjian pinjaman.

Pinjaman bank jangka panjang dari BSM dijamin dengan piutang usaha, properti investasi dan aset tetap (Catatan 6, 9 dan 10).

Nilai wajar pinjaman bank jangka panjang dari BSM yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diungkapkan di bawah dan diklasifikasi sebagai level 3 dalam hirarki nilai wajar:

	31/12/2015	
	Nilai tercatat/ <i>Carrying amount</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>
	Rp	Rp
Pinjaman bank jangka panjang dari BSM	350.000.000.000	359.133.914.482

Nilai wajar untuk tujuan pengungkapan telah ditentukan menggunakan model penilaian arus kas diskonto dengan tingkat diskonto sebesar 11%. Input signifikan yang tidak terobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan untuk mencerminkan risiko kredit Perusahaan.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM)

Berdasarkan Akta No. 1 tentang Perjanjian Kredit Investasi No: CRO.KP/130/KI/15 tanggal 4 Agustus 2015 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H, notaris di Jakarta, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk memberikan fasilitas kredit investasi *non revolving* yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 1.000.000.000.000, suku bunga mengambang sebesar 11% yang dibagi dalam 3 *tranche* sebagai berikut:

17. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

The period of this loan is 60 months including 6 months of *grace period*. The payment of principal and profit sharing will be performed in accordance with installment periods.

On 20 November 2014 and 15 December 2014, the Company has withdrawn from this facility each amounted to Rp 300,000,000,000 and Rp 100,000,000,000, respectively.

In relation to the loan facilities, the Company is required to comply with covenants, among others, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders, and additions of bank loans. As of 31 December 2015, the Company has complied with the loan covenants.

Long-term bank loan from BSM is secured by trade receivables, investment properties and fixed assets (Notes 6, 9 and 10).

The fair value of the long-term loan from BSM classified as financial liabilities at amortised cost is disclosed below and is classified as Level 3 in the fair value hierarchy:

The fair value for disclosure purposes has been determined using discounted cash flow pricing models with a discount rate of 11%. Significant unobservable inputs is the discount rate which is used to reflect the credit risk associated with Company.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM)

Based on Deed No. 1 regarding Investment Credit Facility No: CRO.KP/130/KI/15 dated 4 August 2015 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H, notary in Jakarta, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 1,000,000,000,000, with floating interest rate of 11% which is divided into 3 tranches as follows:

Ekshibit E/50

Exhibit E/50

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

17. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

- Tranche 1, limit sebesar Rp 100.000.000.000 dengan jangka waktu 81 bulan, termasuk *availability period* selama 3 bulan,
- Tranche 2, limit sebesar Rp 200.000.000.000, jangka waktu 84 bulan, termasuk *availability period* selama 6 bulan,
- Tranche 3, limit sebesar Rp 700.000.000.000, jangka waktu 87 bulan, termasuk *availability period* selama 9 bulan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 6 Nopember 2015, Perusahaan telah melakukan penarikan tranche 1 dan 2 masing-masing sebesar Rp 100.000.000.000 dan Rp 200.000.000.000.

Sehubungan dengan fasilitas kredit ini, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga *covenant*, antara lain, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi semua kondisi yang disyaratkan dalam perjanjian pinjaman.

Pinjaman bank jangka panjang dari Mandiri dijamin dengan piutang usaha, properti investasi dan aset tetap (Catatan 6, 9 dan 10).

Nilai wajar pinjaman bank jangka panjang dari BM yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

17. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

- Tranche 1, plafond amounting to Rp 100,000,000,000 with period of 81 months including 3 months *availability period*,
- Tranche 2, plafond amounting to Rp 200,000,000,000 with period of 84 months including 6 months *availability period*,
- Tranche 3, plafond amounting to Rp 700,000,000,000 with period of 87 months including 9 months *availability period*.

On 30 September 2015 and 6 November 2015, the Company has withdrawn tranche 1 and 2 amounting to Rp 100,000,000,000 and Rp 200,000,000,000, respectively.

In relation to the loan facility, the Company is required to comply with covenants, among others, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders and additions of bank loans. As of 31 December 2015, the Company has complied with the loan covenants.

The long-term bank loan from Mandiri is secured by trade receivables, investment properties and fixed assets (Notes 6, 9 and 10).

The fair values of the long-term loan from BM classified as financial liabilities at amortised cost approximate its fair values because of its short-term maturities or it is floating rate instrument that is repriced to market interest on or near the end of reporting period.

18. PROVISI IMBALAN PASCA-KERJA

Perusahaan membukukan imbalan pasca-kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja adalah 358 karyawan (31 Desember 2014: 296 karyawan). Tidak terdapat pendanaan terkait dengan imbalan kerja ini.

Perhitungan aktuaria atas provisi imbalan pasca-kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2015 dihitung oleh PT Dian Artha Tama, aktuaris independen tertanggal 18 Februari 2016 (perhitungan aktuaris 31 Desember 2014: 27 Februari 2015).

Rekonsiliasi untuk mutasi provisi imbalan pasca-kerja untuk adalah sebagai berikut:

18. PROVISION FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS

The Company provides post-employment benefits to its qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. The number of employees entitled to the employee benefits is 358 employees (31 December 2014: 296 employees). No funding of the benefits has been made to date in respect of employee benefits.

As of 31 December 2015, actuarial valuation report on the post-employment benefit liabilities was calculated by PT Dian Artha Tama, an independent actuary, dated 18 February 2016 (actuarial valuation report as of 31 December 2014: 27 February 2015).

Reconciliation of mutation of provision for post-employment benefits is as follows:

Ekshibit E/51

Exhibit E/51

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

18. PROVISI IMBALAN PASCA-KERJA (Lanjutan)

18. PROVISION FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS
(Continued)

	2015	2014*)	
	Rp	Rp	
Saldo awal tahun	16.389.668.691	6.813.693.815	Balance at the beginning of the year
Termasuk dalam laba atau rugi			Included in profit or loss
Biaya jasa kini	4.214.464.059	3.551.101.847	Current service cost
Biaya bunga	1.311.173.495	577.240.148	Interest cost
Sub-total (Catatan 25)	5.525.637.554	4.128.341.995	Sub-total (Note 25)
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain			Included in other comprehensive income
Kerugian (keuntungan) aktuarial atas pengukuran kembali	(1.443.365.107)	5.470.266.130	Remeasurement of actuarial loss (gain)
Mutasi lainnya			Other movement
Pembayaran imbalan	(51.696.000)	(22.633.249)	Benefits paid
Saldo akhir tahun	20.420.245.138	16.389.668.691	Balance at the end of the year

*) Disajikan kembali - Catatan 34

As restated - Note 34*)

Kerugian (keuntungan) aktuarial atas pengukuran kembali sebesar Rp 1.443.365.107 (2014: Rp 5.470.266.131) setelah diperhitungkan pajak tangguhan sebesar Rp 360.841.277 (2014: Rp 1.367.566.533) diakui dalam penghasilan komprehensif lain (Catatan 15).

The remeasurement of actuarial loss (gain) amounting Rp 1,443,365,107 (2014: Rp 5,470,266,131) net of deferred tax amounting to Rp 360,841,277 (2014: Rp 1,367,566,533) is recognised in other comprehensive income (Note 15).

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Principal actuarial assumptions used in the valuation of the employee benefits are as follows:

	2015	2014	
Tingkat diskonto per tahun	9%	8%	Discount rate per annum
Kenaikan gaji rata-rata per tahun	9%	9%	Salary increase rate per year
Usia pensiun normal	55	55	Normal pension age
	Indonesia - III	Indonesia - II	
Tingkat mortalita	(2011)	(1999)	Mortality rate
Tingkat pengunduran diri			Resignation rate
Umur 18 - 44 tahun	3%	3%	Age 18 - 44
Umur 45 - 54 tahun	0%	0% - 1%	Age 45 - 54

Ekshibit E/52

Exhibit E/52

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

18. PROVISI IMBALAN PASCA-KERJA (Lanjutan)

Informasi historis nilai kini kewajiban imbalan kerja pasti dan penyesuaian adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Nilai kini kewajiban imbalan pasca-kerja	20.420.245.138	16.389.668.691	6.813.693.815	7.911.253.824	2.677.797.819
Penyesuaian atas liabilitas program	1.914.957.525	4.509.557.913	48.649.440	(2.545.680.186)	168.434.321

Present value of post-employment benefits obligation
 Experience adjustments on plan liabilities

Pengaruh nilai kewajiban imbalan pasti tanggal 31 Desember 2015 terhadap perubahan yang patut kemungkinan terjadi atas satu asumsi aktuarial, dengan anggapan seluruh kewajiban lainnya tetap, disajikan di bawah ini:

18. PROVISION FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS (Continued)

Historical information of present value of defined benefit obligation and experience adjustments are as follows:

The impact to the value of the defined benefit obligation as of 31 December 2015 of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the below:

Asumsi aktuarial/ Actuarial assumption	Perubahan/ Change	Provisi imbalan pasca-kerja/ Provision for post-employment benefits	
		Kenaikan/ Increase	Penurunan/ Decrease
		Rp	Rp
Tingkat diskonto/ Discount rate	(+/- 1%)	2.070.292.451	2.413.980.329
Kenaikan gaji rata-rata/ Salary increase rate	(+/- 1%)	2.380.770.636	2.079.649.648

19. MODAL SAHAM

Komposisi pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 berdasarkan laporan PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut :

19. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 31 December 2015 and 2014, based on the reports provided by PT Sinartama Gunita, the Shares Registrar, are as follows :

Pemegang saham/ Shareholders	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase pemilikan/ Percentage of ownership	Total modal ditempatkan dan disetor/ Total issued and paid in capital stock
		%	Rp
PT Bakti Taruna Sejati	575.108.196	42,57%	287.554.098.000
Bank J. Safra Sarasin Ltd, Singapore Branch A/C PT Bakti Taruna Sejati	260.862.000	19,31%	130.431.000.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	114.760.000	8,50%	57.380.000.000
PT Inovasi Mas Mobilitas	200	0,00%	100.000
Masyarakat, (masing-masing pemilikan dibawah 5% dari total)/Public, (ownership each below 5% of total)	400.174.531	29,62%	200.087.265.500
Total/Total	1.350.904.927	100,00%	675.452.463.500

Ekshibit E/53

Exhibit E/53

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

19. MODAL SAHAM (Lanjutan)

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana yang tercantum dalam Akta No. 39 tanggal 21 April 2014 dari Ardi Kristiar, S.H, MBA, notaris pengganti di Jakarta, pemegang saham menyetujui :

- a. Rencana Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD).
- b. Perubahan pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perusahaan dalam rangka PUT I.

Selanjutnya berdasarkan Akta No. 175 tanggal 30 Juni 2014 dari Ardi Kristiar S.H, MBA, notaris pengganti di Jakarta, dewan Direksi memutuskan :

- a. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan PUT I dalam rangka penerbitan HMETD sebanyak 207.831.527 saham.
- b. Merubah pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan PUT I dengan penerbitan HMETD sehingga modal disetor menjadi sebesar Rp 675.452.463.500 yang terbagi atas 1.350.904.927 saham.

Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah diterima pemberitahuannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 tanggal 4 Juli 2014.

Dana hasil PUT I akan digunakan sebagai modal kerja Perusahaan.

Perubahan dalam saham yang beredar :

	2015	2014	
	Saham/Shares	Saham/Shares	
Saldo awal tahun	1.350.904.927	1.143.073.400	Balance at the beginning of the year
Penawaran umum terbatas I	-	207.831.527	Limited public offering I
Saldo akhir tahun	<u>1.350.904.927</u>	<u>1.350.904.927</u>	Balance at the end of the year

19. SHARE CAPITAL (Continued)

Based on the extraordinary meeting of stockholders as stated in deed No. 39 dated 21 April 2014 of Ardi Kristiar, S.H, MBA, a substitute public notary in Jakarta, the stockholders approved:

- a. The Company's plan to perform Limited Public Offering I (PUT I) regarding issuance of shares with Pre-emptive Rights (HMETD).
- b. Changes in Article 4 paragraph 2 of Articles of Association regarding PUT I.

Furthermore, based on notarial deed No. 175 dated 30 June 2014 of Ardi Kristiar, S.H, MBA, a substitute notary in Jakarta, the board of Directors decided :

- a. Approved the increase of the Company's issued and fully paid capital stocks in relation to execution of PUT I on issuance of HMETD of 207,831,527 shares.
- b. Changed the article 4 paragraph 2 of the Company's Articles of Association in relation to PUT I execution with issuance of pre-emptive rights (HMETD), hence the fully paid up capital stocks amounted to Rp 675,452,463,500 and consist of 1,350,904,927 shares.

The notification regarding changes in Article of Association has been received by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-03761.40.21.2014 dated 4 July 2014.

The fund obtained from PUT I will be used for working capital of the Company.

The changes in number of shares outstanding :

Ekshibit E/54

Exhibit E/54

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

20. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	<u>Total/Total</u> <u>Rp</u>
Agio saham dari penawaran umum perdana	77.123.500.000
Dikurangi beban emisi saham	(4.811.891.891)
Sub total	<u>72.311.608.109</u>
Dampak penerapan PSAK 38 (Revisi 2012)	(940.194.403)
Agio saham dari penawaran umum terbatas I	556.157.166.252
Dikurangi beban emisi saham	(25.571.467.402)
Sub total	<u>530.585.698.850</u>
Saldo per 31 Desember 2015 dan 2014	<u>601.957.112.556</u>

20. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

<i>Capital paid in excess of par value from initial public offering</i>
<i>Less stock issuance costs</i>
<i>Sub total</i>
<i>Effect of adoption of PSAK 38 (Revised 2012)</i>
<i>Capital paid in excess of par value from limited public offering I</i>
<i>Less stock issuance costs</i>
<i>Sub total</i>
<i>Balance as of 31 December 2015 and 2014</i>

21. CADANGAN UMUM

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, Perusahaan wajib menyisihkan jumlah tertentu dari laba setiap tahun buku untuk cadangan apabila saldo laba positif sampai cadangan tersebut mencapai paling sedikit 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor.

Perusahaan telah mempunyai cadangan umum sebesar Rp 1,2 miliar atau 0,18% (31 Desember 2014: Rp 1,1 miliar atau 0,16%) masing-masing dari jumlah modal ditempatkan dan disetor. Cadangan tahun 2015 sebesar Rp 100 juta ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 22 Mei 2015 dan cadangan tahun 2014 sebesar Rp 100 juta ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 23 Mei 2014. Manajemen bermaksud untuk meningkatkan cadangan tersebut di masa datang.

21. GENERAL RESERVES

Based on Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007, the Company shall appropriate certain amount of its profit in each year for general reserve if there is available retained earnings, until the general reserve reached at least 20% of issued and paid-up capital.

The Company has made general reserve of Rp 1.2 billion or 0.18% (31 December 2014: Rp 1.1 billion or 0.16%), respectively, of its issued and paid-up capital. The 2015 general reserve of Rp 100 million was approved in the Annual Stockholders' Meeting dated 22 May 2015 and the 2014 general reserve of Rp 100 million was approved in the Annual Stockholders' Meeting dated 23 May 2014. Management intends to increase the general reserve in the future periods.

22. PENDAPATAN USAHA

Pendapatan usaha berdasarkan produk Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2015</u> <u>Rp</u>	<u>2014</u> <u>Rp</u>
Sewa menara telekomunikasi	455.174.027.367	456.985.888.176
Pemeliharaan menara	23.863.102.554	24.918.635.515
Sewa peralatan dan mesin	20.791.600.000	-
Sewa peralatan jaringan	6.600.000.000	-
Total	<u>506.428.729.921</u>	<u>481.904.523.691</u>

22. OPERATING REVENUES

Operating revenues based on the Company's products are as follows:

<i>Telecommunication tower lease</i>
<i>Tower maintenance</i>
<i>Tools and machinery lease</i>
<i>Network equipments lease</i>

Total

Ekshibit E/55

Exhibit E/55

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

22. PENDAPATAN USAHA (Lanjutan)

Seluruh pendapatan berasal dari pelanggan luar. Pendapatan usaha yang melebihi 10% dari total pendapatan usaha diperoleh dari PT Smart Telecom sebesar Rp 306.684.639.591 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 (2014: Rp 289.259.379.019).

Perusahaan tidak menetapkan segmen operasi dilaporkan berdasarkan PSAK 5 (Penyesuaian 2014), terkait dengan ambang batas kuantitatif atas evaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomik dimana entitas beroperasi tidak terpenuhi.

22. OPERATING REVENUES (Continued)

All of revenues was obtained from external customers. Revenues in excess of 10% of total operating revenues was obtained from PT Smart Telecom amounting to Rp 306,684,639,591 for the year ended 31 December 2015 (2014: Rp 289,259,379,019).

The Company does not define reportable operating segments in accordance with PSAK 5 (Improvement 2014), related to the quantitative evaluation threshold of the nature and financial effects of the business activities in which the entity involved and the economic environment in which the entity operates is not met.

23. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	2015
	Rp
Operasional dan pemeliharaan	60.621.873.640
Amortisasi sewa (Catatan 7)	33.408.657.149
Penyusutan (Catatan 10)	10.989.583.333
Pajak dan perijinan	7.336.280.563
Listrik	5.226.836.243
Asuransi	3.871.622.633
Total	121.454.853.561

Seluruh beban pokok pendapatan dibayarkan kepada pihak ketiga. Tidak terdapat beban pokok per pihak pemasok yang melebihi 10% dari beban pokok pendapatan.

23. COST OF REVENUES

	2014	
	Rp	
Operasional dan pemeliharaan	60.402.174.172	Operational and maintenance
Rent amortization (Note 7)	31.098.242.508	Rent amortization (Note 7)
Depreciation (Note 10)	-	Depreciation (Note 10)
Tax and licenses	8.613.305.896	Tax and licenses
Electricity	3.436.459.479	Electricity
Insurance	3.147.619.892	Insurance
Total	106.697.801.947	Total

All of cost of revenues was paid to third parties. There is no cost of revenues of each supplier exceeding 10 % of cost of revenues.

24. PENDAPATAN BUNGA

	2015
	Rp
Deposito berjangka	49.292.476.867
Rekening bank	4.552.726.510
Diskonto <i>unwinding</i> atas piutang (Catatan 11)	473.660.040
Total	54.318.863.417

24. INTEREST INCOME

	2014	
	Rp	
Time deposits	48.353.245.981	Time deposits
Current account	1.086.083.868	Current account
Unwinding discount on receivable (Note 11)	-	Unwinding discount on receivable (Note 11)
Total	49.439.329.849	Total

Ekshibit E/56

Exhibit E/56

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

25. BEBAN ADMINISTRASI		25. ADMINISTRATIVE EXPENSES	
	2015	2014*)	
	Rp	Rp	
Gaji dan tunjangan	68.007.637.352	52.965.933.020	Salary and allowances
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 10 dan 11)	9.455.356.240	5.749.012.936	Depreciation and amortization (Notes 10 and 11)
Transportasi dan perjalanan dinas	8.840.387.050	8.559.243.303	Transportation and travelling
Imbalan kerja (Catatan 18)	5.525.637.554	4.128.341.995	Employee benefits (Note 18)
Jasa profesional	2.781.293.839	937.487.992	Professional fee
Sewa	2.194.964.590	1.507.429.398	Rental
Perbaikan dan pemeliharaan	1.151.560.227	1.213.057.120	Repair and maintenance
Perlengkapan kantor	1.233.530.049	1.151.815.821	Office supplies
Lain-lain	4.532.606.433	3.163.508.895	Others
Total	103.722.973.334	79.375.830.480	Total
*) Disajikan kembali - Catatan 34		*) As restated - Note 34	
26. BEBAN KEUANGAN		26. FINANCING COSTS	
	2015	2014	
	Rp	Rp	
Pinjaman bank jangka panjang	52.419.665.174	4.805.107.527	Long-term bank loans
Pinjaman bank jangka pendek	24.375.000.000	11.775.403.226	Short-term bank loan
Biaya transaksi	896.387.223	44.444.444	Transaction cost
Biaya administrasi bank	306.327.448	303.555.840	Bank administration expense
Liabilitas pembiayaan	96.445	9.075.950	Financing liability
Utang pihak ketiga	-	30.875.178.081	Due to third party
Total	77.997.476.290	47.812.765.068	Total
27. KEUNTUNGAN DAN KERUGIAN LAIN-LAIN		27. OTHER GAINS AND LOSSES	
	2015	2014	
	Rp	Rp	
Denda terminasi (Catatan 30)	26.572.467.336	396.004.252	Termination penalty (Note 30)
Beban sewa - bersih	(405.032.131)	(708.946.746)	Rental expense - net
Kuntungan penjualan aset tetap (Catatan 10)	21.030.615	108.593.875	Gain on sale of fixed assets (Note 10)
Selisih nilai wajar utang pihak ketiga	-	(18.070.531.369)	Difference in fair value due to third party
Lainnya	(5.467.125.309)	(9.354.896.400)	Others
Total	20.721.340.511	(27.629.776.388)	Total

Ekshibit E/57

Exhibit E/57

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

28. LABA BERSIH PER SAHAM DASAR

	2015	2014*)
	Rp	Rp
Rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	1.350.904.927	1.270.619.708
Laba tahun berjalan untuk perhitungan laba per saham dasar	315.989.076.632	185.455.296.180
Laba per saham dasar	234	146

*) Disajikan kembali - Catatan 34

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan tidak memiliki instrumen yang berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.

28. BASIC EARNINGS PER SHARE

Weighted-average number of ordinary shares for computation of basic earning per share

Profit for the year for computation of basic earning per share

Basic earnings per share

*) As restated - Note 34

At the end of reporting period, the Company has no instrument with dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

29. SIFAT RELASI DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**Sifat pihak berelasi**

- PT Bakti Taruna Sejati dan PT Inovasi Mas Mobilitas adalah pemegang saham Perusahaan.
- PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera memiliki pemegang saham dan pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan.
- Dewan Komisaris dan Direksi merupakan manajemen kunci Perusahaan.

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi tertentu dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut meliputi antara lain:

- Piutang lain-lain

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
PT Inovasi Mas Mobilitas	3.372.750	3.372.750
PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera	3.920.475	9.207.449.027
Total	7.293.225	9.210.821.777

Piutang lain-lain dari PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS) sehubungan dengan beban-beban IBS yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Perusahaan. Piutang ini tanpa bunga dan tanpa jadwal pembayaran.

29. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**Nature of relationship**

- PT Bakti Taruna Sejati and PT Inovasi Mas Mobilitas are the Company's shareholders.
- PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera has the same shareholders and management with the Company.
- Boards of Commissioners and Directors are the key management personnel.

Transactions with related parties

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties. These transactions include the following:

- Other receivables

*PT Inovasi Mas Mobilitas
PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera*

Total

Other receivables from PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS) represent expenses incurred on behalf of IBS's that were paid in advance by the Company. This receivables is non-interest bearing and has no scheduled repayments.

Ekshibit E/58

Exhibit E/58

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

29. SIFAT RELASI DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)

29. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)

b. Gaji dan tunjangan Dewan Komisaris dan Direksi

b. Salaries and benefits for Board of Commissioners and Directors

Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar untuk Komisaris Perusahaan sebesar Rp 2.977.987.000 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 (2014: Rp 2.369.001.000).

Total aggregate salaries and benefits paid by the Company to Commissioners amounted to Rp 2,977,987,000 for the year ended 31 December 2015 (2014: Rp 2,369,001,000).

Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar untuk Direksi Perusahaan sebesar Rp 3.108.651.000 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 (2014: Rp 2.915.681.000).

Total aggregate salaries and benefits paid by the Company to Directors amounted to Rp 3,108,651,000 for the year ended 31 December 2015 (2014: Rp 2,915,681,000).

30. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN

30. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS

a. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan memiliki perjanjian sewa operasi menara telekomunikasi sebagai berikut:

a. At the end of reporting periods, the Company has operating lease agreement for telecommunication tower as follows:

- Berdasarkan perjanjian No. K.TEL.1024/ HK.810/DTF-A1043300/2009 tanggal 2 Oktober 2009, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 10 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 0042-10-F07-29723 tanggal 15 Januari 2010, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT XL Axiata Tbk dengan masa sewa atas objek 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.
- Berdasarkan perjanjian No. 3100001136 tanggal 25 Juli 2011, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Indosat Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 10 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 037/ Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.
- Berdasarkan perjanjian No. 063/ Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smartfren Telecom Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.

- Based on agreement No. K.TEL.1024/ HK.810/DTF-A1043300/2009 dated 2 October 2009, the Company entered into a lease agreement with PT Telekomunikasi Indonesia Tbk with a lease term of 10 years on the leased object.
- Based on agreement No. 0042-10F07-29723 dated 15 January 2010, the Company entered into a lease agreement with PT XL Axiata Tbk with a lease term of 10 years on the leased object and can be extended.
- Based on agreement No. 3100001136 dated 25 July 2011, the Company entered into a lease agreement with PT Indosat Tbk with a lease term of 10 years on the leased object.
- Based on agreement No. 037/ Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, and could be extended.
- Based on agreement No. 063/ Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smartfren Telecom Tbk for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, could be extended.

Ekshibit E/59

Exhibit E/59

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

**30. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS
(Continued)**

- Pada tanggal 4 September 2012, Perusahaan mengadakan amandemen atas perjanjian No.037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 dan No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, yang berisi perpanjangan masa sewa menjadi 14 tahun.
- Berdasarkan perjanjian induk sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro No. 043a/Procurement/SMART/MLAIBS/VI/13, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro dengan PT Smart Telecom dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.
- Berdasarkan perjanjian No. 063/LGL-MLA-TowerCo/PT.Inti Bangun Sejahtera/HS-MM/Tech/II/12 tanggal 24 Januari 2014, efektif mulai 1 April 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Hutchison CP Telecommunications dengan masa sewa atas objek sewa selama 12 tahun.
- Efektif sejak tanggal 22 Desember 2014, Perusahaan menandatangani surat perjanjian dengan PT XL Axiata Tbk yang menyatakan bahwa kedua belah pihak telah setuju untuk mengalihkan semua perjanjian sewa antara PT Axis Telecom dan Perusahaan sehubungan dengan sites yang disewa oleh PT Axis Telecom, dan efektif pada tanggal 8 April 2014, semua kewajiban-kewajiban terkait PT Axis Telecom sebelum tanggal efektif merger akan ditanggung dan dibayar oleh PT XL Axiata Tbk.

Efektif sejak tanggal 1 Maret 2015, PT XL Axiata Tbk mengakhiri masa sewa 92 menara telekomunikasi eks PT Axis Telecom. Sehubungan dengan pengakhiran masa sewa tersebut, Perusahaan menerima pendapatan denda terminasi sebesar Rp 28.698.264.725 dan diakui sebagai bagian keuntungan dan kerugian lain-lain (Catatan 27).

- On 4 September 2012, the Company has amended agreement No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 and No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, which contains the extension of the lease period up to 14 years.
- Based on the agreement No.043a/Procurement/SMART/MLAIBS/VI/13, dated 17 June 2013, the Company entered into a telecommunications infrastructure lease agreement of BTS micro with PT Smart Telecom with term of 10 years and can be extended.
- Based on agreement No. 063/LGL-MLA-TowerCo/PT.Inti Bangun Sejahtera/HS-MM/Tech/II/12 dated 24 January 2014, with effectivity date starting on 1 April 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Hutchison CP Telecommunication with a lease term of 12 years on the leased object.
- Effective from 22 December 2014, the Company signed an agreement with PT XL Axiata Tbk, which stated that both parties have agreed to transfer the effectiveness of all agreements between PT Axis Telecom and the Company with respect to certain sites previously leased by PT Axis Telecom, and effective as of 8 April 2014, all PT Axis Telecom's outstanding liabilities before the effective date of merger shall be borne and paid by PT XL Axiata Tbk.

Effective since 1 March 2015, PT XL Axiata Tbk terminated rental period of 92 telecommunication towers ex PT Axis Telecom. In relation to the rental termination, the Company received termination penalty income amounting to Rp 28,698,264,725 and recognized as part of other gain and losses (Note 27).

Ekshibit E/60

Exhibit E/60

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

30. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

30. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS
(Continued)

- Berdasarkan perjanjian No. 001/IBS-FM/PSM-TWR/III/2015 tanggal 16 Maret 2015, efektif mulai 1 Oktober 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT First Media Tbk dan PT Internux dengan masa sewa atas objek sewa selama 5-10 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 026/IBS-SmartTelecom/X/2015 tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom atas fiber optik selama 2 tahun. Pada tanggal 11 Nopember 2015, perjanjian ini di adendum mengenai masa sewa menjadi 5 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 027/IBS-SmartTelecom/X/2015 tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan atas perangkat telekomunikasi selama 2 tahun. Pada tanggal 11 Nopember 2015, perjanjian ini di adendum mengenai masa sewa menjadi 5 tahun.

- Based on agreement No. 001/IBS-FM/PSM-TWR/III/2015 dated 16 March 2015, with effectivity date starting on 1 October 2014, the Company entered into a lease agreement with PT First Media Tbk and PT Internux with lease terms of 5-10 years on the leased object.
- Based on agreement No. 026/IBS-SmartTelecom/X/2015 dated 29 October 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of fiber optic networks with a lease term of 2 years. On 11 November 2015, the agreement was amended regarding the lease term period to become 5 years.
- Based on agreement No. 027/IBS-SmartTelecom/X/2015 dated 29 October 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of telecommunication equipments with a lease term of 2 years. On 11 November 2015, the agreement was amended regarding the lease term period to become 5 years.

Sehubungan dengan perjanjian sewa operasi tersebut, Perusahaan memiliki komitmen sewa operasi sebagai berikut:

In relation with the operating lease arrangements, the Company had operating lease commitments as follows:

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Tidak lebih dari 1 tahun	646.666.000.000	466.416.000.000	Not longer than 1 year
Lebih dari 1 tahun dan			Longer than 1 year and
tidak lebih dari 5 tahun	2.739.292.000.000	2.797.596.000.000	not longer than 5 year
Lebih dari 5 tahun	1.504.941.000.000	1.619.692.000.000	Longer than 5 year
Total	4.890.899.000.000	4.883.704.000.000	Total

- b. Berdasarkan perjanjian sewa menyewa No. 050/50/35.73.123/2013, tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian tentang pemanfaatan ruang milik jalan (rumija) untuk penempatan perangkat base terminal station (BTS) dan infrastruktur micro cell dengan pemerintah kota Malang. Jangka waktu sewa ini adalah 5 tahun sejak perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang.

- b. Based on lease agreement No. 050/50/35.73.123/2013 dated 29 August 2013, the Company entered into an agreement on the right of way (rumija) for placement of the base terminal stations (BTS) and the micro cell telecommunications infrastructure with the city government of Malang. The term of the lease is 5 years since the agreement was signed and can be extended.

Ekshibit E/61

Exhibit E/61

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

**30. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

**30. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS
(Continued)**

- c. Berdasarkan perjanjian kerja sama No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS), pihak berelasi, yang menyatakan bahwa Perusahaan dalam menjalankan usahanya dapat menggunakan perijinan-perijinan yang dimiliki oleh IBS. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian ini.

- c. Based on agreement No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, dated 17 June 2013, the Company entered into cooperation agreement with PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS), a related party, which stated that the Company in running their business can use licenses owned by IBS. This agreement is valid for 10 years from the signing of this agreement.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan telah membayar sebesar Rp 56.160.000.000 (2014: Rp 0) kepada IBS sehubungan dengan penggunaan perijinan tersebut diatas.

Until 31 December 2015, the Company has paid IBS amounting to Rp 56,160,000,000 (2014: Rp 0) in relation to the above mentioned use of licences.

- d. Pada tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan memiliki kontrak pengadaan jaringan serat optic sebesar Rp 24.555.600.000 (2014: Rp 160.000.000.000).

- d. As of 31 December 2015, the Company has a fiber optic network procurement contract amounting to Rp 24,555,600,000 (2014: Rp 160,000,000,000).

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Perusahaan terekspose terhadap risiko keuangan seperti risiko kredit, nilai wajar atau risiko arus kas atas suku bunga dan risiko likuiditas dalam menghadapi operasinya. Secara umum dengan semua bisnis lainnya, Perusahaan menghadapi risiko yang timbul dari penggunaan instrumen keuangan. Catatan ini menggambarkan tujuan Perusahaan, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko-risiko dan metode yang digunakan untuk mengukurnya. Informasi kuantitatif lebih lanjut terkait dengan risiko ini disajikan seluruhnya dalam laporan keuangan ini.

The Company is exposed through its operations to the financial risks such as credit risk, fair value or cash flow interest rate risk, other market price risk, and liquidity risk. In common with all other businesses, the Company is exposed to risks that arise from its use of financial instruments. This note describes the Company's objectives, policies and processes for managing those risks and the methods used to measure them. Further quantitative information in respect of these risks is presented throughout these financial statements.

Tidak terdapat perubahan substantif dalam eksposur risiko instrumen keuangan Perusahaan, tujuan, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko-risiko atau metode yang digunakan untuk mengukurnya dari periode sebelumnya kecuali dinyatakan lain dalam catatan ini.

There have been no substantive changes in the Company's exposure to financial instrument risks, its objectives, policies and processes for managing those risks or the methods used to measure them from previous periods unless otherwise stated in this note.

Ekshibit E/62

Exhibit E/62

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Instrumen keuangan utama

Instrumen keuangan utama yang digunakan Perusahaan, dari instrumen keuangan yang mana risiko timbul, meliputi kas dan setara kas, aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan sebagai aset tidak lancar lainnya, pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan pinjaman jangka panjang.

a. Principal financial instruments

The principal financial instruments used by the Company, from which financial instrument risk arises, consist of cash and cash equivalents, other current financial assets, trade receivables, other receivables, restructured trade receivables and refundable deposits presented under other non-current assets, short-term bank loan, trade payables, other payables, accrued expenses and long-term loans.

b. Kelompok instrumen keuangan

b. Categories of financial instruments

	31/12/2015	31/12/2014	
	Rp	Rp	
Aset keuangan			Financial assets
<u>Aset keuangan tersedia untuk dijual</u>			<u>Available-for-sale financial assets</u>
Reksadana Simas Terproteksi 2	2.691.613.780	-	Mutual funds Simas Terproteksi 2
Pinjaman yang diberikan dan piutang			Loans and receivables
Kas dan setara kas	47.509.684.293	665.406.646.370	Cash and cash equivalents
Rekening dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	71.299.335.220	326.445.382.650	Restricted current accounts and time deposits
Piutang usaha	211.448.089.723	152.733.019.563	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.215.834.027	12.310.150.957	Other receivables
Aset tidak lancar lain-lain	6.612.764.728	25.121.423.944	Other non-current assets
Total	338.085.707.991	1.182.016.623.484	Total
Liabilitas keuangan			Financial liabilities
<u>Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi</u>			<u>Financial liabilities measured at amortized cost</u>
Pinjaman bank jangka pendek	-	300.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha	34.521.837.848	25.138.246.273	Trade payables
Utang lain-lain	7.773.948.666	7.717.188.229	Other payables
Beban akrual	21.410.634.940	29.484.250.344	Accrued expenses
Liabilitas pembiayaan	-	14.159.555	Financing liability
Pinjaman jangka panjang	642.414.871.487	398.044.444.444	Long-term loans
Total	706.121.292.941	760.398.288.845	Total

Ekshibit E/63

Exhibit E/63

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

b. Kelompok instrumen keuangan (Lanjutan)

b. Categories of financial instruments (Continued)

Nilai tercatat atas aset keuangan yang tercermin di atas merupakan eksposur maksimum risiko kredit Perusahaan.

The carrying amount of financial assets reflected above represent the Company's maximum exposure to credit risk.

c. Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar secara berulang (tetapi nilai wajar diharuskan diungkapkan)

c. Financial instruments not measured at fair value on recurring basis (but fair value disclosures are required)

Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar meliputi kas dan setara kas, rekening dan deposito berjangka dibatasi penggunaannya yang disajikan sebagai bagian aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan sebagai bagian aset tidak lancar lainnya, pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan pinjaman bank jangka panjang.

Financial instruments not measured at fair value includes cash and cash equivalents, restricted cash and time deposits presented as part of other current financial assets, trade receivables, other receivables, restructured trade receivables and refundable deposits presented as part of other non-current assets, short-term bank loan, trade payables, other payables, accrued expenses and long-term bank loans.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut diatas yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan, kecuali piutang usaha yang direstrukturisasi dan pinjaman bank jangka panjang dari BSM mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-reprice ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

The fair values of such above financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the financial statements, except for restructured trade receivable and long-term bank loan from BSM approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

Untuk rincian hirarki nilai wajar, teknik penilaian dan input signifikan yang tidak terobservasi terkait dengan penentuan nilai wajar piutang usaha yang direstrukturisasi dan pinjaman bank jangka panjang dari BSM yang diklasifikasi pada hirarki nilai wajar level 3, dapat dirujuk masing-masing ke Catatan 11 dan 17.

For details of the fair value hierarchy, valuation techniques, and significant unobservable inputs related to determining the fair value of restructured trade receivables and long-term bank loan from BSM, which are classified in level 3 of the fair value hierarchy, refer to Notes 11 and 17, respectively

d. Instrumen keuangan diukur dengan nilai wajar secara berulang

d. Financial instruments measured at fair value on recurring basis

Instrumen keuangan Perusahaan yang diukur dengan nilai wajar secara berulang dengan menggunakan hirarki nilai wajar instrumen keuangan yang diukur dengan level 1 merupakan Reksadana Simas Terproteksi 2 (Catatan 5).

The Company's financial instruments measured at fair value on recurring basis which is using the fair value hierarchy of financial instruments measured at level 1 comprise of Mutual funds Simas Terproteksi 2 (Note 5).

Tidak terdapat transfer antara level 1, 2 dan 3 selama periode berjalan.

There were no transfers between level 1, 2 and 3 during the period.

Ekshibit E/64

Exhibit E/64

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

e. Tujuan manajemen risiko

e. Financial risk management objective

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan meliputi risiko kredit, risiko pasar atas risiko nilai wajar dan arus kas suku bunga, serta risiko likuiditas. Kegiatan operasional Perusahaan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko tersebut untuk meminimalisasi potensi kerugian.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, market risk on fair value and cashflow interest rate risk and liquidity risk. The operational activities of the Company are managed in a prudent manner by managing those risks to minimize potential losses.

Risiko kredit

Credit risk

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan kepada Perusahaan jika pelanggan atau counterparty untuk instrumen keuangan gagal memenuhi kewajiban kontraknya. Perusahaan terutama terkena risiko kredit dari layanan kredit menyediakan telekomunikasi menara. Kebijakan Perusahaan, melaksanakan secara internal, untuk menilai risiko kredit pelanggan baru sebelum memasuki kontrak.

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Company is mainly exposed to credit risk from credit services of providing telecommunication tower. It is the Company policy, implemented internally, to assess the credit risk of new customers before entering contracts.

Manajemen telah menetapkan kebijakan kredit di mana setiap pelanggan baru dianalisis secara individual untuk kredit sebelum pembayaran dan pengiriman standar syarat dan ketentuan Perusahaan yang ditawarkan. Evaluasi Perusahaan meliputi penilaian eksternal, bila tersedia, dan dalam beberapa kasus referensi bank.

The management has established a credit policy under which each new customer is analysed individually for creditworthiness before the Company's standard payment and delivery terms and conditions are offered. The Company's review includes external ratings, when available, and in some cases bank references.

Manajemen menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau peringkat kredit dari pelanggan yang sudah ada dan melalui review bulanan analisis umur piutang usaha. Dalam pemantauan risiko kredit pelanggan, pelanggan dikelompokkan sesuai dengan karakteristik kredit mereka. Pelanggan yang dinilai sebagai "berisiko tinggi" ditempatkan pada daftar pelanggan terbatas, dan layanan kredit di masa datang yang dibuat hanya dengan persetujuan Dewan Direksi, atau keharusan pembayaran di muka atas jasa.

The management determines concentrations of credit risk by monitoring the creditworthiness rating of existing customers and through a monthly review of the trade receivables' ageing analysis. In monitoring the customers' credit risk, customers are grouped according to their credit characteristics. Customers that are graded as "high risk" are placed on a restricted customer list, and future credit services are made only with approval of the Board of Directors, otherwise payment in advance is required.

Pengungkapan lebih lanjut atas piutang usaha, yang telah jatuh tempo tetapi tidak diturunkan nilai, disajikan pada Catatan 6.

Further disclosures regarding trade receivables, which are neither past due nor impaired, are provided in Note 6.

Risiko kredit juga timbul dari kas dan setara kas dan deposito berjangka pada bank. Rating dari bank dimonitor secara teratur terhadap instrumen kas dan setara kas dan rekening yang dibatasi penggunaannya dan deposito berjangka yang meliputi sebagai berikut:

Credit risk also arises from cash and cash equivalents and time deposits with banks. The ratings of banks are monitored regularly over instrument of cash and cash equivalents and restricted current accounts and time deposits which comprise as follows:

Ekshibit E/65

Exhibit E/65

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK
MANAGEMENT (Continued)

e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

e. Financial risk management objective
(Continued)

31/12/2015		
Rating/ Rating	Kas dan setara kas/ <i>Cash and cash equivalent</i>	Aset keuangan lancar lainnya/ <i>Other current financial assets</i>
	Rp	Rp
AAA	13.340.360.908	49.000.000.000
AA+	57.045.147	22.299.335.220
AA	20.000.000.000	-
A+	844.406.529	-
-	-	-
No Rating	12.919.736.280	-
	<u>47.161.548.864</u>	<u>71.299.335.220</u>

31/12/2014		
Rating/ Rating	Kas dan setara kas/ <i>Cash and cash equivalent</i>	Aset keuangan lancar lainnya/ <i>Other current financial assets</i>
	Rp	Rp
AAA	382.639.621.854	-
AA+	13.399.941	326.445.382.650
AA	3.566.134	-
A+	103.172.721.092	-
A-	81.242.526.615	-
No Rating	97.996.411.435	-
	<u>665.068.247.071</u>	<u>326.445.382.650</u>

Manajemen memonitor peringkat kredit dari *counterparty* secara teratur dan pada tanggal pelaporan diharapkan tidak terdapat kerugian karena *counterparty* tidak *perform*.

The management monitors the credit ratings of counterparties regularly and at the reporting date does not expect any losses from non-performance by the counterparties.

Risiko pasar

Market risk

Risiko pasar timbul terutama dari penggunaan Perusahaan instrumen keuangan yang dikenakan bunga. Nilai wajar atau arus kas masa datang dari instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga (risiko suku bunga). Perusahaan memiliki instrumen keuangan dalam jumlah yang tidak signifikan dalam mata uang asing, oleh karena itu risiko mata uang tidak akan signifikan. Pada 31 Desember 2015, Perusahaan hanya memiliki kas dan setara kas dalam mata uang asing sebesar US\$ 4.873 (31 Desember 2014: US\$ 14.823).

Market risk arises mainly from the Company's use of interest bearing financial instruments. It is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in interest rates (interest rate risk). The Company had an insignificant amount of financial instruments in foreign currency, therefore the currency risk is significant. As of 31 December 2015, the Company had only cash and cash equivalents in foreign currency amounting to US\$ 4,873 (31 December 2014: US\$ 14,823).

Risiko nilai wajar dan arus kas atas suku bunga

Fair value and cash flow interest rate risk

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang suatu instrumen keuangan akan terpengaruh karena perubahan suku bunga pasar. Eksposur Perusahaan atas risiko suku bunga terutama terkait dengan pinjaman jangka panjang.

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Company's exposures to the interest rate risk relates primarily to long-term loans.

Ekshibit E/66

Exhibit E/66

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015**

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

e. Financial risk management objective (Continued)

Untuk meminimalisasi risiko suku bunga, Perusahaan mengelola beban bunga melalui suku bunga tetap, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan suku bunga yang ditawarkan kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang lebih baik sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

To minimize interest rate risk, the Company manages interest cost through a fixed-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before taking any decision to enter a new loan agreement.

Perusahaan menganalisa eksposur suku bunga secara teratur. Analisis sensitivitas dilakukan dengan menerapkan teknik simulasi untuk liabilitas yang merupakan posisi utama yang dikenakan bunga. Berbagai skenario dijalankan dengan mempertimbangkan refinancing, pembaruan posisi yang ada, alternatif pembiayaan dan lindung nilai untuk swap suku bunga. Keuntungan atau kerugian potensial kemudian dibandingkan dengan batas yang ditentukan oleh manajemen.

The Company analyses the interest rate exposure on a regular basis. A sensitivity analysis is performed by applying a simulation technique to the liabilities that represent major interest-bearing positions. Various scenarios are run taking into consideration refinancing, renewal of the existing positions, alternative financing and hedging for interest rate swap. The gain or loss potential is then compared to the limits determined by management.

Pada tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan terekspos terhadap risiko arus kas suku bunga dari pinjaman jangka panjang dari BM yang menggunakan suku bunga mengambang (31 Desember 2014: pinjaman jangka pendek dari BSM). Analisis sensitivitas dibawah ini, ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga terhadap liabilitas keuangan yang menggunakan suku bunga mengambang. Analisa ini disajikan dengan asumsi saldo liabilitas keuangan pada akhir periode pelaporan masih beredar sepanjang tahun.

As of 31 December 2015, the Company is exposed to cash flow interest rate risk from long-term loans from BM at floating interest rate (31 December 2014: short-term loan from BSM). The sensitivity analyses below have been determined based on the exposure to interest rate for the floating rate of financial liabilities. The analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year.

Jika suku bunga mengalami perubahan 50 basis point lebih tinggi/rendah dan variabel lain konstan, laba sebelum pajak Perusahaan akan menurun/ meningkat sebesar Rp 1.492.500.000 (2014: Rp 1.500.000.000).

If interest rate had been 50 basis points higher/lower and the other variable held constant, Company's profit before tax would decrease/ increase by Rp 1,492,500,000 (2014: Rp 1,500,000,000).

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Liquidity risk is a risk arising when the cash flows position of the Company is not enough to cover the liabilities which become due.

Ekshibit E/67

Exhibit E/67

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

e. Financial risk management objective (Continued)

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber dana yang optimal.

In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

Tabel berikut merupakan analisis liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan nilai tercatat, kecuali pinjaman bank jangka panjang, karena seluruh liabilitas keuangan jatuh tempo dalam 12 bulan, sehingga pengaruh pendiskontoan arus kas tidak signifikan. Perusahaan menggunakan suku bunga rata-rata tertimbang 11,75% per tahun (2014: nisbah rata-rata tertimbang 12,5% per tahun) untuk pinjaman bank jangka panjang.

The following table analyses the Company's financial liabilities based on maturity groupings from the reporting date to the contractual maturity date. The amounts disclosed in table are their carrying balances, except for long-term bank loans, as all financial liabilities are due within 12 months, therefore the impact of discounting cash flows is not significant. The Company used the weighted-average interest rate at 11.75% per annum (2014: an indicative return of weighted-average interest rate at 12.5% per annum) for long-term bank loans.

31/12/2015						
	Sampai dengan 3 bulan/ Up to 3 months	Antara 3 dan 12 bulan/ Between 3 and 12 months	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years	Antara 2 dan 5 tahun/ Between 2 and 5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang usaha	34.192.451.543	329.386.305	-	-	-	34.521.837.848
Utang lain-lain	7.369.468.295	404.480.371	-	-	-	7.773.948.666
Beban akrual	21.410.639.940	-	-	-	-	21.410.639.940
Pinjaman bank jangka panjang	45.744.220.688	132.318.972.221	164.798.851.851	419.961.175.926	113.625.263.889	876.448.484.575
Total liabilitas keuangan	108.716.780.466	133.052.838.897	164.798.851.851	419.961.175.926	113.625.263.889	940.154.911.029

31/12/2014						
	Sampai dengan 3 bulan/ Up to 3 months	Antara 3 dan 12 bulan/ Between 3 and 12 months	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years	Antara 2 dan 5 tahun/ Between 2 and 5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pinjaman bank jangka pendek	300.000.000.000	-	-	-	-	300.000.000.000
Utang usaha	23.088.431.478	2.049.814.795	-	-	-	25.138.246.273
Utang lain-lain	7.717.188.229	-	-	-	-	7.717.188.229
Beban akrual	29.484.250.344	-	-	-	-	29.484.250.344
Liabilitas pembiayaan	14.159.555	-	-	-	-	14.159.555
Pinjaman bank jangka panjang	12.500.000.000	85.995.370.370	127.602.192.909	310.416.666.667	-	536.514.229.946
Total liabilitas keuangan	372.804.029.606	88.045.185.165	127.602.192.909	310.416.666.667	-	898.868.074.347

Ekshibit E/68

Exhibit E/68

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

31. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

31. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

e. Financial risk management objective (Continued)

Tabel berikut merupakan analisis aset keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan nilai tercatat, kecuali aset keuangan tidak lancar lainnya, karena seluruh aset keuangan jatuh tempo dalam 12 bulan, sehingga pengaruh pendiskontoan arus kas tidak signifikan. Perusahaan menggunakan suku bunga rata-rata tertimbang 8,35% per tahun (2014: 7,87%) untuk aset keuangan tidak lancar lainnya.

The following table analyses the Company's financial assets based on maturity groupings from the reporting date to the contractual maturity date. The amounts disclosed in table are their carrying balances, except for other noncurrent financial assets, as all financial assets due within 12 months, therefore the impact of discounting cash flows is not significant. The Company used the weighted average interest rate at 8.35% per annum (2014: 7.87%) for other noncurrent financial assets.

31/12/2015						
	Sampai dengan 3 bulan/ Up to 3 months Rp	Antara 3 dan 12 bulan/ Between 3 and 12 months Rp	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years Rp	Antara 2 dan 5 tahun/ Between 2 and 5 years Rp	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years Rp	Total/ Total Rp
Kas dan setara kas	47.509.684.293	-	-	-	-	47.509.684.293
Aset keuangan						
lancar lainnya	73.990.949.000	-	-	-	-	73.990.949.000
Piutang usaha	211.448.089.723	-	-	-	-	211.448.089.723
Piutang lain-lain	1.215.834.027	-	-	-	-	1.215.834.027
Uang jaminan	-	-	250.272.350	-	-	250.272.350
Aset keuangan tidak lancar lainnya	-	-	-	-	14.851.059.050	14.851.059.050
Total aset keuangan	334.164.557.043	-	250.272.350	-	14.851.059.050	349.265.888.443
31/12/2014						
	Sampai dengan 3 bulan/ Up to 3 months Rp	Antara 3 dan 12 bulan/ Between 3 and 12 months Rp	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years Rp	Antara 2 dan 5 tahun/ Between 2 and 5 years Rp	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years Rp	Total/ Total Rp
Kas dan setara kas	665.406.646.370	-	-	-	-	665.406.646.370
Aset keuangan						
lancar lainnya	326.445.382.650	-	-	-	-	326.445.382.650
Piutang usaha	152.733.019.563	-	-	-	-	152.733.019.563
Piutang lain-lain	12.310.150.957	-	-	-	-	12.310.150.957
Uang jaminan	-	-	195.782.400	-	-	195.782.400
Aset keuangan tidak lancar lainnya	-	-	1.443.246.812	10.660.487.297	47.445.430.969	59.549.165.078
Total aset keuangan	1.156.895.199.540	-	1.639.029.212	10.660.487.297	47.445.430.969	1.216.640.147.018

32. MANAJEMEN PERMODALAN

32. CAPITAL MANAGEMENT

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Company is not required to meet any capital requirements.

Ekshibit E/69

Exhibit E/69

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

32. MANAJEMEN PERMODALAN (Lanjutan)

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian struktur modal sesuai dengan perubahan kondisi ekonomi. Perusahaan memantau modal dengan menggunakan *gearing ratio* yaitu membagi utang bersih terhadap total ekuitas. Kebijakan Perusahaan adalah menjaga *gearing ratio* Perusahaan pada kisaran *gearing ratio* perusahaan industri sejenis di Indonesia. Utang bersih adalah total utang (termasuk pinjaman jangka pendek dan jangka panjang) dikurangi kas dan setara kas.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari reviu ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Total pinjaman	642.414.871.487	698.058.603.999
Dikurangi kas dan setara kas	(47.509.684.293)	(665.406.646.370)
Pinjaman bersih	594.905.187.194	32.651.957.629
Total ekuitas	2.980.994.228.983	2.665.005.152.351
Ratio utang terhadap ekuitas	19,96%	1,23%

32. CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Company monitors its capital using *gearing ratios*, by dividing net debt with the total equity. The Company's policy is to maintain the *gearing ratio* within the range of *gearing ratios* of the other companies with similar industry in Indonesia. Net debt is calculated as total borrowings (including current and noncurrent borrowings) less cash and cash equivalents.

The Board of Directors of the Company periodically reviewed the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considered the cost of capital and related risk.

The *gearing ratio* as of the reporting date are as follows:

Total borrowing
Less cash and cash equivalent
Net liabilities
Total equity
Gearing ratio

33. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS**Kas dan setara kas**

Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas setelah dikurangi cerukan. Tidak terdapat cerukan pada akhir periode pelaporan. Kas dan setara kas pada akhir periode pelaporan seperti diungkapkan dalam laporan arus kas adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014
	Rp	Rp
Kas	348.135.429	338.399.299
Bank	26.161.548.864	77.044.374.724
Deposito berjangka	21.000.000.000	588.023.872.347
Total	47.509.684.293	665.406.646.370

33. NOTES SUPPORTING STATEMENTS OF CASH CASHFLOW**Cash and cash equivalents**

For the purposes of the statement of cash flows cash and cash equivalents is net of outstanding bank overdrafts. There is no banks overdraft at the end of reporting period. Cash and cash equivalents at the end of the reporting period as shown in the statement of cash flows is as follows:

Cash on hand
Cash in banks
Time deposits
Total

Ekshibit E/70

Exhibit E/70

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

33. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

33. NOTES SUPPORTING CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH CASHFLOW (Continued)

Transaksi non-kas

Non-cash transactions

Perusahaan melakukan transaksi investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas dan tidak termasuk dalam laporan arus kas dengan rincian sebagai berikut:

The Company entered into non-cash investing and financing activities which are not reflected in the statement of cash flows with details as follows:

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Kenaikan nilai properti investasi			<i>Increase in value of investment property</i>
melalui revaluasi	154.856.877.889	1.027.536.325	<i>through revaluation</i>

34. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN

34. RESTATEMENT OF FINANCIAL STATEMENTS

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 2, Perusahaan diharuskan menyajikan kembali laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 terkait dengan penerapan PSAK 24 (revisi 2013), Imbalan Kerja dan PSAK 46 (revisi 2014), Pajak Penghasilan yang efektif untuk tahun buku dimulai pada atau setelah 1 Januari 2015.

As discussed in Note 2, the Company is required to restate its financial statements for the year ended 31 December 2014 due to the adoptions of PSAK 24 (revised 2013), Employee Benefits and PSAK 46 (revised 2014), Income Tax that were effective for the financial year beginning on or after 1 January 2015.

Perusahaan juga telah mereklasifikasi beberapa akun-akun dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 agar lebih mencerminkan sifat transaksi dan penyesuaian dengan penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015.

The Company has also reclassified certain accounts in the financial statements for the year ended 31 December 2014 to better reflect the nature of transaction and to conform with the presentation of the financial statements for the year ended 31 December 2015.

Berikut ini rincian akun-akun dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2014 sebelum dan sesudah disajikan kembali:

The following are the details of accounts in the financial statements for the year ended 31 December 2014 before and after the restatements:

	31/12/2014		01/01/2014		
	Sebelum penyajian kembali/ <i>Before restatements</i>	Setelah penyajian kembali/ <i>After restatements</i>	Sebelum penyajian kembali/ <i>Before restatements</i>	Setelah penyajian kembali/ <i>After restatements</i>	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aset pajak tangguhan	11.262.791.967	-	3.268.702.608	-	<i>Deferred tax assets</i>
TOTAL ASET	3.843.661.562.262	3.832.398.770.295	2.878.141.792.192	2.874.873.089.584	TOTAL ASSETS
Liabilitas pajak tangguhan	-	359.576.642.567	-	327.106.203.587	<i>Deferred tax liabilities</i>
Provisi imbalan pasca-kerja	10.232.338.346	16.389.668.691	6.126.166.607	6.813.693.815	<i>Provision for post-employment benefits</i>
Total liabilitas	801.659.645.032	1.167.393.617.944	702.030.964.968	1.029.824.695.763	Total liabilities
Saldo laba	1.764.592.341.174	1.387.595.576.295	1.533.008.229.707	1.201.945.796.304	<i>Retaining earnings</i>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	3.843.661.562.262	3.832.398.770.295	2.878.141.792.192	2.874.873.089.584	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Ekshibit E/71

Exhibit E/71

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2015

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2015

34. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

34. RESTATEMENT OF FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

		2014		
		Sebelum penyajian kembali/ <i>Before restatements</i>	Setelah penyajian kembali/ <i>After restatements</i>	
		Rp	Rp	
Beban administrasi	-		(79.375.830.480)	Administrative expenses
Beban keuangan	-		(47.812.765.068)	Financing cost
Pendapatan bunga	-		49.439.329.849	Interest income
Keuntungan dan kerugian lain-lain	-		(27.629.776.388)	Other gain and losses
Beban usaha	(79.724.293.758)		-	Operating expense
Keuntungan kurs mata uang asing	139.428.439		-	Gain on foreign exchange
Selisih nilai wajar liabilitas keuangan	(18.070.531.369)		-	Difference in fair value financial liabilities
Pendapatan (beban) bunga - bersih	2.199.448.001		-	Interest income (expense) - net
Beban sewa	(692.446.747)		-	Rental expense
Lain-lain bersih	(9.214.609.647)		-	Others - net
LABA SEBELUM PAJAK	243.984.487.296		243.968.450.290	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	(12.594.859.640)		(54.410.454.513)	TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	231.389.627.656		189.557.995.777	PROFIT FOR THE YEAR
Keuntungan (kerugian) atas pengukuran kembali provisi imbalan pasca-kerja	-		(4.102.699.597)	Gain (loss) on remeasurement of provision for post-employment benefits
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	231.389.627.656		185.455.296.180	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	182		146	BASIC EARNINGS PER SHARE

35. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pada tanggal 19 Pebruari 2016, Perusahaan telah melakukan penarikan fasilitas pinjaman Tranche 3 sebesar Rp 200.000.000.000 dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 17).

35. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

On 19 February 2016, the Company has withdrawn credit facility Tranche 3 amounting to Rp 200,000,000,000 from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 17).

36. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN OTORISASI LAPORAN KEUANGAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah diotorisasi oleh Dewan Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 24 Maret 2016.

36. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND AUTHORIZATION OF FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the financial statements were the responsibilities of the management and were authorized by the Board of Directors for issue on 24 March 2016.

2015

LAPORAN TAHUNAN
ANNUAL REPORT



PT. INTI BANGUN SEJAHTERA, Tbk.

Jalan Riau No. 23, Menteng
Jakarta Pusat – 10350
Indonesia

Telp. : +6221 31935919
Fax. : +6221 3903473

Website : www.ibstower.com
Email : corsec@ibstower.com