

# **PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM/  
*INTERIM FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)/  
*FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS  
ENDED 31 MARCH 2016 (UNAUDITED)***

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**DAFTAR ISI**

**CONTENTS**

**Pernyataan Direksi**

***Directors' Statement***

	<b>Ekshibit/ Exhibit</b>	
Laporan posisi keuangan	A	<i>Statement of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	B	<i>Statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas	C	<i>Statement of changes in equity</i>
Laporan arus kas	D	<i>Statement of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan	E	<i>Notes to financial statement</i>



SURAT PERNYATAAN DIREKTUR  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)  
PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk (PERUSAHAAN)/  
DIRECTOR' STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY ON THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)  
PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk (COMPANY)

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

*I the undersigned:*

- |                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 1. Nama/Name                 | : | Andrie Tjioe                                   |
| Alamat kantor/Office address | : | Jl. Riau No. 23 Menteng<br>Jakarta Pusat 10350 |
| Nomor Telepon/Phone Number   | : | 62 - 21 - 31935919                             |
| Jabatan/Position             | : | Direktur Utama / President Director            |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |  |   |
|--|---|
| 1. Saya bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim Perusahaan;   | 1. <i>I am responsible for the preparation and presentation of the interim financial statements of the Company;</i>   |
| 2. Laporan keuangan interim Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The interim financial statements of the Company have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>          |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan interim Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. <i>All information contained in the interim financial statements of the Company is complete and correct;</i>  |
| b. Laporan keuangan interim Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The interim financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;</i> |
| 4. Saya bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.  | 4. <i>I am responsible for the Company's internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully.*

Jakarta, 29 April 2016/29 April 2016

Direktur Utama / President Director



Andrie Tjioe

The original financial statements are in the Indonesian language

Ekshibit A

Exhibit A

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

	31 Maret/ 31 March 2016 Rp	Catatan/ Notes	31 Desember/ 31 December 2015 Rp	
<b><u>ASET</u></b>				<b><u>ASSETS</u></b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	213.641.067.892	4	47.509.684.293	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar lainnya	63.626.299.390	5	73.990.949.000	Other current financial assets
Piutang usaha	294.415.216.760	6	211.448.089.723	Trade receivables
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	7.276.489.456		1.208.540.802	Third parties
Pihak berelasi	209.576.698	28	7.293.225	Related parties
Persediaan	6.763.715.856		3.050.690.393	Inventories
Pajak dibayar di muka	62.927.006.718	14	72.467.564.318	Prepaid taxes
Sewa dibayar di muka	27.817.621.349	7	26.387.508.995	Prepaid rents
Uang muka dan beban dibayar di muka lainnya	32.725.465.121	8	18.615.856.161	Advances and other prepaid expenses
<b>Total aset lancar</b>	<b>709.402.459.240</b>		<b>454.686.176.910</b>	<b>Total current assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NONCURRENT ASSETS</b>
Properti investasi	2.871.931.611.161	9	2.792.381.179.736	Investment properties
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 55.297.931.043 (31 Desember 2015: Rp 35.381.320.223)	798.290.273.353	10	804.383.095.970	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 55,297,931,043 (31 December 2015: Rp 35,381,320,223)
Sewa dibayar di muka	118.210.116.593	7	115.498.179.476	Prepaid rents
Uang muka dan beban dibayar di muka lainnya	319.496.456	8	332.231.813	Advances and other prepaid expenses
Aset tidak lancar lain-lain	12.867.705.599	11	9.999.091.886	Other noncurrent assets
<b>Total aset tidak lancar</b>	<b>3.801.619.203.162</b>		<b>3.722.593.778.881</b>	<b>Total Noncurrent Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>4.511.021.662.402</b>		<b>4.177.279.955.791</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

The original financial statements are in the Indonesian language

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM  
31 MARET 2015 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2015 (UNAUDITED)

	31 Maret/ March 31 2016 Rp	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31 2015 Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	44.936.329.569	12	34.521.837.848	Trade payables
Utang lain-lain	5.189.559.194		7.773.948.666	Other payables
Pendapatan diterima di muka	15.068.970.017	13	27.796.388.540	Unearned revenue
Utang pajak	7.928.463.649	14	5.870.440.398	Taxes payable
Beban akrual	22.640.815.411	15	21.410.634.940	Accrued expenses
Pinjaman bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	123.388.306.094	16	106.282.079.365	Current maturity of long-term bank loans:
<b>Total liabilitas jangka pendek</b>	<b>219.152.443.934</b>		<b>203.655.329.757</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun	792.696.880.402	16	536.132.792.122	Long-term bank loans - net of current maturity
Provisi imbalan pasca-kerja	21.801.654.526	17	20.420.245.138	Provision for post-employment benefits
Liabilitas pajak tangguhan	447.771.838.594	14	436.077.359.791	Deferred tax liabilities
<b>Total liabilitas jangka panjang</b>	<b>1.262.270.373.522</b>		<b>992.630.397.051</b>	<b>Total noncurrent liabilities</b>
<b>Total liabilitas</b>	<b>1.481.422.817.456</b>		<b>1.196.285.726.808</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Share capital - par value Rp 500 per share
Modal dasar - 3.000.000.000 saham				Authorized capital - 3,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 1.350.904.927 saham	675.452.463.500	18	675.452.463.500	Issued and paid-in capital - 1,350,904,927 shares
Tambahan modal disetor	601.957.112.556	19	601.957.112.556	Additional paid-in capital
Cadangan aset keuangan tersedia untuk dijual	31.778.100	5	11.613.780	Available-for-sale financial assets reserve
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	1.200.000.000	20	1.200.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	1.750.957.490.790		1.702.373.039.147	Unappropriated
<b>Total ekuitas</b>	<b>3.029.598.844.946</b>		<b>2.980.994.228.983</b>	<b>Total equity</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>4.511.021.662.402</b>		<b>4.177.279.955.791</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

The original financial statements are in the Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR 31 MARET 2016  
(TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED 31 MARCH 2016  
(UNAUDITED)

	31 Maret/ March 31 2016 Rp	Catatan/ Notes	31 Maret/ March 31 2015 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	155.543.028.213	21	105.020.888.202	<b>OPERATING REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	41.907.061.154	22	20.953.493.103	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>	113.635.967.059		84.067.395.099	<b>GROSS PROFIT</b>
Pendapatan bunga	1.657.231.459	23	17.491.522.640	Interest income
Beban administrasi	(24.624.066.331)	24	(19.946.637.358)	Administrative expenses
Beban keuangan	(21.805.768.661)	25	(19.986.939.280)	Financing costs
Keuntungan dan kerugian lain-lain	(1.651.883.130)	26	(346.934.185)	Other gains and losses
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	67.211.480.396		61.278.406.916	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	(18.627.028.753)	14	(11.123.350.110)	<b>TAX EXPENSE</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	48.584.451.643		50.155.056.806	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will be reclassified subsequently to profit or loss
Kenaikan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	20.164.320	5	-	Increase in fair value of available-for-sale financial asset
Total penghasilan komprehensif lain lain - setelah pajak	20.164.320		-	Total other comprehensive income - net of tax
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>	48.604.615.963		50.155.056.806	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM DASAR</b>	36	27	37	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

The original financial statements are in the Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR 31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED 31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital Rp	Tambahkan modal disetor/ Additional paid- in capital Rp	Cadangan aset keuangan tersedia untuk dijual/ Available-for-sale financial assets reserve Rp	Saldo laba/Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity Rp	
				Ditentukan penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated Rp		
Saldo per 1 Januari 2015	675.452.463.500	601.957.112.556	-	1.100.000.000	1.386.495.576.295	2.665.005.152.351	Balance as of 1 January 2015
Laba periode berjalan	-	-	-	-	50.155.056.806	50.155.056.806	Profit for the year
Saldo per 31 Maret 2015	675.452.463.500	601.957.112.556	-	1.100.000.000	1.436.650.633.101	2.715.160.209.157	Balance as of 31 March 2015
Laba periode berjalan	-	-	-	-	264.739.882.216	264.739.882.216	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan	-	-	11.613.780	-	1.082.523.830	1.094.137.610	Other comprehensive income for the period
Total penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	11.613.780	-	265.822.406.046	265.834.019.826	Total comprehensive income for the period
Cadangan umum	20	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	General reserve
Saldo per 31 Desember 2015	675.452.463.500	601.957.112.556	11.613.780	1.200.000.000	1.702.373.039.147	2.980.994.228.983	Balance as of 31 December 2015
Laba periode berjalan	-	-	-	-	48.584.451.643	48.584.451.643	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan	-	-	20.164.320	-	-	20.164.320	Other comprehensive income for the period
Total penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	20.164.320	-	48.584.451.643	48.604.615.963	Total comprehensive income for the period
Saldo per 31 Maret 2016	675.452.463.500	601.957.112.556	31.778.100	1.200.000.000	1.750.957.490.790	3.029.598.844.946	Balance as of 31 March 2016

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

The original financial statements are in the Indonesian language

Ekshibit D

Exhibit D

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
LAPORAN ARUS KAS INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR 31 MARET 2016  
(TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED 31 MARCH 2016  
(UNAUDITED)

	31 Maret/ March 31 2016 Rp	31 Maret/ March 31 2015 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	61.213.482.652	67.201.184.399	Collection from customers
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok dan lainnya	(22.255.671.632)	(24.993.731.395)	Payment to contractors suppliers, and others
Pembayaran beban administrasi dan karyawan	(27.590.782.854)	(16.659.427.173)	Cash paid to administration expenses and employees
Penerimaan bunga	2.012.409.541	17.464.440.251	Interest received
Pembayaran pajak	(1.633.979.873)	(5.537.193.587)	Payment for taxes
<b>Total arus kas diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>11.745.457.834</b>	<b>37.475.272.495</b>	<b>Total cash flows provided by operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan properti investasi	(95.045.979.786)	(61.303.717.057)	Acquisition of investment properties
Perolehan aset tetap	(13.823.788.203)	(3.035.219.641)	Acquisition of fixed assets
<b>Total arus kas digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(108.869.767.989)</b>	<b>(64.338.936.698)</b>	<b>Total cash flows used in investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank	300.000.000.000	-	Proceed from bank loans
Pembayaran utang pembiayaan	-	(14.159.555)	Payments of financing liabilities
Pembayaran utang bank	(26.722.222.223)	-	Payment of bank loans
Penempatan di escrow accounts	10.384.813.930	22.264.549.791	Placements in escrow accounts
Pembayaran beban keuangan	(20.406.897.953)	(23.069.610.144)	Financing cost paid
<b>Total arus kas diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>263.255.693.754</b>	<b>(819.219.908)</b>	<b>Total cash flows provided by financing activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>166.131.383.599</b>	<b>(27.682.884.111)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>47.509.684.293</b>	<b>665.406.646.370</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>213.641.067.892</b>	<b>637.723.762.259</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.



**Ekshibit E**

**Exhibit E**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan informasi umum**

PT Inti Bangun Sejahtera (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No. 104 tanggal 19 Juni 2015 dari Linda Herawati, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan Anggaran Dasar untuk menyesuaikan dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan. Perubahan Anggaran Dasar ini telah diterima pemberitaannya oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03.0948038 tanggal 3 Juli 2015.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, pertambangan, pertanian, percetakan, pengangkutan, perbengkelan dan jasa sewa menara telekomunikasi. Perusahaan mulai beroperasi sejak tahun 2007 dan berfokus pada dalam bidang jasa penguatan sinyal telekomunikasi dan sewa serta pemeliharaan menara telekomunikasi. Pada akhir Maret 2012, Perusahaan melakukan pelepasan aset yang berhubungan dengan jasa penguatan sinyal telekomunikasi, sehingga kegiatan utama Perusahaan menjadi jasa penyewaan dan pemeliharaan menara telekomunikasi saja.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Jl. Riau No. 23, Jakarta Pusat.

Pemegang saham mayoritas Perusahaan adalah PT Bakti Taruna Sejati.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and general information**

*PT Inti Bangun Sejahtera (the Company) was established based on Notarial Deed No. 7 dated 28 April 2006 of Yulia, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated 22 September 2006 and was published in State Gazette No. 12 dated 9 February 2007, Supplement No. 1337. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 104 of Linda Herawati, S.H., a notary in Jakarta, dated 19 June 2015, concerning the changes in Articles of Association to conform with Financial Services Authority regulation. The notification regarding changes in Article of Association has been received by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03.0948038 dated 3 July 2015.*

*In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the business of trading, development, industry, mining, agriculture, printing, forwarding, repair services, and rent tower services. The Company started its commercial operations in 2007 and focused in in-building telecommunication coverage services and also rental and maintenance of telecommunication towers. At the end of March 2012, the Company sold and transfer all assets related with in-building telecommunication coverage services, hence, its main operating activities only lease and maintenance of telecommunication towers.*

*The Company is domiciled in Jakarta with its office located at Jl. Riau No. 23, Central Jakarta.*

*The majority shareholder of the Company is PT Bakti Taruna Sejati.*

## Ekshibit E/2

## Exhibit E/2

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

1. **UMUM** (Lanjutan)b. **Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 39 tanggal 10 Juni 2015 tentang Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham dari Linda Herawati S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris/ Board of Commissioners**

Farida Bau	-	Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>
Soebiantoro	-	Komisaris/ <i>Commissioner</i>
Drs. Kanaka Puradireja	-	Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, anggota komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut :

Ketua	:	Kanaka Puradireja	:	Chairman
Anggota	:	Hari Setianto	:	Members
Anggota	:	Nenden Purwitasari	:	Members

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/ KT-7/XII/2012 pada tanggal 1 Desember 2012 menetapkan Merciana Anggani sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/ KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013, Direksi Perusahaan menetapkan bahwa efektif 1 April 2013, fungsi kepala unit audit internal dijabat oleh Jakaria Puntodewo.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan adalah 380 karyawan untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 (31 Desember 2015: 365 karyawan) - (Tidak diaudit).

1. **GENERAL** (Continued)b. **Boards of Commissioners, Directors and Employees**

As of 31 March 2016 and 31 December 2015, based on Deed No. 39 dated 10 June 2015 regarding the Stockholders' Meeting Decision of Linda Herawati, S.H., a notary in Jakarta, the Company's management consisted of the following:

**Direksi/ Directors**

Andrie Tjioe	-	Presiden Direktur/ <i>President Director</i>
Trisno Herman Dinijanto	-	Direktur/Director
Lily Hidayat	-	Direktur Independen/ <i>Independent Director</i>

As of 31 March 2016 and 31 December 2016, the members of the Company's audit committee are as follows:

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 dated 1 December 2012, the Company assigned Merciana Anggani as a Corporate Secretary.

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated 1 April 2013, the Company's Directors assigned that effective on 1 April 2013, the head of internal audit is Jakaria Puntodewo.

The Company had an average total number of employees of 380 for the period of three months ended 31 March 2016 (31 December 2015: 365 employees) - (Unaudited).

Ekshibit E/3

Exhibit E/3

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR 31  
MARET 2015 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF THREE MONTHS ENDED  
31 MARCH 2015 (UNAUDITED)

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Penawaran umum saham Perusahaan

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dalam surat No. S-10134/BL/2012 tanggal 15 Agustus 2012 untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 154.247.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 31 Agustus 2012.

Pada tanggal 21 April 2014, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Terbatas I No. S-211/D-04/2014 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I kepada pemegang saham Perusahaan dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 207.831.527 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp 3.176 per saham.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya pada Bursa Efek Indonesia.

b. Public offering of the Company's shares

The Company had obtained the effective statement No. S-10134/BL/2012 dated 15 August 2012 from Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) for initial public offering of 154,247,000 common shares with par value of Rp 500 per share, at an offering price of Rp 1,000 per shares. The shares were listed on the Indonesian Stock Exchange on 31 August 2012.

On 21 April 2014, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statements for Limited Public Offering I No. S-211/D-04/2014 from Executive Head of Capital Market Supervisory on behalf of Board of Commissioner of Financial Service Authority for its Limited Public Offering I to the Company's shareholders in issuance of pre-emptive rights to the Company's shareholders of 207,831,527 shares with par value of Rp 500 per share and with offering price of Rp 3,176 per share.

As of 31 March 2016 and 31 December 2015, all of the Company shares are listed in Indonesian Stock Exchange.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan pasar modal yang ditetapkan oleh regulator pasar modal di Indonesia.

Dasar pengukuran yang digunakan adalah biaya historis, kecuali akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, seperti diuraikan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya historis pada umumnya berdasarkan nilai wajar yang digunakan pada saat pertukaran aset. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

a. Basis of preparation of the financial statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards which comprise the Statement and Interpretation of Financial Accounting Standards issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and regulation issued by the Indonesian Capital Market.

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. Historical cost is generally based on the fair value of consideration given in exchange for assets. The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

Ekshibit E/4

Exhibit E/4

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>a. <b>Dasar penyusunan laporan keuangan</b> (Lanjutan)</p>	<p>a. <b>Basis of preparation of the financial statements</b> (Continued)</p>
<p>Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan.</p>	<p><i>The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.</i></p>
<p>Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan (Catatan 2c).</p>	<p><i>The financial statements of the Company are presented in Rupiah currency (Rp) which is the Company's functional currency (Note 2c).</i></p>
<p>Penyusunan laporan keuangan berdasarkan standar akuntansi keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi kritikal tertentu. Manajemen juga diharuskan membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi. Area yang membutuhkan pertimbangan lebih tinggi atau kompleks, atau area yang asumsi dan estimasinya signifikan terhadap laporan keuangan dijelaskan pada Catatan 3.</p>	<p><i>The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.</i></p>
<p>Kebijakan prinsip akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan diatur dibawah. Kebijakan ini diterapkan secara konsisten dengan semua periode penyajian, kecuali disebutkan lain.</p>	<p><i>The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.</i></p>
<p><u>Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang baru dan revisi berlaku sejak tanggal 1 Januari 2016</u></p>	<p><u><i>New and revised Financial Accounting Standards (PSAK) and interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) effective from 1 January 2016</i></u></p>
<p>Standar dan penyesuaian standar dengan penerapan dini diperkenankan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016 sebagai berikut:</p>	<p><i>Standard and improvements to standards with early application permitted effective for periods beginning on or after 1 January 2016 are as follows:</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PSAK 110 (revisi 2015): Akuntansi Sukuk.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>PSAK 110 (revised 2015): Accounting for Sukuk.</i></li> </ul>
<p>Penyesuaian</p>	<p><i>Improvements</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PSAK 5 : Segmen Operasi,</li> <li>• PSAK 7 : Pengungkapan Pihak Berelasi</li> <li>• PSAK 13 : Properti Investasi,</li> <li>• PSAK 16 : Aset Tetap,</li> <li>• PSAK 19 : Aset Takberwujud,</li> <li>• PSAK 22 : Kombinasi Bisnis,</li> <li>• PSAK 25 : Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan,</li> <li>• PSAK 53 : Pembayaran Berbasis Saham dan</li> <li>• PSAK 68 : Pengukuran Nilai Wajar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>PSAK 5 : Operating Segments,</i></li> <li>• <i>PSAK 7 : Related Party Disclosures,</i></li> <li>• <i>PSAK 13 : Investments Property,</i></li> <li>• <i>PSAK 16 : Property, Plant and Equipment,</i></li> <li>• <i>PSAK 19 : Intangible Assets,</i></li> <li>• <i>PSAK 22 : Business Combination</i></li> <li>• <i>PSAK 25 : Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors,</i></li> <li>• <i>PSAK 53 : Share-based Payments, and</i></li> <li>• <i>PSAK 68 : Fair Value Measurements.</i></li> </ul>

Ekshibit E/5

Exhibit E/5

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p data-bbox="245 443 776 491">a. <b>Dasar penyusunan laporan keuangan</b> (Lanjutan)</p> <p data-bbox="289 512 776 615">Amandemen standar dan interpretasi dengan penerapan secara retrospektif efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016 sebagai berikut:</p> <ul data-bbox="289 636 776 1077" style="list-style-type: none"><li>• PSAK 4 : Laporan Keuangan Tersendiri tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri,</li><li>• PSAK 15 : Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi,</li><li>• PSAK 24 : Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja,</li><li>• PSAK 65 : Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi,</li><li>• PSAK 67 : Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi dan</li><li>• ISAK 30: Pungutan.</li></ul> <p data-bbox="289 1104 776 1207">Amandemen standar dengan penerapan secara prospektif efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2016 sebagai berikut:</p> <ul data-bbox="289 1234 776 1493" style="list-style-type: none"><li>• PSAK 16: Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi,</li><li>• PSAK 19: Aset Takberwujud tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi, dan</li><li>• PSAK 66: Pengaturan Bersama tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama.</li></ul> <p data-bbox="289 1520 776 1701">Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK 31: Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi akan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017 dengan penerapan lebih dini diperkenankan.</p>	<p data-bbox="873 443 1406 491">a. <b>Basis of preparation of the financial statements</b> (Continued)</p> <p data-bbox="917 512 1406 615">Amendments to standards and interpretation with retrospective application effective for periods beginning on or after 1 January 2016, are as follows:</p> <ul data-bbox="917 636 1406 1077" style="list-style-type: none"><li>• PSAK 4: Separate Financial Statements about Equity Method in Separate Financial Statements,</li><li>• PSAK 15: Investment in Associates and Joint Venture about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception,</li><li>• PSAK 24: Employee Benefits about Defined Benefit Plans: Employee Contributions,</li><li>• PSAK 65: Consolidated Financial Statements about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception,</li><li>• PSAK 67: Disclosures of Interest in Other Entities about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception, and</li><li>• ISAK 30: Levies.</li></ul> <p data-bbox="917 1104 1406 1184">The amendments standards to be applied prospectively effective for periods beginning on or after 1 January 2016 are as follows:</p> <ul data-bbox="917 1234 1406 1493" style="list-style-type: none"><li>• PSAK 16: Property, Plant and Equipment about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization,</li><li>• PSAK 19: Intangible Asset about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization, and</li><li>• PSAK 66: Joint Arrangements about Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operation.</li></ul> <p data-bbox="917 1520 1406 1680">Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements about Disclosure Initiative and ISAK 31: Scope Interpretation of PSAK 13: Investment property will be effective for periods beginning on or after 1 January 2017 with early application permitted.</p>

Ekshibit E/6

Exhibit E/6

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
a. Dasar penyusunan laporan keuangan (Lanjutan)	a. Basis of preparation of the financial statements (Continued)
PSAK 69: Agrikultur dan Amandemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif akan efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018 dengan penerapan dini diperkenankan.	PSAK 69: Agriculture and Amendments to PSAK 16: Property, Plant and Equipment about Agriculture: Bearer Plants will be effective for periods beginning on or after 1 January 2018 with early application permitted.
Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar terhadap laporan keuangan.	As of the issuance date of the financial statements, management is still evaluating the effect of these standards on the financial statements.
b. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi	b. Transactions with related parties
Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor).	A related party is a person or entity that is related to the Company (reporting entity).
a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:	a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
(1) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;	(1) has control or joint control over the reporting entity;
(2) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau	(2) has significant influence over the reporting entity; or
(3) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.	(3) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

Ekshibit E/7

Exhibit E/7

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
b. <b>Transaksi dengan pihak-pihak berelasi (Lanjutan)</b>	b. <b>Transactions with related parties (Continued)</b>
<p>b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:</p> <p>(1) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).</p> <p>(2) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).</p> <p>(3) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.</p> <p>(4) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.</p> <p>(5) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.</p> <p>(6) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).</p> <p>(7) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).</p>	<p>b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:</p> <p>(1) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).</p> <p>(2) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).</p> <p>(3) both entities are joint ventures of the same third party.</p> <p>(4) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.</p> <p>(5) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.</p> <p>(6) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).</p> <p>(7) a person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).</p>
<p>Transaksi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut dapat sama atau tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak ketiga.</p>	<p>Transactions are made based on terms agreed by the parties, where such terms may or may not be the same as those of the transactions between third parties.</p>
<p>Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan laporan keuangan.</p>	<p>All significant transactions with related parties have been disclosed in the notes to financial statements.</p>

Ekshibit E/8

Exhibit E/8

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

c. Penjabaran mata uang asing

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Pada saat penyusunan laporan keuangan Perusahaan, transaksi-transaksi mata uang asing diakui pada kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos-pos moneter yang didenominasi dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos non-moneter yang dinyatakan pada nilai wajar dan didenominasi dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos-pos non-moneter yang diukur berdasarkan biaya historis dan merupakan mata uang asing tidak dijabarkan.

Keuntungan dan kerugian kurs mata uang asing yang timbul dari mata uang selain Rupiah diakui pada laba rugi pada periode saat terjadinya.

Kurs konversi yang digunakan mengacu pada kurs tengah dari kurs transaksi Bank Indonesia, kurs pada akhir periode pelaporan tersebut sebagai berikut:

	31/3/2016	31/12/2015	
	Rp	Rp	
Dolar Amerika Serikat (US\$)	13.276	13.795	U.S. Dollar (US\$)

d. Aset keuangan

Aset keuangan diakui di dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen keuangan.

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasi dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang dan aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS). Pengklasifikasian ini tergantung pada hakikat dan tujuan aset keuangan diperoleh dan ditetapkan pada saat pengakuan awal. Perusahaan tidak memiliki klasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) dan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo pada akhir periode pelaporan.

c. Foreign currency translation

The Company's financial statements are presented in the Rupiah, which is the currency of the primary economic environment in which the entity operates (functional currency).

In preparing the financial statements of the Company, transactions in foreign currencies are recognised at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are translated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in foreign currency are not retranslated.

Exchange gains and losses arising from currencies other than the Rupiah are recognised in profit or loss in the period in which they arise.

The conversion rates used refer to middle rate from transaction rate of Bank Indonesia, the rates at the end of reporting period as follows:

d. Financial assets

Financial assets are recognised in the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

The Company's financial assets are classified into loans and receivables and available-for-sale financial assets (AFS). The classification depends on the nature and purpose for which the asset was acquired and is determined at the time of initial recognition. The Company has not classified any of its financial assets as at fair value through profit or loss (FVTPL) and financial assets as held to maturity at the end of the reporting period.



Ekshibit E/9

Exhibit E/9

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
d. <b>Aset keuangan</b> (Lanjutan)	d. <b>Financial assets</b> (Continued)
Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk kategori tersebut adalah sebagai berikut:	<i>The Company's accounting policy for such categories are as follows:</i>
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>	<u>Loans and receivables</u>
Aset ini merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset ini timbul terutama melalui penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (misalnya piutang usaha), tetapi juga termasuk jenis kontrak aset moneter. Aset pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan langsung pada saat akuisisi atau penerbitan, dan selanjutnya dinyatakan pada biaya perolehan diamortisasi dengan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai. Pendapatan bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang jangka pendek yang pengakuan bunga tidak material.	<i>These assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They arise principally through the provision of goods and services to customers (e.g. trade receivables), but also incorporate other types of contractual monetary asset. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment. Interest income is recognised by applying the effective interest rate method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.</i>
Penyisihan penurunan nilai diakui pada saat terdapat bukti obyektif (seperti kesulitan keuangan yang signifikan pada bagian dari rekanan atau wanprestasi atau penundaan yang signifikan pembayaran) yang berakibat Perusahaan akan tidak dapat menagih jumlah piutang jatuh tempo sesuai persyaratan, jumlah penyisihan tersebut merupakan perbedaan antara nilai tercatat bersih dan nilai kini arus kas masa datang diharapkan terkait dengan piutang yang mengalami penurunan nilai. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, penyisihan penurunan nilai tersebut dicatat dalam akun penyisihan secara terpisah dan kerugian diakui dalam beban administrasi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pada saat dikonfirmasi piutang usaha tidak akan dapat tertagih, jumlah tercatat bruto aset tersebut dihapus buku dengan penyisihan yang bersangkutan. Pemulihan kemudian jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap penyisihan penurunan nilai piutang. Perubahan nilai tercatat penyisihan penurunan nilai piutang diakui pada laba rugi.	<i>Impairment provisions are recognised when there is objective evidence (such as significant financial difficulties on the part of the counterparty or default or significant delay in payment) that the Company will be unable to collect all of the amounts due under the terms receivable, the amount of such a provision being the difference between the net carrying amount and the present value of the future expected cash flows associated with the impaired receivable. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate allowance account with the loss being recognised within administrative expenses in the statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectible, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance for impairment losses. Changes in the carrying amount of the allowance for impairment losses are recognised in profit or loss.</i>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**d. Aset keuangan (Lanjutan)**

**d. Financial assets (Continued)**

Dari waktu ke waktu, Perusahaan memilih untuk negosiasi ulang persyaratan piutang karena para pelanggan tersebut sebelumnya telah memiliki riwayat kredit yang baik. Negosiasi ulang tersebut akan menyebabkan perubahan dalam waktu pembayaran daripada perubahan pada jumlah yang terhutang dan, akibatnya, arus kas yang diharapkan baru didiskontokan pada suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan dengan nilai tercatat diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

*From time to time, the Company elects to renegotiate the terms of receivables from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan meliputi kas dan setara kas, rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya yang disajikan dalam aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain serta piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan pada aset tidak lancar lainnya.

*The Company's loans and receivables comprise of cash and cash equivalents, restricted current accounts and time deposits presented under other current financial assets, trade receivables, other receivables and the restructured trade receivable and refundable deposits presented under other non-current assets.*

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

Available-for-sale financial assets (AFS)

Aset keuangan non-derivatif Perusahaan yang tidak termasuk kategori pinjaman diberikan dan piutang tersebut di atas diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual dan prinsipnya merupakan investasi strategis Perusahaan pada entitas yang bukan merupakan entitas anak, entitas asosiasi dan ventura bersama. Nilai wajar aset keuangan moneter AFS yang didenominasi dalam mata uang non-fungsional (mata uang asing) dinyatakan dalam mata uang asing dan dijabarkan pada spot rate yang berlaku pada akhir periode pelaporan. Keuntungan dan kerugian mata uang asing yang diakui dalam laba rugi dinyatakan berdasarkan pada aset moneter biaya perolehan diamortisasi (suku bunga efektif). Keuntungan dan kerugian mata uang asing lainnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

*The Company's non-derivative financial assets not included in such above loan and receivable category are classified as available-for-sale and comprise principally the Company's strategic investments in entities not qualifying as subsidiaries, associates or joint ventures. The fair value of AFS monetary financial assets denominated in a non-functional currency (foreign currency) is determined in that foreign currency and translated at the spot rate prevailing at the end of the reporting period. The foreign exchange gains and losses that are recognised in profit or loss are determined based on the amortised cost (effective interest rate) of the monetary asset. Other foreign exchange gains and losses are recognised in other comprehensive income.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>d. <b>Aset keuangan</b> (Lanjutan)</p> <p>Jika terdapat penurunan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual yang signifikan atau berkepanjangan (yang merupakan bukti objektif penurunan nilai aset), jumlah keseluruhan penurunan nilai, termasuk setiap jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam laba rugi. Kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke penghasilan komprehensif lain dan akumulasi dalam pos cadangan investasi tersedia untuk dijual.</p> <p>Pembelian dan penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada tanggal penyelesaian dan setiap perubahan nilai wajar antara tanggal perdagangan dan penyelesaian diakui dalam cadangan investasi tersedia untuk dijual.</p> <p>Pada saat penjualan, akumulasi keuntungan dan kerugian yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari cadangan investasi tersedia untuk dijual ke laba rugi.</p> <p>Perusahaan memiliki investasi pada reksadana seperti diungkapkan pada Catatan 5 yang memiliki kuotasi harga pasar dan dinyatakan sebesar nilai wajar (Catatan 30).</p> <p><u>Penghentian pengakuan aset keuangan</u></p> <p>Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau saat mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.</p>	<p>d. <b>Financial assets</b> (Continued)</p> <p>Where there is a significant or prolonged decline in the fair value of an available-for-sale financial asset (which constitutes objective evidence of impairment), the full amount of the impairment, including any amount previously recognised in other comprehensive income, is recognised in profit or loss. Such impairment losses previously recognised in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognised directly in other comprehensive income and accumulated under the heading of available for sale investments reserve.</p> <p>Purchases and sales of available-for-sale financial assets are recognised on settlement date with any change in fair value between trade date and settlement date being recognised in the available for sale investments reserve.</p> <p>On sale, the cumulative gain or loss recognised in other comprehensive income is reclassified from the available for sale investments reserve to profit or loss.</p> <p>The Company has investments in mutual funds as disclosed in Note 5 that have a quoted market and stated at its fair value (Note 30).</p> <p><u>Derecognition of financial assets</u></p> <p>The Company derecognizes a financial asset, only if, the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when they transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continue to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralised borrowing for the proceeds received.</p>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>d. <b>Aset keuangan</b> (Lanjutan)</p>	<p>d. <b>Financial assets</b> (Continued)</p>
<p>Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, perbedaan antara nilai tercatat aset dan jumlah yang diterima serta piutang dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui pada penghasilan komprehensif lain dan akumulasi di ekuitas diakui pada laba atau rugi.</p>	<p><i>On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income and accumulated in equity is recognised in profit or loss.</i></p>
<p>Pada saat penghentian pengakuan sebagian aset keuangan (sebagai contoh ketika Perusahaan memegang opsi untuk membeli kembali bagian dari aset yang ditransfer) Perusahaan mengalokasikan nilai tercatat sebelumnya dari aset keuangan antara bagian berkelanjutan yang diakui dalam keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui dengan menggunakan nilai wajar relatif dari bagian tersebut pada tanggal transfer.</p>	<p><i>On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g. when the Company retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Company allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer.</i></p>
<p>Perbedaan antara nilai tercatat yang dialokasikan dengan bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari penerimaan dari bagian yang tidak lagi diakui dan setiap akumulasi dari keuntungan dan kerugian yang dialokasikan dan telah diakui pada penghasilan komprehensif lain diakui dalam laba atau rugi. Akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan antara bagian yang berkelanjutan diakui dan bagian yang tidak lagi diakui dengan dasar nilai wajar relatif pada bagian-bagian tersebut.</p>	<p><i>The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognised and the sum of the consideration received for the part no longer recognised and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognised in other comprehensive income is recognised in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognised and the part that is no longer recognised on the basis of the relative fair values of those parts.</i></p>
<p>e. <b>Kas dan setara kas</b></p>	<p>e. <b>Cash and cash equivalents</b></p>
<p>Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan tidak dijaminan serta dibatasi penggunaannya.</p>	<p><i>Cash and cash equivalents in the statements of financial position comprises of cash and banks and all unrestricted time deposits with a maturity of three months or less and which are not used as collateral of loans.</i></p>
<p>f. <b>Rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya</b></p>	<p>f. <b>Restricted current accounts and time deposits</b></p>
<p>Rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan <i>escrow account</i> atas utang bank jangka panjang dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya merupakan jaminan utang bank jangka panjang.</p>	<p><i>Restricted current accounts represents escrow accounts of the long-term bank loan and restricted time deposits represents time deposits which are used as collateral of the long-term bank loan.</i></p>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>f. <b>Rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya (Lanjutan)</b></p>	<p>f. <b>Restricted current accounts and time deposits (Continued)</b></p>
<p>Rekening bank dan deposito berjangka tersebut diklasifikasi sebagai bagian aset keuangan lancar lainnya karena jatuh temponya kurang dari 12 bulan setelah akhir periode pelaporan (Catatan 5).</p>	<p><i>Such current accounts and time deposits is classified as part of other current financial assets due to the maturities of less than 12 months after the end of reporting period (Note 5).</i></p>
<p>g. <b>Persediaan</b></p>	<p>g. <b>Inventories</b></p>
<p>Persediaan diakui pada awalnya sebesar biaya perolehan, dan kemudian pada nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan Perusahaan meliputi biaya pembelian dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode <i>average</i>. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk menjual. Perusahaan menentukan penyisihan persediaan usang berdasarkan hasil penelaahan keadaan persediaan pada akhir periode.</p>	<p><i>Inventories are initially recognised at cost, and subsequently at the lower of cost and net realisable value. Cost of the inventories comprises all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined based on the average method. Net realizable value represents the estimated selling price for inventories in ordinary course of business less all estimated costs to completion and costs necessary to make the sale. The Company provides a provision for inventory obsolescences based on a review of the usability of inventories at the end of the period.</i></p>
<p>h. <b>Beban dibayar di muka</b></p>	<p>h. <b>Prepaid expenses</b></p>
<p>Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus. Beban dibayar dimuka jangka panjang disajikan aset tidak lancar dalam laporan posisi keuangan.</p>	<p><i>Prepaid expenses are amortized over their beneficial period using the straight-line method. The long-term prepaid expenses are presented in noncurrent assets in the statements of financial position.</i></p>
<p>i. <b>Properti investasi</b></p>	<p>i. <b>Investment properties</b></p>
<p>Properti investasi Perusahaan merupakan tanah atau bangunan termasuk menara telekomunikasi atau bagian dari bangunan atau keduanya yang dikuasai oleh Perusahaan untuk menghasilkan sewa atau kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak digunakan maupun dijual dalam kegiatan usaha.</p>	<p><i>Investment properties of the Company are land or buildings including telecommunication towers or part of buildings or both which are controlled by the Company to earn rental or for capital appreciation or both, rather than for use or sale in the ordinary course of business.</i></p>
<p>Properti investasi termasuk properti dalam penyelesaian untuk tujuan tersebut yang pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi. Nilai tercatat termasuk biaya menambah, mengganti sebagian atau memperbaiki properti investasi yang ada pada saat biaya terjadi, jika kriteria pengakuan terpenuhi. Beban pemeliharaan dan perbaikan lainnya dibebankan pada saat terjadinya.</p>	<p><i>Investment properties including properties under constructions for such purpose are measured initially at cost including transaction costs. Carrying amounts include the cost of addition, replacing a part or repairing an existing investment property at the time that cost is incurred, if the criteria are met. The other repairs and maintenance expenses are recognized when incurred.</i></p>

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Properti investasi (Lanjutan)

Perusahaan menerapkan model nilai wajar untuk pengukuran properti investasi setelah dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan laporan penilai independen yang dilakukan atas dasar berkelanjutan sesuai dengan keputusan manajemen. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

Properti investasi tidak diakui pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penarikan properti (dihitung sebagai perbedaan hasil pelepasan dan nilai tercatat aset) diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penarikan properti tersebut.

j. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset meliputi harga perolehan termasuk bea impor dan pajak dan biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Year
Bangunan	20
Renovasi bangunan	4
Peralatan kantor	4
Kendaraan	4
Peralatan dan mesin	4-8
Peralatan jaringan	16

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

i. Investment properties (Continued)

The Company adopted the fair value model in measuring its investment properties, less any accumulated impairment loss. Fair values of investment properties are determined on continuing basis based on independent appraisal reports, as decided by the management. Gain and losses arising from changes in the fair value of investment properties are included in profit or loss in the period in which they arise.

Investment properties are derecognized upon disposal or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefit are expected from the disposal. Any gains or losses arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceed and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

j. Fixed assets

Fixed assets, except land, are carried at cost, less accumulated depreciation and any impairment in value. Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value.

The initial cost of fixed assets consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the fixed assets to its working condition and location for its intended use.

Depreciation are computed on a straight-line basis over the fixed assets useful lives as follows:

Buildings
Building improvements
Office equipments
Vehicles
Tools and machineries
Network equipments

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p><b>j. Aset tetap (Lanjutan)</b></p> <p>Penyusutan diakui sebagai penghapusan biaya perolehan aset dikurangi nilai sisa selama masa manfaat aset. Estimasi masa manfaat, nilai residu dan metode penyusutan direviu minimum setiap akhir tahun buku, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif.</p> <p>Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada saat terjadinya. Biaya lain yang terjadi setelah pengakuan awal untuk menambah, mengganti sebagian atau memperbaiki aset diakui aset tetap jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi di masa datang berkenaan dengan aset akan mengalir ke Perusahaan dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.</p> <p>Aset dalam penyelesaian merupakan aset tetap dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya jasa profesional dan biaya pinjaman aset yang memenuhi syarat dikapitaliasi, jika ada, akan direklasifikasi ke aset tetap terkait dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya. Aset ini kemudian disusutkan dengan basis yang sama dengan aset tetap lainnya.</p> <p>Jika aset tetap baik ditarik maupun dilepaskan, keuntungan atau kerugian yang timbul dari pelepasan atau penarikan aset tetap ditentukan sebagai perbedaan antara hasil penjualan dan nilai tercatat aset tetap dan diakui di dalam laba rugi.</p> <p><b>k. Biaya pinjaman</b></p> <p>Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi, atau produksi aset kualifikasian yang membutuhkan waktu cukup lama agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat aset siap untuk digunakan sesuai dengan intensi atau dijual.</p>	<p><b>j. Fixed assets (Continued)</b></p> <p><i>Depreciation is recognised so as to write off the cost of assets less their residual values over their useful lives. The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.</i></p> <p><i>The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. Other costs incurred subsequently to add, to replace part of, or service an item of fixed assets, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.</i></p> <p><i>Construction in progress represents fixed assets under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs which include any professional fees and borrowing costs for underlying assets capitalized, will be reclassified to the respective fixed assets account and will be depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use. These fixed assets are depreciated on the same basis as other fixed assets.</i></p> <p><i>When assets are retired or otherwise disposed of, the gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of other fixed assets is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.</i></p> <p><b>k. Borrowing costs</b></p> <p><i>Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessary take a substantial period of time to get ready for intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.</i></p>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>k. <b>Biaya pinjaman</b> (Lanjutan)</p> <p>Pendapatan investasi yang diperoleh dari investasi sementara dari pinjaman khusus yang pengeluaran atas aset kualifikasian terpending dikurangkan dari biaya pinjaman yang memenuhi syarat kapitalisasi.</p> <p>Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode dimana biaya tersebut terjadi.</p> <p>l. <b>Biaya tanggahan</b></p> <p>Biaya legal pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah dan biaya penelitian dan pengembangan yang memenuhi syarat diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset dalam aset tetap dan properti investasi. Biaya pembaruan atau pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah seperti dinyatakan dalam sertifikat tanah atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.</p> <p>Biaya perolehan perangkat lunak komputer yang meliputi biaya langsung yang berkaitan dengan persiapan aset yang ditujukan untuk digunakan dan diperkirakan mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun, ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama 5 tahun.</p> <p>Estimasi masa manfaat dan metode amortisasi direviu minimum setiap akhir tahun buku, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif.</p>	<p>k. <b>Borrowing costs</b> (Continued)</p> <p>Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.</p> <p>All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.</p> <p>l. <b>Deferred charges</b></p> <p>The legal cost of land rights upon acquisition of the land and the qualifying research and development cost are recognized as part of the cost of respective assets under fixed assets investment property. The cost of renewal or extension of legal rights on land is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the land certificate or economic life of the asset, whichever is shorter.</p> <p>The acquisition cost of computer software which includes all direct costs related to the preparation of such asset for its intended use and considered to have a benefit more than one year, is deferred and amortized using straight-line method over 5 years.</p> <p>The estimated useful lives and amortization method are reviewed at least each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.</p>
<p>m. <b>Transaksi sewa</b></p> <p>Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.</p>	<p>m. <b>Lease transactions</b></p> <p>The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Leases that transfer to the lessee substantially all of risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Leases which do not transfer to the lessee substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.</p>



Ekshibit E/17

Exhibit E/17

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>m. <b>Transaksi sewa</b> (Lanjutan)</p> <p><u>Perusahaan sebagai <i>lessee</i></u></p> <p>Perusahaan memiliki sewa operasi dimana secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewa tidak ditransfer kepada Perusahaan. Jumlah sewa yang terutang atas sewa operasi dibebankan pada laba rugi dengan dasar garis lurus selama masa sewa, kecuali terdapat dasar sistematis yang lain yang dapat lebih mencerminkan pola waktu penggunaan dari manfaat aset sewa yang dinikmati pengguna. Keseluruhan manfaat dari insentif sewa diakui sebagai pengurangan dari biaya sewa selama masa sewa dengan dasar garis lurus. Rental kontinjen diakui sebagai beban pada periode terjadinya.</p> <p><u>Perusahaan sebagai <i>lessor</i></u></p> <p>Untuk sewa operasi, Perusahaan mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewa dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.</p>	<p>m. <b>Lease transactions</b> (Continued)</p> <p><u>The Company as a lessee</u></p> <p>The Company enters into operating lease where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of a leased asset are not transferred to the Company. The total rentals payable under the lease are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term, except where another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased asset are consumed. The aggregate benefit of lease incentives is recognised as a reduction of the rental expense over the lease term on a straight-line basis. Contingent rentals are recognised as expenses in the periods in which they are incurred.</p> <p><u>The Company as a lessor</u></p> <p>Under an operating lease, the Company is required to present assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line basis over the lease terms.</p>
<p>n. <b>Penurunan nilai aset non-keuangan (tidak termasuk persediaan, properti investasi dan aset pajak tangguhan)</b></p> <p>Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mereviu nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah yang dapat dipulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (apabila ada). Apabila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah yang dapat dipulihkan atas suatu aset individu, Perusahaan mengestimasi jumlah yang dapat dipulihkan dari unit penghasil kas atas aset.</p>	<p>n. <b>Impairment of non-financial assets (excluding inventories, investment properties and deferred tax assets)</b></p> <p>At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.</p>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>n. <b>Penurunan nilai aset non-keuangan (tidak termasuk persediaan, properti investasi dan aset pajak tangguhan) (Lanjutan)</b></p> <p>Apabila dasar alokasi yang rasional dan konsisten dapat diidentifikasi, aset korporat juga dialokasikan ke unit penghasil kas individu, atau jika alokasian dinyatakan ke kelompok terkecil dari unit penghasil kas yang merupakan dasar alokasi yang rasional dan konsisten dapat diidentifikasi.</p> <p>Jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menyatakan nilai pakai, estimasi arus kas masa datang didiskontokan ke nilai kini menggunakan tarif diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar terkini dari nilai waktu uang dan spesifik risiko aset dimana estimasi arus kas masa datangnya belum disesuaikan.</p> <p>Jika jumlah terpulihkan dari suatu aset (atau unit penghasil kas) diperkirakan kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (atau unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan.</p> <p>Rugi penurunan nilai diakui langsung dalam laba rugi. Jika rugi penurunan nilai kemudian dibalik, nilai tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditambahkan menjadi estimasi jumlah terpulihkan setelah revisi, tetapi kenaikan nilai tercatat tersebut tidak melebihi nilai tercatat yang telah ditetapkan sebelum rugi penurunan nilai diakui atas aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui langsung dalam laba rugi.</p> <p>o. <b>Liabilitas keuangan</b></p> <p>Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangannya tergantung kepada tujuan liabilitas tersebut diperoleh. Perusahaan tidak memiliki liabilitas yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi pada akhir periode pelaporan.</p>	<p>n. <b>Impairment of non-financial assets (excluding inventories, investment properties and deferred tax assets) (Continued)</b></p> <p><i>When a reasonable and consistent basis of allocation can be identified, corporate assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest group of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.</i></p> <p><i>Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.</i></p> <p><i>If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount.</i></p> <p><i>An impairment loss is recognised in profit or loss immediately. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (or cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in profit or loss.</i></p> <p>o. <b>Financial liabilities</b></p> <p><i>The Company classifies its financial liabilities depending on the purpose for which the liability was acquired. The Company does not have liabilities classified at fair value through profit and loss at the end of reporting period.</i></p>

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. **Liabilitas keuangan** (Lanjutan)

Seluruh liabilitas keuangan Perusahaan diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang pada awalnya dinilai berdasarkan nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur dalam biaya perolehan diamortisasi dengan metode suku bunga efektif, dengan beban bunga diakui berdasarkan *yield* efektif, kecuali liabilitas jangka pendek yang pengakuan bunganya tidak material. Selisih antara hasil emisi (setelah dikurangi biaya transaksi) dan penyelesaian atau pelunasan pinjaman diakui selama jangka waktu pinjaman.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Perbedaan antara nilai tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan pembayaran dan jumlah terutang diakui pada laba rugi.

Liabilitas keuangan Perusahaan tersebut meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan utang bank jangka panjang.

p. **Imbalan kerja pasca-kerja**

Perusahaan memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan terkait imbalan pascakerja ini.

Perhitungan program imbalan pascakerja pasti ditentukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit yang perhitungan aktuarianya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Keuntungan dan kerugian aktuarial dari kewajiban imbalan kerja pasti diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode saat terjadi dan dicerminkan secara langsung pada saldo laba dan tidak akan direklasifikasi pada laba rugi. Biaya jasa diakui dalam laba rugi, dan termasuk juga biaya jasa kini dan biaya jasa lalu maupun keuntungan dan kerugian atas kutailmen dan penyelesaian.

2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)

o. **Financial liabilities** (Continued)

The Company's financial liabilities are classified into financial liabilities which are initially measured at fair value, net of transaction costs, and are subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method, with interest expense recognised on an effective yield basis, except for short-term liabilities where the recognition of interest would be immaterial. Any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the settlement or redemption of borrowings is recognised over the term of the borrowings.

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of financial liability derecognised and consideration paid and payable is recognised in profit or loss.

The Company's financial liabilities comprise of trade payables, other payables, accrued expenses, long-term bank loans.

p. **Post-employment benefits**

The Company provides defined benefit post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan.

The cost of providing post-employment defined benefits is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Actuarial gains and losses of the defined benefit obligation are recognised directly within other comprehensive income in the period in which they occur and is reflected immediately in retained earnings and will not be reclassified to profit or loss. Service costs are recognised in profit or loss, and include current and past service cost as well as gains and losses on curtailments and settlement.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>p. <b>Imbalan kerja pascakerja</b> (Lanjutan)</p> <p>Biaya bunga diakui dalam laba rugi, dan dihitung dengan menggunakan suku bunga diskonto yang digunakan untuk mengukur kewajiban imbalan pasti pada awal periode tahunan atas saldo kewajiban imbalan pasti, dengan mempertimbangkan pengaruh pembayaran imbalan kerja dalam periode berjalan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan skema imbalan kerja atau skema kurtailmen diakui langsung dalam laba rugi.</p> <p>Perusahaan menyajikan biaya jasa, biaya bunga dan keuntungan atau kerugian atas kurtailmen dalam beban administrasi (Catatan 24).</p>	<p>p. <b>Post-employment benefits</b> (Continued)</p> <p><i>Interest expense is recognised in profit or loss, and is calculated by applying the discount rate used to measure the defined benefit obligation at the beginning of the annual period to the balance of the defined benefit obligation, considering the effects of benefit payments during period. Gain or losses arising from changes to scheme benefits or scheme curtailment are recognised immediately in profit or loss.</i></p> <p><i>The Company presents service costs, interest cost and gain or losses on curtailment in the administrative expenses (Note 24).</i></p>
<p>q. <b>Provisi dan kontinjensi</b></p> <p>Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dilakukan.</p> <p>Jumlah diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dan pertimbangan yang diperlukan untuk penyelesaian kewajiban pada akhir periode pelaporan, dengan melihat unsur risiko dan ketidakpastian yang melekat pada kewajiban. Provisi diukur menggunakan estimasi arus kas penyelesaian kewajiban kini dengan nilai tercatatnya sebesar nilai kini dari arus kas tersebut.</p> <p>Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomis untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan dapat diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.</p> <p>Liabilitas kontinjensi tidak diakui di laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di catatan atas laporan keuangan kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil. Aset kontinjensi tidak diakui di laporan keuangan, namun diungkapkan di catatan atas laporan keuangan jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis mengalir ke dalam entitas.</p>	<p>q. <b>Provisions and contingencies</b></p> <p><i>Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.</i></p> <p><i>The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.</i></p> <p><i>When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.</i></p> <p><i>Contingent liabilities are not recognised in the financial statements. They are disclosed in the notes to financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognised in the financial statements but are disclosed in the notes to financial statements when an inflow of economic benefits is probable.</i></p>

Ekshibit E/21

Exhibit E/21

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

r. Instrumen ekuitas

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Perusahaan diklasifikasikan sebagai ekuitas jika hanya jika tidak memenuhi definisi liabilitas keuangan atau aset keuangan. Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya.

Modal saham Perusahaan diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya emisi saham yang merupakan beban yang dikeluarkan pada saat Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan dan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor dalam ekuitas.

s. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan diakui apabila kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir ke Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur dengan andal.

- Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan atas dasar garis lurus selama masa sewa (Catatan 2m). Pendapatan sewa yang diterima dimuka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.
- Pendapatan bunga dan beban bunga dari instrumen keuangan diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

t. Pajak penghasilan

Beban pajak meliputi pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laba rugi, kecuali pajak tersebut terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak juga diakui masing-masing dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung di ekuitas.

r. Equity instrument

Financial instruments issued by the Company are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset. An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities.

The Company's shares capital are classified as equity instruments. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of share issuance cost which is the share issuance costs paid by the Company for Initial Public Offering and Limited Public Offering I with Pre-Emptive Rights (PR) purposes. Share issuance cost is presented as a deduction of additional paid-in capital in equity.

s. Revenue and expense recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured.

- Revenues from rental are recognized over the terms of rental periods on a straight-line basis over the lease terms (Note 2m). Unearned rental revenue is deferred and recognized as revenue on a regular basis in accordance with applicable rental contract.
- Interest income and interest expense for all financial instruments are recognized using the effective interest rate method.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

t. Income tax

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)	2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)
<p>t. <b>Pajak penghasilan</b> (Lanjutan)</p> <p><u>Pajak kini</u></p> <p>Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Aset dan/atau liabilitas pajak kini meliputi kewajiban, atau klaim dari, otoritas pajak terkait dengan periode pelaporan saat ini atau sebelumnya, yang belum dibayar pada akhir setiap tanggal periode pelaporan. Pajak dihitung sesuai dengan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku pada periode fiskal terkait, berdasarkan laba kena pajak untuk periode tersebut. Semua perubahan aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen beban pajak dalam laba rugi.</p> <p><u>Pajak tangguhan</u></p> <p>Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui pada saat nilai tercatat suatu aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan berbeda dengan dasar pengenaan pajaknya.</p> <p>Pengakuan aset pajak tangguhan dibatasi untuk hal-hal yang besar kemungkinan bahwa jumlah laba kena pajak akan tersedia terhadap perbedaan yang dapat digunakan. Jumlah aset atau liabilitas ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan dan diharapkan berlaku pada saat liabilitas (aset) pajak tangguhan diselesaikan (terpulihkan).</p> <p>Aset dan liabilitas pajak tangguhan di-offset apabila Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk meng-offset aset pajak dan liabilitas pajak kini dan aset dan liabilitas pajak tangguhan yang terkait dengan pajak yang dipungut otoritas pajak yang sama maupun; laba kena pajak yang sama entitas grup, atau entitas grup yang berbeda yang bermaksud menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini secara netto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan, dalam setiap periode masa datang di mana aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan diselesaikan atau dipulihkan.</p>	<p>t. <b>Income tax</b> (Continued)</p> <p><u>Current tax</u></p> <p>The current tax expense is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Current tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from, tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the end of each reporting period date. They are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which they relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognised as a component of tax expense in profit or loss.</p> <p><u>Deferred tax</u></p> <p>Deferred tax assets and liabilities are recognised where the carrying amount of an asset or liability in the statement of financial position differs from its tax base.</p> <p>Recognition of deferred tax assets is restricted to those instances where it is probable that taxable profit will be available against which the difference can be utilised. The amount of the asset or liability is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the reporting date and are expected to apply when the deferred tax liabilities/(assets) are settled (recovered).</p> <p>Deferred tax assets and liabilities are offset when the Company has a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and the deferred tax assets and liabilities relate to taxes levied by the same tax authority on either; the same taxable group company, or different group entities which intend either to settle current tax assets and liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.</p>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**u. Laba per saham**

Jumlah laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilutif dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat *dilutive* menjadi saham biasa.

**v. Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan bukti kondisi yang ada pada akhir periode pelaporan (*adjusting events*) tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak berdampak pada laporan keuangan diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila jumlahnya material.

**3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN**

Dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti dijelaskan pada Catatan 2, manajemen diharuskan membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi mengenai nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi terkait berdasarkan pengalaman masa lalu dan faktor lain yang dipertimbangkan menjadi relevan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mendasarinya direviu secara berkelanjutan. Perubahan estimasi akuntansi diakui pada periode terjadinya perubahan estimasi, bila perubahan mempengaruhi hanya pada periode tersebut, atau pada periode perubahan dan periode masa datang bila perubahan mempengaruhi periode masa kini dan masa datang.

**a. Pertimbangan yang dibuat dalam penerapan kebijakan akuntansi**

Berikut pertimbangan kritis, selain dari yang berkaitan dengan keterlibatan estimasi (lihat 3b dibawah), yang dilakukan manajemen pada saat proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang berpengaruh paling signifikan pada jumlah-jumlah yang diakui di laporan keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**u. Earning per share**

*Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year by the weighted-average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit by the weighted-average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted-average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.*

**v. Events after the reporting period**

*Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.*

**3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS**

*In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2, management is required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates. The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.*

**a. Judgments made in applying accounting policies**

*The following are the critical judgments, apart from those involving estimations (see 3b below), that managements have made in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements.*

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN  
ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)**

**a. Pertimbangan yang dibuat dalam penerapan  
kebijakan akuntansi (Lanjutan)**

Klasifikasi instrumen keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan dalam PSAK 55 (revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2d, 2o, 2r dan 30.

Komitmen sewa operasi - Perusahaan sebagai  
lessor.

Perusahaan telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa untuk properti investasi dan aset tetap Perusahaan. Perusahaan menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Perusahaan menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset-aset tersebut (Catatan 9 dan 10).

Pajak tangguhan properti investasi

Untuk keperluan pengukuran liabilitas pajak tangguhan atau aset pajak tangguhan yang timbul dari properti investasi Perusahaan yang diukur dengan model revaluasi, manajemen telah mereviu dan menyimpulkan bahwa properti investasi Perusahaan dimiliki dalam rangka model bisnis yang bertujuan untuk dikonsumsi secara substansial seluruh manfaat ekonominya yang terkandung dalam properti investasi dari waktu ke waktu. Oleh karena itu, dalam menentukan pajak tangguhan dari properti investasi, manajemen telah menentukan bahwa anggapan nilai tercatat properti investasi yang diukur dengan model revaluasi dipulihkan sepenuhnya melalui penjualan dibantah.

Akibatnya, Perusahaan mengakui pajak tangguhan atas perubahan nilai wajar dari properti investasi, walaupun pajak penghasilan atas penjualan properti investasi Perusahaan dikenakan pajak penghasilan final (Catatan 9 dan 14).

**3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS  
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**a. Judgments made in applying accounting  
policies (Continued)**

Classification of Financial Instruments

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Notes 2d, 2o, 2r and 30.

Operating lease commitments - Company as  
lessor

The Company has entered into various commercial lease agreements for the Company's investment property and fixed assets. The Company has determined that it is an operating lease since the Company bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets (Notes 9 and 10).

Deferred tax of investment properties

For the purposes of measuring deferred tax liabilities or deferred tax assets arising from the Company's investment properties that are measured using the revaluation model, the management has reviewed and concluded that the Company's investment properties are held under a business model whose objective is to consume substantially all of the economic benefits embodied in the investment properties. Therefore, in determining the deferred taxation on investment properties, the management has determined that the presumption that the carrying amounts of investment properties measured using the revaluation model are recovered entirely through sale is rebutted.

As a result, the Company has recognised deferred taxes on change in fair value of investment properties, even though the income tax on the sale of the Company's investment properties is subject to final tax (Notes 9 and 14)



**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN  
ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)**

**b. Estimasi dan asumsi**

Informasi asumsi utama mengenai masa datang dan sumber utama dari estimasi lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

Pengukuran nilai wajar

Beberapa aset dan liabilitas yang termasuk dalam laporan keuangan Perusahaan memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan, pada nilai wajar. Nilai wajar merupakan harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk mentransfer liabilitas pada transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas dari apakah harga yang langsung dapat diobservasi atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas jika pelaku pasar akan menggunakan karakteristik tersebut dalam perhitungan ketika menilai aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran. Nilai wajar untuk keperluan pengukuran dan/atau pengungkapan dalam laporan keuangan ditentukan secara seperti itu, kecuali untuk pengukuran yang memiliki beberapa kesamaan dengan nilai wajar tetapi bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi bersih persediaan dalam PSAK 14 (Catatan 2g) atau nilai pakai dalam PSAK 48 (Catatan 2n).

Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan dalam level berbeda berdasarkan bagaimana diobservasi input yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: harga kuotasian di pasar aktif untuk pos yang identik (tanpa penyesuaian)
- Level 2: Input yang dapat diobservasi baik langsung maupun tidak selain input level 1
- Level 3: Input yang tidak dapat diobservasi (seperti tidak berasal dari data pasar)

**3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS  
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**b. Estimates and assumptions**

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation at the end of the reporting period, that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are discussed below.

Fair value measurement

A number of assets and liabilities included in the Company's financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these financial statements is determined on such a basis, except for measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realisable value of inventories in PSAK 14 (Note 2g) or value in use in PSAK 48 (Note 2n).

Inputs used in determining fair value measurements are categorised into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilised are (fair value hierarchy):

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Observable direct or indirect inputs other than Level 1 inputs
- Level 3: Unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN  
ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)**

**3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS  
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

**b. Estimasi dan asumsi (Lanjutan)**

**b. Estimates and assumptions (Continued)**

Pengklasifikasi pos ke level tersebut di atas didasarkan pada level terendah dari input yang digunakan yang memiliki pengaruh signifikan pada pengukuran nilai wajar pos. Transfer pos antara level diakui pada saat periode tersebut terjadi. Perusahaan telah menyusun prosedur untuk menentukan teknik penilaian dan input untuk pengukuran nilai wajar. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sejauh itu tersedia. Jika input Level 1 tidak tersedia, Perusahaan melibatkan penilai yang memenuhi syarat untuk melakukan penilaian.

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognised in the period they occur. The Company has set up procedures to determine the valuation techniques and inputs for fair value measurements. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company uses market-observable data to the extent it is available. Where Level 1 inputs are not available, the Company engages qualified valuers to perform the valuation.

Perusahaan bekerja sama dengan penilai eksternal untuk menetapkan teknik penilaian yang sesuai dan input untuk model. Perusahaan melaporkan temuan penilaian kepada manajemen untuk menjelaskan penyebab fluktuasi nilai wajar aset dan liabilitas. Informasi tentang teknik penilaian dan input yang digunakan dalam penentuan nilai wajar beberapa aset dan liabilitas diungkapkan dalam Catatan 9, 16 dan 30. Manajemen yakin bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan sudah tepat dalam penentuan nilai wajar aset dan liabilitas tersebut.

The Company works closely with the valuers to establish the appropriate valuation techniques and inputs to the model. The Company reports the valuation findings to the management to explain the cause of fluctuations in the fair value of assets and liabilities. Information about the valuation techniques and inputs used in determining the fair value of some assets and liabilities are disclosed in Notes 9, 16 and 30. Management believes that chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determination of fair value of such assets and liabilities.

Kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang

Impairment losses of loans and receivables

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang. Dalam menentukan pencatatan rugi penurunan nilai di laba rugi, manajemen mempertimbangkan ada tidaknya bukti obyektif bahwa telah terjadi peristiwa kerugian. Manajemen juga mempertimbangkan metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang dikaji ulang secara teratur untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

At each reporting date, the Company assesses its loans and receivables for impairment. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes judgment as to whether there is an objective evidence that loss event has occurred. Management also makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows which are reviewed regularly to reduce any difference between loss estimate and actual loss.

Nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai piutang Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan pada Catatan 4, 5, 6, 11 dan 30.

The carrying value of the Company's loans and receivables before provision for impairment loss of receivables at the end of reporting period are disclosed in Notes 4, 5, 6, 11, and 30.

Ekshibit E/27

Exhibit E/27

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)

b. Estimasi dan asumsi (Lanjutan)

Masa manfaat dari masing-masing aset tetap Perusahaan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan terhadap penggunaan aset.

Dengan demikian, kinerja operasi di masa datang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

Tidak terdapat perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap selama periode berjalan. Nilai tercatat aset tetap Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan pada Catatan 10.

Provisi imbalan pasca-kerja

Penentuan provisi imbalan pasca-kerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Hasil realisasi yang berbeda dari asumsi akan berpengaruh terhadap jumlah biaya serta provisi yang diakui di masa datang. Walaupun asumsi dianggap telah sesuai dan memadai, namun perubahan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan terhadap asumsi akan berpengaruh material terhadap provisi imbalan pasca-kerja. Informasi selanjutnya termasuk nilai tercatat terdapat dalam Catatan 17.

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Estimates and assumptions (Continued)

The useful lives of each of the item of the Company's investment properties and fixed assets are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset.

It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of investment properties and fixed assets would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

There is no change in the estimated useful lives of investment properties and fixed assets during the period. The carrying value of the Company's fixed assets at the end of reporting period are disclosed in Note 10.

Provision for post-employment benefits

The determination of provision for post-employment benefits is dependent on selection of assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from assumptions will affect the recognised expense and recorded provision in future periods. While it is believed that assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the provision for post-employment benefit. Information including carrying value of such provision is included in Note 17.

## Ekshibit E/28

## Exhibit E/28

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

4. KAS DAN SETARA KAS	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December, 2015	
	Rp	Rp	
Kas			Cash
Rupiah	358.764.421	348.135.429	Rupiah
Bank			Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	102.611.070.960	7.110.674.585	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin	30.190.822.277	844.406.529	PT Bank Bukopin
PT Bank Sinarmas Tbk	23.799.519.588	9.542.496.609	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Permata Tbk	4.258.311.939	644.506.956	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	537.588.854	4.255.871.827	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	493.992.705	3.310.022.981	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	201.844.586	201.149.309	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	128.059.345	128.158.231	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	7.358.076	57.045.147	PT Bank Syariah Mandiri
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Sinarmas Tbk	53.735.141	67.216.690	PT Bank Sinarmas Tbk
Total bank	162.282.303.471	26.161.548.864	Total banks
Deposito berjangka - Rupiah			Time deposits - Rupiah
PT Bank QNB Indonesia Tbk	50.000.000.000	20.000.000.000	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.000.000.000	1.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Total deposito berjangka	51.000.000.000	21.000.000.000	Total time deposits
<b>Total</b>	<b>213.641.067.892</b>	<b>47.509.684.293</b>	<b>Total</b>

Suku bunga tahunan deposito berjangka berkisar pada 8,75% - 9,50% (31 Desember 2015: 7,25% - 9,50%).

The annual interest rates of time deposits range at 8.75% -9.50% (31 December 2015: 7.25% -9.50%).

Semua rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All bank accounts and time deposits are placed in third parties.

Nilai wajar kas dan setara kas tersebut diatas mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-reprice ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

The fair values of such above cash and cash equivalents approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

## Ekshibit E/29

## Exhibit E/29

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

5. ASET KEUANGAN LANCAR LAINNYA	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December, 2015	
	Rp	Rp	
Pinjaman diterima dan piutang			Loans and receivables
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	49.000.000.000	49.000.000.000	Restricted time deposits
Rekening yang dibatasi penggunaannya	11.914.521.290	22.299.335.220	Restricted current accounts
Aset keuangan tersedia untuk dijual	2.711.778.100	2.691.613.780	Available-for-sale financial assets
<b>Total</b>	<b>63.626.299.390</b>	<b>73.990.949.000</b>	<b>Total</b>

**Pinjaman diterima dan piutang**

Nilai wajar rekening dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-reprice ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

Rekening yang dibatasi penggunaannya

Akun ini merupakan rekening *escrow* di PT Bank Syariah Mandiri (BSM) yang digunakan untuk pembayaran atas utang bank jangka panjang yang diperoleh Perusahaan dari BSM. Suku bunga rekening ini ditinjau secara periodik (Catatan 16).

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya ditempatkan pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM) dengan jangka waktu 1 - 3 bulan dan dapat diperpanjang dengan suku bunga berkisar 7% - 7,25% per tahun. Deposito berjangka ini digunakan sebagai jaminan pinjaman jangka panjang yang diperoleh Perusahaan dari BM (Catatan 16).

**Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)**

Nilai wajar reksadana Simas Terproteksi 2 yang diklasifikasi sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih yang merupakan teknik penilaian pengukuran dengan hirarki nilai wajar level 1. Nilai wajar dihitung bank kustodian pada akhir periode pelaporan.

Kenaikan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 sebesar Rp 20.164.320 (31 Desember 2015: Rp 11.613.780) diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pajak penghasilan tidak diperhitungkan terkait dengan nilai pencairan reksadana tidak dikenakan pajak.

## 5. OTHER CURRENT FINANCIAL ASSETS

31 Desember 2015/  
31 December, 2015

Rp

Loans and receivables

Restricted time deposits

Restricted current accounts

Available-for-sale financial assets

**Total**

**Loans and receivables**

The fair values of such above restricted current accounts and time deposits approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

Restricted current accounts

This account represents escrow accounts in PT Bank Syariah Mandiri (BSM) which is used as payment account of the long-term bank loan from BSM. The interest rate of the current account is reviewed periodically (Note 16).

Restricted time deposits

Restricted time deposits which were placed in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM) with the term of 1 - 3 month period and can be extended monthly with interest rate range at 7% - 7.259% per annum. These time deposits are used for collateral of the Company's long term loan obtained from BM (Note 16).

**Available-for-sale financial assets (AFS)**

The fair values of such above Simas Terproteksi 2 mutual funds which is classified as available for sale financial assets is determined based on the net asset value which is the valuation techniques using fair value hierarchy level 1. The fair value is measured by custodian bank as of the end of reporting period.

Increase in fair value of available-for-sale financial assets of Rp 20,164,320 for the period of three months ended 31 March 2016 (31 December 2015: Rp 11,613,780) is recognised in other comprehensive income. The income tax is not considered in relation to the redemption value of mutual funds is not subjected to tax.

## Ekshibit E/30

## Exhibit E/30

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

## 6. PIUTANG USAHA

Akun ini merupakan piutang usaha dan pendapatan yang belum ditagih yang berasal dari pihak ketiga sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015
	Rp	Rp
PT Smart Telecom	194.083.248.600	114.921.686.453
PT Smartfren Telecom Tbk	26.871.198.416	28.455.047.759
PT Telekomunikasi Selular	26.048.715.375	20.909.776.058
PT Internux	16.755.831.676	10.306.390.197
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	15.587.389.321	18.414.000.889
PT XL Axiata Tbk	10.395.315.295	3.424.857.586
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	-	6.350.001.292
Lain-lain (masing-masing dibawah 5% dari total)	4.673.518.077	8.666.329.489
<b>Total</b>	<b>294.415.216.760</b>	<b>211.448.089.723</b>

Nilai tercatat piutang usaha yang diklasifikasi sebagai pinjaman diterima dan piutang mendekati nilai wajarnya terkait dengan sifat jangka pendek piutang tersebut.

Seluruh piutang usaha denominasi dalam mata uang Rupiah.

Pada tahun 2014, piutang usaha kepada PT Bakrie Telecom Tbk telah direklasifikasi ke aset tidak lancar lain-lain terkait dengan persetujuan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) (Catatan 11).

Piutang usaha digunakan sebagai jaminan pinjaman bank jangka panjang (Catatan 16).

Sebelum menerima pelanggan, Perusahaan menilai kualitas kredit pelanggan yang potensial tersebut. Pada akhir periode pelaporan terdapat pelanggan yang piutang usahanya di atas 5% dari jumlah piutang usaha seperti disajikan di atas. Perusahaan mereviu keadaan masing-masing individu piutang ini secara berkala untuk meminimalisasi risiko konsentrasi kredit.

Jangka waktu rata-rata kredit pendapatan jasa adalah 30 hari. Pada tanggal 31 Maret 2016, piutang usaha sebesar Rp 170.424.148.104 (31 Desember 2015: Rp 65.150.419.149) telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai terkait dengan tidak terdapat riwayat gagal bayar pelanggan tersebut.

Pada bulan April 2016, Perusahaan menerima pembayaran piutang tersebut diatas sebesar Rp 59.835.182.176.

## 6. TRADE RECEIVABLES

This account represents the trade receivables and unbilled revenue from the following third parties:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015
	Rp	Rp
PT Smart Telecom	194.083.248.600	114.921.686.453
PT Smartfren Telecom Tbk	26.871.198.416	28.455.047.759
PT Telekomunikasi Selular	26.048.715.375	20.909.776.058
PT Internux	16.755.831.676	10.306.390.197
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	15.587.389.321	18.414.000.889
PT XL Axiata Tbk	10.395.315.295	3.424.857.586
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	-	6.350.001.292
Lain-lain (masing-masing dibawah 5% dari total)	4.673.518.077	8.666.329.489
<b>Total</b>	<b>294.415.216.760</b>	<b>211.448.089.723</b>

The carrying value of trade receivables classified as loans and receivables approximates their fair value due to the short-term nature of such receivables.

All short term trade receivables are denominated in Rupiah currency.

In 2014, trade receivables from PT Bakrie Telecom Tbk have been reclassified to other noncurrent assets in relation to the approval of court-supervised debt restructuring process (PKPU) (Note 11).

Trade receivables are used as collateral on long-term bank loans (Note 16).

Before accepting any new customer, the Company assesses the potential customer's credit quality. At the end of reporting period there are customers with trade receivables above 5% of total trade receivables as presented above. The Company reviews the individual status of receivables regularly to minimize the concentration of credit risk.

The average credit period on the sale of services is 30 days. As of 31 March 2016, trade receivables of Rp 170,424,148,104 (31 December 2015: Rp 65,150,419,149) were past due but not impaired. They relate to the customers with no default history.

On April 2016, the Company received payment of the above trade receivables amounting to Rp 59,835,182,176.

## Ekshibit E/31

## Exhibit E/31

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	
Analisa umur piutang adalah sebagai berikut:			The aging analysis of the receivables is as follows:
Belum jatuh tempo	123.991.068.656	146.297.670.574	Not yet due
Sudah jatuh tempo:			Past due:
1 - 30 hari	46.810.212.109	2.355.439.685	1 - 30 days
31 - 90 hari	112.016.853.915	46.894.584.429	31 - 90 days
91 - 180 hari	4.995.214.928	6.183.408.668	91 - 180 days
181 - 360 hari	6.327.784.848	9.662.560.731	181 - 360 days
Lebih dari 360 hari	274.082.304	54.425.636	More than 360 days
<b>Total</b>	<b>294.415.216.760</b>	<b>211.448.089.723</b>	<b>Total</b>

Perusahaan tidak memiliki jaminan atas saldo-saldo piutang usaha ini. Berdasarkan penelaahan atas status individu masing-masing piutang pada akhir periode pelaporan, manajemen Perusahaan memutuskan bahwa tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kualitas kredit, sehingga Perusahaan tidak membentuk penyisihan penurunan nilai piutang. Manajemen Perusahaan berkeyakinan seluruh piutang usaha dapat tertagih.

The Company does not hold any collateral over these balances. Based on a review of the status of the individual receivables at the end of the reporting period, the Company's management determined that there was no significant change in the credit quality, hence the Company does not provide allowance for impairment loss of trade receivables. The management of the Company believes that all trade receivables will be collected.

## 7. SEWA DIBAYAR DI MUKA

## 7. PREPAID RENTS

	31 Maret/ March 2016			
	Aset lancar/ Current assets	Aset tidak lancar/ Noncurrent assets	Total/Total	
	Rp	Rp	Rp	
Atap	16.161.424.336	60.609.925.045	76.771.349.381	Rooftop
Lahan	9.256.403.946	56.032.929.646	65.289.333.592	Land
Lainnya	2.399.793.067	1.567.261.902	3.967.054.969	Others
<b>Total</b>	<b>27.817.621.349</b>	<b>118.210.116.593</b>	<b>146.027.737.942</b>	<b>Total</b>
	31 Desember/December 2015			
	Aset lancar/ Current assets	Aset tidak lancar/ Noncurrent assets	Total/Total	
	Rp	Rp	Rp	
Atap	16.824.075.880	57.624.505.753	74.448.581.633	Rooftop
Lahan	9.308.856.578	56.256.411.818	65.565.268.396	Land
Lainnya	254.576.537	1.617.261.905	1.871.838.442	Others
<b>Total</b>	<b>26.387.508.995</b>	<b>115.498.179.476</b>	<b>141.885.688.471</b>	<b>Total</b>

Perjanjian sewa berjangka waktu antara 1 tahun sampai dengan 20 tahun.

Lease agreements have terms between 1 year to 20 years.

Dalam perjanjian sewa operasi tersebut dinyatakan opsi pembaharuan sewa. Perusahaan tidak memiliki opsi untuk membeli aset yang disewa pada akhir masa sewa.

The operating lease agreement contains option to renew the arranged lease. The Company does not have an option to purchase such assets at the end of the lease period.

## Ekshibit E/32

## Exhibit E/32

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

7. SEWA DIBAYAR DI MUKA (Lanjutan)			7. PREPAID RENTS (Continued)
Pembayaran sewa yang diakui pada laba rugi untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp 8.613.965.214 (31 Maret 2015: Rp 7.976.351.745) (Catatan 22).			Lease payments recognized in profit or loss for the period of three months ended 31 March 2016 amounting to Rp 8,613,965,214 (31 March 2015: Rp 7,976,351,745) (Note 22).
8. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DIMUKA LAINNYA	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	8. ADVANCES AND OTHER PREPAID EXPENSES
	Rp	Rp	
Uang muka proyek	14.876.286.011	13.336.237.772	Advance for project
Asuransi	414.158.116	924.868.795	Insurance
Lainnya	17.754.517.450	4.686.981.407	Others
Total	33.044.961.577	18.948.087.974	Total
<b>Aset lancar</b>	(32.725.465.121)	(18.615.856.161)	<b>Current assets</b>
<b>Aset tidak lancar</b>	319.496.456	332.231.813	<b>Noncurrent assets</b>
Uang muka proyek akan diselesaikan dalam waktu satu tahun.			Advances for project are settled within a year.
9. PROPERTI INVESTASI	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	9. INVESTMENT PROPERTIES
Properti investasi terdiri atas tanah dan menara telekomunikasi beserta prasarananya. Rekonsiliasi nilai tercatat properti investasi adalah sebagai berikut:			The investment properties consist of land, telecommunication towers and infrastructure. Reconciliation of the net carrying amount of investment properties is as follows:
	Rp	Rp	
<b>Properti investasi</b>			<b>Investment properties</b>
Saldo awal tahun	1.528.952.622.103	1.345.900.678.071	Balance at the beginning of the year
Penambahan	79.782.694.393	72.463.280.489	Additions
Reklasifikasi	34.338.002.020	110.588.663.543	Reclassifications
Sub-total	1.643.073.318.516	1.528.952.622.103	Sub-total
<b>Properti investasi dalam penyelesaian</b>			<b>Investment properties in progress</b>
Saldo awal tahun	118.579.179.736	54.791.790.921	Balance at the beginning of the year
Penambahan	13.401.674.151	174.376.052.358	Additions
Pengurangan	(13.633.937.119)	-	Deductions
Reklasifikasi	(34.338.002.020)	(110.588.663.543)	Reclassifications
Sub-total	84.008.914.748	118.579.179.736	Sub-total
<b>Total biaya perolehan</b>	1.727.082.233.264	1.647.531.801.839	<b>Total acquisition cost</b>
<b>Nilai wajar</b>	1.144.849.377.897	1.144.849.377.897	<b>Fair value</b>
<b>Total</b>	2.871.931.611.161	2.792.381.179.736	<b>Total</b>



Ekshibit E/33

Exhibit E/33

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

9. **PROPERTI INVESTASI** (Lanjutan)

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di pulau Jawa, Sulawesi, Bali dan Sumatera dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dan hak lainnya.

Sertifikat-sertifikat HGB tersebut berjangka waktu 20 sampai dengan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2025 sampai dengan 2036. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan HGB karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui di laba rugi untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 sebesar Rp 110.385.477.880 (31 Maret 2015: Rp 103.228.867.346) (Catatan 21). Rincian perjanjian sewa operasi tanah dan menara telekomunikasi beserta prasarananya dapat direfer pada Catatan 29.

Beban operasi langsung properti investasi untuk periode tiga bulan berakhir 31 Maret 2016 sebesar Rp 39.540.167.211 (31 Maret 2015: Rp 19.619.045.529) diakui sebagai beban pokok pendapatan (Catatan 22).

Properti investasi yang masih dalam proses penyelesaian merupakan pengembangan infrastruktur dan menara telekomunikasi dalam rangka ekspansi Perusahaan. Pada akhir periode pelaporan persentase penyelesaian dari aset dalam penyelesaian berkisar 30% sampai 70% (2015: 30% sampai 70%). Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset dalam penyelesaian terkait aset tidak memenuhi aset kualifikasian.

Tidak ada hambatan yang dialami Perusahaan dalam rangka proses penyelesaian properti investasi dalam penyelesaian.

**Nilai wajar properti investasi**

Properti investasi pada 31 Desember 2015 dinyatakan berdasarkan nilai wajarnya yang ditentukan dari laporan penilai independen Kantor Jasa Penilai Publik Ruky, Safrudin & Rekan tanggal 10 Maret 2016. Penilaian ini mengacu kepada Standar Penilaian Indonesia dan Peraturan Bapepam dan LK No. VIII C.4.

9. **INVESTMENT PROPERTIES** (Continued)

The Company owns several parcels of land located in Java, Sulawesi, Bali and Sumatera Island with Building Use Rights (HGB) and other rights.

The HGB has terms ranging from 20 to 30 years and will expire from 2025 to 2036. The Company's management believes that there will be no difficulty in the extension of HGB since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Rental income of investment properties recognized in profit or loss for the period of three months ended 31 March 2016 amounted to Rp 110,385,477,880 (31 March 2015: Rp 103,228,867,346) (Note 21). The detail of operating lease arrangements on land, telecommunication towers and infrastructure can be referred to Note 29.

Direct operating expenses of the investment properties for the period of three months ended 31 March 2016 amounted to Rp 39,540,167,211 (31 March 2015: Rp 19,619,045,529) is recognized as cost of revenue (Note 22).

Investment properties in progress represents the development of infrastructure and telecommunication tower for business expansion of the Company. At the end reporting period, the construction in progress has percentage of completion ranging from 30% to 70% (2015: 30% to 70%). There are no borrowing costs capitalized to the asset under construction in progress due to such asset does not meet the qualifying asset.

There are no barriers experienced by the Company to process the completion of investment properties in progress.

**Fair value of investment properties**

The investment properties at 31 December 2015 are carried at fair value based on independent appraisers valuation report of Ruky, Safrudin & Rekan dated 10 March 2016. The valuation conforms to Indonesian Valuation Standards and Bapepam and LK Rule No. VIII C.4.

## Ekshibit E/34

## Exhibit E/34

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

9. **PROPERTI INVESTASI** (Lanjutan)

Hirarki nilai wajar properti investasi pada akhir periode pelaporan merupakan kategori dalam level 3 pengukuran berulang nilai wajar. Tidak terdapat transfer antara level selama tahun berjalan. Rekonsiliasi dari saldo awal dan saldo akhir nilai wajar disajikan sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	
Saldo awal tahun	1.144.849.377.897	989.992.500.008	Balance at the beginning of the year
Penambahan	-	154.856.877.889	Additions
<b>Saldo akhir periode</b>	<b>1.144.849.377.897</b>	<b>1.144.849.377.897</b>	<b>Balance at the end of the period</b>

Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan kombinasi pendekatan biaya yang didasarkan pada biaya penggantian saat ini berdasarkan pendekatan perbandingan pasar dan pendekatan pendapatan yang mendiskontokan arus kas masa datang.

Pendekatan pendapatan dari properti investasi didasarkan pada estimasi nilai sewa menara telekomunikasi dan prasarananya. Tingkat diskonto dan sewa properti investasi diperkirakan berdasarkan transaksi yang dapat diperbandingkan dan data industri.

Hubungan antara input tidak dapat diobservasi untuk nilai wajar properti investasi adalah lebih tinggi tingkat diskonto digunakan, semakin rendah nilai wajar dan semakin tinggi tingkat pertumbuhan sewa properti investasi digunakan, semakin tinggi nilai wajar.

Tidak terdapat perubahan teknik penilaian pengukuran nilai wajar level 3 pada periode ini. Pengukuran nilai wajar didasarkan pada item di atas yang tertinggi dan penggunaan terbaik, yang tidak berbeda dari penggunaan yang sebenarnya.

Sebagian infrastruktur telekomunikasi digunakan sebagai jaminan pinjaman PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 16).

9. **INVESTMENT PROPERTIES** (Continued)

The fair value hierarchy of investment properties at the end of reporting period is categorised as a level 3 recurring fair value measurement. There were no transfers between level during the period. A reconciliation of the opening and closing fair value balance is provided as follows:

The fair value of investment properties are determined based on a combination of the cost approach which is based on current replacement cost based on market comparable approach and the income approach which is discounted future cash flows.

The income approach of investment properties is based on the estimated rental value of telecommunication towers and infrastructure. Discount rates and rental rates are estimated based on comparable transactions and industry data.

Relationship between unobservable inputs to fair value of investment properties is the higher the discount rate used, the lower the fair value and the higher the rental income of investment properties growth rate used, the higher the fair value.

There were no changes to the valuation techniques of level 3 fair value measurements in the period. The fair value measurement is based on the above items highest and best use, which does not differ from their actual use.

Part of telecommunications infrastructure were pledged as collateral to PT Bank Syariah Mandiri and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk loan (Note 16).

## Ekshibit E/35

## Exhibit E/35

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 10. ASET TETAP

Rincian aset tetap pemilikan langsung adalah sebagai berikut:

## 10. FIXED ASSETS

The details of direct acquisition fixed assets are as follows:

	1 Januari 2016/ 1 January 2016	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Maret 2016/ 31 March 2016	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanah	17.944.011.494	-	-	-	17.944.011.494	Land
Bangunan	47.370.956.166	-	-	-	47.370.956.166	Buildings
Renovasi bangunan	7.588.771.469	135.193.350	-	-	7.723.964.819	Building improvements
Peralatan kantor	11.159.073.610	525.667.713	-	-	11.684.741.323	Office equipment
Kendaraan	13.205.429.635	935.000.000	-	-	14.140.429.635	Vehicles
Peralatan dan mesin	459.812.126.614	316.996.000	-	-	460.129.122.614	Tools and machineries
Peralatan jaringan	195.000.000.000	11.670.540.000	-	68.772.200.000	275.442.740.000	Network equipment
Aset dalam penyelesaian						Construction in progress
Bangunan	-	-	-	-	-	Building
Peralatan dan mesin	2.239.647.205	240.391.140	-	-	2.480.038.345	Tools and machineries
Peralatan jaringan	85.444.400.000	-	-	(68.772.200.000)	16.672.200.000	Network equipments
Total harga perolehan	839.764.416.193	13.823.788.203	-	-	853.588.204.396	Total cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	4.721.352.088	592.136.952	-	-	5.313.489.040	Buildings
Renovasi bangunan	2.368.879.587	443.509.415	-	-	2.812.389.002	Building improvements
Peralatan kantor	6.668.337.448	631.335.767	-	-	7.299.673.215	Office equipment
Kendaraan	9.604.044.917	428.874.297	-	-	10.032.919.214	Vehicles
Peralatan dan mesin	10.508.289.516	14.415.690.839	-	-	24.923.980.355	Tools and machineries
Peralatan jaringan	1.510.416.667	3.405.063.550	-	-	4.915.480.217	Network equipment
Total akumulasi penyusutan	35.381.320.223	19.916.610.820	-	-	55.297.931.043	Total accumulated depreciation
<b>Nilai tercatat</b>	<b>804.383.095.970</b>				<b>798.290.273.353</b>	<b>Net carrying value</b>
	<b>1 Januari 2015/ 1 January 2015</b>	<b>Penambahan/ Additions</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Reklasifikasi/ Reclassification</b>	<b>31 Desember 2015/ 31 December 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
<u>Harga perolehan:</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanah	6.526.848.000	2.813.208.494	-	8.603.955.000	17.944.011.494	Land
Bangunan	16.078.207.000	2.958.344.166	-	28.334.405.000	47.370.956.166	Buildings
Renovasi bangunan	2.079.962.825	5.508.808.644	-	-	7.588.771.469	Building improvements
Peralatan kantor	10.226.366.227	1.254.233.142	(321.525.759)	-	11.159.073.610	Office equipment
Kendaraan	11.705.548.545	1.499.881.090	-	-	13.205.429.635	Vehicles
Peralatan dan mesin	4.478.399.114	455.333.727.500	-	-	459.812.126.614	Tools and machineries
Peralatan jaringan	-	195.000.000.000	-	-	195.000.000.000	Network equipment
Aset dalam penyelesaian						Construction in progress
Bangunan	36.938.360.000	-	-	(36.938.360.000)	-	Building
Peralatan dan mesin	-	2.239.647.205	-	-	2.239.647.205	Tools and machineries
Peralatan jaringan	-	85.444.400.000	-	-	85.444.400.000	Network equipments
Total harga perolehan	88.033.691.711	752.052.250.241	(321.525.759)	-	839.764.416.193	Total cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	2.477.463.333	2.243.888.755	-	-	4.721.352.088	Buildings
Renovasi bangunan	1.147.191.936	1.221.687.651	-	-	2.368.879.587	Building improvements
Peralatan kantor	4.439.820.061	2.440.548.271	(212.030.884)	-	6.668.337.448	Office equipment
Kendaraan	7.441.796.272	2.162.248.645	-	-	9.604.044.917	Vehicles
Peralatan dan mesin	275.558.594	10.232.730.922	-	-	10.508.289.516	Tools and machineries
Peralatan jaringan	-	1.510.416.667	-	-	1.510.416.667	Network equipment
Total akumulasi penyusutan	15.781.830.196	19.811.520.911	(212.030.884)	-	35.381.320.223	Total accumulated depreciation
<b>Nilai tercatat</b>	<b>72.251.861.515</b>				<b>804.383.095.970</b>	<b>Net carrying value</b>

## Ekshibit E/36

## Exhibit E/36

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

10. ASET TETAP (Lanjutan)			10. FIXED ASSETS (Continued)
Penyusutan aset tetap dibebankan pada:.			Depreciation charged to:
	<b>31 Maret 2016/ 31 March 2016</b>	<b>31 Maret 2015/ 31 March 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Beban pokok pendapatan (Catatan 22)	17.820.754.389	-	Cost of revenues (Note 22)
Beban administrasi (Catatan 24)	2.095.856.431	2.038.389.381	Administrative expense (Note 24)
<b>Total</b>	<b>19.916.610.820</b>	<b>2.038.389.381</b>	<b>Total</b>
Harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah:			Acquisition cost of fixed assets which have been fully depreciated and still in use is:
	<b>31 Maret 2016/ 31 March 2016</b>	<b>31 Desember 2015/ 31 December 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Kendaraan	7.495.440.909	7.278.440.909	Vehicles
Peralatan kantor	1.545.846.391	1.177.067.982	Office equipments
Renovasi bangunan	596.201.049	596.201.049	Building improvements
<b>Total</b>	<b>9.637.488.349</b>	<b>9.051.709.940</b>	<b>Total</b>
Pengurangan merupakan penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut :			Deduction represents sale of certain fixed assets with the detail as follow:
	<b>31 Maret 2016/ 31 March 2016</b>	<b>31 Maret 2015/ 31 March 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Hasil penjualan aset tetap	-	-	Proceeds from sales of fixed assets
Nilai tercatat bersih	-	-	Net carrying value
<b>Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 26)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Gain on sale of fixed assets (Note 26)</b>

Aset tetap dan properti investasi, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko pencurian, kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Asoka Mas, PT Asuransi Indrapura, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi Jasindo, PT Asuransi Adira Syariah, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi AXA Indonesia, PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia, PT Asuransi FPG Indonesia dan PT Asuransi Mandiri AXA General dengan jumlah pertanggungan sebesar US\$ 3.000.000 dan Rp 1.367.624.349.991 (31 Desember 2015: US\$ 3.000.000 dan Rp 1.383.268.537.224). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Fixed assets and investment properties, except for land, are insured against theft, fire, earthquake and other possible risks with PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Asoka Mas, PT Asuransi Central Asia, PT Asuransi Ekspor Impor Indonesia, PT Asuransi Allianz Indonesia, PT Asuransi Parolamas, PT Asuransi Indrapura, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi MSIG Indonesia, PT Asuransi Jasindo, PT Asuransi Adira Syariah, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi AXA Indonesia, PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia, PT Asuransi FPG Indonesia and PT Asuransi Mandiri AXA General for US\$ 3,000,000 and Rp 1,367,624,349,991 (31 December 2015: US\$ 3,000,000 and Rp 1,383,268,537,224). Management believes the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Ekshibit E/37

Exhibit E/37

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

<p><b>10. ASET TETAP (Lanjutan)</b></p> <p>Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset dalam penyelesaian terkait aset tidak memenuhi aset kualifikasian.</p> <p>Tanah dan bangunan di Jl. Riau No. 21 dan No. 23 Menteng, Jakarta Pusat digunakan sebagai jaminan pinjaman bank jangka panjang (Catatan 16)</p> <p>Selain itu, Perusahaan memiliki aset tetap dalam penyelesaian yang terutama merupakan pembangunan peralatan jaringan serat optik di menara telekomunikasi Perusahaan dengan persentase penyelesaian berkisar antara 30% sampai 70% dan diperkirakan selesai pada tahun 2016.</p> <p>Nilai jual objek pajak untuk tanah dan bangunan di Jl. Riau No. 21 dan 23 sebesar Rp 23.409.945.000</p> <p>Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap tersebut pada akhir periode pelaporan.</p>	<p><b>10. FIXED ASSETS (Continued)</b></p> <p><i>There are no borrowing costs capitalized to the asset under construction in progress due to such asset does not meet the qualifying asset.</i></p> <p><i>Land and building in Jl. Riau No. 21 and No. 23 Menteng, Central Jakarta are used as collateral on long-term bank loans (Note 16).</i></p> <p><i>Furthermore, the Company has fixed assets under construction in progress which mainly represents the construction of fiber optic network equipments in the Company's telecommunication towers with percentage of completion ranging from 30% to 70% and the estimation of completion in 2016.</i></p> <p><i>Tax object for sale of land and buildings in Jl. Riau No. 21 and 23 amounted to Rp 23,409,945,000</i></p> <p><i>Management believes that there is no impairment in value of fixed assets at the end of reporting period.</i></p>
--	---

<b>11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN</b>			<b>11. OTHER NONCURRENT ASSETS</b>
	<b>31 Maret 2016/ 31 March 2016</b>	<b>31 Desember 2015/ 31 December 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Piutang usaha yang direstrukturisasi PT Bakrie Telecom Tbk - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai	4.860.992.378	6.362.492.378	<i>Restructured trade receivables of PT Bakrie Telecom Tbk - net of allowance for impairment loss</i>
Uang jaminan	630.381.250	250.272.350	<i>Refundable deposits</i>
<b>Sub total</b>	<b>5.491.373.628</b>	<b>6.612.764.728</b>	<i>Sub total</i>
Perangkat lunak dan lisensi			<i>Software and license</i>
Biaya perolehan	2.400.355.864	2.482.355.864	<i>At cost</i>
Pengurangan	-	(82.000.000)	<i>Deduction</i>
Akumulasi amortisasi	(959.758.785)	(812.299.038)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai tercatat perangkat lunak dan lisensi	1.440.597.079	1.588.056.826	<i>Net carrying value of software and license</i>
Biaya tangguhan			<i>Deferred charges</i>
Biaya perolehan	489.500.000	489.500.000	<i>At cost</i>
Akumulasi amortisasi	(165.599.823)	(159.829.899)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai tercatat biaya tangguhan	323.900.177	329.670.101	<i>Net carrying value of deferred charges</i>
Lain-lain	5.611.834.715	1.468.600.231	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>12.867.705.599</b>	<b>9.999.091.886</b>	<b>Total</b>

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan)**

**11. OTHER NONCURRENT ASSETS (Continued)**

**Piutang usaha yang direstrukturisasi PT Bakrie Telecom Tbk**

**Restructured trade receivables of PT Bakrie Telecom Tbk**

Pada tanggal 23 Oktober 2014, PT Netwave Multi Media, salah satu kreditur PT Bakrie Telecom Tbk (BTel), mengajukan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap BTel yang dikabulkan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 10 November 2014. Sebagai kelanjutan PKPU, Perusahaan sebagai salah satu kreditur BTel telah menyetujui Rencana Perdamaian sehubungan dengan permohonan PKPU BTel. Rencana Perdamaian ini telah disahkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 9 Desember 2014 (Homologasi).

On 23 October 2014, PT Netwave Multi Media, a creditor of PT Bakrie Telecom Tbk (BTel), requested a court-supervised debt restructuring process (Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)) to BTel, which has been approved by Panel of Judges of Commercial Court at Central Jakarta District Court on 10 November 2014. As a continuation of PKPU, the Company, as one of the creditors of BTel agreed the composition plan relating to BTel's PKPU request. The composition plan has been approved by Central Jakarta District Court on 9 December 2014 (Homologation).

Piutang Perusahaan atas penyediaan tower akan diselesaikan sebagai berikut:

The Company's receivables for tower provider will be settled as follows:

- Tranche A sebesar Rp 3 miliar diangsur dalam 6 angsuran sampai dengan bulan ke 84 setelah tanggal homologasi dalam jumlah yang tidak sama dan tanpa bunga. Apabila dana BTel tidak tersedia, sisa piutang akan dibayarkan paling lambat akhir tahun ke 15 setelah bulan ke 84.
- Tranche D sebesar 30% dari piutang setelah dikurangi Rp 3 miliar atau Rp 15.460.901.326 diangsur dalam 5 angsuran sampai dengan bulan ke 66 setelah tanggal homologasi dalam jumlah yang tidak sama dengan bunga 6% per tahun. Apabila dana BTel tidak tersedia, sisa piutang akan dibayarkan paling lambat akhir tahun ke 10 setelah bulan ke 66.
- Sisa piutang sebesar 70% dari piutang setelah dikurangi Rp 3 miliar atau Rp 36.075.436.427 akan dibayarkan dengan Obligasi Wajib Konversi berjangka waktu 10 tahun dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham dengan memperhatikan ketentuan Pasar Modal. Apabila dana BTel tidak tersedia, sisa piutang Tranche A dan Tranche D akan dibayarkan dengan Obligasi Wajib Konversi berjangka waktu 2 tahun.
- Piutang yang timbul dari sisa masa sewa tower akan dibayarkan dengan Obligasi Wajib Konversi berjangka waktu 10 tahun dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham dengan memperhatikan ketentuan Pasar Modal.

- Tranche A amounting to Rp 3 billion is repaid in 6 installments up to 84<sup>th</sup> months after the date of homologation in the variable amounts and without interest. If BTel's funds are not available, the rest of the receivables will be paid no later than the end of the 15<sup>th</sup> year after the 84<sup>th</sup> months.
- Tranche D of 30% of receivables net of Rp 3 billion or Rp 15,460,901,326 is repaid in 5 installments up to 66<sup>th</sup> months after the date of homologation in the variable amounts with the interest rate of 6% per year. If BTel's funds are not available, the rest of the receivables will be paid no later than the end of the 10<sup>th</sup> year after the 66<sup>th</sup> months.
- The remaining receivables amounting to 70% of receivables net of Rp 3 billion or Rp 36,075,436,427 will be paid by the Mandatory Convertible Bonds with term of 10 years at an exercise price of Rp 200 per share with regard to the provisions of the Capital Market. If BTel's funds are not available, the remaining receivable Tranche A and Tranche D will be paid by the Mandatory Convertible Bonds with term of 2 years.
- Receivables arising from the remaining period of tower lease will be paid by the Mandatory Convertible Bonds with term of 10 years at an exercise price of Rp 200 per share with regard to the provisions of the Capital Market.

## Ekshibit E/39

## Exhibit E/39

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

## 11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan)

## 11. OTHER NONCURRENT ASSETS (Continued)

Terkait dengan restrukturisasi ini, Perusahaan menetapkan penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha dengan asumsi seluruh piutang usaha dapat dipulihkan dan didiskontokan dengan suku bunga efektif pada tanggal homologasi pada tahun 2014. Pada tahun 2015, Perusahaan mereviu jumlah terpulihkan piutang dan menetapkan memegang aset keuangan ini untuk tujuan memaksimalkan penagihan arus kas kontraktual piutang dengan estimasi kerugian kredit atas pendapatan bunga dari piutang yang akan diakui berdasarkan realisasi serta pemulihan sebagian piutang pokok, yang mengakibatkan perubahan penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut:

In relation with this restructuring, the Company established the allowance for impairment loss of receivables with the assumption that receivables will be recovered and discounted at the effective interest rate at the date of homologation in 2014. In 2015, the Company reviewed the amount recoverable of the receivables and has determined to hold this financial asset to collect the contractual cash flows and the estimated credit losses on the interest income of receivables that will be recognized based on the realization as well as the recovery of part of principal receivables, which resulted in changes in the following allowance for impairment value of receivables:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi	54.536.337.753	54.536.337.753	Restructured trade receivables
Piutang yang timbul dari sisa masa sewa tower	4.867.898.446	4.867.898.446	Receivables arising from the remaining period of tower lease
Penyesuaian nilai piutang	(1.501.500.000)	-	Adjustment on receivables
<b>Total piutang usaha direstrukturisasi</b>	<b>57.902.736.199</b>	<b>59.404.236.199</b>	<b>Total restructured trade receivables</b>
Diskonto unwinding atas piutang	473.660.040	473.660.040	Unwinding discount on receivables
Penyisihan penurunan nilai	(53.515.403.861)	(53.515.403.861)	Allowance for impairment loss
<b>Nilai tercatat</b>	<b>4.860.992.378</b>	<b>6.362.492.378</b>	<b>Carrying amounts</b>

Kerugian penurunan nilai piutang pada 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebesar Rp 22.282.073.084.

Impairment loss of receivables as of 31 March 2016 and 31 December 2015 amounted to Rp 22,282,073,084.

Nilai wajar piutang usaha yang direstrukturisasi yang diklasifikasi sebagai pinjaman diterima dan piutang diungkapkan di bawah ini dan diklasifikasi sebagai level 3 dalam hirarki nilai wajar:

The fair value of the restructured trade receivables classified as loans and receivables is disclosed below and is classified as Level 3 in the fair value hierarchy:

	31 Maret/March 2016		31 Desember/December 2015		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi	4.860.992.378	6.353.905.978	6.362.492.378	5.844.009.155	Restructured trade receivables

Nilai wajar untuk tujuan pengungkapan telah ditentukan menggunakan model penilaian arus kas diskonto dengan tingkat diskonto sebesar 8,35%. Input signifikan yang tidak terobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan untuk mencerminkan risiko kredit Perusahaan.

The fair value for disclosure purposes has been determined using discounted cash flow pricing models with a discount rate of 8.35%. Significant unobservable inputs is the discount rate which is used to reflect the credit risk associated with Company.

## Ekshibit E/40

## Exhibit E/40

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 11. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan)

## Uang jaminan

Uang jaminan merupakan dana jaminan atas sewa beberapa gedung yang pada akhir masa sewa dikembalikan.

## Perangkat lunak dan lisensi dan biaya tanggungan

Perangkat lunak dan lisensi biaya pembaharuan hak legal tanah dan lainnya ditangguhkan dan diamortisasi selama masa manfaatnya.

Beban amortisasi untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp 153.229.666 (31 Maret 2015: Rp 132.729.666) disajikan pada beban administrasi (Catatan 24).

## 11. OTHER NONCURRENT ASSETS (Continued)

## Refundable deposits

Refundable deposits represent deposit for building rental which will be returned at the end of the rental period.

## Software and license and deferred charges

Software and license renewal costs of land rights and others are deferred and amortized over their useful lives.

Amortization expenses for the period of three months ended 31 March 2016 amounted to Rp 153,229,666 (31 March 2015: Rp 132,729,666) are allocated to administrative expenses (Note 24).

## 12. UTANG USAHA

Akun ini merupakan utang usaha kepada pihak ketiga sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	
PT Telehouse Engineering	2.834.434.611	1.450.998.562	PT Telehouse Engineering
CV Buana Pilar Mandiri	2.383.383.534	856.260.007	CV Buana Pilar Mandiri
PT Duta Hita Jaya	2.265.523.355	910.153.023	PT Duta Hita Jaya
PT Triyasa Geokomunindo	1.837.927.188	448.399.065	PT Triyasa Geokomunindo
PT Danusari Mitra Sejahtera	1.644.797.783	2.651.909.556	PT Danusari Mitra Sejahtera
PT Dwi Panca Catur Karya	1.559.496.930	1.450.095.846	PT Dwi Panca Catur Karya
CV Karya Sekawan	1.337.004.022	123.638.175	CV Karya Sekawan
PT Quadratel Persada	1.276.909.787	705.340.735	PT Quadratel Persada
CV Nara Unggul Prima	1.186.378.309	774.074.295	CV Nara Unggul Prima
PT Dovanega Rekatama Cipta	1.003.374.097	364.698.925	PT Dovanega Rekatama Cipta
PT Prasetya Dwidarma	748.867.316	1.262.608.839	PT Prasetya Dwidarma
PT Adi Kencana Niagatama	414.828.993	1.306.031.406	PT Adi Kencana Niagatama
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari total)	26.443.403.644	22.217.629.414	Other (each below 5% of total)
<b>Total</b>	<b>44.936.329.569</b>	<b>34.521.837.848</b>	<b>Total</b>

Nilai wajar utang usaha yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek.

Seluruh utang usaha denominasi dalam mata uang Rupiah.

## 12. TRADE PAYABLES

This account represents trade payables to the following third parties:

The fair values of trade payables classified as financial liabilities at amortised cost approximate their fair values because of their short-term maturities.

All of the trade payables are denominated in Rupiah.



Ekshibit E/41

Exhibit E/41

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

12. UTANG USAHA (Lanjutan)	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
Analisa umur utang usaha adalah sebagai berikut:			The aging analysis of trade payables is as follows:
Belum jatuh tempo	36.780.686.305	29.423.378.986	Not yet due
Sudah jatuh tempo			Past due:
1-30 hari	7.978.093.474	4.492.429.557	1-30 days
31-60 hari	176.278.000	274.264.000	31-60 days
61-90 hari	-	2.379.000	61-90 days
Lebih dari 90 hari	1.271.790	329.386.305	More than 90 days
<b>Total</b>	<b>44.936.329.569</b>	<b>34.521.837.848</b>	<b>Total</b>
<b>13. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA</b>			<b>13. UNEARNED REVENUE</b>
	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
Sewa menara telekomunikasi	14.978.136.681	27.759.305.208	Telecommunication tower lease
Lain-lain	90.833.336	37.083.332	Others
<b>Total</b>	<b>15.068.970.017</b>	<b>27.796.388.540</b>	<b>Total</b>
<b>14. PERPAJAKAN</b>			<b>14. TAXATION</b>
<b>Pajak dibayar di muka</b>			<b>Prepaid taxes</b>
	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
Pajak penghasilan lebih bayar Tahun 2014	-	8.434.729.284	Overpayment of income tax Year 2014
Pajak penghasilan Pasal 4 ayat 2	1.350.754.101	-	Income taxes Article 4 paragraph 2
Pajak Pertambahan Nilai	61.576.252.617	64.032.835.034	Value Added Tax
<b>Total</b>	<b>62.927.006.718</b>	<b>72.467.564.318</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/42

Exhibit E/42

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

Utang pajak

Taxes payable

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 4 ayat 2	2.564.310.435	3.447.536.352	Article 4 paragraph 2
Pasal 21	465.548.133	870.843.097	Article 21
Pasal 23	30.968.403	15.917.398	Article 23
Pasal 25	43.887.864	43.887.864	Article 25
Pasal 29	4.823.748.814	1.492.255.687	Article 29
<b>Total</b>	<b>7.928.463.649</b>	<b>5.870.440.398</b>	<b>Total</b>

Beban pajak

Tax Expenses

Beban pajak Perusahaan terdiri dari sebagai berikut:

The Company's tax expenses consists of the following:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Pajak kini	(4.965.473.000)	(695.615.500)	Current tax
Pajak tangguhan	(11.694.478.803)	(10.427.734.610)	Deferred tax
Penyesuaian diakui pada tahun berjalan atas pajak kini yang berasal dari tahun-tahun lalu	(1.967.076.950)	-	Adjustments recognised in the current year in relation to the current tax of prior years
<b>Total</b>	<b>(18.627.028.753)</b>	<b>(11.123.350.110)</b>	<b>Total</b>

## Ekshibit E/43

## Exhibit E/43

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

## 14. TAXATION (Continued)

## Pajak kini

## Current tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and taxable income are as follows:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	67.211.480.396	61.278.406.916	Profit before tax per statement profit or loss and other comprehensive income
Beda temporer			Temporary difference
Penyisihan imbalan kerja	1.381.409.389	1.032.201.247	Provision for employee benefits
Penyusutan aset tetap	172.337.414	171.528.630	Depreciation of fixed assets
Penyusutan properti investasi	(48.331.662.015)	(42.914.668.316)	Depreciation of investment properties
Beda tetap			Permanent difference
Beban sewa	429.125.000	296.155.511	Rental expense
Penyusutan yang tidak diperkenankan	107.059.410	108.496.910	Unallowable depreciation
Penghasilan dikenakan pajak final			Income subjected to final tax:
Pendapatan sewa	(41.249.996)	(41.249.996)	Rental income
Pendapatan bunga	(1.621.825.682)	(17.491.522.640)	Interest income
Lainnya	555.218.258	343.114.387	Others
<b>Laba kena pajak</b>	<b>19.861.892.174</b>	<b>2.782.462.649</b>	<b>Taxable income</b>

Perhitungan beban pajak kini dan utang (lebih bayar) pajak kini adalah sebagai berikut:

The computations of current tax expense and corporate tax payable (overpayment) are as follows:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Beban pajak kini dengan tarif pajak yang berlaku 25%	4.965.473.000	695.615.500	Current tax expenses at prevailing tax rate 25%
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka			Less prepaid taxes
PPh 23	(131.663.592)	(994.997.801)	Articles 23
PPh 25	(1.502.316.281)	(4.062.326.637)	Articles 25
Sub-total	(1.633.979.873)	(5.057.324.438)	Sub-total
Utang pajak kini (lebih bayar) pajak penghasilan	3.331.493.127	(4.361.708.938)	Current tax payable (overpayment of income tax)

Ekshibit E/44

Exhibit E/44

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

Laba kena pajak dan utang pajak kini untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak Tahunan (SPT) yang disampaikan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Taxable income and current tax payable for the year ended 31 December 2015 is consistent with the Annual Income Tax Return (SPT) submitted to the tax office.

Pajak tangguhan

Deferred tax

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

The details of the Company's deferred tax assets (liability) are as follows:

	1 Januari 2016/ 1 January 2016	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit and loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	31 Maret 2016/ 31 March 2016	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Properti investasi	(455.515.663.064)	(12.082.915.504)	-	(467.598.578.568)	Investment properties
Aset tetap	1.072.806.033	43.084.354	-	1.115.890.387	Fixed assets
Piutang usaha yang direstrukturisasi	13.260.435.955	-	-	13.260.435.955	Restructured trade receivables
Provisi imbalan pasca-kerja	5.105.061.285	345.352.347	-	5.450.413.632	Provision for post-employment benefits
<b>Total</b>	<b>(436.077.359.791)</b>	<b>(11.694.478.803)</b>	<b>-</b>	<b>(447.771.838.594)</b>	<b>Total</b>

	1 Januari 2015/ 1 January 2015	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit and loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Properti investasi	(372.378.767.120)	(83.136.895.944)	-	(455.515.663.064)	Investment properties
Aset tetap	896.374.686	176.431.347	-	1.072.806.033	Fixed assets
Piutang usaha yang direstrukturisasi	7.808.332.694	5.452.103.261	-	13.260.435.955	Restructured trade receivables
Provisi imbalan pasca-kerja	4.097.417.173	1.368.485.389	(360.841.277)	5.105.061.285	Provision for post-employment benefits
<b>Total</b>	<b>(359.576.642.567)</b>	<b>(76.139.875.947)</b>	<b>(360.841.277)</b>	<b>(436.077.359.791)</b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara penghasilan (beban) pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Reconciliation between the tax income (expenses) and the amounts computed by applying the effective tax rate to profit before tax is as follows:

## Ekshibit E/45

## Exhibit E/45

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

## 14. TAXATION (Continued)

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	67.211.480.396	61.278.406.916	Profit before tax per statement profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak dengan tarif yang berlaku (25%)	(16.802.870.099)	(15.319.601.729)	Tax expense at prevailing tax rate (25%)
Pengaruh atas:			Effects of:
Beban sewa	(107.281.250)	(74.038.878)	Interest expense
Penyusutan yang tidak diperkenankan	(26.764.853)	(27.124.227)	Unallowable depreciation
Penghasilan dikenakan pajak final:			Income subjected to final tax:
Pendapatan sewa	10.312.499	10.312.499	Rental income
Pendapatan bunga	405.456.420	4.372.880.660	Interest income
Lainnya	(138.804.520)	(85.778.435)	Others
Penyesuaian diakui tahun berjalan atas pajak kini yang berasal dari tahun-tahun lalu	(1.967.076.950)	-	Adjustments recognised in the current year in relation to the current tax of prior years
Beban pajak	<u>(18.627.028.753)</u>	<u>(11.123.350.110)</u>	Tax expense

**Administrasi pajak dan Pajak penghasilan final**

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, entitas yang berdomisili di Indonesia menghitung dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang. Dirjen Pajak dapat menetapkan atau mengubah pajak dalam batas waktu lima tahun saat terutangnya pajak.

Pada tahun 2015 dan 2016, Perusahaan menerima Surat Keputusan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pajak badan 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 1.870.988.500 dan Rp 36.637.500 yang dicatat sebagai bagian dari beban pajak. Perusahaan juga menerima SKPKB atas pajak penghasilan pasal 21, 23, 4 ayat 2 dan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 260.658.832 yang dicatat sebagai bagian dari keuntungan dan kerugian lain-lain. Pada tanggal 30 Maret 2016, Perusahaan menerima Surat Keputusan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas pajak badan 2014 sebesar Rp 6.467.652.334, terdapat selisih sebesar Rp 1.967.076.950 dari jumlah yang dicatat dalam pajak dibayar dimuka - pajak penghasilan lebih bayar tahun 2014 dan dicatat sebagai bagian dari beban pajak. Selanjutnya, pajak dibayar dimuka - pajak penghasilan lebih bayar 2014 sebesar Rp 6.467.652.334 direklasifikasi ke piutang lain-lain.

**Tax administration and Final income tax**

Under the taxation laws of Indonesia, a company which is domiciled in Indonesia calculates and pays tax on the basis of self-assessment. The Tax Office may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

In 2015 and 2016, the Company received tax underpayment assessment letter of corporate tax year 2012 and 2011 amounting to Rp 1,870,988,500 and Rp 36,637,500, respectively, and which was recorded as part of the tax expense. The Company also received tax underpayment assessment letters of income tax article 21, 23, 4 art 2 and Value Added Tax amounting to Rp 260,658,832 which were recorded as part of other gains and losses. On 30 March 2016, the Company received tax overpayment assessment letter of corporate tax year 2014 amounting to Rp 6,467,652,334, the difference with the prepaid tax - overpayment of income tax year 2014 amounting to Rp 1,967,067,950 was recorded as part of the tax expense. Furthermore, the above mentioned prepaid tax - overpayment of income tax year 2014 amounting to Rp 6,467,652,334 was reclassified to other receivables.

Ekshibit E/46

Exhibit E/46

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

15. BEBAN AKRUAL	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
Sewa	6.590.356.533	5.923.201.996	Rent
Pemeliharaan menara	5.702.122.401	6.085.457.204	Tower maintenance
Perijinan	5.162.000.000	5.971.267.984	License
Bunga	1.268.666.667	729.666.667	Interest
Lain-lain	3.917.669.810	2.701.041.089	Others
<b>Total</b>	<b>22.640.815.411</b>	<b>21.410.634.940</b>	<b>Total</b>
<p>Nilai wajar beban akrual yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek.</p>		<p>The fair values of accrued expenses classified as financial liabilities at amortised cost approximate their fair values because of their short-term maturities.</p>	
16. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	594.000.000.000	298.500.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	327.777.777.778	350.000.000.000	PT Bank Syariah Mandiri
Biaya transaksi belum diamortisasi	(5.692.591.282)	(6.085.128.513)	Unamortized transaction cost
<b>Total</b>	<b>916.085.186.496</b>	<b>642.414.871.487</b>	<b>Total</b>
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(123.388.306.094)	(106.282.079.365)	Current portion
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>792.696.880.402</b>	<b>536.132.792.122</b>	<b>Long-term portion</b>
<p>Jadual pembayaran kembali pinjaman jangka panjang adalah sebagai berikut:</p>		<p>The schedule of long-term loans repayment is as follows:</p>	
	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
Tidak lebih dari satu tahun	124.888.888.889	106.888.888.889	Not later than one year
Lebih dari satu tahun dan tidak lebih dari lima tahun	499.888.888.889	437.111.111.111	Later than one year and not later than five years
Lebih dari lima tahun	297.000.000.000	104.500.000.000	Later than five years
<b>Total</b>	<b>921.777.777.778</b>	<b>648.500.000.000</b>	<b>Total</b>

## Ekshibit E/47

## Exhibit E/47

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

## 16. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

## 16. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

**PT Bank Syariah Mandiri (BSM)****PT Bank Syariah Mandiri (BSM)**

Berdasarkan akad No. 23 tanggal 28 Oktober 2014 dari Lolani Kurniati Irdham-Idroes SH, LLM, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas line Al Musyarakah Mutanaqishah dari PT Bank Syariah Mandiri dengan plafon sebesar Rp 400.000.000.000 dengan nisbah sebesar 12,5% per tahun yang digunakan untuk pembiayaan ulang tower dan shelter co-location yang terletak di Jabodetabek, Banten, Jawa Barat dan Jawa Tengah.

Based on Deed No. 23 dated 28 October 2014 of Lolani Kurniati Irdham-Idroes SH, LLM, notary in Jakarta, the Company obtained line facility of Al Musyarakah Mutanaqishah from PT Bank Syariah Mandiri, with plafond amounting to Rp 400,000,000,000 with indicative return of 12.5% per annum which is used for refinancing of towers and co-location shelter located in Jabodetabek, Banten, West Java and Central Java.

Jangka waktu pembiayaan selama 60 bulan termasuk grace period selama 6 bulan. Pembayaran atas pokok dan nisbah dilakukan setiap bulan sesuai dengan jangka waktu angsuran.

The period of this loan is 60 months including 6 months of grace period. The payment of principal and profit sharing will be performed in accordance with installment periods.

Pada tanggal 20 November 2014 dan 15 Desember 2014 Perusahaan telah mencairkan fasilitas pembiayaan ini masing-masing sebesar Rp 300.000.000.000 dan Rp 100.000.000.000.

On 20 November 2014 and 15 December 2014, the Company has withdrawn from this facility each amounted to Rp 300,000,000,000 and Rp 100,000,000,000, respectively.

Sehubungan dengan fasilitas kredit ini, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga covenant, antara lain, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi semua kondisi yang disyaratkan dalam perjanjian pinjaman.

In relation to the loan facilities, the Company is required to comply with covenants, among others, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders, and additions of bank loans. As of 31 March 2016 and 31 December 2015, the Company has complied with the loan covenants.

Pinjaman bank jangka panjang dari BSM dijamin dengan piutang usaha, properti investasi dan aset tetap (Catatan 6, 9 dan 10).

Long-term bank loan from BSM is secured by trade receivables, investment properties and fixed assets (Notes 6, 9 and 10).

Nilai wajar pinjaman bank jangka panjang dari BSM yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diungkapkan di bawah dan diklasifikasi sebagai level 3 dalam hirarki nilai wajar:

The fair value of the long-term loan from BSM classified as financial liabilities at amortised cost is disclosed below and is classified as Level 3 in the fair value hierarchy:

	31 Maret/March 2016		31 Desember/December 2015		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman jangka panjang dari BSM	327.777.777.778	405.034.722.221	350.000.000.000	359.133.914.482	Long-term loan from BSM

Nilai wajar untuk tujuan pengungkapan telah ditentukan menggunakan model penilaian arus kas diskonto dengan tingkat diskonto sebesar 11%. Input signifikan yang tidak terobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan untuk mencerminkan risiko kredit Perusahaan.

The fair value for disclosure purposes has been determined using discounted cash flow pricing models with a discount rate of 11%. Significant unobservable inputs is the discount rate which is used to reflect the credit risk associated with Company.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**16. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM)**

Berdasarkan Akta No. 1 tentang Perjanjian Kredit Investasi No: CRO.KP/130/KI/15 tanggal 4 Agustus 2015 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H, notaris di Jakarta, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk memberikan fasilitas kredit investasi *non revolving* yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 1.000.000.000.000, suku bunga mengambang sebesar 11% yang dibagi dalam 3 *tranche* sebagai berikut:

- Tranche 1, limit sebesar Rp 100.000.000.000 dengan jangka waktu 81 bulan, termasuk *availability period* selama 3 bulan,
- Tranche 2, limit sebesar Rp 200.000.000.000, jangka waktu 84 bulan, termasuk *availability period* selama 6 bulan,
- Tranche 3, limit sebesar Rp 700.000.000.000, jangka waktu 87 bulan, termasuk *availability period* selama 9 bulan.

Pada tanggal 30 September 2015 dan 6 Nopember 2015, Perusahaan telah melakukan penarikan *tranche* 1 dan 2 masing-masing sebesar Rp 100.000.000.000 dan Rp 200.000.000.000. Selanjutnya pada tanggal 22 Pebruari 2016 dan 30 Maret 2016, Perusahaan melakukan penarikan *tranche* 3 masing-masing sebesar Rp 200.000.000.000 dan Rp 100.000.000.000.

Sehubungan dengan fasilitas kredit ini, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga *covenant*, antara lain, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada tanggal 31 Desember 2015, Perusahaan telah memenuhi semua kondisi yang disyaratkan dalam perjanjian pinjaman.

Pinjaman bank jangka panjang dari Mandiri dijamin dengan piutang usaha, properti investasi dan aset tetap (Catatan 6, 9 dan 10).

Nilai wajar pinjaman bank jangka panjang dari BM yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

**16. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM)**

Based on Deed No. 1 regarding Investment Credit Facility No: CRO.KP/130/KI/15 dated 4 August 2015 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H, notary in Jakarta, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk has granted *non-revolving investment credit facility* which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with *plafond* amounting to Rp 1,000,000,000,000, with floating interest rate of 11% which is divided into 3 *tranches* as follows:

- *Tranche* 1, *plafond* amounting to Rp 100,000,000,000 with period of 81 months including 3 months *availability period*,
- *Tranche* 2, *plafond* amounting to Rp 200,000,000,000 with period of 84 months including 6 months *availability period*,
- *Tranche* 3, *plafond* amounting to Rp 700,000,000,000 with period of 87 months including 9 months *availability period*.

On 30 September 2015 and 6 November 2015, the Company has withdrawn *tranche* 1 and 2 amounting to Rp 100,000,000,000 and Rp 200,000,000,000, respectively. Furthermore, on 22 February 2016 and 30 March 2016, the Company has withdrawn *tranche* 3 amounting to Rp 200,000,000,000 and Rp 100,000,000,000, respectively.

In relation to the loan facility, the Company is required to comply with *covenants*, among others, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders and additions of bank loans. As of 31 December 2015, the Company has complied with the loan *covenants*.

The long-term bank loan from Mandiri is secured by trade receivables, investment properties and fixed assets (Notes 6, 9 and 10).

The fair values of the long-term loan from BM classified as financial liabilities at amortised cost approximate its fair values because of its short-term maturities or it is floating rate instrument that is *reprice*d to market interest on or near the end of reporting period.



## Ekshibit E/49

## Exhibit E/49

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 17. PROVISI IMBALAN PASCA-KERJA

Perusahaan membukukan imbalan pasca-kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja adalah 358 karyawan. Tidak terdapat pendanaan terkait dengan imbalan kerja ini.

Perhitungan aktuarial atas provisi imbalan pasca-kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2015 dihitung oleh PT Dian Artha Tama, aktuaris independen tertanggal 18 Pebruari 2016.

Rekonsiliasi untuk mutasi provisi imbalan pasca-kerja untuk adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015
	Rp	Rp
<b>Saldo awal tahun</b>	20.420.245.138	16.389.668.691
<b>Termasuk dalam laba atau rugi</b>		
Biaya jasa kini	1.053.616.014	4.214.464.059
Biaya bunga	327.793.374	1.311.173.495
<b>Sub-total (Catatan 24)</b>	1.381.409.388	5.525.637.554
<b>Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain</b>		
Keuntungan aktuarial atas pengukuran kembali	-	(1.443.365.107)
<b>Mutasi lainnya</b>		
Pembayaran imbalan	-	(51.696.000)
<b>Saldo akhir tahun</b>	21.801.654.526	20.420.245.138

Keuntungan aktuarial atas pengukuran kembali pada 31 Desember 2015 sebesar Rp 1.443.365.107 setelah diperhitungkan pajak tangguhan sebesar Rp 360.841.277 diakui dalam penghasilan komprehensif lain (Catatan 14).

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015
Tingkat diskonto per tahun	9%	9%
Kenaikan gaji rata-rata per tahun	9%	9%
Usia pensiun normal	55	55
Tingkat mortalita	Indonesia - III (2011)	Indonesia - III (2011)
Tingkat pengunduran diri		
Umur 18 - 44 tahun	3%	3%
Umur 45 - 54 tahun	0%	0%

## 17. PROVISION FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS

The Company provides post-employment benefits to its qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. The number of employees entitled to the employee benefits is 358 employees. No funding of the benefits has been made to date in respect of employee benefits.

As of 31 December 2015, actuarial valuation report on the post-employment benefit liabilities was calculated by PT Dian Artha Tama, an independent actuary, dated 18 February 2016.

Reconciliation of mutation of provision for post-employment benefits is as follows:

<b>Balance at the beginning of the year</b>
<b>Included in profit or loss</b>
Current service cost
Interest cost
<b>Sub-total (Note 24)</b>
<b>Included in other comprehensive income</b>
Remeasurement of actuarial gain
<b>Other movement</b>
Benefits paid
<b>Balance at the end of the year</b>

The remeasurement of actuarial gain as of 31 December 2015 amounting Rp 1,443,365,107 net of deferred tax amounting to Rp 360,841,277 is recognised in other comprehensive income (Note 14).

Principal actuarial assumptions used in the valuation of the employee benefits are as follows:

Discount rate per annum
Salary increase rate per year
Normal pension age
Mortality rate
Resignation rate
Age 18 - 44
Age 45 - 54

## Ekshibit E/50

## Exhibit E/50

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 17. PROVISI IMBALAN PASCA-KERJA (Lanjutan)

Informasi historis nilai kini kewajiban imbalan kerja pasti dan penyesuaian adalah sebagai berikut:

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Nilai kini kewajiban imbalan pasca-kerja	20.420.245.138	16.389.668.691	6.813.693.815	7.911.253.824	2.677.797.819
Penyesuaian atas liabilitas program	1.914.957.525	4.509.557.913	48.649.440	(2.545.680.186)	168.434.321

Pengaruh nilai kewajiban imbalan pasti tanggal 31 Desember 2015 terhadap perubahan yang patut kemungkinan terjadi atas satu asumsi aktuarial, dengan anggapan seluruh asumsi lainnya tetap, disajikan di bawah ini:

Asumsi aktuarial/ Actuarial assumption	Perubahan/ Change	Provisi imbalan pasca-kerja/ Provision for post-employment benefits	
		Kenaikan/ Increase	Penurunan/ Decrease
		Rp	Rp
Tingkat diskonto/ Discount rate	(+/- 1%)	2.070.292.451	2.413.980.329
Kenaikan gaji rata-rata/ Salary increase rate	(+/- 1%)	2.380.770.636	2.079.649.648

## 17. PROVISION FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS (Continued)

Historical information of present value of defined benefit obligation and experience adjustments are as follows:

Present value of post-employment benefits obligation  
Experience adjustments on plan liabilities

The impact to the value of the defined benefit obligation as of 31 December 2015 of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the below:

## 18. MODAL SAHAM

Komposisi pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 berdasarkan laporan PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut :

Pemegang saham/ Shareholders	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase pemilikan/ Percentage of ownership	Total modal ditempatkan dan disetor/ Total issued and paid in capital stock
		%	Rp
PT Bakti Taruna Sejati	575.108.196	42,57%	287.554.098.000
Bank J. Safra Sarasin Ltd, Singapore Branch A/C PT Bakti Taruna Sejati	260.862.000	19,31%	130.431.000.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	114.760.000	8,50%	57.380.000.000
PT Inovasi Mas Mobilitas	200	0,00%	100.000
Masyarakat, (masing-masing pemilikan dibawah 5% dari total)/ Public, (ownership each below 5% of total)	400.174.531	29,62%	200.087.265.500
<b>Total/Total</b>	<b>1.350.904.927</b>	<b>100,00%</b>	<b>675.452.463.500</b>

## 18. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 31 March 2016 and 31 December 2015, based on the reports provided by PT Sinartama Gunita, the Shares Registrar, are as follows :

## Ekshibit E/51

## Exhibit E/51

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

19. TAMBAHAN MODAL DISETOR	Total/Total Rp		19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL
			<i>Capital paid in excess of par value from initial public offering</i>
Agio saham dari penawaran umum perdana	77.123.500.000		
Dikurangi beban emisi saham	(4.811.891.891)		<i>Less stock issuance costs</i>
Sub total	72.311.608.109		<i>Sub total</i>
Dampak penerapan PSAK 38 (Revisi 2012)	(940.194.403)		<i>Effect of adoption of PSAK 38 (Revised 2012)</i>
			<i>Capital paid in excess of par value from limited public offering I</i>
Agio saham dari penawaran umum terbatas I	556.157.166.252		
Dikurangi beban emisi saham	(25.571.467.402)		<i>Less stock issuance costs</i>
Sub total	530.585.698.850		<i>Sub total</i>
<b>Saldo per 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015</b>	<b>601.957.112.556</b>		<b>Balance as of 31 March 2016 and 31 December 2015</b>
<b>20. CADANGAN UMUM</b>			<b>20. GENERAL RESERVES</b>
Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, Perusahaan wajib menyisihkan jumlah tertentu dari laba setiap tahun buku untuk cadangan apabila saldo laba positif sampai cadangan tersebut mencapai paling sedikit 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor.			<i>Based on Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007, the Company shall appropriate certain amount of its profit in each year for general reserve if there is available retained earnings, until the general reserve reached at least 20% of issued and paid-up capital.</i>
Perusahaan telah mempunyai cadangan umum sebesar Rp 1,2 miliar atau 0,18% (31 Desember 2014: Rp 1,1 miliar atau 0,16%) masing-masing dari jumlah modal ditempatkan dan disetor. Cadangan tahun 2015 sebesar Rp 100 juta ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 22 Mei 2015. Manajemen bermaksud untuk meningkatkan cadangan tersebut di masa datang.			<i>The Company has made general reserve of Rp 1.2 billion or 0.18% (31 December 2014: Rp 1.1 billion or 0.16%), respectively, of its issued and paid-up capital. The 2015 general reserve of Rp 100 million was approved in the Annual Stockholders' Meeting dated 22 May 2015. Management intends to increase the general reserve in the future periods.</i>
<b>21. PENDAPATAN USAHA</b>			<b>21. OPERATING REVENUES</b>
Pendapatan usaha berdasarkan produk Perusahaan adalah sebagai berikut:			<i>Operating revenues based on the Company's products are as follows:</i>
	<b>31 Maret 2016/ 31 March 2016</b>	<b>31 Maret 2015/ 31 March 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Sewa menara telekomunikasi	110.385.477.880	103.228.867.346	<i>Telecommunication tower lease</i>
Pemeliharaan menara	5.741.650.293	1.792.020.856	<i>Tower maintenance</i>
Sewa peralatan dan mesin	29.865.900.000	-	<i>Tools and machinery lease</i>
Sewa peralatan jaringan	9.550.000.040	-	<i>Network equipments lease</i>
<b>Total</b>	<b>155.543.028.213</b>	<b>105.020.888.202</b>	<b>Total</b>

## Ekshibit E/52

## Exhibit E/52

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR**  
**31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk**  
**NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

21. **PENDAPATAN USAHA** (Lanjutan)

Seluruh pendapatan berasal dari pelanggan luar. Pendapatan usaha yang melebihi 10% dari total pendapatan usaha diperoleh dari PT Smart Telecom sebesar Rp 109.187.861.316 untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 (2015: Rp 61.225.985.619).

Perusahaan tidak menetapkan segmen operasi dilaporkan berdasarkan PSAK 5 (Penyesuaian 2014), terkait dengan ambang batas kuantitatif atas evaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomik dimana entitas beroperasi tidak terpenuhi.

21. **OPERATING REVENUES** (Continued)

All of revenues was obtained from external customers. Revenues in excess of 10% of total operating revenues was obtained from PT Smart Telecom amounting to Rp 109,187,861,316 for the period of three months ended 31 March 2016 (2015: Rp 61,225,985,619).

The Company does not define reportable operating segments in accordance with PSAK 5 (Improvement 2014), related to the quantitative evaluation threshold of the nature and financial effects of the business activities in which the entity involved and the economic environment in which the entity operates is not met.

22. **BEBAN POKOK PENDAPATAN**

	31 Maret 2016/ 31 March 2016
	Rp
Penyusutan (Catatan 10)	17.820.754.389
Operasional dan pemeliharaan	10.967.287.093
Amortisasi sewa (Catatan 7)	8.613.965.214
Pajak dan perijinan	2.053.040.135
Listrik	1.543.270.409
Asuransi	908.743.914
<b>Total</b>	<b>41.907.061.154</b>

Seluruh beban pokok pendapatan dibayarkan kepada pihak ketiga. Tidak terdapat beban pokok per pihak pemasok yang melebihi 10% dari beban pokok pendapatan.

22. **COST OF REVENUES**

	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	
	-	Depreciation (Note 10)
	8.800.934.103	Operational and maintenance
	7.976.351.745	Rent amortization (Note 7)
	2.005.403.793	Tax and licenses
	1.064.382.268	Electricity
	1.106.421.194	Insurance
<b>Total</b>	<b>20.953.493.103</b>	<b>Total</b>

All of cost of revenues was paid to third parties. There is no cost of revenues of each supplier exceeding 10 % of cost of revenues.

23. **PENDAPATAN BUNGA**

	31 Maret 2016/ 31 March 2016
	Rp
Deposito berjangka	1.347.388.401
Rekening bank	274.437.281
Pendapatan reksa dana yang sudah realisasi	35.405.777
<b>Total</b>	<b>1.657.231.459</b>

23. **INTEREST INCOME**

	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	
	16.092.035.534	Time deposits
	1.399.487.106	Current account
	-	Realized income from mutual fund
<b>Total</b>	<b>17.491.522.640</b>	<b>Total</b>

## Ekshibit E/53

## Exhibit E/53

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

24. BEBAN ADMINISTRASI		24. ADMINISTRATIVE EXPENSES	
	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Gaji dan tunjangan	15.597.314.872	12.747.659.212	Salary and allowances
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 10 dan 11)	2.249.086.097	2.171.119.047	Depreciation and amortization (Notes 10 and 11)
Transportasi dan perjalanan dinas	2.198.630.535	1.816.729.326	Transportation and travelling
Imbalan kerja (Catatan 17)	1.381.409.388	1.032.201.247	Employee benefits (Note 17)
Sewa	1.151.670.978	403.454.175	Rental
Jasa profesional	293.533.396	198.020.608	Professional fee
Perlengkapan kantor	278.558.572	455.117.251	Office supplies
Perbaikan dan pemeliharaan	245.244.321	383.962.575	Repair and maintenance
Lain-lain	1.228.618.172	738.373.917	Others
<b>Total</b>	<b>24.624.066.331</b>	<b>19.946.637.358</b>	<b>Total</b>
25. BEBAN KEUANGAN		25. FINANCING COSTS	
	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Pinjaman bank jangka panjang	21.338.435.184	19.812.596.445	Long-term bank loans
Pinjaman bank jangka pendek	-	-	Short-term bank loan
Biaya transaksi	392.537.231	99.999.999	Transaction cost
Biaya administrasi bank	74.796.246	74.342.836	Bank administration expense
<b>Total</b>	<b>21.805.768.661</b>	<b>19.986.939.280</b>	<b>Total</b>
26. KEUNTUNGAN DAN KERUGIAN LAIN-LAIN		26. OTHER GAINS AND LOSSES	
	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Maret 2015/ 31 March 2015	
	Rp	Rp	
Penyesuaian piutang PT Bakrie Telecom Tbk	(1.365.000.000)	-	Adjustment of PT Bakrie Telecom Tbk receivable
Beban sewa - bersih	(387.875.004)	(254.905.515)	Rental expense - net
Lainnya	100.991.874	(92.028.670)	Others
<b>Total</b>	<b>(1.651.883.130)</b>	<b>(346.934.185)</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/54

Exhibit E/54

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

27. LABA BERSIH PER SAHAM DASAR

27. BASIC EARNINGS PER SHARE

	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Maret 2015/ 31 March 2015 Rp	
Rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	1.350.904.927	1.350.904.927	Weighted-average number of ordinary shares for computation of basic earning per share
Laba tahun berjalan untuk perhitungan laba per saham dasar	48.604.615.963	50.155.056.806	Profit for the year for computation of basic earning per share
<b>Laba per saham dasar</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>Basic earnings per share</b>

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan tidak memiliki instrumen yang berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.

At the end of reporting period, the Company has no instrument with dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

28. SIFAT RELASI DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

28. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Sifat pihak berelasi

Nature of relationship

- PT Bakti Taruna Sejati dan PT Inovasi Mas Mobilitas adalah pemegang saham Perusahaan.
- PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera memiliki pemegang saham dan pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan.
- Dewan Komisaris dan Direksi merupakan manajemen kunci Perusahaan.

- PT Bakti Taruna Sejati and PT Inovasi Mas Mobilitas are the Company's shareholders.
- PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera has the same shareholders and management with the Company.
- Boards of Commissioners and Directors are the key management personnel.

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Transactions with related parties

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi tertentu dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut meliputi antara lain:

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties. These transactions include the following:

- Piutang lain-lain

- Other receivables

	31 Maret 2016/ 31 March 2016 Rp	31 Desember 2015/ 31 December 2015 Rp	
PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera	205.639.120	3.920.475	PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera
PT Inovasi Mas Mobilitas	3.372.750	3.372.750	PT Inovasi Mas Mobilitas
PT Bakti Taruna Sejati	564.828	-	PT Bakti Taruna Sejati
<b>Total</b>	<b>209.576.698</b>	<b>7.293.225</b>	<b>Total</b>

Piutang lain-lain dari PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS) sehubungan dengan beban-beban IBS yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Perusahaan. Piutang ini tanpa bunga dan tanpa jadual pembayaran.

Other receivables from PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS) represent expenses incurred on behalf of IBS's that were paid in advance by the Company. This receivables is non-interest bearing and has no scheduled repayments.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**28. SIFAT RELASI DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**b. Gaji dan tunjangan Dewan Komisaris dan Direksi**

Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar untuk Komisaris Perusahaan untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp 639.017.000 (31 Maret 2015: Rp 578.196.000).

Jumlah gaji dan tunjangan yang dibayar untuk Direksi Perusahaan untuk periode tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp 700.233.000 (31 Maret 2015: Rp 626.115.000).

**28. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)**

**b. Salaries and benefits for Board of Commissioners and Directors**

Total aggregate salaries and benefits paid by the Company to Commissioners for the period of three months ended 31 March 2016 amounted to Rp 639,017,000 (31 March 2015: Rp 578,196,000).

Total aggregate salaries and benefits paid by the Company to Directors for the period of three months ended 31 March 2016 amounted to Rp 700,233,000 (31 March 2015: Rp 626,115,000).

**29. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN**

a. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan memiliki perjanjian sewa operasi menara telekomunikasi sebagai berikut:

- Berdasarkan perjanjian No. K.TEL.1024/ HK.810/DTF-A1043300/2009 tanggal 2 Oktober 2009, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Telekomunikasi Indonesia Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 10 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 0042-10-F07-29723 tanggal 15 Januari 2010, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT XL Axiata Tbk dengan masa sewa atas objek 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.
- Berdasarkan perjanjian No. 3100001136 tanggal 25 Juli 2011, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Indosat Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 10 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.
- Berdasarkan perjanjian No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smartfren Telecom Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.

**29. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS**

a. At the end of reporting periods, the Company has operating lease agreement for telecommunication tower as follows:

- Based on agreement No. K.TEL.1024/ HK.810/DTF-A1043300/2009 dated 2 October 2009, the Company entered into a lease agreement with PT Telekomunikasi Indonesia Tbk with a lease term of 10 years on the leased object.
- Based on agreement No. 0042-10F07-29723 dated 15 January 2010, the Company entered into a lease agreement with PT XL Axiata Tbk with a lease term of 10 years on the leased object and can be extended.
- Based on agreement No. 3100001136 dated 25 July 2011, the Company entered into a lease agreement with PT Indosat Tbk with a lease term of 10 years on the leased object.
- Based on agreement No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, and could be extended.
- Based on agreement No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smartfren Telecom Tbk for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, could be extended.

Ekshibit E/56

Exhibit E/56

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**29. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)**

- Pada tanggal 4 September 2012, Perusahaan mengadakan amandemen atas perjanjian No.037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 dan No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 March 2012, yang berisi perpanjangan masa sewa menjadi 14 tahun.
- Berdasarkan perjanjian induk sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro No. 043a/Procurement/SMART/MLAIBS/VI/13, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro dengan PT Smart Telecom dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.
- Berdasarkan perjanjian No. 063/LGL-MLA-TowerCo/PT.Inti Bangun Sejahtera/HS-MM/Tech/II/12 tanggal 24 Januari 2014, efektif mulai 1 April 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Hutchison CP Telecommunications dengan masa sewa atas objek sewa selama 12 tahun.
- Efektif sejak tanggal 22 Desember 2014, Perusahaan menandatangani surat perjanjian dengan PT XL Axiata Tbk yang menyatakan bahwa kedua belah pihak telah setuju untuk mengalihkan semua perjanjian sewa antara PT Axis Telecom dan Perusahaan sehubungan dengan sites yang disewa oleh PT Axis Telecom, dan efektif pada tanggal 8 April 2014, semua kewajiban-kewajiban terkait PT Axis Telecom sebelum tanggal efektif merger akan ditanggung dan dibayar oleh PT XL Axiata Tbk.

Efektif sejak tanggal 1 Maret 2015, PT XL Axiata Tbk mengakhiri masa sewa 92 menara telekomunikasi eks PT Axis Telecom. Sehubungan dengan pengakhiran masa sewa tersebut, Perusahaan menerima pendapatan denda terminasi sebesar Rp 28.698.264.725 pada bulan April 2015 dan diakui sebagai bagian keuntungan dan kerugian lain-lain.

**29. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS  
(Continued)**

- On 4 September 2012, the Company has amended agreement No. 037/Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 and No. 063/Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, which contains the extension of the lease period up to 14 years.
- Based on the agreement No.043a/Procurement/SMART/MLAIBS/VI/13, dated 17 June 2013, the Company entered into a telecommunications infrastructure lease agreement of BTS micro with PT Smart Telecom with term of 10 years and can be extended.
- Based on agreement No. 063/LGL-MLA-TowerCo/PT.Inti Bangun Sejahtera/HS-MM/Tech/II/12 dated 24 January 2014, with effectivity date starting on 1 April 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Hutchison CP Telecommunication with a lease term of 12 years on the leased object.
- Effective from 22 December 2014, the Company signed an agreement with PT XL Axiata Tbk, which stated that both parties have agreed to transfer the effectiveness of all agreements between PT Axis Telecom and the Company with respect to certain sites previously leased by PT Axis Telecom, and effective as of 8 April 2014, all PT Axis Telecom's outstanding liabilities before the effective date of merger shall be borne and paid by PT XL Axiata Tbk.

Effective since 1 March 2015, PT XL Axiata Tbk terminated rental period of 92 telecommunication towers ex PT Axis Telecom. In relation to the rental termination, the Company received termination penalty income amounting to Rp 28,698,264,725 in April 2015 and recognized as part of other gain and losses.



Ekshibit E/57

Exhibit E/57

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

29. **IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN**  
(Lanjutan)

- Berdasarkan perjanjian No. 001/IBS-FM/PSM-TWR/III/2015 tanggal 16 Maret 2015, efektif mulai 1 Oktober 2014, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT First Media Tbk dan PT Internux dengan masa sewa atas objek sewa selama 5-10 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 026/IBS-SmartTelecom/X/2015 tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom atas fiber optik selama 2 tahun. Pada tanggal 11 Nopember 2015, perjanjian ini di adendum mengenai masa sewa menjadi 5 tahun.
- Berdasarkan perjanjian No. 027/IBS-SmartTelecom/X/2015 tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan atas perangkat telekomunikasi selama 2 tahun. Pada tanggal 11 Nopember 2015, perjanjian ini di adendum mengenai masa sewa menjadi 5 tahun.

Sehubungan dengan perjanjian sewa operasi tersebut, Perusahaan memiliki komitmen sewa operasi sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2016/ 31 March 2016</b>	<b>31 Desember 2015/ 31 December 2015</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Tidak lebih dari 1 tahun	486.113.000.000	646.666.000.000	Not longer than 1 year
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	2.744.217.000.000	2.739.292.000.000	Longer than 1 year and not longer than 5 year
Lebih dari 5 tahun	1.506.821.000.000	1.504.941.000.000	Longer than 5 year
<b>Total</b>	<b>4.737.151.000.000</b>	<b>4.890.899.000.000</b>	<b>Total</b>

- b. Berdasarkan perjanjian sewa menyewa No. 050/50/35.73.123/2013, tanggal 29 Agustus 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian tentang pemanfaatan ruang milik jalan (rumija) untuk penempatan perangkat base terminal station (BTS) dan infrastruktur micro cell dengan pemerintah kota Malang. Jangka waktu sewa ini adalah 5 tahun sejak perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang.

29. **COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS**  
(Continued)

- Based on agreement No. 001/IBS-FM/PSM-TWR/III/2015 dated 16 March 2015, with effectivity date starting on 1 October 2014, the Company entered into a lease agreement with PT First Media Tbk and PT Internux with lease terms of 5-10 years on the leased object.
- Based on agreement No. 026/IBS-SmartTelecom/X/2015 dated 29 October 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of fiber optic networks with a lease term of 2 years. On 11 November 2015, the agreement was amended regarding the lease term period to become 5 years.
- Based on agreement No. 027/IBS-SmartTelecom/X/2015 dated 29 October 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of telecommunication equipments with a lease term of 2 years. On 11 November 2015, the agreement was amended regarding the lease term period to become 5 years.

In relation with the operating lease arrangements, the Company had operating lease commitments as follows:

- b. Based on lease agreement No. 050/50/35.73.123/2013 dated 29 August 2013, the Company entered into an agreement on the right of way (rumija) for placement of the base terminal stations (BTS) and the micro cell telecommunications infrastructure with the city government of Malang. The term of the lease is 5 years since the agreement was signed and can be extended.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**29. IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)**

- c. Berdasarkan perjanjian kerja sama No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS), pihak berelasi, yang menyatakan bahwa Perusahaan dalam menjalankan usahanya dapat menggunakan perijinan-perijinan yang dimiliki oleh IBS. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian ini.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan telah membayar masing-masing sebesar Rp 63.960.000.000 dan Rp 56.160.000.000 kepada IBS sehubungan dengan penggunaan perijinan tersebut diatas.

- d. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan memiliki kontrak pengadaan jaringan serat optic masing-masing sebesar Rp 11.951.416.800 and Rp 24.555.600.000.

**30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Perusahaan terekspose terhadap risiko keuangan seperti risiko kredit, nilai wajar atau risiko arus kas atas suku bunga dan risiko likuiditas dalam menghadapi operasinya. Secara umum dengan semua bisnis lainnya, Perusahaan menghadapi risiko yang timbul dari penggunaan instrumen keuangan. Catatan ini menggambarkan tujuan Perusahaan, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko-risiko dan metode yang digunakan untuk mengukurnya. Informasi kuantitatif lebih lanjut terkait dengan risiko ini disajikan seluruhnya dalam laporan keuangan ini .

Tidak terdapat perubahan substantif dalam eksposur risiko instrumen keuangan Perusahaan, tujuan, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko-risiko atau metode yang digunakan untuk mengukurnya dari periode sebelumnya kecuali dinyatakan lain dalam catatan ini.

**29. COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS  
(Continued)**

- c. *Based on agreement No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, dated 17 June 2013, the Company entered into cooperation agreement with PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS), a related party, which stated that the Company in running their business can use licenses owned by IBS. This agreement is valid for 10 years from the signing of this agreement.*

*Until 31 March 2016 and 31 December 2015, the Company has paid IBS amounting to Rp 63,960,000,000 and Rp 56,160,000,000 in relation to the above mentioned use of licences.*

- d. *As of 31 March 2016 and 31 December 2015, the Company has a fiber optic network procurement contract amounting to Rp 11,951,416,800 and Rp 24,555,600,000.*

**30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The Company is exposed through its operations to the financial risks such as credit risk, fair value or cash flow interest rate risk, other market price risk, and liquidity risk. In common with all other businesses, the Company is exposed to risks that arise from its use of financial instruments. This note describes the Company's objectives, policies and processes for managing those risks and the methods used to measure them. Further quantitative information in respect of these risks is presented throughout these financial statements.*

*There have been no substantive changes in the Company's exposure to financial instrument risks, its objectives, policies and processes for managing those risks or the methods used to measure them from previous periods unless otherwise stated in this note.*

Ekshibit E/59

Exhibit E/59

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (Lanjutan)

30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT (Continued)

a. Instrumen keuangan utama

Instrumen keuangan utama yang digunakan Perusahaan, dari instrumen keuangan yang mana risiko timbul, meliputi kas dan setara kas, aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan sebagai aset tidak lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan pinjaman bank jangka panjang.

a. Principal financial instruments

The principal financial instruments used by the Company, from which financial instrument risk arises, consist of cash and cash equivalents, other current financial assets, trade receivables, other receivables, restructured trade receivables and refundable deposits presented under other non-current assets, trade payables, other payables, accrued expenses and long-term bank loans.

b. Kelompok instrumen keuangan

b. Categories of financial instruments

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015	
	Rp	Rp	
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
<u>Aset keuangan tersedia untuk dijual</u>			<u>Available-for-sale financial assets</u>
Reksadana Simas Terproteksi 2	2.711.778.100	2.691.613.780	Mutual funds Simas Terproteksi 2
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>			<u>Loans and receivables</u>
Kas dan setara kas	213.641.067.892	47.509.684.293	Cash and cash equivalents
Rekening dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	60.914.521.290	71.299.335.220	Restricted current accounts and time deposits
Piutang usaha	294.415.216.760	211.448.089.723	Trade receivables
Piutang lain-lain	7.486.066.154	1.215.834.027	Other receivables
Aset tidak lancar lain-lain	5.491.373.628	6.612.764.728	Other non-current assets
<b>Total</b>	<b>581.948.245.724</b>	<b>338.085.707.991</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
<u>Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi</u>			<u>Financial liabilities measured at amortized cost</u>
Utang usaha	44.936.329.569	34.521.837.848	Trade payables
Utang lain-lain	5.189.559.194	7.773.948.666	Other payables
Beban akrual	22.640.815.411	21.410.634.940	Accrued expenses
Pinjaman jangka panjang	916.085.186.496	642.414.871.487	Long-term loans
<b>Total</b>	<b>988.851.890.670</b>	<b>706.121.292.941</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/60

Exhibit E/60

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (Lanjutan)

30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT (Continued)

b. Kelompok instrumen keuangan (Lanjutan)

b. Categories of financial instruments  
(Continued)

Nilai tercatat atas aset keuangan yang tercermin di atas merupakan eksposur maksimum risiko kredit Perusahaan.

The carrying amount of financial assets reflected above represent the Company's maximum exposure to credit risk.

c. Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar secara berulang (tetapi nilai wajar diharuskan diungkapkan)

c. Financial instruments not measured at fair value on recurring basis (but fair value disclosures are required)

Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar meliputi kas dan setara kas, rekening dan deposito berjangka dibatasi penggunaannya yang disajikan sebagai bagian aset keuangan lancar lainnya, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan sebagai bagian aset tidak lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan pinjaman bank jangka panjang.

Financial instruments not measured at fair value includes cash and cash equivalents, restricted cash and time deposits presented as part of other current financial assets, trade receivables, other receivables, restructured trade receivables and refundable deposits presented as part of other non-current assets, trade payables, other payables, accrued expenses and long-term bank loans.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut diatas yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan, kecuali piutang usaha yang direstrukturisasi dan pinjaman bank jangka panjang dari BSM mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-reprice ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

The fair values of such above financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the financial statements, except for restructured trade receivable and long-term bank loan from BSM approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

Untuk rincian hirarki nilai wajar, teknik penilaian dan input signifikan yang tidak terobservasi terkait dengan penentuan nilai wajar piutang usaha yang direstrukturisasi dan pinjaman bank jangka panjang dari BSM yang diklasifikasi pada hirarki nilai wajar level 3, dapat dirujuk masing-masing ke Catatan 11 dan 16.

For details of the fair value hierarchy, valuation techniques, and significant unobservable inputs related to determining the fair value of restructured trade receivables and long-term bank loan from BSM, which are classified in level 3 of the fair value hierarchy, refer to Notes 11 and 16, respectively

d. Instrumen keuangan diukur dengan nilai wajar secara berulang

d. Financial instruments measured at fair value on recurring basis

Instrumen keuangan Perusahaan yang diukur dengan nilai wajar secara berulang dengan menggunakan hirarki nilai wajar instrumen keuangan yang diukur dengan level 1 merupakan Reksadana Simas Terproteksi 2 (Catatan 5).

The Company's financial instruments measured at fair value on recurring basis which is using the fair value hierarchy of financial instruments measured at level 1 comprise of Mutual funds Simas Terproteksi 2 (Note 5).

Tidak terdapat transfer antara level 1, 2 dan 3 selama periode berjalan.

There were no transfers between level 1, 2 and 3 during the period.

Ekshibit E/61

Exhibit E/61

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)

e. Tujuan manajemen risiko

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan meliputi risiko kredit, risiko pasar atas risiko nilai wajar dan arus kas suku bunga, serta risiko likuiditas. Kegiatan operasional Perusahaan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko tersebut untuk meminimalisasi potensi kerugian.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan kepada Perusahaan jika pelanggan atau counterparty untuk instrumen keuangan gagal memenuhi kewajiban kontraknya. Perusahaan terutama terkena risiko kredit dari layanan kredit menyediakan telekomunikasi menara. Kebijakan Perusahaan, melaksanakan secara internal, untuk menilai risiko kredit pelanggan baru sebelum memasuki kontrak.

Manajemen telah menetapkan kebijakan kredit di mana setiap pelanggan baru dianalisis secara individual untuk kredit sebelum pembayaran dan pengiriman standar syarat dan ketentuan Perusahaan yang ditawarkan. Evaluasi Perusahaan meliputi penilaian eksternal, bila tersedia, dan dalam beberapa kasus referensi bank.

Manajemen menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau peringkat kredit dari pelanggan yang sudah ada dan melalui reviu bulanan analisis umur piutang usaha. Dalam pemantauan risiko kredit pelanggan, pelanggan dikelompokkan sesuai dengan karakteristik kredit mereka. Pelanggan yang dinilai sebagai "berisiko tinggi" ditempatkan pada daftar pelanggan terbatas, dan layanan kredit di masa datang yang dibuat hanya dengan persetujuan Dewan Direksi, atau keharusan pembayaran di muka atas jasa.

Pengungkapan lebih lanjut atas piutang usaha, yang telah jatuh tempo tetapi tidak diturunkan nilai, disajikan pada Catatan 6.

Risiko kredit juga timbul dari kas dan setara kas dan deposito berjangka pada bank. Rating dari bank dimonitor secara teratur terhadap instrumen kas dan setara kas dan rekening yang dibatasi penggunaannya dan deposito berjangka yang meliputi sebagai berikut:

30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT (Continued)

e. Financial risk management objective

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, market risk on fair value and cashflow interest rate risk and liquidity risk. The operational activities of the Company are managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Company is mainly exposed to credit risk from credit services of providing telecommunication tower. It is the Company policy, implemented internally, to assess the credit risk of new customers before entering contracts.

The management has established a credit policy under which each new customer is analysed individually for creditworthiness before the Company's standard payment and delivery terms and conditions are offered. The Company's review includes external ratings, when available, and in some cases bank references.

The management determines concentrations of credit risk by monitoring the creditworthiness rating of existing customers and through a monthly review of the trade receivables' ageing analysis. In monitoring the customers' credit risk, customers are grouped according to their credit characteristics. Customers that are graded as "high risk" are placed on a restricted customer list, and future credit services are made only with approval of the Board of Directors, otherwise payment in advance is required.

Further disclosures regarding trade receivables, which are neither past due nor impaired, are provided in Note 6.

Credit risk also arises from cash and cash equivalents and time deposits with banks. The ratings of banks are monitored regularly over instrument of cash and cash equivalents and restricted current accounts and time deposits which comprise as follows:

## Ekshibit E/62

## Exhibit E/62

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

## 30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

## e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

## e. Financial risk management objective (Continued)

31 Maret/March 2016			31 Desember/December 2015		
Rating/ Rating	Kas dan setara kas/ Cash and cash equivalent	Aset keuangan lancar lainnya/ Other current financial assets	Rating/ Rating	Kas dan setara kas/ Cash and cash equivalent	Aset keuangan lancar lainnya/ Other current financial assets
	Rp	Rp		Rp	Rp
AAA	108.535.031.098	49.000.000.000	AAA	13.340.360.908	49.000.000.000
AA+	7.358.076	11.914.521.290	AA+	57.045.147	22.299.335.220
AA	50.000.000.000	-	AA	20.000.000.000	-
A+	30.190.822.277	-	A+	844.406.529	-
No Rating	24.549.092.020	-	No Rating	12.919.736.280	-
	<u>213.282.303.471</u>	<u>60.914.521.290</u>		<u>47.161.548.864</u>	<u>71.299.335.220</u>

Manajemen memonitor peringkat kredit dari *counterparty* secara teratur dan pada tanggal pelaporan diharapkan tidak terdapat kerugian karena *counterparty* tidak *perform*.

The management monitors the credit ratings of counterparties regularly and at the reporting date does not expect any losses from non-performance by the counterparties.

Risiko pasarMarket risk

Risiko pasar timbul terutama dari penggunaan Perusahaan instrumen keuangan yang dikenakan bunga. Nilai wajar atau arus kas masa datang dari instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga (risiko suku bunga). Perusahaan memiliki instrumen keuangan dalam jumlah yang tidak signifikan dalam mata uang asing, oleh karena itu risiko mata uang tidak akan signifikan. Pada 31 Maret 2016, Perusahaan hanya memiliki kas dan setara kas dalam mata uang asing sebesar US\$ 4.048 (31 Desember 2015: US\$ 4.873).

Market risk arises mainly from the Company's use of interest bearing financial instruments. It is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in interest rates (interest rate risk). The Company had an insignificant amount of financial instruments in foreign currency, therefore the currency risk is significant. As of 31 Maret 2016, the Company had only cash and cash equivalents in foreign currency amounting to US\$ 4,048 (31 December 2015: US\$ 4,873).

Risiko nilai wajar dan arus kas atas suku bungaFair value and cash flow interest rate risk

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang suatu instrumen keuangan akan terpengaruh karena perubahan suku bunga pasar. Eksposur Perusahaan atas risiko suku bunga terutama terkait dengan pinjaman jangka panjang.

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Company's exposures to the interest rate risk relates primarily to long-term loans.

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

**30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)**

Untuk meminimalisasi risiko suku bunga, Perusahaan mengelola beban bunga melalui suku bunga tetap, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan suku bunga yang ditawarkan kreditor untuk mendapatkan suku bunga yang lebih baik sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

Perusahaan menganalisa eksposur suku bunga secara teratur. Analisis sensitivitas dilakukan dengan menerapkan teknik simulasi untuk liabilitas yang merupakan posisi utama yang dikenakan bunga. Berbagai skenario dijalankan dengan mempertimbangkan refinancing, pembaruan posisi yang ada, alternatif pembiayaan dan lindung nilai untuk swap suku bunga. Keuntungan atau kerugian potensial kemudian dibandingkan dengan batas yang ditentukan oleh manajemen.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Perusahaan terekspos terhadap risiko arus kas suku bunga dari pinjaman jangka panjang dari BM yang menggunakan suku bunga mengambang. Analisis sensitivitas dibawah ini, ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga terhadap liabilitas keuangan yang menggunakan suku bunga mengambang. Analisa ini disajikan dengan asumsi saldo liabilitas keuangan pada akhir periode pelaporan masih beredar sepanjang tahun.

Jika suku bunga mengalami perubahan 50 basis point lebih tinggi/rendah dan variabel lain konstan, laba sebelum pajak Perusahaan akan menurun/ meningkat sebesar Rp 2.376.000.000 (31 Desember 2015: Rp 1.492.000.000).

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

**30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT (Continued)**

**e. Financial risk management objective  
(Continued)**

To minimize interest rate risk, the Company manages interest cost through a fixed-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before taking any decision to enter a new loan agreement.

The Company analyses the interest rate exposure on a regular basis. A sensitivity analysis is performed by applying a simulation technique to the liabilities that represent major interest-bearing positions. Various scenarios are run taking into consideration refinancing, renewal of the existing positions, alternative financing and hedging for interest rate swap. The gain or loss potential is then compared to the limits determined by management.

As of 31 March 2016 and 31 December 2015, the Company is exposed to cash flow interest rate risk from long-term loans from BM at floating interest rate. The sensitivity analyses below have been determined based on the exposure to interest rate for the floating rate of financial liabilities. The analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year.

If interest rate had been 50 basis points higher/lower and the other variable held constant, Company's profit before tax would decrease/ increase by Rp 2,376,000,000 (31 December 2015: Rp 1,492,000,000).

Liquidity risk

Liquidity risk is a risk arising when the cash flows position of the Company is not enough to cover the liabilities which become due.

## Ekshibit E/64

## Exhibit E/64

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)

e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber dana yang optimal.

Tabel berikut merupakan analisis liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan nilai tercatat, kecuali pinjaman bank jangka panjang, karena seluruh liabilitas keuangan jatuh tempo dalam 12 bulan, sehingga pengaruh pendiskontoan arus kas tidak signifikan. Perusahaan menggunakan suku bunga rata-rata tertimbang 11,5% per tahun pada 31 Maret 2016 dan 11,75% per tahun pada 31 Desember 2016 untuk pinjaman bank jangka panjang.

30. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT (Continued)

e. Financial risk management objective  
(Continued)

In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The following table analyses the Company's financial liabilities based on maturity groupings from the reporting date to the contractual maturity date. The amounts disclosed in table are their carrying balances, except for long-term bank loans, as all financial liabilities are due within 12 months, therefore the impact of discounting cash flows is not significant. The Company used the weighted-average interest rate at 11,5% per annum as of March 31, 2016 and 11.75% per annum as of December 31, 2015 for long-term bank loans.

31 Maret/March 2016							
Sampai dengan 3 bulan/ Up to 3 months	Antara 3 dan 12 bulan/ Between 3 and 12 months	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years	Antara 2 dan 5 tahun/ Between 2 and 5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang usaha	44.935.057.779	1.271.790	-	-	44.936.329.569	Trade payables	
Utang lain-lain	5.189.559.194	-	-	-	5.189.559.194	Other payables	
Beban akrual	22.640.815.411	-	-	-	22.640.815.411	Accrued expenses	
Pinjaman bank jangka panjang	57.716.685.184	167.425.055.556	198.173.907.407	625.058.087.963	174.666.787.116	1.223.040.523.226	Long-term bank loans
<b>Total liabilitas keuangan</b>	<b>130.482.117.568</b>	<b>167.426.327.346</b>	<b>198.173.907.407</b>	<b>625.058.087.963</b>	<b>174.666.787.116</b>	<b>1.295.807.227.400</b>	<b>Total financial liabilities</b>
31 Desember/ December 2015							
Sampai dengan 3 bulan/ Up to 3 months	Antara 3 dan 12 bulan/ Between 3 and 12 months	Antara 1 dan 2 tahun/ Between 1 and 2 years	Antara 2 dan 5 tahun/ Between 2 and 5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total		
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Utang usaha	34.192.451.543	329.386.305	-	-	34.521.837.848	Trade payables	
Utang lain-lain	7.369.468.295	404.480.371	-	-	7.773.948.666	Other payables	
Beban akrual	21.410.639.940	-	-	-	21.410.639.940	Accrued expenses	
Pinjaman bank jangka panjang	45.744.220.688	132.318.972.221	164.798.851.851	419.961.175.926	113.625.263.889	876.448.484.575	Long-term bank loans
<b>Total liabilitas keuangan</b>	<b>108.716.780.466</b>	<b>133.052.838.897</b>	<b>164.798.851.851</b>	<b>419.961.175.926</b>	<b>113.625.263.889</b>	<b>940.154.911.029</b>	<b>Total financial liabilities</b>



## Ekshibit E/65

## Exhibit E/65

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 30. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

## e. Tujuan manajemen risiko (Lanjutan)

Tabel berikut merupakan analisis aset keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan nilai tercatat, kecuali aset keuangan tidak lancar lainnya, karena seluruh aset keuangan jatuh tempo dalam 12 bulan, sehingga pengaruh pendiskontoan arus kas tidak signifikan. Perusahaan menggunakan suku bunga rata-rata tertimbang 8,35% per tahun untuk aset keuangan tidak lancar lainnya.

	31 Maret/March 2016						
	Sampai dengan	Antara	Antara	Antara	Lebih dari	Total/	
	3 bulan/	3 dan 12 bulan/	1 dan 2 tahun/	2 dan 5 tahun/	5 tahun/	Total/	
	Up to 3 months	Between	Between	Between	Over 5 years	Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Kas dan setara kas	213.641.067.892	-	-	-	-	213.641.067.892	Cash and cash equivalents
Aset keuangan							Other current financial
lancar lainnya	63.626.299.390	-	-	-	-	63.626.299.390	assets
Piutang usaha	294.415.216.760	-	-	-	-	294.415.216.760	Trade receivables
Piutang lain-lain	7.486.066.154	-	-	-	-	7.486.066.154	Other receivables
Uang jaminan	-	-	630.381.250	-	-	630.381.250	Non refundable deposits
Aset keuangan tidak							Other noncurrent
lancar lainnya	-	-	-	-	14.509.809.050	14.509.809.050	financial assets
<b>Total aset keuangan</b>	<b>579.168.650.196</b>	<b>-</b>	<b>630.381.250</b>	<b>-</b>	<b>14.509.809.050</b>	<b>594.308.840.496</b>	<b>Total financial assets</b>

	31 Desember/December 2015						
	Sampai dengan	Antara	Antara	Antara	Lebih dari	Total/	
	3 bulan/	3 dan 12 bulan/	1 dan 2 tahun/	2 dan 5 tahun/	5 tahun/	Total/	
	Up to 3 months	Between	Between	Between	Over 5 years	Total	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Kas dan setara kas	47.509.684.293	-	-	-	-	47.509.684.293	Cash and cash equivalents
Aset keuangan							Other current financial
lancar lainnya	73.990.949.000	-	-	-	-	73.990.949.000	assets
Piutang usaha	211.448.089.723	-	-	-	-	211.448.089.723	Trade receivables
Piutang lain-lain	1.215.834.027	-	-	-	-	1.215.834.027	Other receivables
Uang jaminan	-	-	250.272.350	-	-	250.272.350	Non refundable deposits
Aset keuangan tidak							Other noncurrent
lancar lainnya	-	-	-	-	14.851.059.050	14.851.059.050	financial assets
<b>Total aset keuangan</b>	<b>334.164.557.043</b>	<b>-</b>	<b>250.272.350</b>	<b>-</b>	<b>14.851.059.050</b>	<b>349.265.888.443</b>	<b>Total financial assets</b>

## 31. MANAJEMEN PERMODALAN

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

## 31. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Company is not required to meet any capital requirements.

## Ekshibit E/66

## Exhibit E/66

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)

## 31. MANAJEMEN PERMODALAN (Lanjutan)

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian struktur modal sesuai dengan perubahan kondisi ekonomi. Perusahaan memantau modal dengan menggunakan *gearing ratio* yaitu membagi utang bersih terhadap total ekuitas. Kebijakan Perusahaan adalah menjaga *gearing ratio* Perusahaan pada kisaran *gearing ratio* perusahaan industri sejenis di Indonesia. Utang bersih adalah total utang (pinjaman bank jangka panjang) dikurangi kas dan setara kas.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari reviu ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

*Gearing ratio* pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015
	Rp	Rp
Total pinjaman	916.085.186.496	642.414.871.487
Dikurangi kas dan setara kas	(213.641.067.892)	(47.509.684.293)
Pinjaman bersih	702.444.118.604	594.905.187.194
Total ekuitas	3.029.598.844.946	2.980.994.228.983
<b>Ratio utang terhadap ekuitas</b>	<b>23,19%</b>	<b>19,96%</b>

## 31. CAPITAL MANAGEMENT (Continued)

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Company monitors its capital using *gearing ratios*, by dividing net debt with the total equity. The Company's policy is to maintain the *gearing ratio* within the range of *gearing ratios* of the other companies with similar industry in Indonesia. Net debt is calculated as total borrowings (noncurrent borrowings) less cash and cash equivalents.

The Board of Directors of the Company periodically reviewed the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considered the cost of capital and related risk.

The *gearing ratio* as of the reporting date are as follows:

Total borrowing
Less cash and cash equivalent
Net liabilities
Total equity
<b>Gearing ratio</b>

## 32. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS

## Kas dan setara kas

Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan setara kas setelah dikurangi cerukan. Tidak terdapat cerukan pada akhir periode pelaporan. Kas dan setara kas pada akhir periode pelaporan seperti diungkapkan dalam laporan arus kas adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ 31 March 2016	31 Desember 2015/ 31 December 2015
	Rp	Rp
Kas	358.764.421	348.135.429
Bank	162.282.303.471	26.161.548.864
Deposito berjangka	51.000.000.000	21.000.000.000
<b>Total</b>	<b>213.641.067.892</b>	<b>47.509.684.293</b>

## 32. NOTES SUPPORTING STATEMENTS OF CASH CASHFLOW

## Cash and cash equivalents

For the purposes of the statement of cash flows cash and cash equivalents is net of outstanding bank overdrafts. There is no banks overdraft at the end of reporting period. Cash and cash equivalents at the end of the reporting period as shown in the statement of cash flows is as follows:

Cash on hand
Cash in banks
Time deposits

**Total**

Ekshibit E/67

Exhibit E/67

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk  
NOTES TO INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD OF 3 (THREE) MONTHS ENDED  
31 MARCH 2016 (UNAUDITED)**

---

**33. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Pada tanggal 21 April 2016, Trisno Herman Dinijanto mengundurkan diri dari direktur Perusahaan.

---

**33. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD**

*On April 21, 2016, Trisno Herman Dinijanto has resigned as the Company's director.*

---

**34. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN OTORISASI LAPORAN KEUANGAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 29 April 2016.

---

**34. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND AUTHORIZATION OF FINANCIAL STATEMENTS**

*The preparation and fair presentation of the financial statements were the responsibilities of the management and were authorized by the Board of Directors for issue on 29 April 2016.*

\*\*\*\*\*