



No.: 059/IBST-CSY/XII/2020

Jakarta, 22 Desember / December 2020

Kepada Yth. / To:

Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia ("OJK")
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

U.p. / Attn: **Bapak Hoesen**
Kepala Eksekutif Pengawasan Pasar Modal OJK

Perihal / Subject : **Keterbukaan Informasi Dalam Rangka Memenuhi Ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik / Information Disclosure in order to comply with the provisions of Financial Services Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Company.**

Dengan hormat / Sincerely,

Merujuk pada: (i) Peraturan Otoritas Jasa keuangan No.31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan (ii) Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No.Kep-306/BEJ/07-2004 Tentang Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, bersama ini kami menyampaikan Laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Referring to: (i) Financial Services Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies and (ii) Decision of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange Number Kep-306/BEJ/07-2004 Regarding Rule Number I-E Regarding the Obligation of Information, we hereby submit a Report on the Disclosure of Information or Material Fact as follows:

Nama Perusahaan Publik / Public : PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("**Perseroan**") / ("**the Company**")
Bidang Usaha / Core of Business : Penyedia Menara dan Infrastruktur Telekomunikasi / Telecommunications Tower and Infrastructure Provider
Telepon / Telephone : +6221 – 31935919
Faksimili / Facsimile : +6221 – 3903473
Alamat surat elektronik / e-mail : corsec@ibstower.com

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Tanggal Kejadian / <i>Date of Event</i> | : 21 Desember 2020 / <i>December 21st, 2020</i> |
| 2. | Jenis Informasi atau Fakta Material / <i>Type of Material Information or Fact</i> | : Rencana penjualan aset yang sifatnya penting / <i>Proposed of Material Asset Sales</i> |
| 3. | Uraian Informasi atau Fakta Material / <i>Description of Material Information or Fact</i> | <p>Perseroan dalam kapasitasnya sebagai “Penjual” telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Aset Bersyarat (<i>Conditional Asset Sale and Purchase Agreement</i>) tertanggal 21 Desember 2020 dengan PT Tower Bersama (“TB”), yang merupakan anak perusahaan dari PT Tower Bersama Infrastructure Tbk (“TBIG”), dalam kapasitasnya sebagai “Pembeli” (“Perjanjian”).</p> <p><i>The Company as “the Seller” has signed a Conditional Asset Sale and Purchase Agreement dated on December 21st 2020, with PT Tower Bersama (“TB”), a subsidiary of PT Tower Bersama Infrastructure Tbk (“TBIG”), as “the Purchaser” (the “Agreement”).</i></p> <p>Perjanjian tersebut ditandatangani sehubungan dengan rencana penjualan sebanyak-banyaknya 3.000 menara telekomunikasi milik Perseroan dengan perkiraan nilai penjualan sebesar Rp3.975.000.000.000 (tiga triliun sembilan ratus tujuh puluh lima miliar Rupiah) (selanjutnya disebut “Rencana Transaksi”).</p> <p><i>The Agreement was signed in relation to the proposed sale of up to 3,000 towers of the Company for a total amount for IDR 3,975,000,000,000 (three trillion nine hundred seventy five billion Rupiah) (the “Proposed Transaction”).</i></p> <p>Rencana Transaksi dapat diselesaikan dengan tunduk kepada syarat-syarat pendahuluan sebagaimana diatur dalam Perjanjian, termasuk diperolehnya persetujuan dari pemegang saham Perseroan dan TBIG. Perseroan berencana untuk menyelesaikan Rencana Transaksi pada kuartal I tahun 2021.</p> <p><i>The Proposed Transaction can be completed subject to conditions precedent as stipulated in the Agreement, including obtaining approval from the shareholders of the Company and TBIG. The company plans to complete the Proposed Transaction in the first quarter of 2021.</i></p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan, TB dan TBIG.</p> <p><i>There is no affiliate relation between the Company, TB, and TBIG.</i></p> |
| 4. | <p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik / <i>Impact of such material information or fact to the Company's operational, law, financial condition or business.</i></p> | <p>Rencana Transaksi pada prinsipnya dilakukan dalam rangka memperkuat posisi keuangan Perseroan untuk mengembangkan usaha strategis Perseroan di masa yang akan datang.</p> <p><i>The Proposed Transaction principally is being carry out in order to strengthen the Company's financial position to develop the Company's strategic business in the future.</i></p> <p>Keterangan lebih lanjut mengenai dampak atas Rencana Transaksi akan dijabarkan oleh Perseroan dalam Keterbukaan Informasi Transaksi Material yang akan dilakukan bersamaan dengan pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan.</p> <p><i>Further information regarding the impact of the Proposed Transaction will be elaborated by the Company in the Disclosure of Information on Material Transactions which will be carried out simultaneously with the announcement of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company.</i></p> |
| 5. | <p>Keterangan lain-lain / <i>Other Information</i></p> | <p>Keterangan mengenai Rencana Transaksi akan dijabarkan lebih lanjut oleh Perseroan dalam Keterbukaan Informasi untuk transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK 17/2020") bersamaan dengan Pengumuman Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan.</p> <p><i>Information regarding the Proposed Transaction will be further elaborated by the Company in the Information Disclosure for material transactions as referred to in Financial Services Authority Regulation No.17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("POJK 17/2020") together with the Announcement of the Company's Extraordinary General</i></p> |



| | |
|--|--|
| | <p><i>Meeting of Shareholders.</i></p> <p>Rencana Transaksi akan merupakan suatu transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020, dimana nilai dari Rencana Transaksi akan melebihi 50% ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 yang telah ditelaah secara terbatas oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan.</p> <p><i>The Proposed Transaction will constitute a material transaction as referred to in POJK 17/2020, where the value of the Proposed Transaction will exceed 50% of the Company's equity based on the Company's Financial Statements for the period ended 30 September 2020 which has been reviewed on a limited basis by the Public Accounting Firm of Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan.</i></p> <p>Oleh karenanya, Rencana Transaksi wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan sesuai dengan Pasal 6 ayat 1 huruf d POJK 17/2020.</p> <p><i>Therefore, the Proposed Transaction must first obtain approval from the General Meeting of Shareholders of the Company in accordance with Article 6 paragraph 1 point d POJK 17/2020.</i></p> |
|--|--|

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.
Thus, we convey. Thank you for your attention.

Hormat kami / *Sincerely,*
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk

ANDRIE TJIOE
Direktur Utama / *President Director*

JOZEF IGNASIUS MUNABA
Direktur / *Director*



Tembusan:

- Direktorat Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa OJK
- Direksi PT Bursa Efek Indonesia