

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk

LAPORAN KEUANGAN
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

(MATA UANG INDONESIA)

*FINANCIAL STATEMENTS
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*

(INDONESIAN CURRENCY)

These original financial statement are in Indonesian language.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN KEUANGAN
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
FINANCIAL STATEMENTS
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013
AND 2012
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Daftar Isi

Table of Contents

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan	1 - 3	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif	4 - 5	<i>Statements of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	6 - 7	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	8	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	9 - 80	<i>Notes to the Financial Statements</i>



SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG/
DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING

TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
TAHUN - TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012

RESPONSIBILITY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned,

1. Nama/Name
Alamat kantor/Office Address
Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas
lain/Residential Address/in accordance with
Personal Identity Card
Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan/Title

: Andrie Tjioe
: Jl. Riau No. 23, Menteng
Jakarta Pusat
: Jl. Danau Sempayang No. 28 Taman Beverly Golf
RT/RW 001/008, Bencongan Indah, Kelapa Dua,
Tangerang
:
: Presiden Direktur/President Director

2. Nama/Name
Alamat kantor/Office Address
Alamat Domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas
lain/Residential Address/in accordance with
Personal Identity Card
Nomor Telepon/Telephone Number
Jabatan/Title

: Stefanus Sudyatmiko
: Jl. Riau No. 23, Menteng
Jakarta Pusat
: Jl. Batu Ceper Raya No. 50D RT/RW 001/002,
Kebon Kelapa, Gambir,
Jakarta Pusat
:
: Direktur/Director

Menyatakan bahwa:

Declare that.

- 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan

- 1. Responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;
2. The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the financial statements of the Company;
b. The financial statements of the Company do not contain material information or facts which not true, and do not conceal material information or facts; and
4. Responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya

This statement is confirmed to the best of our knowledge and belief.

Jakarta, 7 April 2014/ Jakarta, April 7, 2014

Direktur Utama/President Director

Direktur/Director



Andrie Tjioe

Stefanus Sudyatmiko



KOSASIH, NURDIYAMAN, TIAHJO & REKAN

Registered Public Accountants No. 1342/KM.1/2011 (Branch)
Member Crowe Horwath International

Gedung Jaya 4th Floor, Suite 104-51
J. M.H. Thamrin No. 12 Jakarta 10340
+62 (0)21 319 28900
+62 (021) 319 28151 Fax
www.crowehorwath.com/id

This original report included herein is in Indonesian language

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

Laporan No. KNT&R-C2/0049/14

Report No. KNT&R-C2/0049/14

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk

**The Shareholders, Board of Commissioners, and
Directors
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("Perusahaan") yang terdiri atas laporan posisi keuangan tanggal 31 Oktober 2013 dan 31 Desember 2012 serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk periode sepuluh bulan yang berakhir pada tanggal 31 Oktober 2013 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi penting dan informasi penjelasan yang lain.

We have audited the accompanying financial statements of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (the "Company"), which comprise the statements of financial position as of October 31, 2013 and December 31, 2012, and the statements of comprehensive income, statements of changes in equity and statements of cash flows for the ten months period ended October 31, 2013 and for the year ended December 31, 2012 and a summary of significant accounting policies and other explanatory informations.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Management's responsibility for the financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of this financial statements in accordance with financial accounting standards in Indonesia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor

Auditors' responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian yang material.

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with standard on auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

This original report included herein is in Indonesian language

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun oleh kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

Penekanan atas suatu hal

Sesuai dijelaskan dalam Catatan 3t dan 5b atas laporan keuangan, Perusahaan telah melakukan pelepasan satu segmen operasi pada tahun 2012.

Auditors' responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2013 and 2012, and its financial performance and cash flows for the years then ended in accordance with financial accounting standards in Indonesia.

Emphasis of matter

As mentioned in Note 3t and 5b to financial statements, the Company has discontinued one operating segment in 2012.

This original report included herein is in Indonesian language.

Hal lain

Sebelumnya kami telah menerbitkan Laporan Auditor Independen No. KNT&R-C2/0035/14 tanggal 21 Maret 2014 atas laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Sehubungan dengan dengan rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I kepada Para Pemegang Saham dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan untuk memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, Perusahaan kembali menerbitkan laporan keuangan tersebut di atas dengan disertai beberapa perubahan penyajian dan tambahan pengungkapan sebagaimana diungkapkan pada Catatan 41 atas laporan keuangan.

Other matters

We have previously issued Independent Auditors' Reports No. KNT&R-C2/0035/14 dated March 21, 2014 on the statements of financial position dated December 31, 2013 and 2012, and the statements of comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for the years then ended. In relation to the Company's plan for Limited Public Offering I to the Shareholders by way of the issuance of Pre-emptive Rights and to comply with Financial Services Authority regulation, the Company reissued their financial statements referred to above with accompanied by some changes presentations and additional disclosures as disclosed in note 41 to the financial statements.

KOSASIH, NURDIYAMAN, TJAHO & REKAN



Dr. Emanuel Handojo Pranadiala, Ak., CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP.0929/Publik Accountant Registration Number AP 0929

7 April 2014/April 7, 2014

The accompanying financial statements are not intended to present the financial position, financial performance and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2013	Catatan/ Notes	2012	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	246.540.238.984	3b,3c,3s,4, 6,35,36	153.032.081.105	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	5.194.483.811	3b,4,7, 35,36		Other financial assets
Piutang usaha - pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.346.565.085 pada tahun 2013 dan nihil pada tahun 2012	99.126.071.845	3b,4,8, 35,36	162.806.071.432	Trade receivables - third parties - net off provision for impairment loss amounted to Rp 4,346,565,085 in 2013 and nil in 2012
Piutang lain-lain jangka pendek		3b,4,35,36		Short-term other receivables
Pihak ketiga	4.928.526.686		7.479.374.982	Third parties
Pihak berelasi	33.495.848.688	3e,9,39	262.983.108	Related parties
Persediaan	-	3f	104.511.230	Inventories
Uang muka	15.754.097.744		5.292.164.230	Advances
Pajak dibayar di muka	5.925.623.631	3l,10	96.933.645.083	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka jangka pendek	27.960.146.054	3g,11	23.354.375.696	Short-term prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar	<u>438.925.037.443</u>		<u>449.265.206.866</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Piutang lain-lain jangka panjang		3b,4,35,36		Long-term other receivables
Pihak berelasi		3e,9,39	22.527.595.891	Related party
Aset pajak tangguhan	3.268.702.608	3l,4,18	1.420.782.395	Deferred tax assets
Properti investasi - nilai wajar	2.311.618.546.390	3h,3j,12	1.560.691.256.902	Investment properties - fair value
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 10.711.777.872 pada tahun 2013 dan Rp 7.297.979.590 pada tahun 2012	24.237.824.653	3i,3j,4, 13,30	21.241.532.644	Fixed assets - net off accumulated depreciation of Rp 10,711,777,872 in 2013 and Rp 7,297,979,590 in 2012
Beban dibayar di muka jangka panjang	98.816.279.611	3g,11	99.534.069.426	Long-term prepaid expenses
Aset lain-lain	1.275.401.487	3b,3k, 4,14,30, 35,36	522.709.170	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>2.439.216.754.749</u>		<u>1.705.937.946.428</u>	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	<u>2.878.141.792.192</u>		<u>2.155.203.153.294</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (continued)
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2013	Catatan/ Notes	2012	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT-TERM LIABILITIES
Utang usaha - pihak ketiga	16.073.103.290	3b,3s,15, 35,36	11.094.325.212	Trade payables - third parties
Utang lain-lain - pihak ketiga	5.107.428.335	3b,35,36	3.690.994.944	Other payables - third parties
Beban masih harus dibayar	32.028.176.665	3b,16,35,36	16.644.701.639	Accrued expenses
Utang penggantian sewa tanah - pihak ketiga	-	3b,17,35,36	142.958.209.612	Liability on the replacement of land rental - third parties
Utang pajak	3.344.578.833	3l,18	29.601.183.824	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		3b,35,36,		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	34.775.393	13,20	1.667.138.343	Bank loans
Utang pembiayaan	148.561.298	3p,21	-	Financing payables
Pendapatan diterima di muka	24.210.482.600	3q,19	17.710.624.413	Unearned revenue
Obligasi konversi	-	3b,22,23,24, 32,35,36	679.757.106.962	Convertible bonds
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>80.947.106.414</u>		<u>903.124.284.949</u>	Total Short-term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG-TERM LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja karyawan	6.126.166.607	3m,4,30,31	3.898.646.300	Employees' benefit liabilities
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:		3b,35,36,		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank	-	13,20	34.687.692	Bank loans
Utang pembiayaan	28.223.316	3p,21	-	Financing payables
Utang pihak ketiga	614.929.468.631	3b,22,23, 35,36	-	Due to third party
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>621.083.858.554</u>		<u>3.933.333.992</u>	Total Long-term Liabilities
Jumlah Liabilitas	<u>702.030.964.968</u>		<u>907.057.618.941</u>	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham pada tahun 2013 dan 2012				Share capital - par value Rp 500 per shares in 2013 and 2012
Modal dasar - 3.000.000.000 saham pada tahun 2013 dan 2012				Authorized - 3,000,000,000 shares in 2013 and 2012
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.143.073.400 saham pada tahun 2013 dan 1.028.313.400 pada tahun 2012	571.536.700.000	24	514.156.700.000	Issued and fully paid 1,143,073,400 shares in 2013 and 1,028,313,400 shares in 2012

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (continued)
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>2013</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2012</u>	
Tambahan modal disetor - bersih	71.371.413.706	3n,3o,25	72.311.608.109	<i>Additional paid-in capital - net</i>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	3o,5a	(940.194.403)	<i>Difference in value arising from restructuring transaction among entities under common control</i>
Pendapatan komprehensif lain	194.483.811		-	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Ditentukan penggunaannya	1.000.000.000	27	-	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	1.532.008.229.707		662.617.420.647	<i>Unappropriated</i>
Jumlah Ekuitas	<u>2.176.110.827.224</u>		<u>1.248.145.534.353</u>	<i>Total Equity</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>2.878.141.792.192</u>		<u>2.155.203.153.294</u>	<i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2013	Catatan/ Notes	2012	
OPERASI YANG DILANJUTKAN				CONTINUING OPERATIONS
PENDAPATAN	448.295.643.503	3q,12,28	413.690.453.778	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	90.107.742.331	3q,12, 29	68.126.659.208	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	<u>358.187.901.172</u>		<u>345.563.794.570</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	60.905.032.471	3q,13,14, 30,31	38.869.335.120	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA	<u>297.282.868.701</u>		<u>306.694.459.450</u>	INCOME FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		3q		OTHER INCOME (EXPENSES)
Kenaikan nilai wajar properti investasi Keuntungan (kerugian) atas kenaikan nilai wajar dari liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	625.109.049.324	12	326.807.383.973	<i>Increase in fair value of investment properties</i>
	7.447.638.331	3b,22,23	(16.757.326.107)	<i>Gain (loss) in fair value increase of financing liabilities at fair value through profit or loss</i>
Laba (rugi) selisih kurs - bersih	2.139.741.160	3s	(546.527.936)	<i>Gain (loss) on foreign exchange - net</i>
Pendapatan sewa	182.500.000		195.000.000	<i>Rent income</i>
Beban bunga - bersih	(25.052.738.790)	20,21,22,23	(19.313.746.269)	<i>Interest expenses - net</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang	(4.346.565.085)	8	-	<i>Provision for impairment loss of receivables</i>
Laba penjualan material menara	-		2.815.530.289	<i>Gain on sale of tower material</i>
Lain-lain - bersih	(3.624.786.093)		1.058.910.859	<i>Others - net</i>
Penghasilan lain-lain - bersih	<u>601.854.838.847</u>		<u>294.259.224.809</u>	<i>Other income - net</i>
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	<u>899.137.707.548</u>		<u>600.953.684.259</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	<u>(28.746.898.488)</u>	3l,18	<u>(33.781.613.221)</u>	INCOME TAX EXPENSES - NET
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN	<u>870.390.809.060</u>		<u>567.172.071.038</u>	CURRENT YEAR NET INCOME FROM CONTINUING OPERATIONS
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN	<u>-</u>	3t,5b	<u>6.874.266.282</u>	CURRENT YEAR NET INCOME FROM DISCONTINUED OPERATIONS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF (lanjutan)
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE
INCOME (continued)
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2013	Catatan/ Notes	2012	
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	870.390.809.060		574.046.337.320	CURRENT YEAR NET INCOME
Pendapatan komprehensif lain				<i>Other comprehensive income</i>
Kenaikan nilai aset keuangan				<i>Unrealized increase</i>
tersedia untuk dijual yang				<i>in value of available for</i>
belum direalisasi	194.483.811	7	-	<i>sale financial assets</i>
LABA KOMPREHENSIF	870.585.292.871		574.046.337.320	COMPREHENSIVE INCOME
LABA BERSIH PER SAHAM		3u,32		EARNINGS PER SHARE
Dasar	830		660	<i>Basic</i>
Dilusian	830		268	<i>Diluted</i>
LABA BERSIH PER SAHAM		3u,32		EARNINGS PER SHARE
DARI OPERASI YANG				FROM CONTINUING
DILANJUTKAN				OPERATIONS
Dasar	830		652	<i>Basic</i>
Dilusian	830		265	<i>Diluted</i>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 DAN 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor - bersih/ Additional Paid-in Capital - net	Uang Muka Storan Modal/Advance For Stock Subscription	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sehubungan dengan Restrukturisasi Transaksi Among Entities Under Common Control	Saldo Laba/Retained Earnings			Jumlah Ekuitas/ Total Equity
					Pendapatan Komprehensif Laba/Comprehensive Income	Dikembalikan Penggunaan/ Appropriated	Saldo Laba/Retained Earnings	
Saldo 1 Januari/ 2012	138.058.200.000	-	439.280.000.000	(940.194.403)	-	86.571.083.327	564.369.068.924	Balance January 1, 2012
Penambahan modal disetor	249.975.000.000	-	(249.975.000.000)	-	-	-	-	Issuance of additional shares capital
Pengembalian uang muka storan modal	-	-	(30.000.000.000)	-	-	-	(30.000.000.000)	Refunds of advance for stock subscription
Penambahan modal disetor dari konversi uang muka storan saham	48.000.000.000	-	(48.000.000.000)	-	-	-	-	Issuance of shares capital from conversion of advance for stock subscription
Konversi atas uang muka storan saham ke uang pemegang saham	-	-	(110.305.000.000)	-	-	-	(110.305.000.000)	Conversion of remaining balance of advance for stock subscription to due to shareholders
Penyesuan Umum Perdanan	77.123.500.000	77.123.500.000	-	-	-	-	154.247.000.000	Initial Public Offering
Beban emisi saham	-	(4.811.891.891)	-	-	-	-	(4.811.891.891)	Stock issuance expenses
Jumlah laba bersih tahun berjalan dari: Operasi yang berjalan yang Operasi yang dihentikan	-	-	-	-	-	567.172.071.038	567.172.071.038	Current year net income from: Continuing operations
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	6.874.266.282	6.874.266.282	Discontinued operations
Saldo 31 Desember 2012	514.156.700.000	72.311.698.109	-	(940.194.403)	-	574.046.337.320	1.248.145.534.353	Total comprehensive income for the year Balance Desember 31, 2012

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (lanjutan)
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY (continued)
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambah Modal Disetor • bersih/ Additional Paid-in Capital - net	Uang Muka Setoran Modal/Advance For Stock Subscription	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entities Sepengendali/Difference in Restructuring Transaction Among Entities Under Common Control	Pendapatan Komprehensif Comprehensive Income	Saldo Laba/Retained Earnings		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	Reklasifikasi dampak penerapan PSAK 38 dari Kombinasi Bisnis Entities Sepengendali	Catatan/ Notes
						Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Unappropriated			
25	-	(840.194.403)	-	840.194.403	-	-	-	-	Reclassification effect in adoption of PSAK 38 (revised 2012) Business Combination Under Common Control	-
27	-	-	-	-	1.000.000.000	-	(1.000.000.000)	-	Appropriated of retained earnings	-
22.24	57.380.000.000	-	-	-	-	-	-	57.380.000.000	Conversion of convertible bonds to shares capital	-
	-	-	-	-	194.483.811	-	-	194.483.811	Other comprehensive income from continuing operation on increase in value of available for sale financial assets	-
25	571.536.700.000	71.371.413.706	-	-	194.483.811	1.000.000.000	870.390.808.060	870.390.808.060	Current years net income from continuing operation	-
						1.000.000.000	1.532.008.239.707	2.176.110.827.224	Balance December 31, 2013	-

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2013	2012	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	514.128.936.192	309.905.376.613	Cash receipt from customers
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok, dan lainnya	(61.917.098.781)	(49.640.363.340)	Payment to contractor, supplier, and others
Pembayaran beban usaha dan karyawan	(66.039.642.833)	(76.625.261.608)	Cash paid for operating expenses and employees
Pembayaran pajak penghasilan	(56.173.181.171)	(6.102.435.163)	Payment for taxes income
Penerimaan restitusi pajak	64.624.139.043	-	Tax restitution received
Penerimaan bunga	6.900.129.509	2.267.122.431	Interest received
Jumlah Arus Kas Diperoleh Dari Aktivitas Operasi	401.523.281.959	179.804.438.933	Total Cash Flows Provided By Operating Activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Penjualan aset tetap	113.100.000	-	Sale of fixed assets
Peningkatan properti investasi dalam penyelesaian dan properti investasi	(125.818.240.164)	(18.644.507.747)	Increase of investment properties in progress and investment properties
Peningkatan aset tetap dalam penyelesaian dan aset tetap	(6.592.902.265)	(13.433.343.372)	Increase of fixed asset in progress and fixed assets
Penempatan unit penyertaan reksa dana	(5.000.000.000)	-	Placement in mutual funds
Penerimaan kas dari pelepasan segmen operasi	-	15.250.000.000	Proceeds from disposal of an operation segment
Penjualan material menara	-	7.911.415.587	Sale of tower material
Jumlah Arus Kas Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(137.298.042.429)	(8.916.435.532)	Total Cash Flows Used For Investing Activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang penggantian sewa tanah - pihak ketiga	(142.958.209.612)	-	Payment of liability on the replacement of land rental - third parties
Pembayaran bunga	(25.966.062.001)	(22.333.922.906)	Interest paid
Pembayaran utang bank	(1.667.050.642)	(28.090.828.822)	Payment of bank loans
Pembayaran utang pembiayaan	(125.759.396)	-	Payment of financing payables
Penawaran Umum Perdana	-	154.247.000.000	Initial Public Offering
Penerimaan utang bank	-	13.491.900.000	Proceeds of bank loans
Pengembalian uang muka setoran modal	-	(140.305.000.000)	Refunds of advances for stock subscription
Beban emisi saham	-	(4.811.891.891)	Stock issuance expenses
Jumlah Arus Kas Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan	(170.717.081.651)	(27.802.743.619)	Total Cash Flows Used For Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	93.508.157.879	143.085.259.782	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	153.032.081.105	9.946.821.323	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	246.540.238.984	153.032.081.105	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These original financial statements are in Indonesian language.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No. 76 tanggal 26 Oktober 2013 dari Linda Herawati, S.H., notaris di Jakarta, terkait perubahan modal disetor. Perubahan modal disetor ini telah disampaikan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.10-47529 tanggal 8 November 2013.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, pertambangan, pertanian, percetakan, pengangkutan, perbengkelan, dan jasa sewa menara telekomunikasi. Perusahaan mulai beroperasi sejak tahun 2007 dan berfokus pada dalam bidang jasa penguatan sinyal telekomunikasi dan sewa serta pemeliharaan menara telekomunikasi. Pada akhir Maret 2012, Perusahaan melakukan pelepasan aset yang berhubungan dengan jasa penguatan sinyal telekomunikasi, sehingga kegiatan utama Perusahaan menjadi jasa penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi saja.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dan kantor beralamat di Jalan Riau No. 23, Jakarta Pusat.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("the Company") was established based on Notarial Deed No. 7 dated April 28, 2006 of Yulia, S.H., a public notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated September 22, 2006 and was published in State Gazette No. 12 dated February 9, 2007, Supplement No. 1337. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 76 of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, dated October 26, 2013, concerning the changes of shares capital. The changes of shares capital has been submitted to Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.10-47529 dated November 8, 2013.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the business of trading, development, industry, mining, agriculture, printing, forwarding, repair services, and rent tower services. The Company started its commercial operations in 2007 and focused in-building telecommunication coverage services and rental also maintenance of telecommunication tower. At the end of March 2012, the Company sold and transfer all assets related with in-building telecommunication coverage services, hence, its main operating activities is rental and maintenance of telecommunication tower.

The Company is domiciled in Jakarta and its office is located at Riau Street No. 23, Central Jakarta.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Dewan Komisaris dan Direksi

Berdasarkan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang tertera dalam Akta No. 72, tanggal 26 April 2012 dari Linda Herawati, S.H., notaris di Jakarta, susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris/Board of Commissioners		Direksi/Directors	
Farida Bau	- Presiden Komisaris/ President Commissioner	Andrie Tjioe	- Presiden Direktur/ President Director
Drs. Kanaka Puradiredja	- Komisaris Independen/ Independent Commissioner	Stefanus Sudyatmiko	- Direktur/Director
Michael Hanindhya	- Komisaris/ Commissioner	Ir. William Go	- Direktur Independen/ Independent Director

Pada tanggal 31 Desember 2013, anggota komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Kanaka Puradiredja	:	Chairman
Anggota	:	Hari Setianto	:	Member
Anggota	:	Nenden Purwitasari	:	Member

Anggota manajemen kunci Perusahaan adalah direksi.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 pada tanggal 1 Desember 2012, Perusahaan menetapkan Merciana Anggani sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013, Direksi Perseroan menetapkan bahwa efektif sejak 1 April 2013, fungsi Kepala Unit Audit Internal dijabat oleh Jakaria Puntodewo.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan masing-masing adalah 199 dan 107 karyawan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (tidak diaudit).

c. Penyelesaian laporan keuangan

Laporan keuangan ini diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Perusahaan pada tanggal 7 April 2014.

1. GENERAL (continued)

b. Boards of Commissioners and Directors

Based on the Extraordinary Shareholders' Meeting as stated on Deed No. 72 dated April 26, 2012, of Linda Herawati, S.H., a public notary in Jakarta, the Company's management as of December 31, 2013 and 2012 were as follows:

As of December 31, 2013, the members of the Company's audit committee are as follows:

Member of key management personnel of the Company is directors.

Based on the letter of Decree No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 dated on December 1, 2012, the Company assigned Merciana Anggani as a Corporate Secretary.

Based on the letter of Decree No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated on April 1, 2013, the Company's Directors determined that effective since April 1, 2013, the function of the Head of Internal Audit Unit held by Jakaria Puntodewo.

The Company had an average total number of employees of 199 and 107 employees for the years ended December 31, 2013 and 2012, respectively, (unaudited).

c. Completion of the financial statement

The accompanying financial statements were completed and authorized for issue by the Company's management on April 7, 2014.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Pada tanggal 15 Agustus 2012, Perusahaan menerima surat pernyataan efektif dari ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK) dengan surat No. S-10134/BL/2012 untuk melakukan penawaran perdana saham kepada masyarakat atas 154.247.000 lembar saham biasa dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 31 Agustus 2012 (Catatan 24).

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia. Seluruh saham yang diterbitkan oleh Perusahaan telah disetor penuh.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan telah disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK) yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan yang ditetapkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Indonesia (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7 dan Keputusan No. KEP-347/BL/2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012, kecuali bagi penerapan beberapa SAK yang telah direvisi efektif sejak tanggal 1 Januari 2013 seperti yang telah diungkapkan pada Catatan ini.

Dasar penyusunan laporan keuangan adalah dasar akrual menggunakan konsep biaya historis kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

2. INITIAL PUBLIC OFFERING OF SHARES

On August 15, 2012, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution (Bapepam dan LK) in his letter No. S-10134/BL/2012 for its initial public offering of 154,247,000 common shares with par value of Rp 500 per share, at an offering price of Rp 1,000 per shares. The shares were listed on the Indonesian Stock Exchange on August 31, 2012 (Note 24).

As of December 31, 2013 and 2012, all of the Company shares are listed in Indonesian Stock Exchange. All shares issued by the Company have been fully paid.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Financial Statements

The financial statements have been presented in accordance with "Standar Akuntansi Keuangan" (SAK/financial accounting standards in Indonesia) which comprise "Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan" (PSAK/the statement of financial accounting standards) and "Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan" (ISAK/the interpretation of financial accounting standards), issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the regulations imposed by the Indonesian Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7 and Degree No. KEP-347/BL/2012 regarding the Financial Statements Presentation and Disclosure for Public Company.

The accounting policies adopted in the preparation of financial statements are consistent with those followed in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2012, except for the adoption of several amended SAK effective January 1, 2013, as disclosed in this Note.

The financial statements are prepared under accrual basis using historical cost concept except for certain account which are prepared based on other measurement, on the bases described in related accounting policies.

These original financial statements are in Indonesian language.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (lanjutan)
TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (lanjutan)

Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

b. Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menerapkan PSAK 50 (revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK 55 (revisi 2011), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

PSAK 50 (revisi 2010) "Instrumen Keuangan: Penyajian", menetapkan prinsip penyajian instrumen keuangan sebagai liabilitas atau ekuitas dan saling hapus aset keuangan dan liabilitas keuangan.

PSAK 55 (revisi 2011) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", menetapkan prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, liabilitas keuangan dan beberapa kontrak untuk membeli atau menjual item nonkeuangan.

PSAK 60 mengungkapkan secara luas mengenai signifikansi pengaruh instrumen keuangan terhadap posisi keuangan dan kinerja perusahaan, dan pengungkapan kuantitatif dan kualitatif atas risiko yang timbul dari instrumen keuangan, serta menentukan pengungkapan minimum mengenai risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar, dan juga analisis sensitivitas atas risiko pasar. PSAK ini juga mewajibkan pengungkapan terkait dengan pengukuran nilai wajar menggunakan tiga tingkat hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan dalam mengukur nilai wajar dan memberikan arahan dalam bentuk pengungkapan kuantitatif mengenai pengukuran nilai wajar dan mewajibkan informasi yang diungkapkan dalam format tabel kecuali terdapat format lain yang lebih sesuai.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of Preparation of the Financial Statements (continued)

The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classification of cash flows into operating, investing, and financing activities.

The reporting currency used in the financial statements is Rupiah, which is the Company's functional currency.

b. Financial Assets and Liabilities

The Company applied PSAK 50 (revised 2010), "Financial Instruments: Presentation", PSAK 55 (revised 2011), "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures".

PSAK 50 (revised 2010) "Financial Instruments: Presentation", establishes the principles for presenting financial instruments as liabilities or equity and for offsetting financial assets and financial liabilities.

PSAK 55 (revised 2011) "Financial Instruments: Recognition and Measurement", establishes principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities and some contracts to buy or sell nonfinancial items.

PSAK 60 requires extensive disclosures about the significance of financial instruments for an entity's financial position and performance, and quantitative and qualitative disclosures on the nature and extent of risks arising from financial instruments, including specified minimum disclosures about credit risk, liquidity risk and market risk, as well as sensitivity analysis to market risk. It also requires disclosures relating to fair value measurements using a three-level fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in measuring fair values and provides more direction in the form of quantitative disclosures about fair value measurements and requires information to be disclosed in a tabular format unless another format is more appropriate.