



No.: 034/IBST-CSY/IV/2021

Jakarta, 9 April 2021

Kepada Yth. / To:

**Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia ("OJK")**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

U.p. / Attn: **Bapak Hoesen**  
Kepala Eksekutif Pengawasan Pasar Modal OJK

Perihal / Subject: **Keterbukaan Informasi Dalam Rangka Memenuhi Ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik / Information Disclosure in order to comply with the provisions of Financial Services Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Company.**

Dengan hormat / Sincerely,

Merujuk pada: (i) Peraturan Otoritas Jasa keuangan No.31/POJK.04/2015 Tentang Keterbukaan Atas Informasi Atau Fakta Material Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan (ii) Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No.Kep-306/BEJ/07-2004 Tentang Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, bersama ini kami menyampaikan Laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*Referring to: (i) Financial Services Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies and (ii) Decision of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange Number Kep-306/BEJ/07-2004 Regarding Rule Number I-E Regarding the Obligation of Information, we hereby submit a Report on the Disclosure of Information or Material Fact as follows:*

Nama Perusahaan Publik / Public : PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("**Perseroan**") / ("**the Company**")  
Bidang Usaha / Core of Business : Penyedia Menara dan Infrastruktur Telekomunikasi / Telecommunications Tower and Infrastructure Provider  
Telepon / Telephone : +6221 – 31935919  
Faksimili / Facsimile : +6221 – 3903473  
Alamat surat elektronik / e-mail : [corsec@ibstower.com](mailto:corsec@ibstower.com)

1.	Tanggal Kejadian / <i>Date of Event</i>	: 7 April 2021 / <i>April 7<sup>th</sup>, 2021</i>
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material / <i>Type of Material Information or Fact</i>	: Penyelesaian Transaksi Penjualan Aset (sebanyak 3.000 menara telekomunikasi) (" <b>Transaksi Material</b> ") / <i>Completion of Asset Sale Transaction (3,000 telecommunication towers) ("Material Transaction")</i>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material / <i>Description of Material Information or Fact</i>	<p>: Dengan merujuk pada Keterbukaan Informasi Perseroan tanggal 22 Desember 2020 ("<b>Keterbukaan Informasi Awal</b>"), bersama ini kami sampaikan bahwa transaksi penjualan sebanyak 3.000 menara telekomunikasi milik Perseroan kepada PT Tower Bersama ("<b>TB</b>"), yang merupakan anak Perusahaan dari PT Tower Bersama Infrastructure Tbk ("<b>TBIG</b>") telah diselesaikan.</p> <p><i>With reference to the Company's Disclosure of Information dated 22 December 2020 ("<b>Previous Disclosure of Information</b>"), we hereby inform that the sale of 3,000 telecommunication towers of the Company to PT Tower Bersama ("<b>TB</b>"), a subsidiary of PT Tower Bersama Infrastructure Tbk ("<b>TBIG</b>") has been completed</i></p> <p>Perseroan dalam kapasitasnya sebagai "<b>Penjual</b>" telah menandatangani Akta Pengalihan, Akta Pengalihan dan Pengambilalihan, Perjanjian Induk Sewa Lahan, dan Perjanjian Sewa Lahan, seluruhnya tertanggal 7 April 2021 dengan TB dalam kapasitasnya sebagai "<b>Pembeli</b>" ("<b>Perjanjian-perjanjian</b>").</p> <p><i>The Company as "<b>the Seller</b>" has signed Deed of Transfer, Deed of Assignment and Assumption, Master Land Lease Agreement, and Land Lease Agreement dated 7 April 2021, with TB as "<b>the Purchaser</b>" ("<b>Agreements</b>").</i></p> <p>Penyelesaian Transaksi Material terjadi setelah dipenuhinya syarat-syarat pendahuluan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Jual Beli Aset Bersyarat (<i>Conditional Asset Sale and Purchase Agreement</i> atau "<b>PJBB</b>"), termasuk telah diperolehnya persetujuan dari pemegang saham Perseroan pada Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 30 Maret 2021 ("<b>RUPSLB</b>").</p>

		<p><i>Completion of the Material Transaction occur after the fulfillment of condition precedent as stipulated in the Conditional Asset Sale and Purchase Agreement (“PJBB”), including the approval of the Company’s shareholders at the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated 30 March 2021 (“EGMS”).</i></p> <p>Nilai atas Transaksi Material adalah sebesar-besarnya Rp3.985.820.000.000.</p> <p><i>The maximum value of the Material Transaction is Rp3,985,820,000,000.</i></p>
<p>4.</p>	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik / <i>Impact of such material information or fact to the Company’s operational, law, financial condition or business.</i></p>	<p>: Sebagaimana dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi Awal, Transaksi Material pada prinsipnya dilakukan dalam rangka memperkuat posisi keuangan Perseroan untuk mengembangkan usaha strategis Perseroan di masa yang akan datang.</p> <p><i>As described in the Previous Disclosure, the Material Transaction principally is being carry out in order to strengthen the Company’s financial position to develop the Company’s strategic business in the future.</i></p> <p>Keterangan lebih lanjut mengenai dampak atas Transaksi Material telah dijabarkan oleh Perseroan dalam Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham dalam rangka Transaksi Material (“KI”) tanggal 29 Januari 2021 dan Perubahan dan/atau Tambahan KI tanggal 26 Maret 2021.</p> <p><i>Further information regarding the impact of the Material Transaction has been elaborated by the Company in the Disclosure of Information to Shareholders regarding Material Transactions (“Disclosure of Information”) dated 29 January 2021 and Amendment and/or Additional Disclosure of Information dated 26 March 2021.</i></p>

<p>5. Keterangan lain-lain / <i>Other Information</i></p>	<p>: Sehubungan dengan pelaksanaan Transaksi Material ini, Perseroan telah mendapatkan persetujuan pemegang saham Perseroan pada RUPSLB yang telah menyetujui mata acara “Persetujuan atas rencana penjualan menara telekomunikasi Perseroan termasuk penyewaan tanah-tanah milik Perseroan yang terkait dengan menara telekomunikasi yang dijual, yang merupakan suatu transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha”.</p> <p><i>With regard to the Material Transaction, the Company has obtained the approval from the shareholders of the Company in the EGMS, which approved the agenda “Approval of the plan to sale of the Company’s telecommunication towers including the lease of lands owned by the Company related to the telecommunication towers to be sold, that is a material transaction as referred in Financial Services Authority Regulation No.17/POJK.04/ 2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities”.</i></p> <p>Selanjutnya, Ringkasan Risalah RUPSLB tersebut juga telah diumumkan pada surat kabar harian Investor Daily pada tanggal 31 Maret 2021 dan bukti iklan pengumuman Ringkasan Risalah RUPSLB juga telah disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan melalui surat Perseroan No. 028/IBST-CSY/III/2021 tanggal 31 Maret 2021.</p> <p><i>Further, the Summary of Minutes of Meeting of the EGMS has also been published in the Investor Daily newspaper dated 31 March 2021 and the evidence of newspaper publication has also been submitted to Financial Services Authority under letter No. 028/IBST-CSY/III/2021 dated 31 March 2021.</i></p>
---	---

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.  
*Thus, we convey. Thank you for your attention.*



Hormat kami / *Sincerely,*  
**PT Inti Bangun Sejahtera Tbk**

**ANDRIE TJIOE**  
Direktur Utama / *President Director*

**JOZEF IGNASIUS MUNABA**  
Direktur / *Director*

Tembusan:

- Direktorat Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa OJK
- Direksi PT Bursa Efek Indonesia